

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 3034**

**Número de Repertorio: 7844**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3034 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310497902	SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3016112000	5145	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: lunes, 25 noviembre 2024

Fecha generación: lunes, 25 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 3 7 2 5 W V B T 9 G B





Factura: 001-002-000091807



20241308001P03088



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308001P03088					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (12:18)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310497902	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308001P03088
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (12:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA N. 001-002-000091807

2024	13	08	001	P.03088
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGA.

JORGE SEGUNDO SANMARTIN PACHECO.

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de noviembre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **JORGE SEGUNDO SANMARTIN PACHECO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro nueve siete nueve cero guion dos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, teléfono **0939228953**, email **jorgesanmartin72@gmail.com**, domiciliado en el Barrio Miraflores, calle Primero de Enero y 9 de Octubre de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se lo denominará como "**EL RECTIFICANTE**", a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y sedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregaran como habilitantes.- Advertido

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

que fue el compareciente por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una más de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.**-Interviene en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS** comparece el señor **JORGE SEGUNDO SANMARTIN PACHECO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro nueve siete nueve cero guion dos, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como **"EL RECTIFICANTE"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor **JORGE SEGUNDO SANMARTIN PACHECO** manifiesta, que es propietario de un bien Inmueble ubicado en el Barrio Jocay calle 9 de octubre de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene diez metros y veinticinco centímetros de frente, once metros atrás, por diez y siete metros de fondo y con los siguientes linderos: Por el frente y un costado, con calles públicas. Por atrás, propiedad de Colombia Bailón de Flores y, Por el lado con solar de Ignacio Pico que antes fue del otorgante. Teniendo una superficie total de ciento ochenta con sesenta y dos metros cuadrados. Ficha Registral 5145, Clave Catastral 3016112000. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor del señor **JORGE SEGUNDO SANMARTIN PACHECO** por parte del señor **MIGUEL ANTONIO CAMPAÑA FEIJOO** mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 08 de octubre del 2024 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de octubre del 2024. Dicho bien inmueble se encuentra con inscripción de demanda, lo cual no limitó su venta ni tampoco limita ningún otro trámite a realizarse. **TERCERO. - RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, el señor **JORGE SEGUNDO SANMARTIN PACHECO** en forma libre y de acuerdo a la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EDUCACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SANMARTIN

PACHECO

NOMBRES

JORGE SEGUNDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 ABR 1983

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANA

MANA

FIRMA DEL TITULAR

*[Signature]*

SEXO

MASCULINO

NOMBRE

NUM DOCUMENTO

056634121

FECHA DE VENCIMIENTO

09 JUN 2033

NATURAL

169143



NUM.1310497902

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANMARTIN VASQUEZ SEGUNDO ARNALFO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PACHECO VERA MELVA ESTHER  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 09 JUN 2023



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0566341210<<<<<1310497902  
8304058M3306091ECU<SI<<<<<<<<6  
SANMARTIN<PACHECO<<JORGE<SEGUN



CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

27087242

SANMARTIN PACHECO JORGE  
SEGUNDO

27087242

MANABI

19/04/1983

MANTA



09/06/2023

MANTA

MANTA

0075 MASCULINO

1310497902

CNE

CONSULTA POPULAR 2024

CIDADANAO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRA SC  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Este documento es válido para acreditar la participación en el referéndum y consulta popular 2024.

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIVADA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a..... 22 NOV 2024 .....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Pierra Herasta  
NOTARIO PRIVADO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310497902

**Nombres del ciudadano:** SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SANMARTIN VASQUEZ SEGUNDO ARNULFO

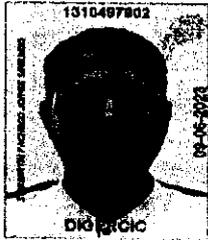
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PACHECO VERA MELVA ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE JUNIO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-082-48316



245-082-48316

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

5145

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037504  
Certifico hasta el día 2024-11-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3016112000

Fecha de Apertura: martes, 22 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la parroquia Urbana Tarqui Barrio Jocay Calle 9 de Octubre

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el Barrio Jocay calle 9 de Octubre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Que tiene diez metros y veinticinco centímetros de frente, once metros atrás, por diez y siete metros de fondo.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Por el frente y un costado, con calles públicas.

Por atrás, propiedad de Colombia Bailón de Flores y,

Por el otro lado con solar de Ignacio Pico que antes fue del otorgante.

Teniendo una superficie total 180,62 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	120 viernes, 08 noviembre 1935	34	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	140 miércoles, 04 junio 1947	37	37
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2392 lunes, 19 agosto 2019	68026	68043
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	333 jueves, 31 octubre 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	90 jueves, 30 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON DEMANDA	2644 jueves, 10 octubre 2024	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	252 miércoles, 23 octubre 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 noviembre 1935

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 septiembre 1935

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 120

Número de Repertorio: 236

Folio Inicial: 34

Folio Final : 34

Un solar en los suburbios de la parroquia tarqui con sesenta varas de frente por veintitres varas de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ BELSIMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BAILON EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 junio 1947

Número de Inscripción : 140

Folio Inicial: 37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 315

Folio Final : 37

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 junio 1947

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta que tiene diez metros y veinticinco centímetros de frente, once metros atras, por diez y siete metros de fondo. El comprador menor de edad esta representando en este contrato por el señor Jacob Vera Velasquez .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAMPAÑA VERA MAXIMO JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ MARIA CELINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ DELGADO JOSE BELSIMO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 agosto 2019

Número de Inscripción : 2392

Folio Inicial: 68026

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4949

Folio Final : 68043

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MACHALA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene diez metros y veinticinco centímetros de frente, once metros atras, por diez y siete metros de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAMPAÑA FEIJOO MIGUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAMPAÑA VERA MAXIMO JACINTO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 7 ] DEMANDA DE AMPARO POSESORIO

Inscrito el: jueves, 31 octubre 2019

Número de Inscripción : 333

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6457

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 octubre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DEMANDA DE AMPARO POSESORIO Lote de terreno de diez metros veinticinco centímetros de frente, once metros atras, por diecisete metros de fondo ubicado en la parroquia Tarqui, de la ciudad de Manta, Oficio No. 0636-2019-UJCM-13337-2019-01521 Juicio No. 13337-2019-01521

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



AUTORIDAD COMPETENTE: UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA NO DEFINIDO  
 DEMANDADO: CAMPAÑA FEJOO MIGUEL ANTONIO NO DEFINIDO  
 DEMANDANTE: SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO NO DEFINIDO

**Registro de : DEMANDAS**

[5 / 7 ] DEMANDA DE REIVINDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 30 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 90

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANABÍ

Número de Repertorio: 1873

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

INSCRIPCIÓN DE DEMANDA OF. No. 0237-2020-UJCM-M-13337-2020-00299 Manta, julio 23 del 2020. Juicio Ordinario de Reivindicación No. 13337-2020-00299.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CAMPAÑA FEJOO MIGUEL ANTONIO		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA CON DEMANDA

Inscrito el: jueves, 10 octubre 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2644

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 6954

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 octubre 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA CON DEMANDA Sobre el Lote de terreno Ubicado en el Barrio Jocay calle 9 de Octubre de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, que tiene de diez metros veinticinco centímetros de frente, once metros atras, por diecisete metros de fondo ubicado en la parroquia Tarqui, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Teniendo una superficie total 180,62 m2. REF: Con fecha 31 de Octubre del 2019 se encuentra Demanda de Amparo Posesorio Dentro del Juicio N° 13337-2019-01521. Por la Unidad Judicial Civil de Manta. Con fecha 30 de Julio del 2020 Se encuentra Demanda de Reivindicacion Dentro del Juicio N° 13337-2020-00299. Por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta. Inscripcion que se la realiza con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAMPAÑA FEJOO MIGUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[7 / 7 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 23 octubre 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 252

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Número de Repertorio: 7239

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 octubre 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACION DE DEMANDA DE REIVINDICACION 13337-2020-00299-OFICIO-1447-2024 Manta, 21 de Octubre del 2024 Dentro del Juicio N° 13337-2020-00299 Se cancela la prohibicion inscrita con el numero 90 Repertorio 1873 de fecha 30 de Julio del 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CAMPAÑA FEJOO MIGUEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	3
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : POSLIGUA VICTOR ALBERTO EUGENIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037504 certifico hasta el día 2024-11-11, la Ficha Registral Número: 5145.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 6 8 1 V J V X M C O



N° 00348-20112024

Manta, miércoles 20 noviembre 2024



## AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00348-20112024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO** (C.C. 1310497902), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **JOCAY** de la parroquia **TARQUI** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°3-01-61-12-000**, que según ficha registral **N°5145**, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 08 de octubre del 2024 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 10 de octubre del 2024,**

**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°5145**

FRENTE:	10.25 m - Lindera con calles públicas.
ATRAS:	11 m - Lindera con propiedad de Colombia Bailón de Flores.
POR UN COSTADO:	17 m - Lindera con solar de Ignacio Pico que antes fue del otorgante.
OTRO COSTADO:	17 m - Lindera con calles públicas.
ÁREA TOTAL:	180.62m <sup>2</sup>

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1357223AE6VUHPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**N° 00348-20112024**

Manta, miércoles 20 noviembre 2024

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL DELGADO CARAVEDO ROBERT MANUEL, CON REGISTRO PROFESIONAL 1006-02-77740, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO (C.C. 1310497902), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO MIRAFLORES CALLE PRIMERO DE ENERO Y 9 DE OCTUBRE

FRENTE:	10.38m - Lindera con calle Primero de Enero.
ATRÁS:	10.38m - Lindera con callejón público.
DERECHO:	15.00m - Lindera con calle 9 de Octubre.
IZQUIERDO:	15.00m - Lindera con ABG. SEGUNDO SANMARTIN VASQUEZ, ABG. JORGE SANMARTIN PACHECO Y DRA. DIANA SANMARTIN PACHECO
ÁREA TOTAL:	165.59m <sup>2</sup>

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

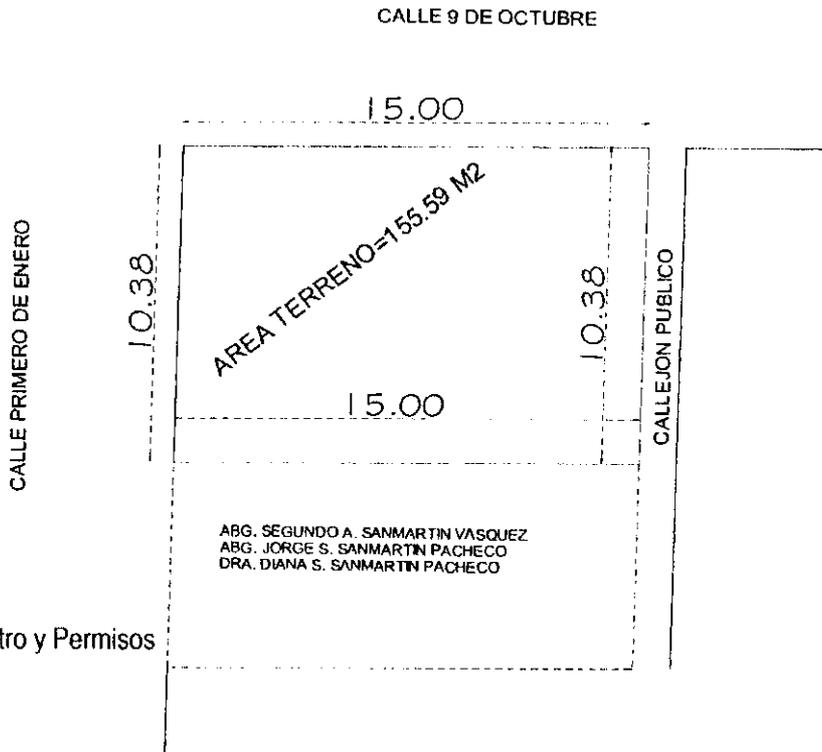
X	X
531249.7892	9894404.3977
531264.7893	9894404.3692

*Este documento tiene una validez de 1 mes y 11 días a partir de la fecha emitida*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificatoria



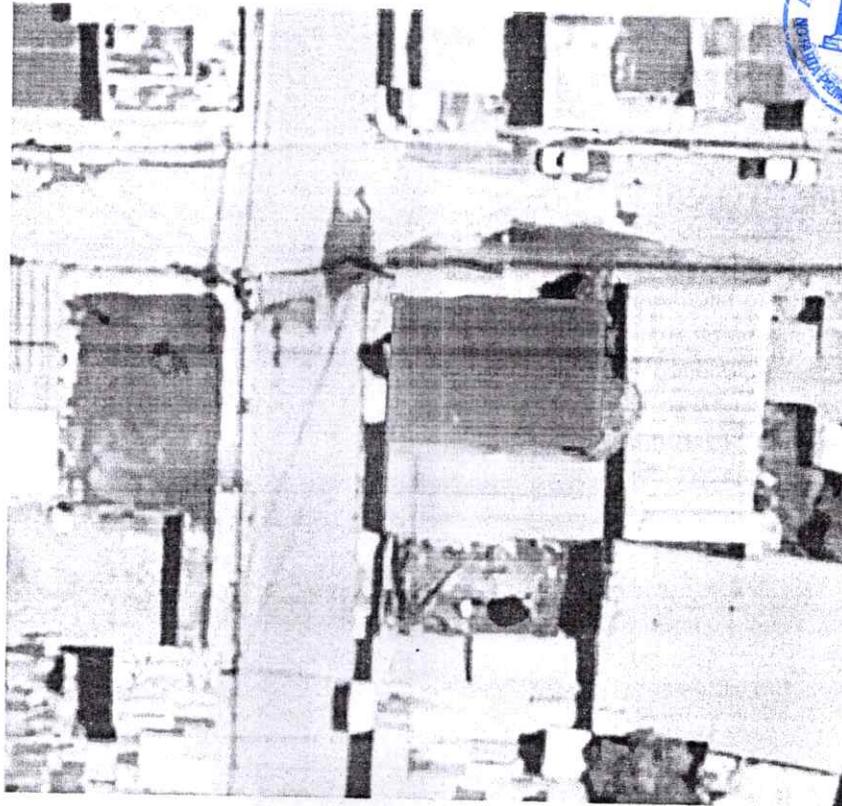
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



N° 00348-20112024

Manta, miércoles 20 noviembre 2024

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3016112000

**NOTA:** Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que existe consolidación como se manifiesta en el Artículo 1268 del CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL que en su parte pertinente indica: ... "DETERMINACIÓN DE LINDEROS CONSOLIDADOS. - Para la determinación de los linderos consolidados se considerará tanto los elementos físicos permanentes existentes en el lote, como muros, cerramientos y similares; carreteras, caminos; así como los elementos naturales existentes, como ríos, quebradas, taludes, espejos de agua o cualquier otro accidente geográfico y sus demarcaciones de acuerdo a la normativa nacional y/o local vigente"; por lo tanto, se recomienda su aprobación.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldado en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS DIGITALES

1357223AE6VUHPM

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1357223AE6VUHPM

NÚMERO: RMLE00348-20112024

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310497902

CLAVE CATASTRAL: 3016112000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-11-20 13:08:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59

Ver documento



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112024-000348

N° ELECTRÓNICO : 237573

Fecha: 2024-11-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-01-61-12-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES CALLE PRIMERO DE ENERO Y 9 DE OCTUBRE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180.62 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310497902	SANMARTIN PACHECO-JORGE SEGUNDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,239.20

CONSTRUCCIÓN: 578.67

AVALÚO TOTAL: 24,817.87

SON: VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131834SMY0ZDG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-11-20 18:51:54

N° 112024-130740

Manta, jueves 21 noviembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-61-12-000 perteneciente a SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO con C.C. 1310497902 ubicada en BARRIO MIRAFLORES CALLE PRIMERO DE ENERO Y 9 DE OCTUBRE BARRIO JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,817.87 VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 87/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131898YAXKZA7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112024-130723

Manta, miércoles 20 noviembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO** con cédula de ciudadanía No. **1310497902**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 20 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131881DEO3M3V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 783678

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-01-61-12-000	180.62	\$ 12048.08

2024-11-20 19:22:46			
Dirección	Año	Control	Nº Título
BARRIO MIRAFLORES CALLE PRIMERO DE ENERO Y 9 DE OCTUBRE	2023	718828	783678

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CAMPAÑA FEIJOO MIGUEL ANTONIO	0702897323

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
INTERES POR MORA	0.74	0.00	0.74
MEJORAS 2012	0.97	0.00	0.97
MEJORAS 2013	6.68	0.00	6.68
MEJORAS 2014	7.05	0.00	7.05
MEJORAS 2015	6.52	0.00	6.52
MEJORAS 2016	0.23	0.00	0.23
MEJORAS 2017	7.35	0.00	7.35
MEJORAS 2018	7.07	0.00	7.07
MEJORAS 2019	0.93	0.00	0.93
MEJORAS 2020	4.11	0.00	4.11
MEJORAS 2021	1.48	0.00	1.48
MEJORAS 2022	0.22	0.00	0.22
SOLAR NO EDIFICADO	24.10	0.00	24.10
TASA DE SEGURIDAD	1.81	0.00	1.81
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 69.26</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 69.26</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2024-02-22 09:50:33 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

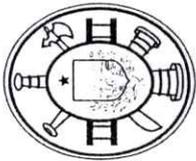
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT846263427506

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000212382

### Contribuyente

CAMPAÑA FEIJOO MIGUEL ANTONIO

### Identificación

07XXXXXXXX3

### Control

000005321

### Nro. Título

574178

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-11-21

### Expiración

2024-12-21

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-----------	---------	-------	-------	------------	-------

11-2024/12-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
-----------------	---------	--------------------------	--------	--------	--------

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-21 08:56:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**HOJA  
EN  
BLANCO**



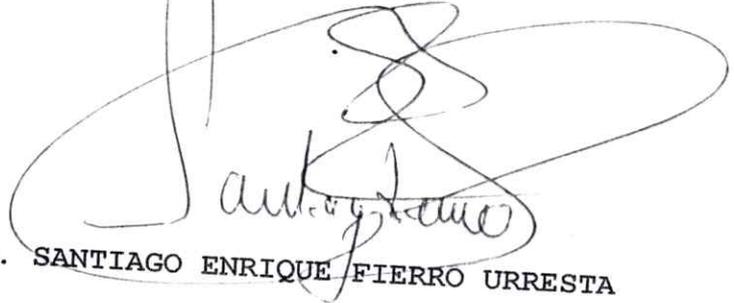
Autorización N. 00348-20112024 emitida por la Dirección de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA de fecha Manta miércoles 20 de noviembre del año 2024, el mismo que se adjunta a la presente, como documento habilitante, tienen a bien Rectificar que una vez revisado el Levantamiento Planimétrico y corroborado en el Plano Cartográfico del cantón Manta, según coordenadas se determina que las medidas y linderos correctas, sobre el bien inmueble materia del presente contrato, ubicado en el Barrio MIRAFLORES, Calle Primero de Enero y 9 de Octubre de la Parroquia TARQUI del Cantón MANTA, son las siguientes: **FRENTE:** 10.38m-Lindera con calle Primero de Enero. **ATRÁS:** 10.38m-Lindera con callejón público. **DERECHO:** 15,00m- Lindera con calle 9 de Octubre. **IZQUIERDO:** 15,00m - Lindera con ABG. SEGUNDO SANMARTIN VASQUEZ. ABG. JORGE SANMARTIN PACHECO Y DRA. DIANA SANMARTIN PACHECO. **ÁREA TOTAL:** 155.59m<sup>2</sup>. Respaldándose en dichas Rectificaciones con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; declarando a la vez que la presente Rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. - **CUARTA. -CUANTIA.** - La Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y están de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Minuta firmada por el Abogado ALBERTO POSLIGUA VÍCTOR. matrícula 13-1996-28 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituido en escritura pública conforme al derecho. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituido en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

  
JORGE SEGUNDO SANMARTIN PACHECO  
C.C. # 131049790-2



  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC. N°. 2024-13-08-001-P.03088.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA