

17-429 MUNICIPIO DE MANTA

9889-4

IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOTE

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL	3015608	
DATOS GENERALES	7 ZONA RURAL	
	8 ZONA INDUSTRIAL	
	9 ZONA RESIDUAL	
	10 COSTA SUR	

Impo

Calle 508

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11	NÚMERO DE LOTE	12
1		1	LOTE INTERIOR
2		2	POR PASADIZO PEATONAL
3		3	POR PASADIZO VEHICULAR
4		4	POR CALLE
5		5	POR AVENIDA
6		6	POR EL MAL FON
7		7	POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1	TERRA	1	NO TIENE
2	LASTRE	2	SI EXISTE
3	PIEDRA DE RIO	3	SI EXISTE
4	ASFOCIN	4	SI EXISTE
5	ASFOCIN	5	SI EXISTE
13	MATERIAL DE LA CALZADA	14	ACERA
15	AGUA POTABLE	16	ALCANTARILLADO
17	ENERGÍA ELÉCTRICA	18	ALUMBRADO
19	SEÑALIZACIÓN	20	SEÑALIZACIÓN
21	SEÑALIZACIÓN	22	SEÑALIZACIÓN
23	SEÑALIZACIÓN	24	SEÑALIZACIÓN
25	SEÑALIZACIÓN	26	SEÑALIZACIÓN
27	SEÑALIZACIÓN	28	SEÑALIZACIÓN
29	SEÑALIZACIÓN	30	SEÑALIZACIÓN
31	SEÑALIZACIÓN	32	SEÑALIZACIÓN
33	SEÑALIZACIÓN	34	SEÑALIZACIÓN
35	SEÑALIZACIÓN	36	SEÑALIZACIÓN
37	SEÑALIZACIÓN	38	SEÑALIZACIÓN
39	SEÑALIZACIÓN	40	SEÑALIZACIÓN
41	SEÑALIZACIÓN	42	SEÑALIZACIÓN
43	SEÑALIZACIÓN	44	SEÑALIZACIÓN
45	SEÑALIZACIÓN	46	SEÑALIZACIÓN
47	SEÑALIZACIÓN	48	SEÑALIZACIÓN
49	SEÑALIZACIÓN	50	SEÑALIZACIÓN
51	SEÑALIZACIÓN	52	SEÑALIZACIÓN
53	SEÑALIZACIÓN	54	SEÑALIZACIÓN
55	SEÑALIZACIÓN	56	SEÑALIZACIÓN
57	SEÑALIZACIÓN	58	SEÑALIZACIÓN
59	SEÑALIZACIÓN	60	SEÑALIZACIÓN
61	SEÑALIZACIÓN	62	SEÑALIZACIÓN
63	SEÑALIZACIÓN	64	SEÑALIZACIÓN
65	SEÑALIZACIÓN	66	SEÑALIZACIÓN
67	SEÑALIZACIÓN	68	SEÑALIZACIÓN
69	SEÑALIZACIÓN	70	SEÑALIZACIÓN
71	SEÑALIZACIÓN	72	SEÑALIZACIÓN
73	SEÑALIZACIÓN	74	SEÑALIZACIÓN
75	SEÑALIZACIÓN	76	SEÑALIZACIÓN
77	SEÑALIZACIÓN	78	SEÑALIZACIÓN
79	SEÑALIZACIÓN	80	SEÑALIZACIÓN
81	SEÑALIZACIÓN	82	SEÑALIZACIÓN
83	SEÑALIZACIÓN	84	SEÑALIZACIÓN
85	SEÑALIZACIÓN	86	SEÑALIZACIÓN
87	SEÑALIZACIÓN	88	SEÑALIZACIÓN
89	SEÑALIZACIÓN	90	SEÑALIZACIÓN
91	SEÑALIZACIÓN	92	SEÑALIZACIÓN
93	SEÑALIZACIÓN	94	SEÑALIZACIÓN
95	SEÑALIZACIÓN	96	SEÑALIZACIÓN
97	SEÑALIZACIÓN	98	SEÑALIZACIÓN
99	SEÑALIZACIÓN	100	SEÑALIZACIÓN

Lote 12

Lote 13

Lote 14

19/12/13

19/12/13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. ☐ OTRO (Especifique)

2. ☐ EN ARRENDAMIENTO

3. ☐ EN ARRENDAMIENTO

4. ☐ EN ARRENDAMIENTO

5. ☐ EN ARRENDAMIENTO

6. ☐ EN ARRENDAMIENTO

7. ☐ EN ARRENDAMIENTO

8. ☐ EN ARRENDAMIENTO

9. ☐ EN ARRENDAMIENTO

10. ☐ EN ARRENDAMIENTO

11. ☐ EN ARRENDAMIENTO

12. ☐ EN ARRENDAMIENTO

13. ☐ EN ARRENDAMIENTO

14. ☐ EN ARRENDAMIENTO

15. ☐ EN ARRENDAMIENTO

16. ☐ EN ARRENDAMIENTO

17. ☐ EN ARRENDAMIENTO

18. ☐ EN ARRENDAMIENTO

19. ☐ EN ARRENDAMIENTO

20. ☐ EN ARRENDAMIENTO

21. ☐ EN ARRENDAMIENTO

22. ☐ EN ARRENDAMIENTO

23. ☐ EN ARRENDAMIENTO

24. ☐ EN ARRENDAMIENTO

25. ☐ EN ARRENDAMIENTO

26. ☐ EN ARRENDAMIENTO

27. ☐ EN ARRENDAMIENTO

28. ☐ EN ARRENDAMIENTO

29. ☐ EN ARRENDAMIENTO

30. ☐ EN ARRENDAMIENTO

31. ☐ EN ARRENDAMIENTO

32. ☐ EN ARRENDAMIENTO

33. ☐ EN ARRENDAMIENTO

34. ☐ EN ARRENDAMIENTO

35. ☐ EN ARRENDAMIENTO

36. ☐ EN ARRENDAMIENTO

37. ☐ EN ARRENDAMIENTO

38. ☐ EN ARRENDAMIENTO

39. ☐ EN ARRENDAMIENTO

40. ☐ EN ARRENDAMIENTO

41. ☐ EN ARRENDAMIENTO

42. ☐ EN ARRENDAMIENTO

43. ☐ EN ARRENDAMIENTO

44. ☐ EN ARRENDAMIENTO

45. ☐ EN ARRENDAMIENTO

46. ☐ EN ARRENDAMIENTO

47. ☐ EN ARRENDAMIENTO

48. ☐ EN ARRENDAMIENTO

49. ☐ EN ARRENDAMIENTO

50. ☐ EN ARRENDAMIENTO

51. ☐ EN ARRENDAMIENTO

52. ☐ EN ARRENDAMIENTO

53. ☐ EN ARRENDAMIENTO

54. ☐ EN ARRENDAMIENTO

55. ☐ EN ARRENDAMIENTO

56. ☐ EN ARRENDAMIENTO

57. ☐ EN ARRENDAMIENTO

58. ☐ EN ARRENDAMIENTO

59. ☐ EN ARRENDAMIENTO

60. ☐ EN ARRENDAMIENTO

61. ☐ EN ARRENDAMIENTO

62. ☐ EN ARRENDAMIENTO

63. ☐ EN ARRENDAMIENTO

64. ☐ EN ARRENDAMIENTO

65. ☐ EN ARRENDAMIENTO

66. ☐ EN ARRENDAMIENTO

67. ☐ EN ARRENDAMIENTO

68. ☐ EN ARRENDAMIENTO

69. ☐ EN ARRENDAMIENTO

70. ☐ EN ARRENDAMIENTO

71. ☐ EN ARRENDAMIENTO

72. ☐ EN ARRENDAMIENTO

73. ☐ EN ARRENDAMIENTO

74. ☐ EN ARRENDAMIENTO

75. ☐ EN ARRENDAMIENTO

76. ☐ EN ARRENDAMIENTO

77. ☐ EN ARRENDAMIENTO

78. ☐ EN ARRENDAMIENTO

79. ☐ EN ARRENDAMIENTO

80. ☐ EN ARRENDAMIENTO

81. ☐ EN ARRENDAMIENTO

82. ☐ EN ARRENDAMIENTO

83. ☐ EN ARRENDAMIENTO

84. ☐ EN ARRENDAMIENTO

85. ☐ EN ARRENDAMIENTO

86. ☐ EN ARRENDAMIENTO

87. ☐ EN ARRENDAMIENTO

88. ☐ EN ARRENDAMIENTO

89. ☐ EN ARRENDAMIENTO

90. ☐ EN ARRENDAMIENTO

91. ☐ EN ARRENDAMIENTO

92. ☐ EN ARRENDAMIENTO

93. ☐ EN ARRENDAMIENTO

94. ☐ EN ARRENDAMIENTO

95. ☐ EN ARRENDAMIENTO

96. ☐ EN ARRENDAMIENTO

97. ☐ EN ARRENDAMIENTO

98. ☐ EN ARRENDAMIENTO

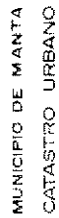
99. ☐ EN ARRENDAMIENTO

100. ☐ EN ARRENDAMIENTO

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI	9 hny - 89 III IV	[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
--	-------------------------	--

[illegible]

AVALLIO TOTAL DE LA DISTRIBUCION (SIN CENIAVOS)		FECHA		FIRMA		MEMBER DEL REVISOR DE CUANTO		FIRMA		OBSERVACIONES	
AVALLIO DE LA PROPIEDAD (SIN CENIAVOS)		FECHA		FIRMA		MEMBER DEL REVISOR DE CUANTO		FIRMA		OBSERVACIONES	
VALOR DE LOS MAS VALOR DE LA DISTRIBUCION		FECHA		FIRMA		MEMBER DEL REVISOR DE CUANTO		FIRMA		OBSERVACIONES	



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 ZONA DEL IVA: ☐ ZONA DEL IVA UTM: ☐ UTM			
DATOS GENERALES		☐ 7	ZONA SEGUN CAJIDAD DEL SUELO
		☐ 8	ZONA HOMOGÉNEA
		☐ 9	ZONA SEGUN VALOR
☐ 0			

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATA DEL LOTTE

FRONTES		(11)		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(12) ACCESO AL LOTE		1 2 3 4 5 6 7		LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
		19 SOBRE LA RASANTE + 19 BAJO LA RASANTE -		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO METROS	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA		1 2 3 4 5		TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	
(14) ACERA		1 2 3		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		1 2		NO EXISTE SI EXISTE	
(15) AGUA POTABLE		1 2		NO EXISTE SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO		1 2		NO EXISTE SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA		1 2 3		NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO		1 2 3		NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	sin edificación	☐	1	☐	
	con edificación	☐	2	☐	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
(28)	sin uso	☐	1	☐	
	el mismo que la construcción	☐	2	☐	
	otro uso	☐	3	☐	
(29)	otro uso	otros usos (describir el uso)			
		nombre _____ código _____			
				NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
				NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
				TOTAL DE BLOQUES	

observations

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSOÑERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	ESTADO CIVIL	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	MARIA ESTRELLA	LEONOR DE MENDOZA	130104930-8	VUELTAS	TERCERA MANITA	MAYO 2-1994			
COBIDO	1	GARCIA EGOPELLO							

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL							
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL RISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO O CONTRARISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR, TECTO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		GENERAL	
						caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon, etc.		no tiene, caña, madera a lata, esquinada (bahareque), ladrillo comun, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vario, madera l.		tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon		tierra, madera o encofrado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o moqueta, alfombra, marmol, mármoles		caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon, tela		no tiene, si tiene		no tiene, caña, tablero a lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazos o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color		no tiene, sobrepuestas, empotradas		no tiene, sobrepuestas, empotradas		no tiene, tiene de 2º orden, tiene de 1º orden		bueno, regular, malo, fufia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1															

[illegible]

Salvo
R. 12/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

DONACION

De _____

Otorgada por LA SEÑORA GRACIELA HAZMARIA SALASO
COLINA

A favor de SU HIJA SEÑORA MILDA PARAGUAY ALAYA CASO

Cuantía USD \$ 7.000,00

Autorizado por la Notaría
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER ACTA DE DONACION
No. _____

Manta, a 10 de DICIEMBRE de 2013

21/12/1997
CODIGO NUMERICO: 2013.13.03.004.P8088

DONACIÓN OTORGADA SEÑORA GRACIELA MARGARITA SACIDO
MOLINA A FAVOR DE SU HIJA SEÑORA HILDA MARGARITA
ALAVA SACIDO.

CUANTIA: USD \$ 7,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de diciembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTE" la señora GRACIELA MARGARITA SACIDO MOLINA, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno nueve tres cero uno guion uno, cuya copia debidamente certificada por mi agregó a esta escritura como documentos habilitantes. La Donante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda y domiciliada en esta ciudad de Manta, y por otra parte, en calidad de "DONATARIA" la señora HILDA MARGARITA ALAVA SACIDO, por sus propios derechos, a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve tres siete ocho tres uno guion uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi agregó a esta escritura como documento habilitante. La Donataria es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria de sus derechos y resultados de esta escritura, así como

NOTARIA PUBLICA CUARTA

ELYSY CEDENO MENENDEZ

examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACIÓN, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de DONACIÓN, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de la presente escritura, por una parte, la señora GRACIELA MARGARITA SACIDO MOLINA, por sus propios y personales derechos, en calidad de DONANTE; y, por otra parte, la señora HILDA MARGARITA ALAVA SACIDO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA DONATARIA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Donante señora GRACIELA MARGARITA SACIDO MOLINA, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana N, ubicado en la Lotización Camelita de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera al señor José Bolívar Mendoza Cedeño y señora María Estrella Bailón Zancora, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el doce de abril del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de junio del año dos mil once.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Pedro Antonio Mero Bailón; POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de la señora Mariana de Jesús García Quiroz; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con terrenos de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTEA - MANATE

propiedad del señor Epifanio Alava Segovia.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA: DONACIÓN. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora GRACIELA MARGARITA SACIDO MOLINA, por sus propios y personales derechos, dona, cede y transfiere a su hija señora HILDA MARGARITA ALAVA SACIDO, quien adquiere, recibe y acepta para si, el lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana N, ubicado en la Lotización Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, cuyos linderos y medidas consta en la cláusula anterior. CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente Donación se la fija de conformidad al Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, que ascienden a la suma de SIETE MIL DOLARES AMERICANOS. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La donación de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades donadas, con todos sus derechos, servidumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la donataria, quien declara que conoce muy bien la propiedad que por esto, acepta recibir. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este Instrumento, con la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
FABIAN J. P. J. J.

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado al Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-

Graciela Sacido
GRACIELA MARGARITA SACIDO MOLINA
C.C.Nº.- 130196820-0

Hilda Alava
HILDA MARGARITA ALAVA SACIDO
C.C.Nº.- 130937831-1

Notaria
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANABÍ - MANABÍ

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA
DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD
DE LA SEÑORA GRACIELA MARGARITA SACIDO
MOLINA; A FAVOR DE SU HIJA SEÑORA RILDA
MARGARITA ALAVA SACIDO.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes dieciséis de diciembre del año dos mil
trece, ante mí, Abogada ELSYE CERDEÑO MENEZDEZ,
Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del
cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-
UP-CJM-13 (00), otorgada por la Dirección Provincial del
Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis
de enero del año dos mil doce, comparece y declara la
señora GRACIELA MARGARITA SACIDO MOLINA, por
sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero uno nueve
seis ocho dos cero guion cero, cuya copia debidamente
certificada por mí agrego a esta escritura como
documentos habilitantes. La compareciente es de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo Dieciocho de la Ley Reformativa a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble, a favor de mi hija: **HILDA MARGARITA ALAVA SACIDO**, signado con el número **ONCE** de la Manzana N, ubicado en la Lotización Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera al señor **José Bolívar Mendoza Cedeño** y señora **María Estrella Bailón Zamora**, según consta de la Escritura Pública de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Compraventa celebrada en la Notaria Pública Cuarta del
cantón Manta, el doce de abril del año dos mil once,
debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta, el veintinueve de junio del año dos mil
once. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y
línderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y líndero con
calle pública; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y
líndero con terrenos de propiedad del señor Pedro Antonio
Mero Bailón; POR UN COSTADO: Con veinte metros y
líndero con terrenos de propiedad de la señora Mariana de
Jesús García Quíroz; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los
mismos veinte metros y líndero con terrenos de propiedad
del señor Epifanio Alaya Segovia. Con una superficie total
de DOCECIENTOS CINCUENTA CUADRADOS. Declaro por el
mismo que esta donación no afecta en nada a mi
subsistencia, puesto que tengo recursos económicos suficientes
para subsistir y la presente Donación Gratuita se la
realizo con el fin de proteger el futuro de mi hija antes
mencionada. Por tal virtud, solicito que mediante esta
Notaria se autorice la Donación Gratuita a favor de mi
referida hija. Declaración que la hace con la asistencia
de los testigos: WILFRIDO ANTONIO CEBEDÑO CATAGUA
y JAHAIRA KATHERINE CORTÉS ALAY, personas

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE *g*

Graciela Sacido

GRACIELA MARGARITA SACIDO MOLINA
C.C.No.- 130196820-0

Willy Rueda
LA NOTARIA-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANARI

DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

WILFRIDO ANTONIO CEDEÑO CATAGUA

ELHAIRA KATHERINE CORTEZ ALAY

1.- Sobre el artículo 9° más generales de Ley.

2.- Digo el que declara si me conoce y desde cuando.

3.- Digo si que declara si le consta que soy propietario de un bien inmueble, signado con el número ONCE de la Manzana N, ubicado en la Lotización Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

4.- Digo quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble, signado con el número ONCE de la Manzana N, ubicado en la Lotización Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.

5.- Digo el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de mi hija, HILDA MARGARITA ALAYA CAJUDO.

6.- La causa de su dolo.

En Manta, a los dieciséis días del mes de noviembre del año del mil novecientos sesenta y tres, comparece ante la Señora Notaria Pública Clara Encarnación del Cantón Manta, Abogada ALAYE CHIRIBO RAMIREZ, mediante cédula de comparendo número 125-11P-CDA-12-11, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de agosto del año del mil novecientos sesenta y tres, comparece el señor WILFRIDO ANTONIO CHIRIBO CATAGUA, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números 130506890-8, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la Señora Notaria previas a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento compareciente dice: a la primera - Que se llama como tiene dicho, de estado civil casado, estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y con apellidos de ley con el compareciente a la segunda. A la tercera, donde dice: "Yo, el compareciente, declaro que la causa de mi dolo es la siguiente: -

NOTARIA PUBLICA CUANCA
MANTA - MANABÍ

verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sabe por ser amigo de la familia. Leída que fue su declaración.- al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la Señora Notaria que certifica.- y

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

En Manta, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil trece, a las nueve horas treinta minutos, ante la señora Notaria Pública Cuarta Encarga del Cantón Manta, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparece la señorita **JAHARA KATHERINE CORTEZ ALAY**, portadora de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números 131535261-5, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por la Señora Notaria previas a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene dicho, de estado civil soltera, estudiante, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley.- a la preguntante; a la segunda.- si la conozco, desde hace unos ocho años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sabe por ser amiga de la familia. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la Señora Notaria que certifica.- y

JAHARA CORTEZ

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

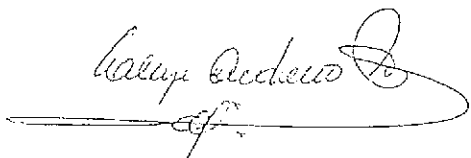
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECISEIS DIAS DEL
MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, ABOGADA
ELSYE CEDENO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA, MEDIANTE
ACTON DE PERSONAL NUMERO 128-UP-CIM-12-CC, OTORGADA
POR LA DIRECCION PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA
JUDICATURA DE MANABI, DE FECHA DIECISEIS DE ENERO
DEL AÑO DOS MIL DOCE, CON LA FE PUBLICA DE LA
QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON
LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE
DEL ARTICULO DIECHOCHO DE LA LEY REFORMATORIA
A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA
PRESENDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO LA
DECLARACION VENDIDA POR LOS HEREDEROS Y LOS
EXCLUSIVAMENTE QUE ME PUERON PRESENTAR Y QUE SE
RECONOCERAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITADOS,
PRESENTE PARA QUE LA SEÑORA GRACIELA
MARGARITA SACHO MOLINA, PUEDA REALIZAR LA
DONACION GRATUITA; A FAVOR DE SU HIJA: HILDA
MARGARITA ALAVA SACHO, LOS DERECHOS QUE
TIENE SOBRE EL BIEN INMUEBLE, SIGNADO CON EL
NUMERO ONCE DE LA MANZANA N, UBICADO EN LA
LINDERAZO CANTONERA DE LA PARROQUIA URBANA

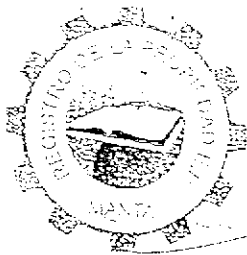
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABI

TARQUI DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA
DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE
EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE. -9



Abg.- ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA ENCARGADA
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

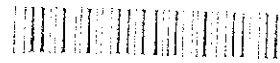
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27617



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27617:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: Jueves, 07 de abril de 2011

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rel. Cont. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra signado ONCE de la manzana N, ubicado en la Lotización CARMELITA número DOS, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Pedro Antonio Mero Bailón. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de Doña Mariana de Jesús García Quiroz. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Epifanio Álava Segovia. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos Metros Cuadrados (200,00m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha de inscripción
Compraventa	Compraventa	58 18/11/77	18/11/77
Compraventa	Compraventa	73 25/09/2011	25/09/2011

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 - Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de enero de 1977

Tomo: 58 Folio Inicial: 89 Folio Final: 91

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 73

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 de diciembre de 1976

Escritura: Inicio/Resolución:

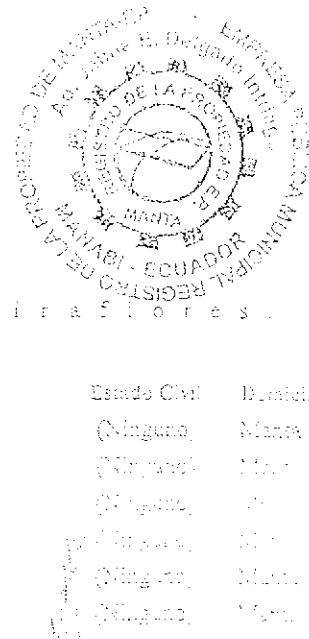
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	50-60000000000000000000	Mezrande Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	50-60000000000000000000	Lopez Avila Albu	(Ninguno)	Manta
Vendedor	50-60000000000000000000	Lopez Avila Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	50-60000000000000000000	Lopez Avila Claudia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	50-60000000000000000000	Lopez Avila Luisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	50-60000000000000000000	Lopez Avila Manuel	(Ninguno)	Manta



Vendedor

80-0000000005724 Lopez Avila Pedro

(Ninguno) Manta

compraventa

inscrito el: lunes, 14 de marzo de 1988

folio: 1 Folio Inicial: 1.360 - Folio Final: 1.362

número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 661

lugar donde se guarda el original: Notaría Tercera

nombre del Cantón: Manta

fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 1987

escritura/Juicio/Resolución:

fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero once de la manzana N de la Lotizacion Carmelita N. 2 Con una superficie

t o t a l d e d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049908	Bailon Zamora Maria Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003872	Peralta Lourdes	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	38	18-ene-1977	89	91

compraventa

inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

folio: 53 Folio Inicial: 28.608 - Folio Final: 28.620

número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.693

lugar donde se guarda el original: Notaría Cuarta

nombre del Cantón: Manta

fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011

escritura/Juicio/Resolución:

fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana N, ubicado en la

lotización CARMELITTA número DOS, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie

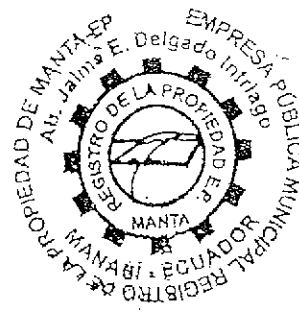
t o t a l d e D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S (2 0 0 . 0 0 M 2) .

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052655	Sacido Molina Graciela Margarita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000049908	Bailon Zamora Maria Estrella	Casado	Manta
Vendedor	13-01049290	Mendoza Cedeño Jose Bolivar	Casado	Manta

esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	455	14-mar-1988	1360	1362



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:17 del viernes, 06 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Y a cargo del Registrador
Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
ESTADÍSTICA VITAL



UDADANIA No 130937831-1

O HILDA MARGARITA

A ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

RE 1975

0190-01209-E

LA ANA

VUELTA LARGA 975



ECUATORIANA*****

ES33313222

CASADO ... JHONNY IVAN SUERRELO LONDA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

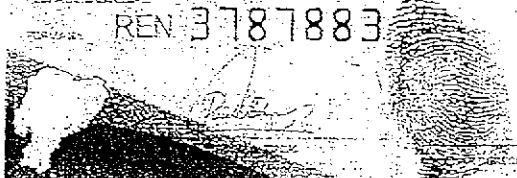
DIONICIO EPIFANIO ALAVA

CRACITA MARGARITA SACIDO *

MANTA 07/04/2011

07/04/2011

REN 3787883



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0121

1309378311

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALAVA SACIDO HILDA MARGARITA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TAROM

2 2

CORRECCIÓN DE

ZONACIÓN

1.1 PRESENTA E DE LA PUNTA

CIUDADANIA 130196820-0
 ACIDO MOLINA GRACIELA MARGARITA
 NABIA 24 DE MAYO / SUCRE
 002 - 0029 03405 32
 NABIA 24 DE MAYO
 IERE 1955
Graciela Acido



ECUATORIANO
 VINDO ALAVA-SEGOVIA DOMINICIS-EPIFANI
 PRIMARIA QUENACER DOMESTICOS
 ALEJANDRO SACIDO
 ILBA MOLINA
 NABIA 07/01/2011
 07/01/2013
 REN-3787890



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

081
 081-0005 1301968200
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SACIDO MOLINA GRACIELA MARGARITA

MANARI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TAROR	CENTRO DE
MAUTA		ZONA
CANTON	PARTICULAR	

[Signature]
 1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

081-0005
 1301968200
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SACIDO MOLINA GRACIELA MARGARITA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANÍA 130506890-8

ACE CATEDUA WILFRIDO ANTONIO

1966

015-0017-01022 M

17 MANTA

1966

[Signature]

ECUATORIAN *****

CASADO LECNOR JACKELINE GARCIA AVILA

SUPERIOR ESTUDIANTE

MAXIMO PRIMITIVO CEDEÑO

MARIA CATASUA

MANTA 09/12/2004

09/12/2004

REN 0410392

Mab

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

021

021-0278

NÚMERO DE CERTIFICADO 1305068908

CEDULA

CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO

MANADI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

2

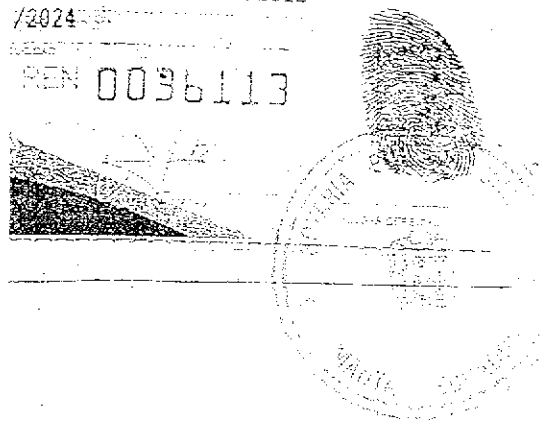
MANTA - PE

ZONA

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JUNTA

7/2024
REN 0036113



REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
CIUDADANIA 131585264-5

CORTEZ ALAY JAHAIRA KATHERINE
MANABI/MANTA/MANTA
31 MARZO 1994
002 0401 01650 F
MANABI/MANTA
MANTA 1994

JAHAIRA CORTEZ

[illegible]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 136000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9, Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000216131

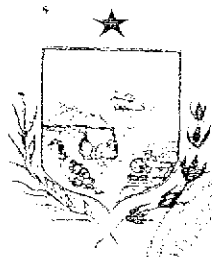
OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia TATTOU		3-01-56-08-000		200.00	7000.00	1100564	2-01231
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		VALOR	
1301908200	SACIDO MOLINA GRACIELA	LT 11 MZ-N LOT CARMELITTA Nº 2		GASTOS ADMINISTRATIVOS		2.24	
	MARGARITA			Impuesto Principal Compra-Venta		2.24	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		3.24	
1309378311	ALAYA SACIDO HILDA MARGARITA	NA		VALOR PAGADO		3.24	
				SALDO		0.00	

EMISION: 12/12/2013 10:00 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

NOTA. LO CORREGIDO ES VALIDO
DONACION ENTRE LEGITIMARIOS



CANCELADO
FOLIO 216131
LIBRO 216131



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0061523

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____ SOLAR.
ubicada _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE HIPOTECA _____ asciende a la cantidad
de _____ \$7000.00 SIETE MIL 00/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION ENTRE LEGITIMARIOS



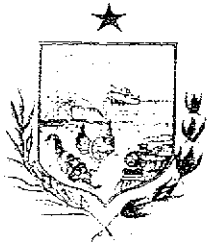
J. MOREIRA

12 DICIEMBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ING. FRIERA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0107859

No. Certificación: 107859

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17429

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-56-08-000

Ubicado en: LT.11 MZ-N LOT. CARMELITA Nº.2.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301968200	SACIDO MOLINA GRACIELA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Fernán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Utilidades

\$3.24.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

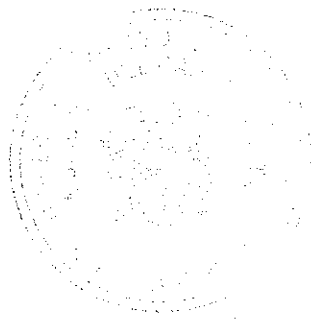
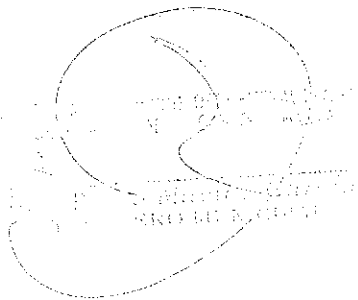
Nº 0088607

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

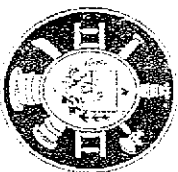
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SACIDO MOLINA GRACIELA MARGARITA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ———— 09 ———— diciembre ———— 13
de 20 ————

VALIDO PARA LA CLAVE
3016608000 L.L.11 MZ.N CARMEITA N°2.
Manta, nueve de diciembre del dos mil trece



13-12-13
Mta. Graciela Molina Saco
Tesorera Municipal
Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
0031211

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: SACIDO MOLINA GRACIELA MARGARITA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LT. 11 MZ-N LOT. CARMELITTA N.2
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278522
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/12/2013 10:16:18

VALOR

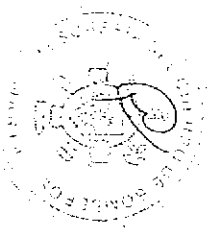
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

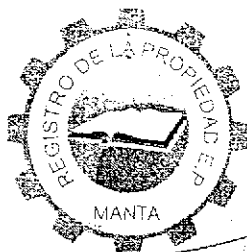
3.00

VALIDO HASTA: Miércoles 17 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27617



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27617:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de abril de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra signado ONCE de la manzana N, ubicado en la Lotización CARMELITA número DOS, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Pedro Antonio Mero Bailón. POR UN COSTADO. Veinte metros y terrenos de propiedad de Doña Mariana de Jesús García Quiroz. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Epifanio Álava Segovia. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos Metros Cuadrados (200,00m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 18/01/1977	89
Compra Venta	Compraventa	435 14/03/1988	1360
Compra Venta	Compraventa	1.703 29/06/2011	28.608

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de enero de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 91

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 73

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T e r r e n o u b i c a d o e n e l B a r r i o M i r a f l o r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000008727	Lopez Avila Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000008722	Lopez Avila Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000008725	Lopez Avila Catalina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000008725	Lopez Avila Luisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000008723	Lopez Avila Manuel	(Ninguno)	Manta

Vendedor

80-0000000008724 Lopez Avila Pedro

(Ninguno) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.360 - Folio Final: 1.362

Número de Inscripción: 455 Número de Répertorio: 661

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero once de la manzana N de la Lotizacion Carmelita N. 2 Con una superficie
t o t a l d e d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049908	Bailon Zamora Maria Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003872	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-cne-1977	89	91

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 53 Folio Inicial: 28.608 - Folio Final: 28.620

Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.693

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

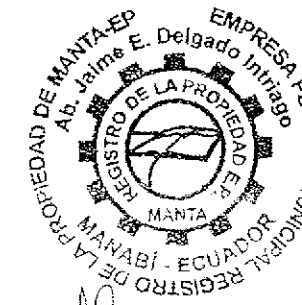
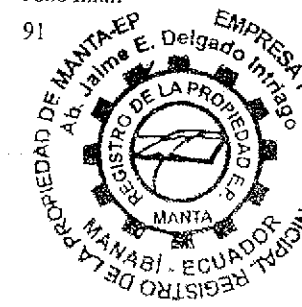
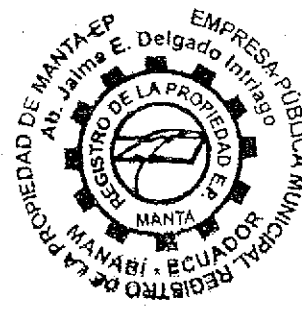
Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana N, ubicado en la
Lotización CARMELITA número DOS, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie
t o t a l d e D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S (2 0 0 . 0 0 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052655	Sacido Molina Graciela Margarita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000049908	Bailon Zamora Maria Estrella	Casado	Manta
Vendedor	13-01049290	Mendoza Cedeño Jose Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra	455	14-mar-1988	1360	1362



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:17 del viernes, 06 de diciembre de 2013

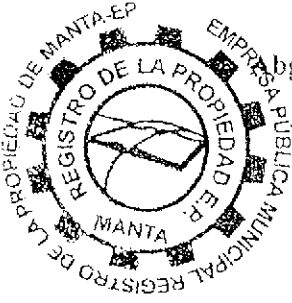
A petición de: *Ab. Carlos...*

Elaborado por: Makia Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y DOMICILIO

CIUDADANIA: 130196820-0
MOLINA GRACIELA MARGARITA
11/24 DE MAYO/SUCRE
SEPTIEMBRE 1954
002-0099 00435
11/24 DE MAYO
1954



Graciela Molina

ECUATORIANA*****
VIUDO ALAVA-SEGOLIA DIONICIO-EPIFANIO
PRIMARIA QUEHACER: DOMESTICOS
ALEJANDRO SACIDO
ILDA MOLINA
MANTA
07/04/2011
07/04/2023
REN 3787890



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

081
081-0005 1301968200
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SACIDO MOLINA GRACIELA MARGARITA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARJETA	
MANTA		
CANTON	PARTIDO	CENTRO DE ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 MANABI/ SANTA ANA/ STA ANA DE VUELTA LARGA
 CÉDULA DE CIUDADANIA 130937831-1
 ALAVA SACIDO HILDA MARGARITA
 05 NOVIEMBRE 1975
 003- 0190 01209 F
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 975


ECUATORIANA***** E393313222
 CASADO JHONNY IVAN GUERRERO LANDA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 DIONICIO EPIFANIO ALAVA
 GRACIELA MARGARITA SACIDO M
 MANTA 07/04/2011
 07/04/2023
 REN 3787883


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 002
 002 - 0121 1309378311
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ALAVA SACIDO HILDA MARGARITA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 2 2
 TARIJA
 CANTÓN
 ZONACION
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

09
 07/04/2023
 07/04/2023

ESTAS 13 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:

2013.13.08.04.P8088.- DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Santa Elena - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANIZALES

FECHA DE INGRESO:

10-12-13

FECHA DE ENTREGA:

12-01-14

CLAVE CATASTRAL:

3-01-56-08

NOMBRES y/o RAZON

Guillermo Mauricio Guacale

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Anual

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

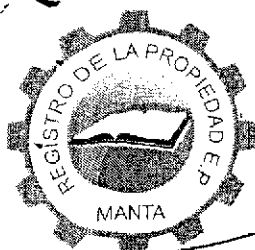
FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27617



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27617:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de abril de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra signado con el número ONCE de la manzana N, ubicado en la Lotización CARMELITA número DOS, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Pedro Antonio Mero Bailón. POR UN COSTADO. Veinte metros y terrenos de propiedad de Doña Mariana de Jesús García Quiroz. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Epifanio Álava Segovia. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos Metros Cuadrados (200,00m2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 18/01/1977	89
Compra Venta	Compraventa	455 14/03/1988	1.360
Compra Venta	Compraventa	1.703 29/06/2011	28.608

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de enero de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 91

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 73

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008727	Lopez Avila Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008722	Lopez Avila Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008726	Lopez Avila Catalina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008725	Lopez Avila Luisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008723	Lopez Avila Manuel	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27617

Página: 1 de 3



Vendedor

80-0000000008724 Lopez Avila Pedro

(Ninguno) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.360 - Folio Final: 1.362

Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 661

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero once de la manzana N de la Lotizacion Carmelita N. 2 Con una superficie
t o t a l d e d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049908	Bailon Zamora Maria Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003872	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-ene-1977	89	91

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 53 Folio Inicial: 28.608 - Folio Final: 28.620

Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.693

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana N, ubicado en la
Lotización CARMELITA número DOS, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie
t o t a l d e D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S (2 0 0 . 0 0 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052655	Sacido Molina Graciela Margarita	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000049908	Bailon Zamora Maria Estrella	Casado	Manta
Vendedor	13-01049290	Mendoza Cedeño Jose Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	455	14-mar-1988	1360	1362

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:17 del viernes, 06 de diciembre de 2013

A petición de: *Abg. Carlos Delgado Intriago*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 6 de Diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SACIDO MOLINA GRACIELA MARGARITA** con número de cedula **C.I. 130196820-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
SACIDO MOLINA GRACIELA MARGARITA
C.I. 130196820-0

Manta, 2 de Diciembre de 2013