

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

PROPIEDAD HORIZONTAL		HOJA N°	
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 03015103		
DATOS GENERALES		DIRECCIÓN: barrio <u>Jocay</u>	
7	☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO	calle <u>Calle J 5ta</u>	
8	☐ ZONA HOMOGÉNEA	N° <u>03</u>	
9	☐ ZONA SEGÚN VALOR		
10	CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		

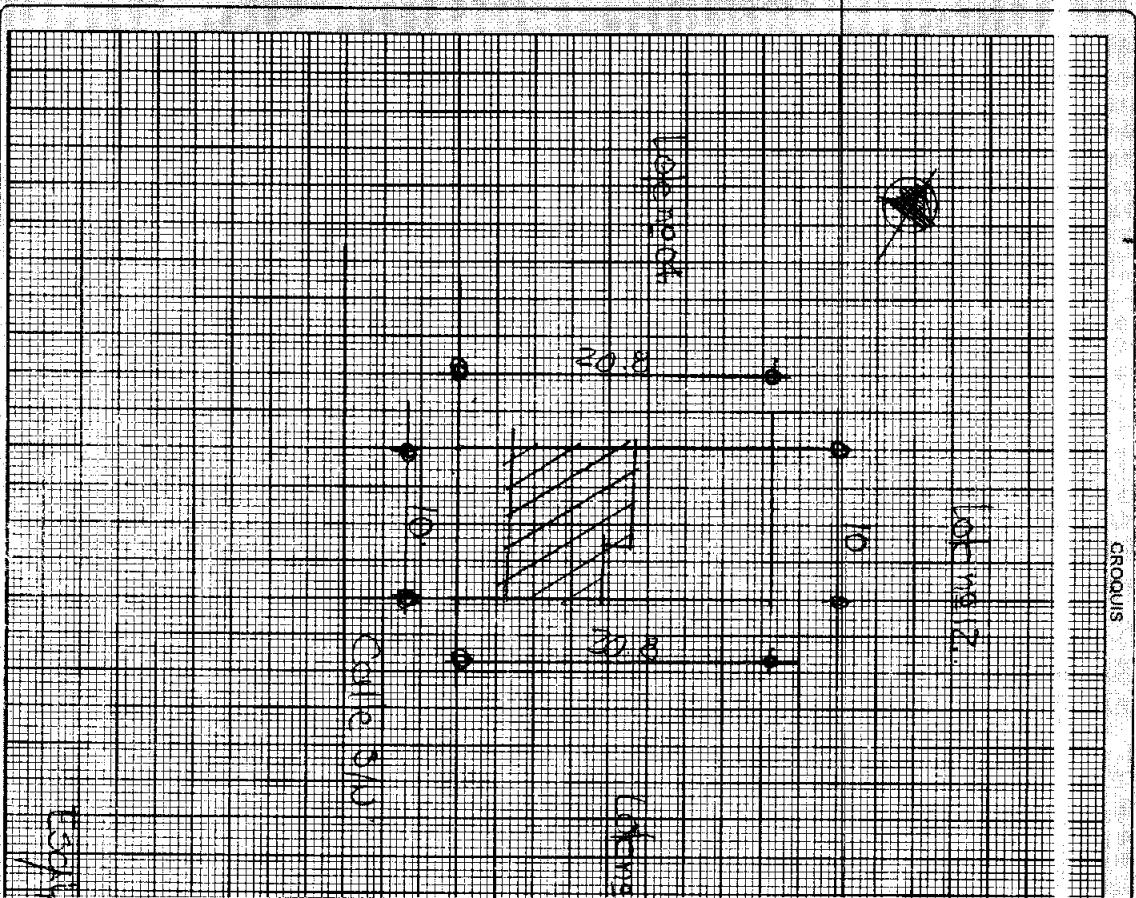
DATOS DEL LOTE

FRENTE		11	☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9	ACCESO AL LOTE	1	☐ LOTE INTERIOR
		2	☐ POR PASAJE PEATONAL
		3	☐ POR PASAJE VEHICULAR
		4	☒ POR CALLE
		5	☐ POR AVENIDA
		6	☐ POR EL MALECON
		7	☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
13	MATERIAL DE LA CALZADA	1	☐ TIERRA
		2	☐ LASTRE
		3	☐ PIEDRA DE RIO
		4	☐ ADOQUIN
		5	☒ ASFALTO O CEMENTO
14	ACERA	1	☐ NO TIENE
		2	☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
		3	☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES UBICADAS EN LA VÍA			
15	AGUA POTABLE	1	☐ NO EXISTE
		2	☒ SI EXISTE
16	ALCANTARILLADO	1	☐ NO EXISTE
		2	☒ SI EXISTE
17	ENERGÍA ELÉCTRICA	1	☐ NO EXISTE
		2	☒ SI EXISTE RED AÉREA
		3	☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA
SERVICIOS DEL LOTE			
19	SOBRE LA RASANTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA	
		BAJO LA RASANTE	
20	AGUA POTABLE	1	☐ NO EXISTE
		2	☒ SI EXISTE
21	DESAGÜES	1	☐ NO EXISTE
		2	☒ SI EXISTE
22	ELECTRICIDAD	1	☐ NO EXISTE
		2	☒ SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
23	ÁREA	SIN DECIMALES: <u>2018</u>	
24	PERÍMETRO	<u>62</u>	
25	LONGITUD DEL FRENTE	<u>10</u>	
26	NÚMERO DE ESQUINAS	<u>2</u>	

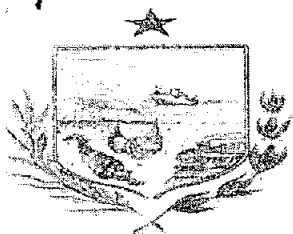
FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27	sin edificación	1	☐
	con edificación	2	☒
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN			
28	sin uso	1	☒
	el mismo que en la construcción	2	☐
29	otro uso	3	☐
30	NÚMERO DE BLOQUES	<u>01</u>	
31	NÚMERO DE SILOS	<u>1</u>	

observaciones:
Pase
Selle can



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

18/05/11

FECHA DE ENTREGA:

26/05/11

CLAVE CATASTRAL:

8-11-51-03

NOMBRES y/o RAZON:

Antonio Ponce

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Act. Pto

(Act. Pto. de
Bohio)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectúan antes de proceder a la

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

1/5/2014 4:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-51-03-000	200,00	\$ 25.631,17	CALLE S/N	2014	114326	228053
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PONCE CANO ANTONIO LEOPOLDO		1304741778	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,70		\$ 2,70
			MEJORAS 2012	\$ 3,12		\$ 3,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,68		\$ 30,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,13		\$ 5,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,63
			VALOR PAGADO			\$ 41,63
			SALDO			\$ 0,00

1/6/2014 12:00 CABRERA NARCISA

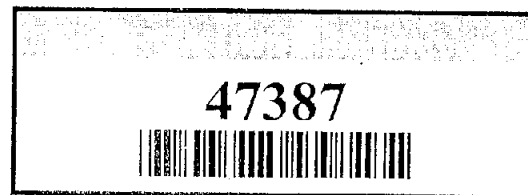
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47387.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 16 de agosto de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana I; de la Lotización "CARMEJITA DOS", UBICADO EN LA Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle sin nombre. POR ATRÁS: Con diez metros y linderando con Jorge Mero; y POR UN COSTADO Con veinte metros y linderando con Humberto Molina; y POR EL OTRO COSTADO, con veinte metros y linderando con Bolívar Fernández. Con un área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	XXXX 58 18/01/1977	89
Compra Venta	Compraventa	1.228 28/12/1983	1.998

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de enero de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 91

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

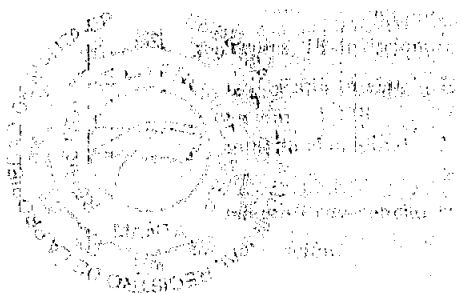
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta



Vendedor	80-0000000008727 Lopez Avila Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008722 Lopez Avila Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008726 Lopez Avila Catalina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008725 Lopez Avila Luisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008723 Lopez Avila Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008724 Lopez Avila Pedro	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.998 - Folio Final: 19.999

Número de Inscripción: 1.228 Número de Repertorio: 1.930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de diciembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana I; de la Lotización

"CARMELITA DOS", UBICADO EN LA Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con un área de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04741778	Ponce Cano Antonio Leopoldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000058356	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058357	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-ene-1977	89	91



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:40:07 del sábado, 16 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

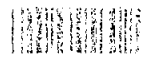


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error

en este Documento al Registrador de la

Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error

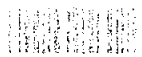
en este Documento al Registrador de la

Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error

en este Documento al Registrador de la

Propiedad.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error

en este Documento al Registrador de la

Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA-AFN No. **120026343-0**

APellidos y Nombres
PONCE CANO ANTONIO LEOPOLDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-04-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

GLADES

FERNANDEZ




DISTRICCIÓN MANABI

PROFESIÓN / OCUPACIÓN JORNALERO

APellidos y Nombres del Padre
PONCE ELOY

APellidos y Nombres de la Madre
CANO BERGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2014-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-20

Director General [Signature]

Tramite del Expediente [Signature]

V44426444

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003 - 0192

NÚMERO DE CERTIFICADO

1200263430

CÉDULA

PONCE CANO ANTONIO LEOPOLDO

MANABI

PROVINCIA

MANA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI

1

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA