

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4204

Número de Repertorio: 9338

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4204 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304355009	BRAVO PALMA SEGUNDO ADAN	COMPRADOR
1301711840	LOOR VERA MARIA ISIDRA	VENDEDOR
1300153788	VERA CEDEÑO JOSE RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3015202000	28702	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 09 diciembre 2022

Fecha generación: viernes, 09 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000054709



20221308004P02175

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P02175						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA CEDEÑO JOSE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300153788	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR VERA MARIA ISIDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301711840	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO PALMA SEGUNDO ADAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304355009	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	62781.92						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA;
OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES JOSE
RAMON VERA CEDEÑO y MARIA ISIDRA LOOR
VERA; A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO ADAN
BRAVO PALMA; CUANTÍA: USD \$ 62,781.92.....-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy
jueves dos de diciembre del dos mil veintidós, ante mí, **Abogado FELIPE ERNESTO
MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta, comparecen a
otorgar el presente instrumento en calidad de **VENEDORES** los señores cónyuges
JOSE RAMON VERA CEDEÑO y MARIA ISIDRA LOOR VERA, de estado civil
casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales
derechos; y, comparece en calidad de **COMPRADOR**, el señor **SEGUNDO ADAN
BRAVO PALMA**, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, por sus
propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para
contratar y obligarse.- A quienes de conocer personalmente, previa la presentación de
sus cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio
suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruido de la
naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, bajo
juramento y prevenciones legales y resultados de ésta escritura que proceden a
otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna,
plena advertencia de pena de perjurio y falso testimonio, y de conformidad con la Ley
Notarial en actual vigencia, los comparecientes me presentaron la minuta, la misma
que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de
escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan y
2 suscriben la presente compraventa por una parte y en calidad de VENEDORES,
3 los señores cónyuges **JOSE RAMON VERA CEDEÑO y MARIA ISIDRA LOOR**
4 **VERA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos,
5 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta;
6 y, por otra parte comparece en calidad de COMPRADOR el señor **SEGUNDO**
7 **ADAN BRAVO PALMA**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales
8 derechos, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta.-
9 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Vendedores son propietarios de un remanente
10 de un inmueble signado con el numero UNO de la manzana H de la Lotización
11 Camelita número DOS, calle J-17 de la parroquia Tarqui del Canton Manta
12 consistente en terreno y construccion. con una superficie total de ciento diez metros
13 cuadrados. con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** con once metros y lindera
14 con calle J-17, **Atrás:** con once metros y lindera con lote número dos **Derecho:** con
15 diez metros y lindera con propiedad del señor Jose Daniel Vera Loor; y, **Izquierdo:**
16 con diez metros y lindera con lote número doce.- Inmueble que fue adquirido por
17 compra a los señores Jorge Enrique Meranda Chavez y Lourdes Peralta mediante
18 escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón
19 Manta el uno de marzo de mil novecientos setenta y ocho, debidamente inscrita
20 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de mayo de mil novecientos
21 setenta y ocho. Con fecha veinte de septiembre del año dos mil se encuentra
22 inscrita la escritura pública de Compraventa celebrada en la notaria Tercera del
23 cantón Manta el siete de septiembre del año dos mil, se realizó la venta de
24 noventa metros cuadrados.- quedando un remanente libre de gravamen.- Con fecha
25 veintitrés de marzo del año dos mil once se celebró escritura pública de Remanente
26 celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la
27 Propiedad del cantón Manta.- Actualmente el inmueble objeto de la presente
28 venta se encuentra libre de gravamen de conformidad con el certificado de

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA




Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA


1 solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA:**
2 **COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos LOS VENEDORES, señores
3 cónyuges **JOSE RAMON VERA CEDEÑO y MARIA ISIDRA LOOR VERA**, da
4 en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **SEGUNDO ADAN BRAVO**
5 **PALMA**, quien compra y acepta para sí, la totalidad del bien inmueble descrito e
6 individualizado en la cláusula anterior signado con el numero UNO de la manzana H
7 de la Lotización Carmelita número DOS, calle J-17 de la parroquia Tarqui del Cantón
8 Manta consistente en terreno y construcción. con una superficie total de ciento diez
9 metros cuadrados. con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** con once metros y
10 lindera con calle J-17, **Atrás:** con once metros y lindera con lote número dos
11 **Derecho:** con diez metros y lindera con propiedad del señor Jose Daniel Vera Loor; y,
12 **Izquierdo:** con diez metros y lindera con lote número doce.- **CUARTA: PRECIO.-** El
13 precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad de SESENTA Y DOS MIL
14 SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
15 NORTEAMERICA NOVENTA Y DOS CENTAVOS (**USD \$ 62,781.92**), valores que
16 han venido siendo pagados periódicamente hasta cumplir con el valor total pagado
17 en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, no teniendo por este concepto
18 que hacer reclamos posteriores; adicionalmente el señor **SEGUNDO ADAN BRAVO**
19 **PALMA**, declara que el dinero con el que adquiere el presente bien es de origen lícito
20 producto de sus ahorros y de su trabajo.- **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Declaran las
21 partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre
22 de todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento que
23 limite su dominio.- **SEXTA : GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración
24 presente escritura, su inscripción y el pago serán por cuenta del Comprador.-
25 **SEPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes señalan como domicilio la
26 ciudad de Manta, en caso de controversias y se someten a la Justicia
27 ordinaria de ésta Jurisdicción cantonal.- **NOVENA: ACEPTACION .-** Una vez que
28 las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria, la

1 misma deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.-
 2 **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de
 3 estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Los
 4 comparecientes ratifican la minuta inserta.- (Firmado) Abogado KLEBER
 5 ALVARADO BAILON .- Registro profesional número: Trece guión Dos mil dieciocho
 6 guión Ocho. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
 7 comparecientes quedan elevada a la categoría de escritura pública para que surtan
 8 los efectos legales las cláusulas en ellas contenidas, previa lectura que yo, el Notario le
 9 di en alta y clara voz, de principio a fin se ratifican y firman conmigo en unidad de
 10 acto, por no tener instrucción alguna. **De lo cual doy fe.....**



11
 12 
 13 **JOSE RAMON VERA CEDEÑO**
 14 **C.C.No.- 130015378-8**

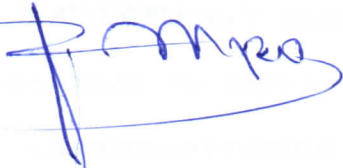


15
 16 
 17 **MARIA ISIDRA LOOR VERA**
 18 **C.C.No.-130171184-0**



19
 20 
 21 **SEGUNDO ADAN BRAVO PALMA**
 22 **C.C.No.- 130435500-9**



25
 26 
 27
 28 **Ab. Felipe Martinez Vera**
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



N° 112022-080067

Manta, lunes 21 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-52-02-000 perteneciente a VERA CEDEÑO JOSE RAMON con C.C. 1300153788 Y LOOR VERA MARIA ISIDRA con C.C. 1301711840 ubicada en LOT. CARMELITA # 2 MZ H LOTE 1 CALLE J-17 BARRIO CARMELITA - JOCA Y PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,781.92 SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 92/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 21 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180865JAR1DZ9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/101048
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/11/2022

Por: 502.26

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA CEDENO JOSE RAMON

Identificación: 1300153788

Teléfono: NA

Correo: XXXX@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: BRAVO PALMA SEGUNDO ADAN

Identificación: 1304355009

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD AL VENDEDOR

VE-174254



PREDIO: Fecha adquisición: 05/05/1978

Clave Catastral
3-01-52-02-000

Avaluo
62,781.92

Área
110.00

Dirección
LOT.CARMELITA2MZHLOTE1CALLEJ17

Precio de Venta
62,781.92

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	627.82	313.91	0.00	313.91
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	188.35	0.00	0.00	188.35
Total=>		816.17	313.91	0.00	502.26

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			313.91
Total=>				313.91

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
117330	2022/10/31 10:46	31/10/2022 10:46:00a. m.	792164	2022/10/31

A FAVOR DE **VERA CEDEÑO JOSE RAMON Y SRA C.I.: 1300153788**

CERTIFICADO Nº 8750

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/30

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
30/11/2022 01:18:39 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1389134421
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP. analcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002020
Fecha: 30/11/2022 01:19:04 p.m.

No. Autorización:
30112022011768183520001205650400000202022131819

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador
30 NOV 2022
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 102022-077619

Manta, lunes 31 octubre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA CEDEÑO JOSE RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1300153788**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



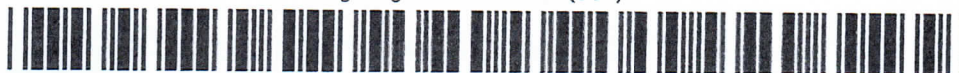
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ramiro
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 01 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178412W1EYBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112022-079185

N° ELECTRÓNICO : 222806

Fecha: 2022-11-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-52-02-000

Ubicado en: LOT. CARMELITA # 2 MZ H LOTE 1 CALLE J-17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 110 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300153788	VERA CEDEÑO-JOSE RAMON
1301711840	LOOR VERA-MARIA ISIDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,180.00

CONSTRUCCIÓN: 47,601.92

AVALÚO TOTAL: 62,781.92

SON: SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



179980FB2CNSV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-10 11:29:30

Ficha Registral-Bien Inmueble

28702

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035398
Certifico hasta el día 2022-11-15:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3015202000
Fecha de Apertura: lunes, 06 junio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Carmelita

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Remanente de un inmueble signado con el numero UNO de la manzana H de la Lotizacion Carmelita número DOS, calle J-17 de la parroquia Tarqui del Canton Manta consistente en terreno y construccion. con una superficie total de ciento diez metros cuadrados. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: con once metros y lindera con calle J-17,

Atras: con once metros y lindera con lote numero dos

Derecho: con diez metros y lindera con propiedad del señor Jose Daniel Vera Loor

Izquierdo: con diez metros y lindera con lote numero doce

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58 martes, 18 enero 1977	89	91
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	346 viernes, 05 mayo 1978	628	630
COMPRA VENTA	REMANENTE	1478 lunes, 06 junio 2011	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 enero 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 diciembre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Terreno ubicado en el Barrio Miraflores., que tiene un área o cabida total de Treinta y ocho mil sesenta y cinco metros cuadrados. Por el frente: En la extensión de ciento veinte y nueve metros con camino público, y en la extensión de ciento cincuenta y siete metros con propiedad de Teodoro Delgado, por atrás en la extensión de doscientos sesenta y ocho metros linda con propiedad de LUIS Cevallos Holguin, por el Costado Derecho en la extensión de ciento ochenta y cinco metros linda con propiedad del propio comprador, Sr. Jorge Medranda Chávez, y por el Costado Izquierdo: en la extensión de ciento cincuenta y siete metros linda con propiedad de Pedro López. Menor cuantía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
VENDEDOR	LOPEZ AVILA LUISA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ AVILA MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

RM
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



VENDEDOR LOPEZ AVILA PEDRO
VENDEDOR LOPEZ AVILA CATALINA
VENDEDOR LOPEZ AVILA ALBA
VENDEDOR LOPEZ AVILA ALEJANDRO

NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 mayo 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 marzo 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el número "Uno" de la manzana "H" de la Lotización Carmelita número Dos. Con una área de Doscientos metros cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos diez metros y el lote numero doce de la misma Manzana. POR UN COSTADO; Veinte metros y el lote numero dos de la misma Manzana. POR EL OTRO COSTADO. Veinte metros y el lote numeros doce de la misma Manzana. POR UN COSTADO EL OTRO COSTADO: los mismos veinte metros y calle pública planificada. Con una área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA CEDEÑO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR ISIDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PERALTA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] REMANENTE

Inscrito el: lunes, 06 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble signado con el numero UNO de la manzana H de la Lotizacion Camelita número DOS, calle J-17 de la parroquia Tarqui del Canton Manta consistente en terreno y construcción. con una superficie total de ciento diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LOOR VERA MARIA ISIDRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VERA CEDEÑO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA CEDEÑO JOSE RAMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035398 certifico hasta el día 2022-11-15, la Ficha Registral Número: 28702.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 3 0 2 4 U D H E E M



PAGINA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130015378-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**VERA CEDEÑO
JOSE RAMON**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SUCRE**

BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO **1945-01-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**MARIA
LOOR**



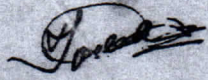
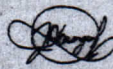
EDUCACION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **JUBILADO** V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA ERNESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO AURA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2016-07-11**

FECHA DE EXPIRACION
2026-07-11



DIRECTOR GENERAL REGISTRAR



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300153788

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO JOSE RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR VERA MARIA ISIDRA

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 1972

Datos del Padre: VERA ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO AURA

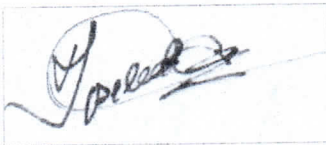
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-799-23039



226-799-23039

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130171184-0

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOOR VERA
MARIA ISIDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO **1960-05-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JOSE RAMON
VERA CEDEÑO**



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V3333V2222

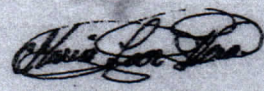

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-11

00050885



FIRMA DEL CEDULADO



Ramiro

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301711840

Nombres del ciudadano: LOOR VERA MARIA ISIDRA



Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO JOSE RAMON

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 1972

Datos del Padre: LOOR JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-799-23067



227-799-23067

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA N. 130435500-9

APellidos y Nombres: BRAVO PALMA SEGUNDO ADAN

Lugar de Nacimiento: MANABI SANTA ANA

Fecha de Nacimiento: 1958-09-20

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: DIVORCIADO

INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: OBRERO

E33391222

APellidos y Nombres del Padre: BRAVO SEGUNDO

APellidos y Nombres de la Madre: PALMA DORA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-04-16

Fecha de Expiración: 2028-04-16

Segundo Bravo



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0012 MASCULINO

BRAVO PALMA SEGUNDO ADAN

CC N: 1304355009

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Segundo Bravo

Bravo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Segundo Bravo

Número único de identificación: 1304355009

Nombres del ciudadano: BRAVO PALMA SEGUNDO ADAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BRAVO ARTEAGA ISAAC SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA GARCIA DORA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-799-23104



228-799-23104

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO