

SECCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

☐ NO ☐ SI

HOJA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

DIRECCIÓN: barrio

10040

ZONA HOMOGÉNEA

calle

ZONA SEGUN VALOR

Calles N

N° 16

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DES NIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECÓN
POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE + BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

DE LA VÍA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE

PIEDRA DE RÍO

ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
ENCIMENTADO O PIEDRA DE RÍO
DE ADOQUIN O BALDOSA

LUCAS EN LA VÍA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE RED AÉREA
SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

NO EXISTE
INCANDESCENTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD EN EL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

ANÁLISIS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación
con edificación

NÚMERO DE BLOQUES

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso
construcción
otro uso

NÚMERO DE BLOQUES

otro uso

observaciones

10/19/20
Santo Domingo
Hacienda D. G. R. J. A. P.

CE [signature]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	12/01/2012	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	12/01/2012
CLAVE CATASTRAL:	0000000000		
NOMBRES y/o RAZON:	[signature]		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	[signature]		
CELUAR - TLFNO.:	[signature]		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

[signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[signature]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[signature]

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[signature]

FIRMA DEL DIRECTOR

42270



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42270:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en ésta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, calle sin nombre, por atrás propiedad o terreno de N.N. Por un costado con propiedad de María Auxiliadora Arteaga, y por el otro costado con terreno de Antonia Fidedigna Ormaza Zambrano y del mismo poseedor. Posteriormente se reformó la Demanda en el sentido de consignar las medidas: Por el frente, con diez metros y calle sin nombre, por Atrás con diez metros y propiedad de N.N., por un costado con veinte metros, y propiedad de Maria Auxiliadora Arteaga, y por el otro costado con veinte metros y propiedad de Fidedigna Ormaza Zambrano. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.157 06/08/2001	18.082

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : *lunes, 06 de agosto de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.082 - Folio Final: 18.084

Número de Inscripción: 2.157 Número de Repertorio: 3.864

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 16 de julio de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: *miércoles, 30 de mayo de 2001*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 30 de Mayo del 2001, dentro del Ordinario que fue seguido por Yeferson Italo Macías Arteaga, contra Ramón Tobías Bailón Toro y posibles interesados, fallo en virtud del cual se declara a favor del Sr. YEFERSON ITALO MACIAS ARTEAGA, un cuerpo

de terreno ubicado en ésta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle sin nombre, por atrás propiedad o terreno de N.N. Por un costado con propiedad de Maria Auxiliadora Arteaga, y por el otro costado con terreno de Antonia Fidedigna Ormaza Zambrano y del mismo poseedor. Posteriormente se reformó la Demanda en el sentido de consignar las medidas: Por el frente, con diez metros y calle sin nombre, por Atrás con diez metros y propiedad de N.N., por un costado con veinte metros, y propiedad de Maria Auxiliadora Arteaga, y por el otro costado con veinte metros y propiedad de Fidedigna Ormaza Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000016958	Bailon Toro Ramon Tobias	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000032905	Macias Arteaga Yeferson Italo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:36 del lunes, 19 de octubre de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliána Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 368061

11/5/2015 12:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-68-16-200	200 00	\$ 9 000,00	JOCAY	2015	187587	368061
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ARTEAGA ITALO JEFERSON		1303285454	Costa Judicial			
3/17/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,70	(\$ 0,14)	\$ 2,56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,08	(\$ 0,38)	\$ 0,70
			MEJORAS 2012	\$ 1,48	(\$ 0,52)	\$ 0,96
			MEJORAS 2013	\$ 3,26	(\$ 1,14)	\$ 2,12
			MEJORAS 2014	\$ 3,44	(\$ 1,20)	\$ 2,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,85	(\$ 6,28)	\$ 11,57
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,00		\$ 18,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,15
			VALOR PAGADO			\$ 39,15
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que el presente documento es fiel
copio de su Original.

FECHA: HORA:

Sra. María José Zamora Mera
CAJERA