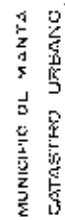


DATOS DEL PROPIETARIO											
PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	Fecha					
	Morales	Alfonso									
Código ☐											

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ UNO REFEREN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
C. AVE CATASTRAL	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (0) LONGITUD DEL LOTE EN METROS		HOJA N°	N.10
DATOR GENERALES	☒ ZONA DELIMITACIONES DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEAS ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio <u>BARRIO SAN JUAN</u> Calle <u>SAN JUAN</u> No. <u>10</u>		
		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

observed
R² = 0.85/0.87/0.89

09-07-99

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	AGENCIA INOVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

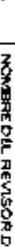
1 ☒ TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2 ☐ OCUPA SOLO EL
3 ☐ PROPIETARIO
4 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
5 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
6 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	TÍTULO DE PROPIEDAD	
	MACHAS ANTEAGA	VIRGINIA SEPESORAI	43033885454	PRIMERÍA	OT-12-91
				MONTECISTRI	
CÓDIGO	7	MACHAS ANTEAGA VIRGINIA	43033885454		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CERCAJOS)		
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CERCAJOS)		
VALORES DE LA CONSTRUCCION		

REVISOR <u>20-09-85</u>		REVISOR <u>20-09-85</u>	
FECHA	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
<u>19/04/85</u>	<u>19-0-85</u>	<u>Ignacio Lombardo</u>	<u>Wilton David</u>
NOMBRE DEL SUPERVISOR	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	FIRMA
<u>Ignacio Lombardo</u>	<u>Wilton David</u>		
FECHA	FECHA	FIRMA	FIRMA
<u>19-0-85</u>	<u>19-0-85</u>		

OBSERVACIONES:
<u>No tiene un plano de terreno, solo un croquis, lo revisé y</u>

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION DE AVALUOS,
CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 12 H20 14 FECHA DE ENTREGA: 15 de feb
CLAVE CATASTRAL: 3-01-98-01
NOMBRES y/o RAZÓN: Hacienda Antecorreo Itoico
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Antecorreo (CV)
Ciel, ceduleta en otro cent

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

El terreno antes de ser...

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Comisión Dirección



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45135



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45135:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de marzo de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3015801
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. dieciséis de la manzana L1, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la Lotización Carmelita 2, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle o Av. Diecinueve, con ocho metros, por Atrás terreno de Colón Macías, con ocho metros, por un costado con terrenos de la vendedora, con diez metros, y por el otro costado calle sin nombre con diez metros. SOLVECIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.183 22/08/1986	3.249
Compra Venta	Compraventa	1.713 24/11/1986	4.639

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de agosto de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.249 - Folio Final: 3.250
Número de Inscripción: 1.183 Número de Repertorio: 1.796
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 1986
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la LOTIZACION CARMELITA DOS terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Canton Manta, signado con el número dieciséis de la Manzana L1, con una area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01432595	Ornaza Zambrano Eufedigna Antonia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008429	Medranda Chavez Jorge Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058157	Peralta Lourdes	Casado	Manta

Inscrito el: Lunes, 24 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.639 - Folio Final: 4.640

Número de Inscripción: 1.713 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. dieciséis de la manzana L1, ubicado en la parroquia Terqui del Cantón Manta, en la Lotización Carmelita 2, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle o Av. Diecinueve, con ocho metros, por Atrás terreno de Colón Macías, con ocho metros, por un costado con terrenos de la vendedora, con diez metros, y por el otro costado calle sin nombre con diez metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032905	Macías Arteaga Yeferson Italo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070043	Ormaza Zambrano Fededigna Antonia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1183	22-ago-1986	3249	3250

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:13 del martes, 11 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Yeferson Macías Arteaga

Elaborado por: Juliana González Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



31/2/2014 13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-58-21-000	SI DO	\$ 18.452.41	C/UD 24 DE MAYO	2014	136420	259979
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECHARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VACAS ARTEAGA RAI O JERSON		1903255424	Costa Urbana			
31/2/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO ESPECIAL	\$ 5.58	\$ 0.40	\$ 5.47
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			litres por Voto			
			MEJORAS 2011	\$ 2.28		\$ 2.28
			MEJORAS 2012	\$ 3.00		\$ 3.00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32.10		\$ 32.10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.85		\$ 2.85
			TOTAL A PAGAR			\$ 40.80
			VALOR PAGADO			\$ 40.80
			SALDO			\$ 0.00

3-01-58-01

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Rosario Riera

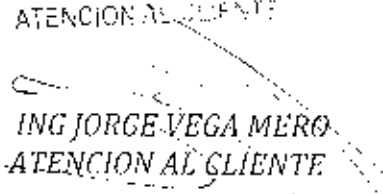
Manta, 12 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

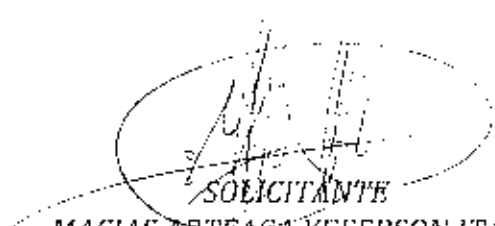
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MACIAS ARTEAGA YEFERSON ITALO** con CI 1303285454 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 85258 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MACIAS ARTEAGA YEFERSON ITALO
CI 1303285454