

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA DIVISA
☐ VENTA DE TERRENTOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERA: ☒ ACTUAL
NOMBRE: MONTEZUMA, MARIA GUADALUPE
APELLIDOS: MONTEZUMA
C.C.U. DE IDENTIDAD O RUC: 130009453-3
C.C.U. DE PROPIEDAD: 10-01/85
CÓDIGO: 1
MUNICIPIO: MEDELLIN
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA
CÓDIGO: 1
TÍTULO DE PROPIEDAD: POSSESION TI
FECHA: 14/5/1985

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS	
ESTRUCTURA		ENTRERUBRO INTERIOR O CONTRAPIEDO	
PAREDES		PISO	
ENTRERUBRO SUPERIOR		TUM. BLOQUES	
INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	
caño	madera	ladrillo opaco	hormigon-met
no tiene	caña	madera o lata	enquinchedo (bohoreque)
ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	
tierra	madera	ladrillo	planta
hormigon			
tierra	madera o enquinchedo	vinilo o granito fundido	baldeas
parquet o moqueta	alfombra	marble o mármol	
caño	ladrillo opaco	madera	zinc
ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja
no tiene	si tiene		
no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio
bloque arquitectural	madera tipo chazca o hierro	aluminio	madera fina
aluminio de color			
no tiene	sobrepuestas	empotradas	
no tiene	sobrepuestas	empotradas	
no tiene	si tiene de 22 orden	si tiene de 12 orden	
bueno	regular	mala	ruina

AVLLO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

FECHA: 13/04/85
NOMBRE DEL EMPADRONADOR: Monse/ Bruno I.
FIRMA: [Firma]
FECHA: 26/4/85
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: Jose M. Duarte
FIRMA: [Firma]
OBSERVACIONES: El propietario vive en Changu

C.E. Jazena 1000

DIRECCION DE AVALUOS, CÁTAstro Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18/09/14	10:41 FECHA DE ENTREGA: 19/09/14 10:00
CLAVE CATASTRAL:	3015208	
NOMBRES y/o RAZON:	Hendosa Fe ydilia Barreto	
CECULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TL7 NO:	925 - 856	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (escritura)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3015208

7160



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7160.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbana
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adjudicado a la Sra. FE IDILIA BARRETO ÁLVAREZ, por sus Gananciales y por los derechos cedidos por sus hijos. Terrenos signados con los números SIETE y OCHO de la Manzana "II". Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Calle Pública, con doce metros. ATRAS: Lote número nueve, con doce metros. UN COSTADO: Propiedad de Benito Arturo Vinuesa Barreto y Sra. con veinte metros. OTRO COSTADO: Lote número cinco y seis, con veinte metros. Teniendo una Superficie total el solar de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240M2) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	106 15/01/1985	342
Compra Venta	Partición Extrajudicial	828 29/06/1999	527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de enero de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 342 - Folio Final: 343

Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente calle pública, con veinte metros. Por atrás el lote número cuatro nueve con veinte



metros, Por el costado izquierdo con calle publica y veinte metros y Por el costado izquierdo con los lotes numero cinco y seis de la manzana y veinte metros con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS

C U A D R O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012517	Barreto Alvarez Fe Idilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012514	Mendoza Mera Cecilio Navarino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012512	Avila Barcia Mercedes Emma	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012513	Delgado Alvia Jose Eladio	Casado	Manta

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 29 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 527 - Folio Final: 527

Número de Inscripción: 828 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Chone

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS Y PARTICION EXTRAJUDICIAL. -De los Herederos del Sr. Cecilio Navarino Mendoza Mera, en la que deciden entre otros bienes repartirse un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que le adjudica a la Sra. FE IDILIA BARRETO ALVAREZ, por sus Gananciales y por los Derechos Cedidos por sus hijos los Sres. Nixon Iván Cecilio y Ligia Elizabeth Mendoza Barreto (los mismos que renuncian a los derechos y acciones que le corresponden sobre este predio). Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240M2.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000012521	Mendoza Vera Cecilio Navarino	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000012517	Barreto Alvarez Fe Idilia	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000012526	Chica Mendoza Rosa Ernestina	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000012524	Mendoza Barreto Ligia Elizabeth	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000012522	Mendoza Barreto Nixon Ivan Cecilio	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000012533	Mendoza Heredia Arcenio Hermogenes	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000012525	Mendoza Heredia Edilberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000012532	Mendoza Heredia Felipe Sebastian	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000012531	Mendoza Heredia Oswaldo Navarino	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000012534	Mendoza Heredia Soraila Leonor	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000012536	Mendoza Villavicencio Daisy Diamantina	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000012537	Mendoza Villavicencio Narcisa Del Jesus	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000012535	Mendoza Villavicencio Victor Hugo	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000012538	Mendoza Zambrano Lider de Los Angeles	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	106	15-ene-1985	342	343

Certificación impresa por: ARIAC

Fecha Registral: 7160

Página: 3 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:20 del miércoles, 10 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Corporación Autónoma de Descentralización
Municipal del Cantón Manta
Teléfono: 1950000000000
Dirección: Av. 10 de Mayo 2511-01

TITULO DE CREDITO No.

1000000000000

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
101 02 08 000	340 00	\$ 38 644,27	CIUD. 24 DE MAYO	2014	124688	037147
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1-15/2014 1-2013 CABRERA NARCISA		1200533895	Coste Judicial			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			Mejoras por 1era. edad			
			MEJORAS 2011	\$ 4,42		\$ 4,42
			MEJORAS 2012	\$ 5,72		\$ 5,72
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 29,05		\$ 29,05
			CASA DE SEGURIDAD	\$ 7,72		\$ 7,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,90
			VALOR PAGADO			\$ 36,90
			SALDO			\$ 0,00

SE PAGA SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CITUDADANIA 130-136698-5
BARRETO ALVAREZ FE IDILIA
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARACUME
10 MARZO 1934
001- 0019 00054 F
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARACUME 1934



EDUARDIANA***** 7-4024442
VIDUO CECILIO NAVARINO MENDOZA MERA
PRIMARIA GUEHACER. DOMESTICOS
RICARDO BARRETO
ALEJANDRINA ALVAREZ
MANTA 25/04/2012
25/04/2024

001- 0019 00054 F

