

17-29 MUNICIPIO DE ZAMBAIA M

98004-11

FIGURA CONTABLE PARA INMUEBLES

ESTACIÓN DE REGISTRO DE PROMPTOS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIDAD

ESTÁ BAJO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **03015608**

DATOS GENERALES

(7) ZONA SUJES CALLE DE ESTE

(8) ZONA HOMOGÉNEA

(9) ZONA RESERVA

(10) EXIDE CAR. ADRIANO GONZALEZ BARRIOS

EXIDE CAR. ADRIANO GONZALEZ BARRIOS

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES ES EL LOTE

(9) ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MAL DÓN

7 POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MAYOR CERRADURA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOCUIN

5 ASFALTO

(14) ACERA

1 NO TIENE

2 ENCIMENTADO O FIDUCIA SI

3 BARRERA DE BARRERA

REFILES PUNTEAR EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(16) ALICATARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RESERVA

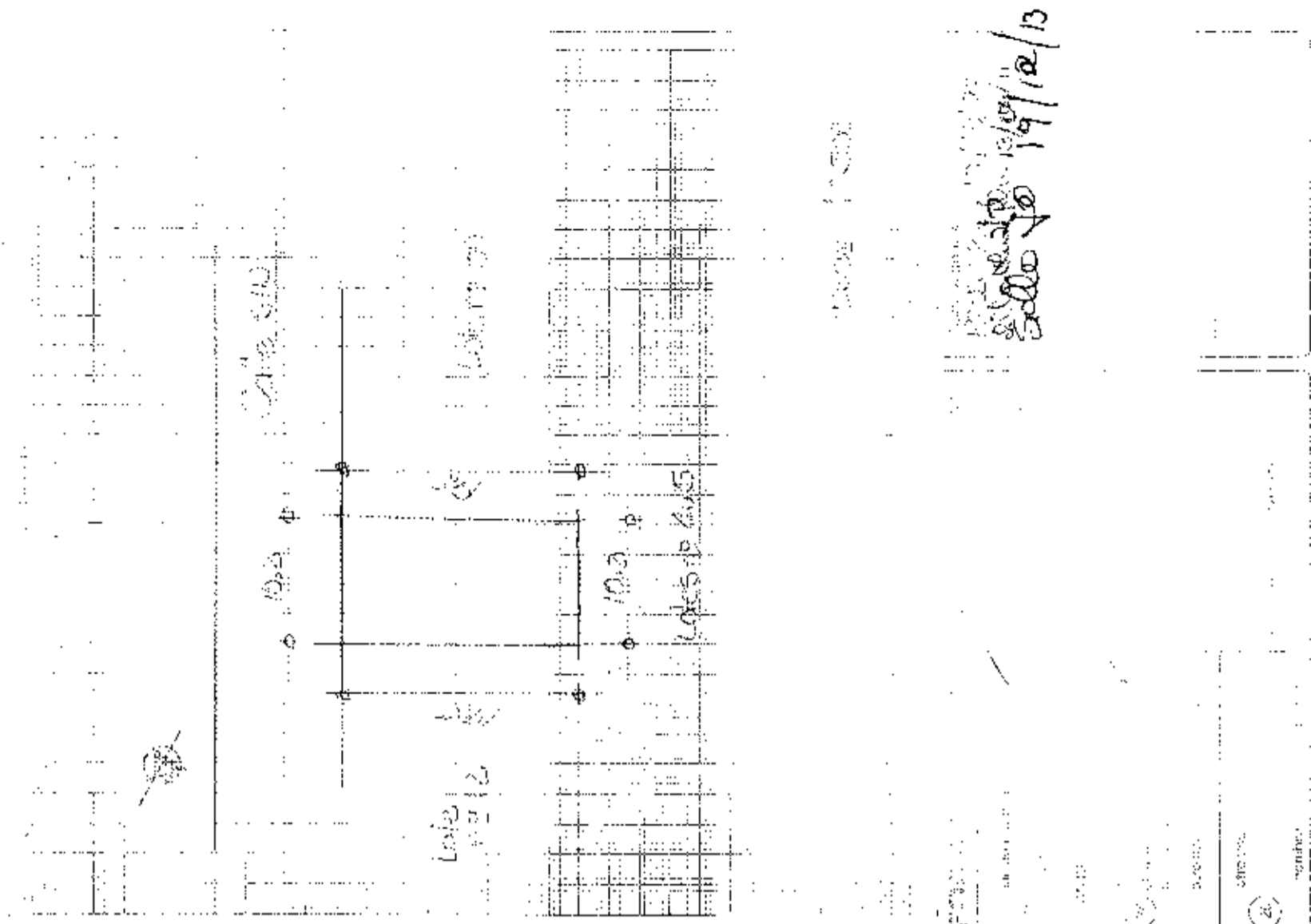
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

(18) ALUMBRADO

1 NO EXISTE

2 INCARCERADO

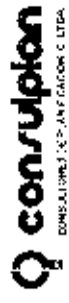
3 DE SODIO O MERCURIO





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRIC URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTORIO DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LEYES BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 00111111

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA Nº M10

DIRECCION: Carretera a San Mateo

SEÑAL: 5 NOMBRE

CODIFICAR LA DILIGENCIA (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

NUMERO DEL LOTE: 10

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASAJE PEATONAL

3. POR PASAJE VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL MALECON

7. POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE: 1

MARKAP SOLO EN CASO DE PASAJE VEHICULAR

CESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 0.5 METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

1. AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

2. DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE

3. ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

1. TICHINA

2. ASTRE

3. VEDADA DE RIO

4. ADQUIN

5. ASFALTO O CEMENTO

6. ACEPIA

7. NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ALQUINO BALDOSA

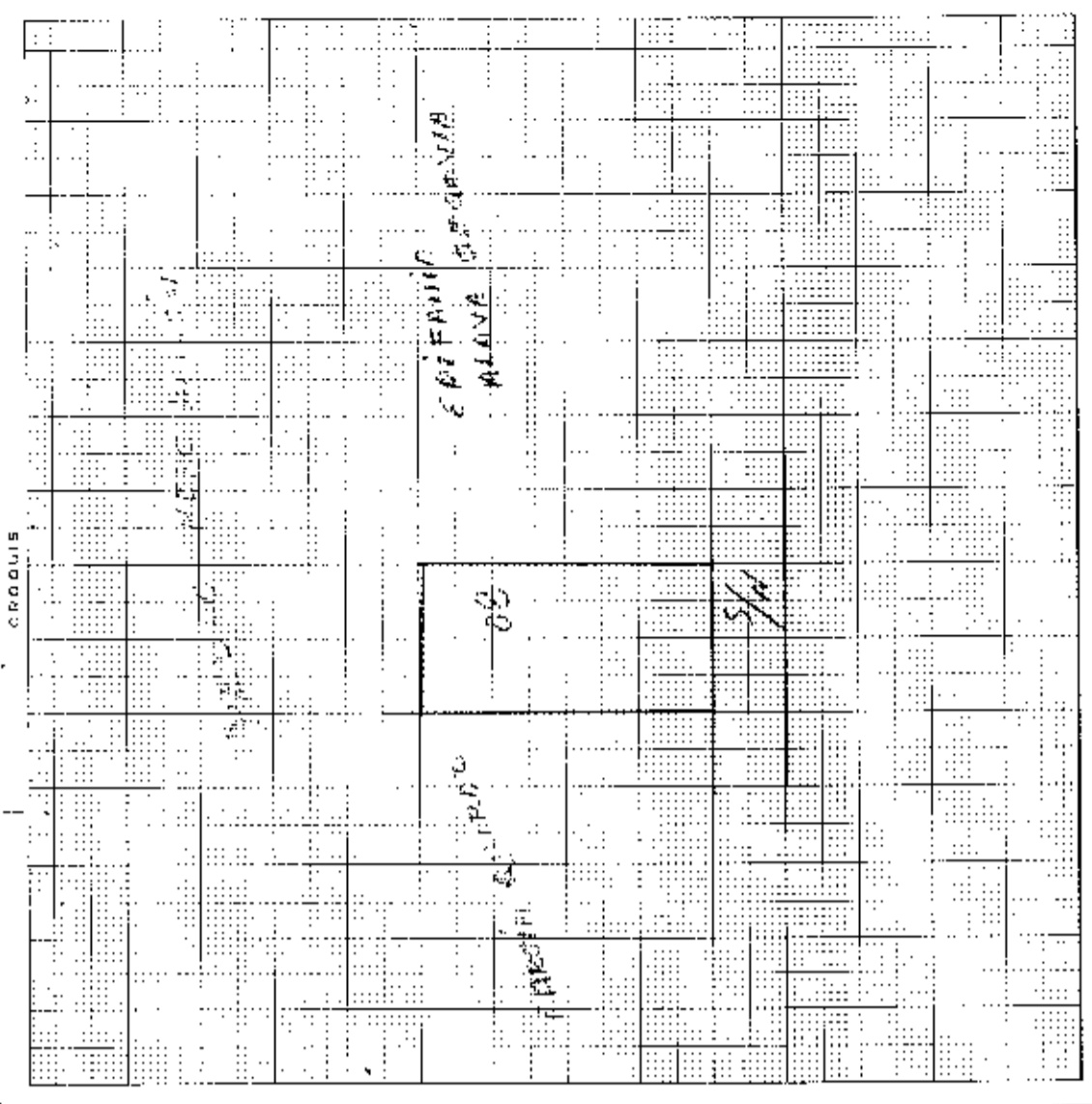
REDES PUBLICAS EN LA VIA:

1. AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

2. AL-CANTARILLO NO EXISTE SI EXISTE

3. LONGITUD ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RFC AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

4. ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SOCIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Sin edificación

2. Con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

1. Sin uso

2. Si coincide con la construcción

3. Otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

Nombre: CONSUPLAN

Observaciones:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE
VALUACIÓN
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO:

14/01/2013

FECHA DE ENTREGA:

14/01/2013

CLAVE CATASTRAL:

301-560-0000

NOMBRES y/o RAZÓN

SECRETARIA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN
AL VALOR

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el valor de...

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

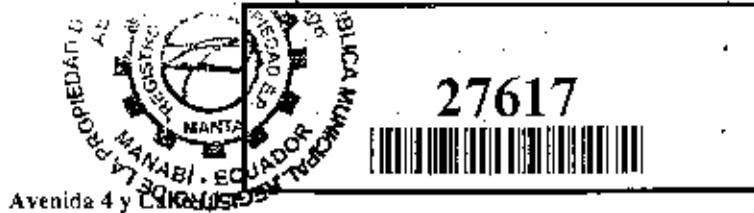
FECHA: 05/03/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27617:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de abril de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra signado con el número ONCE de la manzana N, ubicado en la Lotización CARMELITA número DOS, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Pedro Antonio Mero Bailón. **POR UN COSTADO,** con Veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de la sra Mariana de Jesús García Quiroz. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Epifanio Álava Segovia. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos Metros Cuadrados (200,00m2). **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 18/01/1977	89
Compra Venta	Compraventa	455 14/03/1988	1.360
Compra Venta	Compraventa	1.703 29/06/2011	28.608
Compra Venta	Donación	413 29/01/2014	8.258

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *martes, 18 de enero de 1977*
Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 91
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 73
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de diciembre de 1976*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008727	Lopez Avila Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008722	Lopez Avila Alejandro	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *CIES*

Ficha Registral: *27617*

Página: *de 2*

Vendedor 80-000000008726 Lopez Avila Catalina
 Vendedor 80-000000008725 Lopez Avila Luisa
 Vendedor 80-000000008723 Lopez Avila Manuel
 Vendedor 80-000000008724 Lopez Avila Pedro

(Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 14 de marzo de 1988
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.360 - Folio Final: 1.362
 Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 661
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero once de la manzana N de la Lotizacion Carmelita N. 2 Con una superficie total de doscientos metros cuadrados...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049908	Bailon Zamora María Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003872	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-ene-1977	89	91

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011
 Tomo: 53 Folio Inicial: 28.608 - Folio Final: 28.620
 Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.693
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana N, ubicado en la Lotización CARMELITA número DOS, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052655	Sacido Molina Graciela Margarita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000049908	Bailon Zamora María Estrella	Casado	Manta
Vendedor	13-01049290	Mendoza Cedeño Jose Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	455	14-mar-1988	1360	1362



Inscripción
 Inscrito el: miércoles, 29 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.258 - Folio Final: 8.273
 Número de Inscripción: 415 Número de Repertorio: 790
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 DONACION quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Once de la Manzana N ubicado en la Lotizacion CARMELITA numero Dos de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta con una superficie total de **D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000052655	Sacido Molina Graciela Margarita	Viudo	Manta
Donatario	13-09378311	Alava Sacido Hilda Margarita	Casaño	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1703	29-jun-2011	28608	28620

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:51 del viernes, 28 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 28 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALAVA SACIDO HILDA MARGARITA** con número de C.I. **130937831-1** Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los códigos **6259030** de cliente por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

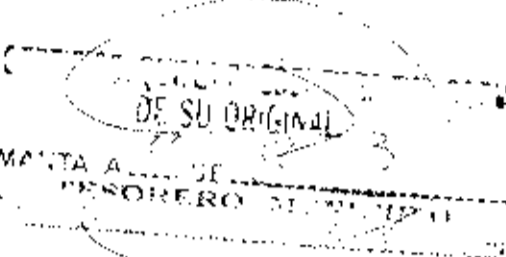
SÓLICITANTE.
ALAVA SACIDO HILDA MARGARITA
C.I. **130937831-1.**

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 163527

12/12/2013 10:00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 51 50-09-002	270 00	\$ 7.000 00	FINANZAS LOT CARVEUTA N° 2	2013	7 de 174	163527
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALDO MCL NA GRACELA MARGARITA		132166200				
4/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Coste Judicial			
			Alfites por Mton			
			MEJORAS 2011	\$ 0,95		\$ 0,95
			MEJORAS 2012	\$ 1,44		\$ 1,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,00		\$ 16,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,00		\$ 14,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,09
			VALOR PAGADO			\$ 33,09
			SALDO			\$ 0,00


 DE SU ORIGINAL
 MANTE A... DE...
 TESORERO MUNICIPAL