

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2624

Número de Repertorio: 5498

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2624 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302025588	FIGUEROA SAGON DOLORES DEL MONSERRATE	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3015106000	12846	ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 04 noviembre 2021

Fecha generación: jueves, 04 noviembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 1 9 3 7 9 Z L D V 4 R Q



Factura: 003-004-000027123



20211308003P01861

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P01861						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2021, (11:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA SAGON DOLORES DEL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302025588	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01861
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2021, (11:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ln01ZlVJczMrSmFOUG9LWHJrd3hPY2c9PSIsInZhbHVlIjoieWsyOTVzb0labzIzSmtpTm9YVUNQT09liwibWFjoiZDFhOGUyZTg2ZjY3MGY1MmlyMWEwZGZlNjc3ZDQ5YjEzNDg5Mzg4MWRiZWQ4Zjg1M2Y4MTU4MGZkMzdZGI3MCJ9
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2021	13	08	03	P01861
------	----	----	----	--------

ACEPTACION DE COMPRAVENTA QUE
OTORGA LA SEÑORA: DOLORES DEL MONSERRATE
FIGUEROA SACON
CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho (28) de octubre del año dos mil veintiuno (2021), ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: la señora: **DOLORES DEL MONSERRATE FIGUEROA SACON**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, cinco, cinco, ocho, guion, ocho (130202558-8) por sus propios derechos, a quien se le llamara en lo posterior "ACEPTANTE", para

notificación la compareciente señala su número de teléfono: 0994323766, dirección: Barrio Carmelita, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; domiciliada en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerla doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Aceptación de Compraventa, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Interviene y suscribe el presente contrato de Aceptación, la señora: **DOLORES DEL MONSERRATE FIGUEROA SACON**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, cinco, cinco, ocho, guion, ocho (130202558-8) por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara en lo posterior "ACEPTANTE". La contratante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; con capacidad legal suficiente,



cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La señora: **DOLORES DEL MONSERRATE FIGUEROA SACON**, adquirió un lote terreno signado con el número cinco de la manzana I de la Lotización Carmelita número dos que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica planificada, POR ATRAS: Los mismos diez metros y el lote número ocho de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y el lote número cuatro de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veinte metros y el lote número seis de la misma manzana. AREA TOTAL Doscientos metros cuadrados. Según compraventa de Derechos y acciones celebrada en la Notaria publica Tercera del cantón Manta, con fecha trece de enero del año dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha diecinueve de enero del año dos mil veintiuno, en la que las señora Hilda Ines Figueroa Sacón y Martha Virginia Figueroa Sacón, herederas de los causantes Sacon Fernández Santa Martha y Figueroa Zambrano Manuel Jacinta, vende a favor de la señora **DOLORES DEL MONSERRATE FIGUEROA SACON (divorciada)** debidamente representada por el señor **REINALDO OCTAVIO ZAMBRANO ALCIVAR**, quien actúo en este acto como agente oficioso de la compradora **DOLORES DEL MONSERRATE FIGUEROA SACON**. Predio descrito se encuentra libre de gravamen.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora **DOLORES DEL MONSERRATE FIGUEROA SACON**, acepta la compraventa hecha a su favor sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior signado con el número cinco de la manzana I de la Lotización Carmelita número dos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de esta escritura de aceptación de compraventa por su naturaleza es Indeterminada.

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de Aceptación de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado **JORGE BOSADA ZABALA**, matrícula No. 13 - 2001 -32 DEL FORO DE ABOGADOS.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma

connmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
acto con el señor Notario. DOY FE.-

Dolores del Monserate Figueroa Sacón



DOLORES DEL MONSERATE FIGUEROA SACON.

C.C.#130202558-8

[Signature of Alex Arturo Cevallos Chica]

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



[Signature of Alex Arturo Cevallos Chica]
RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE
0000989990 CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
53483	2021/10/28 11:23	28/10/2021 11:23:00a.m.	691613	
A FAVOR DE SACON FERNANDEZ SANTA MARTHA C.I.: 1301421911				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4013

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A) _____					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
					TITULO ORIGINAL
PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO					

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/27

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

12346

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: IVEB-21026570
Certifico hasta el día 2021-10-22:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3015106000

Fecha de Apertura: viernes, 13 marzo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Carnellita número dos

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana I de la Lotización Carmelita número dos de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica planificada.

POR ATRAS: Los mismos diez metros y el lote numero ocho de la misma manzana.

POR UN COSTADO: Veinte metros y el lote numero cuatro de la misma manzana.

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y el lote numero seis de la misma manzana.

AREA TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMFRAVENTA	58 martes, 18 enero 1977	89	91
COMPRA VENTA	COMFRAVENTA	334 viernes, 28 abril 1978	606	607
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	152 jueves, 26 febrero 1998	807	814
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	673 martes, 01 junio 2010	1	
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	351 lunes, 21 diciembre 2020	0	
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	110 martes, 19 enero 2021	0	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMFRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 enero 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 diciembre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Terreno ubicado en el Barrio Miraflores., que tiene un área o cabida total de Treinta y ocho mil sesenta y cinco metros cuadrados. Por el frente: En la extensión de ciento veinte y nueve metros con camino público, y en la extensión de ciento cincuenta y siete metros con propiedad de Teodoro Delgado, por atrás en la extensión de doscientos sesenta y ocho metros linda con propiedad de Luis Cevallos Holguín, por el Costado Derecho en la extensión de ciento ochenta y cinco metros linda con propiedad del propio comprador. Sr. Jorge Medranda Chávez, y por el Costado Izquierdo: en la extensión de ciento cincuenta y siete metros linda con propiedad de Pedro López. Menor cuantía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 58

Número de Repertorio: 73

Folio Inicial: 89

Folio Final : 91

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
VENDEDOR	LOPEZ AVILA ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ AVILA ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ AVILA CATALINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ AVILA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ AVILA MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ AVILA LUISA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	787	jueves, 14 octubre 1976	1286	1287

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 abril 1978

Número de Inscripción : 334

Folio Inicial: 606

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 720

Folio Final : 607

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana I de la Lotización Carmelita numero dos. Medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica planificada POR ATRAS: Los mismos diez metros y el lote numero ocho de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y el lote numero cuatro de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veinte metros y el lote numero seis de la misma manzana. AREA TOTAL. Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SACON FERNANDEZ SANTA MARTHA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PERALTA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	SANTA ANA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	58	martes, 18 enero 1977	89	91

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 26 febrero 1998

Número de Inscripción : 152

Folio Inicial: 807

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 654

Folio Final : 814

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 febrero 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta a favor de la Cooperativa de Ahorro y Credito "15 de Abril" El lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana I de la Lotización Carmelita numero dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SACON FERNANDEZ SANTA MARTHA	CASADO(A)	MANTA

DEUDOR
HIPOTECARIO

FIGUEROA ZAMBRANO MANUEL JACINTO

CASADO(A)

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	334	viernes, 28 abril 1978	606	607

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 01 junio 2010

Nombre del Cantón: TOSAGUA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 673

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2960

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIGUEROA ZAMBRANO MANUEL JACINTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SACON FERNANDEZ SANTA MARTHA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 21 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por los causantes Manuel Jacinto Figueroa Zambrano y Santa Martha Sacon Fernandez. Sin perjuicio a derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 351

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4282

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FIGUEROA SACON HILDA INES	CASADO(A)	SAN PLACIDO
BENEFICIARIO	FIGUEROA SACON MARTHA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	FIGUEROA ZAMBRANO MANUEL JACINTO	CASADO(A)	CALCETA
CAUSANTE	SACON FERNANDEZ SANTA MARTHA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 19 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Comparece el señor Reinaldo Octavio Zambrano Alcívar en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Dolores del Monserrate Figueroa Sacón. El lote de terreno signado con el número cinco de la manzana I de la Lotización Carmelita número dos.

Número de Inscripción : 110

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 237

Folio Final : 0

AREA TOTAL. Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SACON FERNANDEZ SANTA MARTHA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	FIGUEROA ZAMBRANO MANUEL JACINTO	CASADO(A)	CALCETA
COMPRADOR	FIGUEROA SACON DOLORES DEL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA SACON HILDA INES	CASADO(A)	SAN PLACIDO
VENDEDOR	FIGUEROA SACON MARTHA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BOSADA ZABALA JORGE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WE3-21026570 certifico hasta el día 2021-10-22, la Ficha Registral Número: 12846.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 4 7 0 E Z K 0 C M 6



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012021-026529

N° ELECTRÓNICO : 208521

Fecha: 2021-01-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-51-06-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN CARMELITA # 2 MZ I LOTE 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301421911	SACON FERNANDEZ-SANTA MARTHA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,800.00

CONSTRUCCIÓN: 25,961.25

AVALÚO TOTAL: 53,761.25

SON: CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12705097KVCWR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-22 11:20:40



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 102021-045987

Manta, viernes 22 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SACON FERNANDEZ SANTA MARTHA** con cédula de ciudadanía No. **1301421911**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 22 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146610MYTWA3I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302025588

Nombres del ciudadano: FIGUEROA SACON DOLORES DEL
MONSERRATE



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SACON MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-640-49613



219-640-49613

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 130202558-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FIGUEROA SACON
DOLORES DEL MONSERRATE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO**
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1956-04-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS V2343V4242

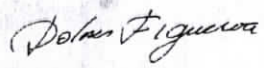
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUEROA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SACON MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-03-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-27







DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
Ejecución y Pago de Multa

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130202558-8 01432594

FIGUEROA SACON DOLORES DEL MONSERRATE

4 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 4

7074161 27/10/2021 8:42:40

7074161

IMP. REG. 06-19 RA

