

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS
 4 EN ARRIENDO PARCIAL
 5 EN ARRIENDO TOTAL
 6 OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO:
 Prop. M.A. Sobrados 2/3
 CUBIERTA

DAIOS DE LA CONSTRUCCION (EN UNIDADES DE MEDIDAS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTR. PISO INTERIOR CONTRAPISO		PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				T.M. BADOS		ACQUA				ELECTRIFICACION		EQUIPO ESPECIAL		E																																																																																																																													
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bata regue)	ladrillo comun	ladrillo industrial (bata regue)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	hormigon	madera o enquinchado (bata regue)	vidrio granito	cañal	batina	parquet amajolica	alfomara	marmol marmolone	caña	cadu pajaj	madera	zinc	rubetald		asfete	cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	si tiene	no tiene	no tiene	si tiene	no tiene	no tiene	si tiene	no tiene	no tiene	si tiene	no tiene																																																																																																											
39	40	120	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120

AVALLA TOTAL DE LA CONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

29/04/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3015713

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

Eulalia

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

A Term. de Comunidad
y rectificación de parcelas

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se levantaron datos de solar, que plan...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

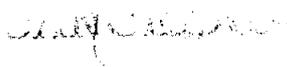


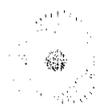
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000112470

1/14/2015 9:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-57-13-000	276,00	\$ 31.617,86	CIUD. 24 DE MAYO	2015	169555	338470
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZTA ARTEAGA EULALIA D/IA MARIA SABAN			Costa Judicial			
1/14/2015 12:00 FRANCO LORENA		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,63	(\$ 1,45)	\$ 2,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,71	(\$ 1,89)	\$ 2,83
			MEJORAS 2013	\$ 9,82	(\$ 3,93)	\$ 5,89
			MEJORAS 2014	\$ 10,37	(\$ 4,15)	\$ 6,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,92	(\$ 16,37)	\$ 24,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,32		\$ 6,32
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,99
			VALOR PAGADO			\$ 47,99
			SALDO			\$ 0,00


 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL





5448

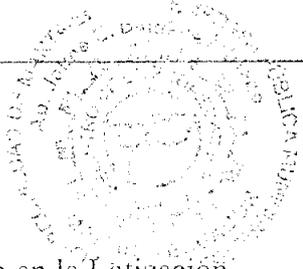


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5448:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de julio de 2008*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los Gananciales y derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Carmelita Numero Dos de la Parroquia tarqui del canton Manta, signado con el número Diez, de la Manzana "M", que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle publica. Por otro frente veinte metros cinco centímetros y calle publica. Por un costado, diecisiete metros cinco centímetros y lote numero ocho y nueve de la misma manzana. Por el otro costado veinte metros y lote numero once de la misma manzana. Con un area total de doscientos setenta y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA : En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	632 02/06/1982	960
Compra Venta	Compraventa	827 24/03/2000	4.845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de junio de 1982
 Tomo: 1 Folio Inicial: 960 - Folio Final: 962
 Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio: 954
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de abril de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

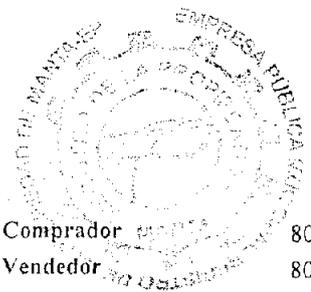
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 5448

Empresa Pública Municipal
Estado Civil: **Doncello**
Página: 1 de 3



Comprador 80-00000002601 Solorzano Cevallos Tacito Florentino (Ninguno) Manta
 Vendedor 80-00000005467 Vinces Burgos Francisco Antonio Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 24 de marzo de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.845 - Folio Final: 4.849
 Número de Inscripción: 827 Número de Repertorio: 1.563
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



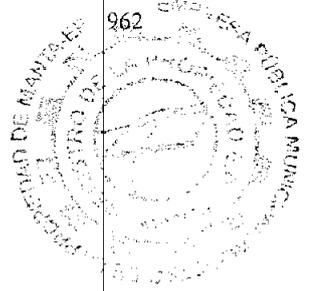
a.- Observaciones:
 Compraventa que tiene una Cuantía \$ 4'125.204,00 . Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Carmelita numero dos de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el Número diez de la Manzana "M". Con un area total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008740	Chavezta Arteaga Eulalia Candelaria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Viudo	Manta
Vendedor	3-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	3-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta
Vendedor	3-00517669	Solorzano Sabando Maria Elisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	3-02030950	Solorzano Sabando Ramon Dario	Casado(*)	Manta
Vendedor	3-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	632	02-jun-1982	960	962



20 APR 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:38 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de: _____

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

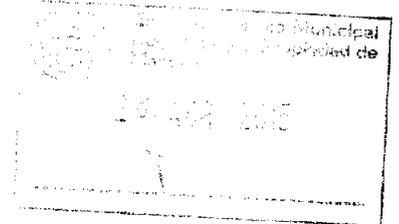


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREGULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA*ANF Nº 130687439-5
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CHAVESTA EULALIA CANDELARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI SANTA ANA LA UNION
 FECHA DE NACIMIENTO 1949-02-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION
NINGUNA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E333212222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVESTA JOSE TORIBIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2014-02-20

FECHA DE EXPIRACION
2024-02-20

NO FIRMA

00055017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



010

010 - 0187

NÚMERO DE CERTIFICADO

1306874395

CÉDULA

CHAVESTA EULALIA CANDELARIA

MANABI

PROVINCIA

SANTA ANA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

SANTA ANA

PARRQUIA

0

0

ZONA

() PRESIDENTA E DE LA JUNTA