27-12-12 16:07

A6171

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3015405000
Nombre:	Sucon Alvarez Roberth

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0994532102

Reclamo: 24 compraventa
Casa directa

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
34419

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34419:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de mayo de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3015405000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana "F" de la LOTIZACION CARMELITA NUMERO DOS, ubicado en el Barrio Miraflores en la calle J-doce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente; con diez metros y calle Pública J-doce; Por Atrás; los mismos diez metros y terreno del Señor Alejandro Gorozabel; Por un costado; con veinte metros, y terreno del señor N. Rodríguez; y, Por el otro costado; con los mismos veinte metros y terrenos del Señor José Camacho, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.891	31/12/1987	5.168
Compra Venta	Compraventa	2.199	11/08/2000	13.426
Compra Venta	Compraventa	2.151	20/08/2012	40.574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.168 - Folio Final: 5.170
Número de Inscripción: 1.891 Número de Repertorio: 3.060
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número siete de la manzana L de la Lotización Carmelita N. 2 este terreno es esquinero y tiene una superficie de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048831	Intriago Veliz Ramona Angela	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003872	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-ene-1977	89	91

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 11 de agosto de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 13.426 **- Folio Final:** 13.433
Número de Inscripción: 2.199 **Número de Repertorio:** 4.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana "F" de la Lotización Carmelita número Dos, ubicado en el Barrio Miraflores en la calle J-doce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y calle Pública J-doce; por atrás, los mismos diez metros y terreno del Señor Alejandro Gorozabel; por un costado, con veinte metros, y terreno del señor N. Rodríguez; y, por el otro costado con los mismos veinte metros y terrenos del Señor José Camacho, teniendo una superficie total de d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060602	**Tumbaco Alcivar Francisco Javier**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000060601	**Alcivar Garcia Flor Eugenia**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057154	**Tumbaco Franco Francisco Hoel**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1891	31-dic-1987	5168	5170

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 20 de agosto de 2012

Tomo: 91 **Folio Inicial:** 40.574 **- Folio Final:** 40.588
Número de Inscripción: 2.151 **Número de Repertorio:** 4.768
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Alcívar García Flor Eugenia, por los derechos que representa en calidad de Apoderada del Sr. Tumbaco Alcívar Francisco Javier. Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "F", de la Lotización Carmelita Número Dos, ubicado en el Barrio Miraflores en la calle J-doce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08255262	**Sacon Alvarez Roberth Ramon**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000060602	**Tumbaco Alcivar Francisco Javier**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2199	11-ago-2000	13426	13433

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:57:39 del miércoles, 26 de diciembre de 2012

A petición de: Abg. Cristhian Valencia Santos

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 70461

8/23/2012 9:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-01-54-05-000	200,00	$ 24.007,45

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SACON ALVAREZ ROBERTH RAMON	1308255262

7/12/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOTZ. CARMELITA II MZ. F, LT. 4 CALLE J-DOCE	2012	35094	70461

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,40	$ 0,49	$ 8,89
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 3,19		$ 3,19
MEJORAS HASTA 2010	$ 33,55		$ 33,55
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,60		$ 3,60
TOTAL A PAGAR			$ 49,23
VALOR PAGADO			$ 49,23
SALDO			$ 0,00

Notaria
Hipoteca

CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***SACON ALVAREZ ROBERTH RAMON*** *con número de* ***cedula 130825526-2*** *se encuentra registrado en el sistema* ***COMERCIAL SICO con número de servicio 688721 el*** *mismo que* ***NO*** *mantiene deuda* ***con la empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Pedro Giler
ATENCION AL CLIENTE