



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22/08/19
8AM

301 6112
IMAGE2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5145



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017987, certifico hasta el día de hoy 07/08/2019 12:15:14, la Ficha Registral Número 5145.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene diez metros y veinticinco centímetros de frente, once metros atrás, por diez y siete metros de fondo y linderando. Por el frente y un costado con calles públicas. Por atrás con propiedad de Colombia Bailón de Flores. Por el otro lado con solar de Ignacio Pico.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	120	08/nov./1935	34	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	140	04/jun./1947	37	37

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de noviembre de 1935

Número de Inscripción: 120

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 236

Folio Inicial:34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:34

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 1935

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solara en los suburbios de la parroquia tarqui con sesenta varas de frente por veintitres varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008077	CHAVEZ BELSIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008078	BAILON EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 1947

Número de Inscripción: 140

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 315

Folio Inicial:37

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:5145

miércoles, 07 de agosto de 2019 12:15





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de junio de 1947

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta que tiene diez metros y veinticinco centímetros de frente, once metros atrás, por diez y siete metros de fondo. El comprador menor de edad esta representando en este contrato por el señor Jacob Vera Velasquez .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300523337	CAMPAÑA VERA MAXIMO JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000008075	CHAVEZ MARIA CELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008074	CHAVEZ DELGADO JOSE BELSIMO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	120	08/nov./1935	34	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:14 del miércoles, 07 de agosto de 2019

A petición de: CAMPAÑA FEIJOO MIGUEL ANTONIO

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:5145

miércoles, 07 de agosto de 2019



1.627-23
A 1098

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
3 0 1 6 1 1 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ANT. 3011601
Parroquia Tanageri

DIRECCIÓN: barrio Tocay

calle 9 octubre y Av. de Enero

N°

DATOS GENERALES
1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCIÓN PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PEDRADERO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

10 SOBRELASASANTE
BAJO LA SASANTE
DESARROLLO CON RELACIÓN A LA SASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
169

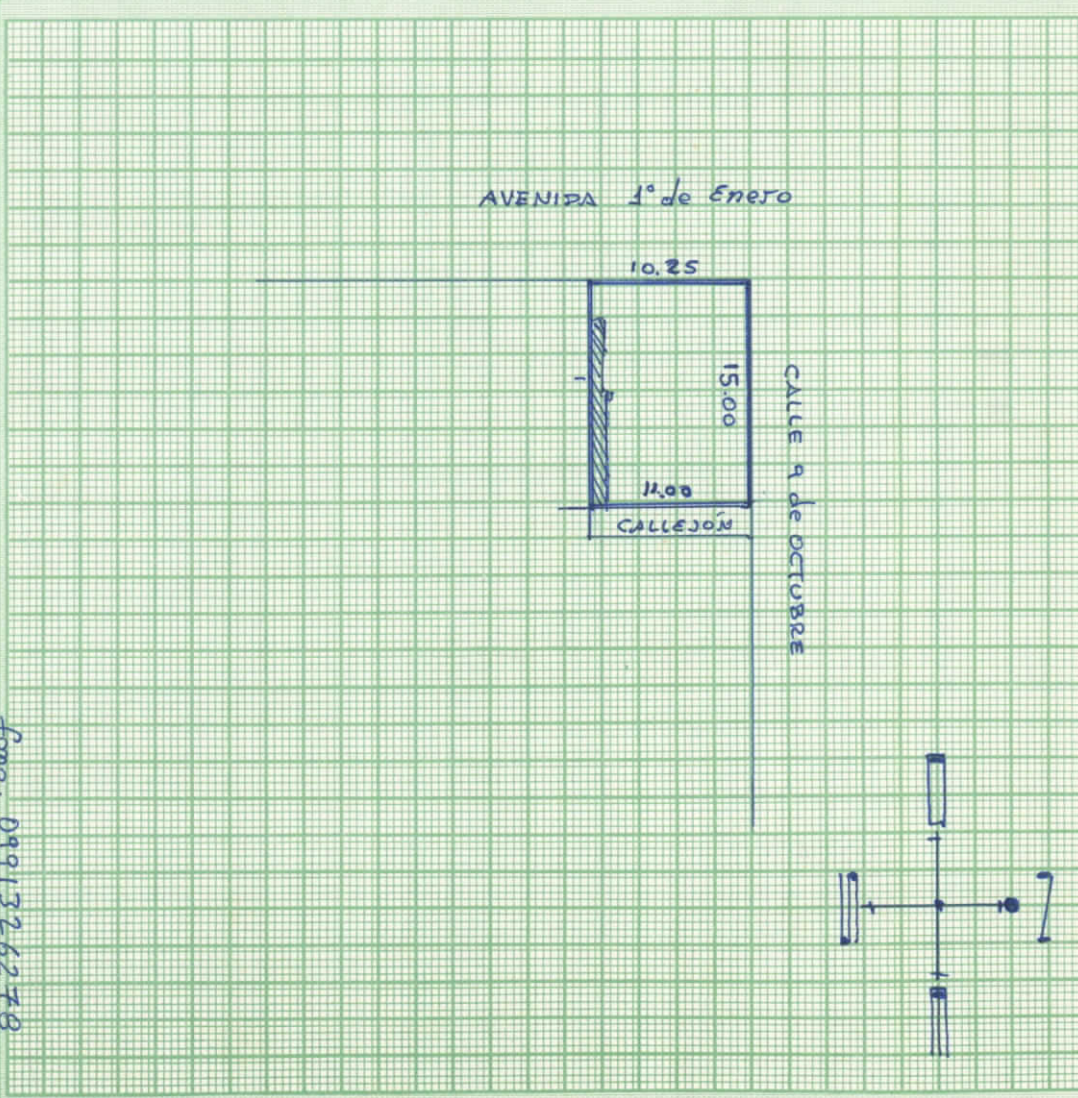
24 PERIMETRO
53

25 LONGITUD DEL FRENTE
26

26 NÚMERO DE ESQUINAS
1

AVALLADO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

1 ☒ 2 ☐

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 ☒ 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso
29 el mismo que en la construcción
30 otro uso

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

29 otro uso
nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

Observaciones:
Fecha duplicada de datos Tomados del sistema
19-03-01

Cambia de clave por RECONSTRUCCIÓN
AMPARO 17. AL 02. AVUJAR 301160

Act. fecha 2018
OBS: El propietario de 15 m de fondo y parte de la construcción del terreno. Cedido 13 cuando está en el terreno.

15/160/2019

