

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 2 3 4 5 6 0 2 0 1 5 4 0 5		HOJA N°	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA A HOMOGÉNEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCIÓN: barrio <u>JOCAF</u> calle <u>Calle J-12</u> N° <u>05</u>	
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

LOT

[illegible]

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES
1 ☐ sin edificación	30 ☐	31 ☐
2 ☒ con edificación		
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN		
1 ☒ sin uso		
2 ☐ el mismo que en la construcción		
3 ☐ otro uso		

observaciones:

Observaciones: PLUS 2 0410.98

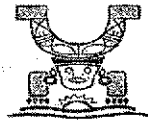

 S. Pombia
 S. Pombia

Bam Swartz July 23/11

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLAMENTE PARA TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INCLUIDOS EN LOS PRECIOS UNITARIOS		ESTADO DE		Nº	

[illegible]



FECHA DE INGRESO:	30/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	01/12/15
CLAVE CATASTRAL:	3015905		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	5.000
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ **FECHA:** _____

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34419



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15000611, certifico hasta el día de hoy 27/11/2015 15:54:26, la Ficha Registral Número 34419.

INFORMACION REGISTRAL

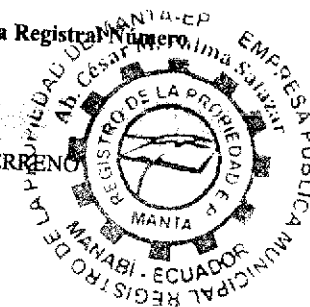
Código Catastral/Identif. Predial: 3015405000

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de mayo de 2012

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana "F" de la LOTIZACION CARMELITA NUMERO DOS, ubicado en el Barrio Miraflores en la calle J-doce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente; con diez metros y calle Pública J-doce; Por Atrás; los mismos diez metros y terreno del Señor Alejandro Gorozabel; Por un costado; con veinte metros, y terreno del señor N. Rodríguez; y, Por el otro costado; con los mismos veinte metros y terrenos del Señor José Camacho, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2199	11/ago./2000	13.426	13.433
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2151	20/ago./2012	40.574	40.588
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	76	17/ene./2013	2.058	2.071

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de agosto de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2199

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 4455

Folio Inicial:13.426

Escritura/Juicio/Resolución:

Folio Final:13.433

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana "F" de la Lotización Carmelita número Dos, ubicado en el Barrio Miraflores en la calle J-doce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y calle Pública J-doce; por atrás, los mismos diez metros y terreno del Señor Alejandro Gorozabel; por un costado, con veinte metros, y terreno del señor N. Rodríguez; y, por el otro costado con los mismos veinte metros y terrenos del Señor José Camacho, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000060602	TUMBACO ALCIVAR FRANCISCO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000057154	TUMBACO FRANCO FRANCISCO HOEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060601	ALCIVAR GARCIA FLOR EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1891	31/dic./1987	5.168	5.170

PLANOS



19/nov./1986

1

1

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 20 de agosto de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2151
 Número de Repertorio: 4768

Tomo:91
 Folio Inicial:40.574
 Folio Final:40.588

a.- Observaciones:

La Sra. Alcívar García Flor Eugenia, por los derechos que representa en calidad de Apoderada del Sr. Tumbaco Alcívar Francisco Javier. Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "F", de la Lotización Carmelita Número Dos, ubicado en el Barrio Miraflores en la calle I-doce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308255262	SACON ALVAREZ ROBERTH RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060602	TUMBACO ALCIVAR FRANCISCO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2199	11/ago./2000	13.426	13.433

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[1 / 1] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 2013
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 76
 Número de Repertorio: 516

Tomo:1
 Folio Inicial:2.058
 Folio Final:2.071

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges SR. ROBERTH RAMÓN SACON ALVAREZ Y SRA. NURY ALEXANDRA TUMBACO ALCÍVAR, la misma que fué inscrita el 17 de Enero del 2013. Con fecha 16 de Abril de 2014 he procedido a marginar la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor de BANCO PICHINCHA C.A. Manta, 16 de Abril del 2014

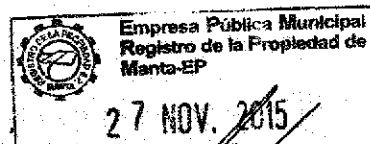
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309024196	TUMBACO ALCIVAR NURY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1308255262	SACON ALVAREZ ROBERTH RAMON	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA

Número de Inscripciones
 2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<< Total Inscripciones >>

1

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:26 del viernes, 27 de noviembre de 2015

A petición de: SACON ALVAREZ ROBERTH RAMON

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



ABO CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

