



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30/6/04

10/09/2018

OK

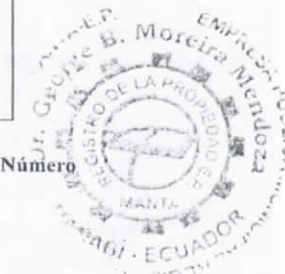
Handwritten signature



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

36408



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18021287, certifico hasta el día de hoy 07/09/2018 14:59:58, la Ficha Registral Número 36408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 21 de agosto de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, el que tiene las medidas de once metros de frente por diez y seis y medio metros de fondo y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, calle pública; Por atrás, callejón público; Por un costado, propiedad de doña Rubia María Basurto de Cedeño Álava; y Por el otro lado, propiedad de don Alejandro Chávez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	73	29/ago/1946	30	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	93	26/may/1952	42	43

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 1946

Número de Inscripción: 73

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 411

Folio Inicial:30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:30

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal compuesto de un solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004706	PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032012	LOOR GARCIA MATIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000032013	LOOR MACIAS ALADINO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000032014	LOOR MACIAS CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000032015	LOOR MACIAS VERISIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000032017	LOOR MACIAS ISIDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032018	LOOR MACIAS ANA ARELIZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032016	LOOR MACIAS DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : celia_penal errera

Ficha Registral:36408

viernes, 07 de septiembre de 2018 14:59

Pag 1 de 2

HORA:

Fecha: 07 SEP 2018

Handwritten signature and date: 24.04.2018

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 1952

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 1952

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, el que tiene las medidas de once metros de frente por diez y seis y medio metros de fondo y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, calle pública; por atrás, calejón público; por un costado, propiedad de doña Rubia María Basurto de Cedeño Álava; y por el otro lado, propiedad de don Alejandro Chávez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000062859	ZAVALU CASANOVA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004706	PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	73	29/ago/1946	30	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:59:59 del viernes, 07 de septiembre de 2018

A petición de: ZAVALU LUCAS ELADIA CLEMENCIA

Elaborado por : CELIA MARIA PENAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se fiera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 36408

viernes, 07 de septiembre de 2018 14:59:59

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 07 SEP 2018 HORA: ---



No. 28222

16/07/2018 15:38:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-61-04-000	189,00	\$ 11.639,95	MIRAFLORES C. VENEZUELA	2018	356725	3722221
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAVALLU CASANOVA HRDOS. DE			Costa Judicial			
16/07/2018 15:38:51 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,91	\$ 0,29	\$ 3,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,03		\$ 1,03
			MEJORAS 2012	\$ 1,51		\$ 1,51
			MEJORAS 2013	\$ 3,70		\$ 3,70
			MEJORAS 2014	\$ 3,91		\$ 3,91
			MEJORAS 2015	\$ 2,77		\$ 2,77
			MEJORAS 2016	\$ 0,15		\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 4,05		\$ 4,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,56		\$ 14,56
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23,28		\$ 23,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,75		\$ 1,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 59,91
			VALOR PAGADO			\$ 59,91
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T3626834325730
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

