

Unas
de buena...

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	---

FECHA DE INGRESO	24/04/15	FECHA DE ENTREGA 27/04/15 8:15
CLASE CATASTRAL	301 (CASA)	
CUMPLE LA RAZON	Cambio de nombre solar	
FECHA DE IDENTIFICACION		
CÉDULA DE IDENTIFICACION		

RUBROS	
RUBRO PRINCIPAL	
RUBRO EDIFICADO	
RUBRO DE MEJORAS	
RUBRO DE SEGURIDAD	

ESTRATEGIA

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

NOMBRE DEL INSPECTOR Prodr. Uico

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA 27/04/15

NOMBRE TÉCNICO Dr. Esteban Torres M. Aguilar

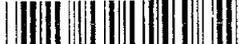
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA 28/04/15

NOMBRE DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



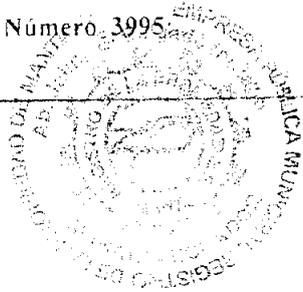
3995


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3995.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 3016134000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, actual Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con siete metros ochenta centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con siete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Flores. **POR UN COSTADO:** Con quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Trinidad Vera de Pacheco, y **POR EL OTRO COSTADO:** Con quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Honorio Chávez Chávez. con una Superficie total de **CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

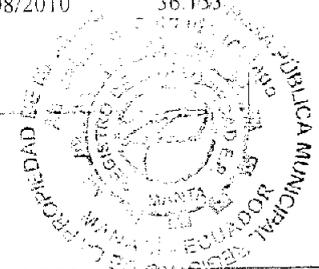
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	330 09/03/1990	1.070
Compra Venta	Compraventa	1.378 21/06/1991	4.516
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	1.554 20/06/2005	21.934
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	704 29/06/2005	12.723
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.146 30/08/2010	1
Compra Venta	Compraventa	2.054 30/08/2010	36.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 09 de marzo de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.070 - Folio Final: 1.072
Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 513
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de marzo de 1990*
Escritura/Insc. Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



La totalidad del terreno y casa ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03899650	Mero Mero Cecilia Margarita	Soltero	Manta
Comprador	13-03541294	Mero Mero Jose Pablo	Soltero	Manta
Comprador	13-03511495	Mero Mero Jose Vicente	Soltero	Manta
Comprador	80-000000004809	Mero Mero Juan Bautista	Soltero	Manta
Comprador	13-02731946	Mero Mero Victor Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005588	Mero Alonzo Victor Franklin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00397724	Mero Lucas Olga Sulima	Divorciado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 4.510 - Folio Final: 4.517

Número de Inscripción: 1.378 Número de Repertorio: 2.485

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

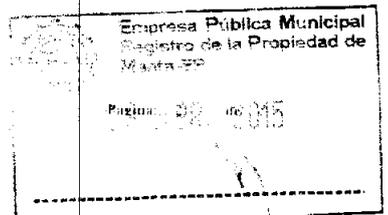
un predio ubicado en el Barrio miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos :por el frente ocho metros cuarenta centímetros y calle publica :por atrás los mismos ocho metros cuarenta centímetros y propiedad del señor Juan Flores :Por un costado quince metros doce centímetros y propiedad de la señora Trinidad vera de pacheco y por el otro costado los mismos quince metros doce centímetros y propiedad del señor José Chávez Chávez. Teniendo una superficie total de ciento veintisiete metros cuadrados . Se declara que el comprador también es condueño del terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004809	Mero Mero Juan Bautista	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005970	Briones Manuel Onofre	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03899650	Mero Mero Cecilia Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03541294	Mero Mero Jose Pablo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000904	Mero Mero Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02731946	Mero Mero Victor Manuel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	130	09-mar-1990	1070	1072





3 / 4 Rectificación de Compraventa

Inscrito el: **lunes, 20 de junio de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **21.934** - Folio Final: **21.944**

Número de Inscripción: **1.554** Número de Repertorio: **2.889**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de mayo de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

rectifican las medidas y linderos del terreno inscrito con fecha 9 de Marzo de 1990 quedando de la siguiente manera :por el frente siete metros ochenta centímetros y lindera con calle publica : por atrás siete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Flores :por un costado quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Trinidad Vera de Pacheco :por el otro costado quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor José Honorio Chávez Chávez . con una superficie total de ciento diecinueve metros cuadrados treinta y cuatro centímetros cuadrados . Terreno ubicado en el Barrio Miraflores , actual Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-08580602	Anchundia Reyes Ana Karina	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000005970	Briones Manuel Onofre	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000005972	Mendoza Farfan Ladys Rebeca	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000005973	Mendoza Moreira Vilma Mary	Casado	Manta
Rectificador	13-03899650	Mero Mero Cecilia Margarita	Casado	Manta
Rectificador	13-03541294	Mero Mero Jose Pablo	Casado	Manta
Rectificador	13-03511495	Mero Mero Jose Vicente	Casado	Manta
Rectificador	13-02731946	Mero Mero Victor Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	330	09-mar-1990	1070	1072

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **miércoles, 29 de junio de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.723** - Folio Final: **12.733**

Número de Inscripción: **704** Número de Repertorio: **3.077**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 24 de junio de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

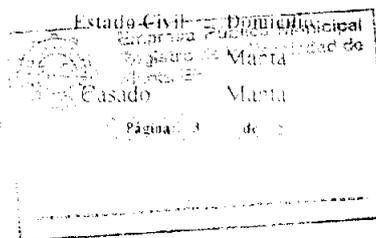
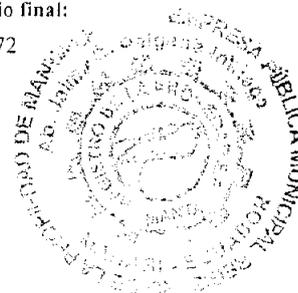
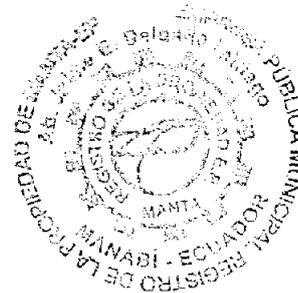
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de un cuerpo de Terreno y casa ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01845267	Briones Elsa Fanny	Casado	Manta





Deudor Hipotecario 80-000000004809 Mero Mero Juan Bautista Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	330	09-mar-1990	1070	1072
Compra Venta	1378	21-jun-1991	4516	4517
Compra Venta	1534	20-jun-2005	21934	21944

5 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: Lunes, 30 de agosto de 2010

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I
Número de Inscripción: 1.146 Número de Repertorio: 4.740
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-01845267	Briones Elsa Fanny	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000004809	Mero Mero Juan Bautista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	704	29-jun-2005	12723	12733

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 30 de agosto de 2010

Tomo: 57 Folio Inicial: 36.153 - Folio Final: 36.168
Número de Inscripción: 2.054 Número de Repertorio: 4.741
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

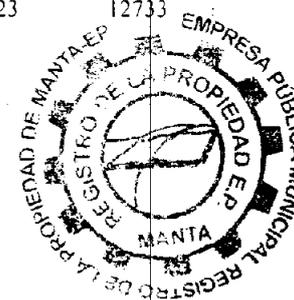
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, actual Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con siete metros ochenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con siete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Flores. POR UN COSTADO: Con quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Trinidad Vera de Patheco, y POR EL OTRO COSTADO: Con quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Sr. José Honorio Chávez Chávez, con una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-08258225	García García Julio Cesar
Comprador	13-08291440	García García Monica Elizabeth



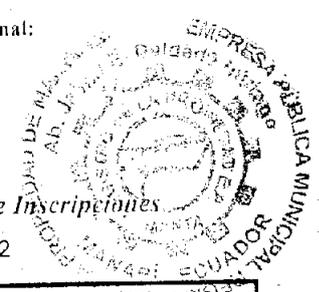
Estado Civil	Casado
Domicilio	Manta
Estado Civil	Casado(*)
Domicilio	Manta



Comprador	13-08804093 Valle Vines Erika Yadira	Casado	Manta
Vendedor	13-01845267 Briones Elsa Fanny	Casado	Manta
Vendedor	13-04022856 Mero Mero Juan Bautista	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	330	09-mar-1990	1070	1072
Compra Venta	1554	20-jun-2005	21934	21944



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:38 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 ABR. 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

4/23/2015 11:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-61-34-000	119,34	\$ 10.183,16	JOCAY CA 1 ENERO	2015	192012	378107
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ES DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA GARCIA JULIO Y OTRAS		1308250225	Costa Judicial			
4/23/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,05	(\$ 0,09)	\$ 2,96
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,15	(\$ 0,40)	\$ 0,75
			MEJORAS 2012	\$ 1,46	(\$ 0,51)	\$ 0,95
			MEJORAS 2013	\$ 2,99	(\$ 1,05)	\$ 1,94
			MEJORAS 2014	\$ 3,15	(\$ 1,10)	\$ 2,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,84	(\$ 7,64)	\$ 14,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,53		\$ 1,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,18
			VALOR PAGADO			\$ 24,18
			SALDO			\$ 0,00