

MUNICIPIO DE MANTA

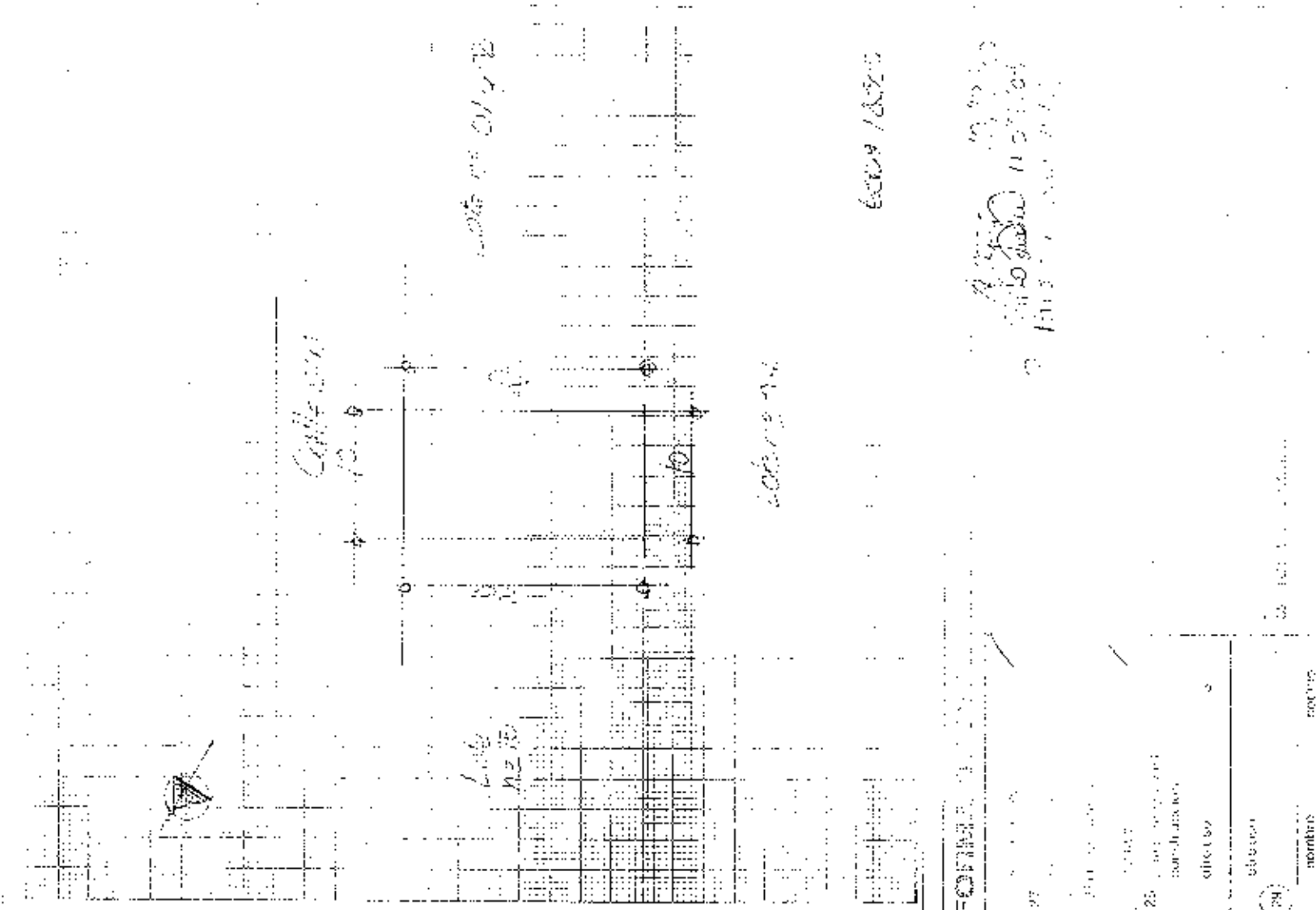
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES RURALES
ESTADO DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE

ESTADO DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD		☐ NO ☒ SI	
CLAVE CATASTRAL	01 02 03 04 05 06 55612		
DATOS GENERALES	1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 2 ZONA RYONAL 3 ZONA SEGUN VALOR 4		
5 CONFIRMAR LA RESERVA DE TIERRA			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11 NÚMERO DE CALLES Y CALIDADES DEL LOTE QUE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		
1 TIENRA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE PISO 3 DE ARCILLA O BARRO	
2 LASTRA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE PISO 3 DE ARCILLA O BARRO	
3 PIEDRA DE RIO	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE PISO 3 DE ARCILLA O BARRO	
4 ALMOZAR	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE PISO 3 DE ARCILLA O BARRO	
5 ANILLO DE CEMENTO	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE PISO 3 DE ARCILLA O BARRO	
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA		
16 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 EXISTE	
17 ALCAANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 EXISTE	
18 ENERGÍA ELÉCTRICA	1 NO EXISTE 2 EXISTE RED AEREA 3 EXISTE RED SUBTERRANEA	
19 ALUMBRADO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	



FORMA DE PAGO	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

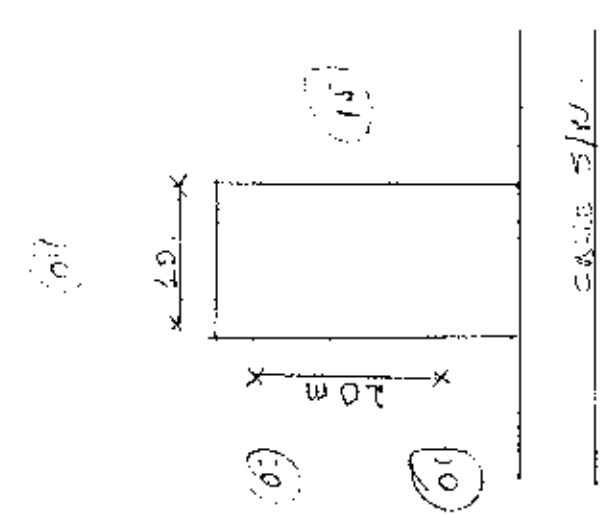
DATOS DEL PROPIETARIO					
PRESUNCIÓN	Apellidos y Nombres	Código de identificación fiscal	Edad	TÍTULO DE PROPIEDAD	Fecha
código ☐	11000000000000000000	00000000000000000000	00000000	00000000	000000

[illegible]

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		levantamiento		observaciones			
AVANCE DE LA PROGRESION DE LA OBRAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE COMANDO	FIRMA
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE COMANDO	FIRMA
OTRAS OBSERVACIONES							

5703709

10004



P.ffe 26/02/2011
S.ffe 26/02/2011

Handwritten notes and numbers at the top right of the page.

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

☒ 1. UNIDAD DE PROYECTO
☒ 2. MEDICIÓN DE LA
☒ 3. VARIACIONES PROPIAS

☒ 4. MEDICIÓN DE LA
☒ 5. MEDICIÓN DE LA
☒ 6. MEDICIÓN DE LA

Hacia: **ACEREA**
 Yersoni: **ITALIA**
 130328595-4

3er
 Pertenencia

10/10/2001

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002
1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014
1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026
1027	1028	1029	1030	1031	1032
1033	1034	1035	1036	1037	1038
1039	1040	1041	1042	1043	1044
1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060	1061	1062
1063	1064	1065	1066	1067	1068
1069	1070	1071	1072	1073	1074
1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086
1087	1088	1089	1090	1091	1092
1093	1094	1095	1096	1097	1098
1099	1100	1101	1102	1103	1104
1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116
1117	1118	1119	1120	1121	1122
1123	11				

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COMANDO EN JEFE
FUERZA ARMADA DE EL SALVADOR
COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA DE EL SALVADOR
COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA DE EL SALVADOR

FECHA DE INGRESO:

12 MAR 14

FECHA DE ENTREGA:

12 MAR 14

CLAVE CATASTRAL:

3-01-58-16

NOMBRES y/o RAZÓN

Hacienda Anteaño Itaco

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

0994652721

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avaluo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se adjuntan datos de terreno s/f

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42270



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Fieba Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de septiembre de 2013*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *3015816*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en ésta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle sin nombre, por atrás propiedad o terreno de N.N. Por un costado con propiedad de María Auxiliadora Arteaga, y por el otro costado con terreno de Antonia Fidedigna Ormaza Zambrano y del mismo poseedor. Posteriormente se reformó la Demanda en el sentido de consignar las medidas: Por el frente, con diez metros y calle sin nombre, por Atrás con diez metros y propiedad de N.N., por un costado con veinte metros, y propiedad de María Auxiliadora Arteaga, y por el otro costado con veinte metros y propiedad de Fidedigna Ormaza Zambrano.. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.157 06/08/2001	18.082

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 06 de agosto de 2001*
Tomo: *1* Folio Inicial: *18.082* - Folio Final: *18.084*
Número de Inscripción: *2.157* Número de Repertorio: *3.864*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 16 de julio de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución: *Dict. Manta*
Fecha de Resolución: *miércoles, 30 de mayo de 2001*



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 30 de Mayo del 2001, dentro del Ordinario que fue seguido por Yeferson Italo Macías Arteaga, contra Ramón Tobías Bailón Toro y posibles interesados, fallo en virtud del cual se declara a favor del Sr. YEFERSON ITALO MACIAS ARTEAGA, (Soltero) un cuerpo de terreno ubicado en ésta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle sin nombre, por atrás propiedad o terreno de N.N. Por un costado con propiedad de María Auxiliadora Arteaga, y por el otro costado con terreno de Antonia Fidedigna Ormaza Zambrano y del mismo poseedor. Posteriormente se reformó la Demanda en el sentido de consignar las medidas: Por el frente, con diez metros y calle sin nombre, por Atrás con diez metros y propiedad de N.N., por un costado con veinte metros, y propiedad de María Auxiliadora Arteaga, y por el otro costado con veinte metros y propiedad de Fidedigna Ormaza Zambrano..



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000016958	Bailon Toro Ramon Tobias	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000032905	Macias Arteaga Yeferson Italo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:39 del martes, 11 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Yeferson Macias Arteaga

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Ing. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



31/12/2014 12:00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAILUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-UN-16-020	702.00	5.9.000,00	JOCAY	2014	135433	263690
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES F.S.P. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACAS ENTRADA TALO PARRON		1307253414	Coste Judicial			
31/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,70	(\$ 0,16)	\$ 2,54
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingres por Vota			
			MEJORAS 2011	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,48		\$ 1,48
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 17,90		\$ 17,90
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,00		\$ 18,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,00		\$ 0,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,92
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 41,92

RECEBIDO TITULO DE CREDITO
MONTAÑA DE LA PATRULLA
SALVADO
Firma: _____
Firma: _____





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN NACIONAL



130328545-4

ESTADO DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MACIAS ARTEAGA
YEFERSON TALO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-11-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
CÓDIGO CIVIL CASADO
AURA ISABEL
FORTY TRIVIÑO



NOTARIO
SUPERIOR

PROFESION OCUPADO
CONTADOR PÚBLICO

V4330V4442

APellidos y Nombres del Padre
MACIAS SOZA FRANCISCO

Apellidos y Nombres de la Madre
ARTEAGA MARY TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2013-04-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-02

NOTARIO

REGISTRANTE



2013-04-02

