

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1718

Número de Repertorio: 3679

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1718 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313694281	SALDARRIAGA PATRON ANA KARINA	COMPRADOR
0909415994	BERNAL ALDAS MAXIMO TARQUINO	VENDEDOR
1307199818	BAILON GARCIA NELLY KATIUSKA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3016134000	3995	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: jueves, 05 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 06 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 5 8 7 Z O 8 L 1 F 7





Factura: 001-002-000063377



20211308001P02087



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02087						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2021, (9:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERNAL ALDAS MAXIMO TARQUINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909415994	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON GARCIA NELLY KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307199818	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALDARRIAGA PATRON ANA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313694281	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19810.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02087
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2021, (9:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	

Santiago Enrique Fierro Urresta



2021	13	08	001	P-02087
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

MAXIMO TARQUINO BERNAL ALDAS Y NELLY KATIUSKA BAILON GARCIA.-

A FAVOR DE

ANA KARINA SALDARRIAGA PATRON.-

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 19.810,44

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy tres de Agosto del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **MAXIMO TARQUINO BERNAL ALDAS**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, nueve, cuatro, uno, cinco, nueve, nueve, cuatro, y la señora **NELLY KATIUSKA BAILON GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, nueve, nueve, ocho, uno, ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos con número de teléfono 0998257950, correo urkaa007@gmail.com, con dirección domiciliaria en Ciudadela Los Cactus de esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán **LOS VENEDORES**; y, por otra parte, la señora **ANA KARINA SALDARRIAGA PATRON**, con cedula de ciudadanía número uno,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

tres, uno, tres, seis, nueve, cuatro, dos, ocho, uno, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos con número de teléfono 0986277137, correo leonel_andres_mt@hotmail.com, con dirección domiciliaria en el Barrio Miraflores calle lero de Enero avenida 9 de Octubre de esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se le denominará **LA COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes



cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte el señor **MAXIMO TARQUINO BERNAL ALDAS**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, nueve, cuatro, uno, cinco, nueve, nueve, cuatro, y la señora **NELLY KATIUSKA BAILON GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, nueve, nueve, ocho, uno, ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **ANA KARINA SALDARRIAGA PATRON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, seis, nueve, cuatro, dos, ocho, uno, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará **LA COMPRADORA**, hábiles y capaces para celebrar toda clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de, un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, actual Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con siete metros ochenta centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con siete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Flores. **POR UN COSTADO:** Con quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Trinidad Vera de Pacheco, y **POR EL OTRO COSTADO:** Con quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Honorio Chávez Chávez, Con una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS

CUADRADOS. Adquirido mediante Compraventa, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 11 de Mayo del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 25 de Mayo del 2016; El Inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, LOS VENDEDORES, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto es, un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, actual Barrio Jocay de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con siete metros ochenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con siete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Flores. POR UN COSTADO: Con quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Trinidad Vera de Pacheco, y POR EL OTRO COSTADO: Con quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Honorio Chávez Chávez, Con una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.** - Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (US\$ 19.810,44)**, valor que la compradora entrego a los VENDEDORES, quienes declaran haberlos recibido **EN EFECTIVO**, a su total y entera satisfacción, sin tener en



lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. **QUINTA:**
LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque tengo negocio propio, he trabajado y es producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN,**

[Handwritten signature]

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

JURISDICCION Y TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS:** Los gastos que demanden dicha escritura de compraventa serán a cuenta de la Compradora. **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño con Matrícula número: 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


MAXIMO TARQUINO BERNAL ALDAS

C.C. No. 0909415994

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



Katiuska Bailon G
NELLY KATIUSKA BAILON GARCIA

C.C. No. 1307199818



Ana Saldarriaga
ANA KARINA SALDARRIAGA PATRON

C.C. No. 1313694281

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20211308001P02087.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA *MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
BERNAL ALDAS MAXIMO TARQUINO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO **1964-04-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NELLY KATIUSKA BAILON GARCIA

No. **090941599-4**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADO** **V2333V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BERNAL CASTRO TARQUINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALDAS VILLAMAR YOLANDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **SANTA CRUZ 2015-09-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-09-15**

DIRECTOR GENERAL 000447832



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTÓN **MANTA**

FARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **2**

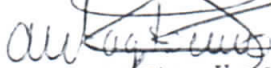
JUNTA No. **0001 MASCULINO**



N. **58867041**
CC N. **0909415994**

BERNAL ALDAS MAXIMO TARQUINO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **03 ABO 2021**
Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909415994

Nombres del ciudadano: BERNAL ALDAS MAXIMO TARQUINO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON GARCIA NELLY KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: BERNAL CASTRO TARQUINO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALDAS VILLAMAR YOLANDA VIOLETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-606-33980



212-606-33980

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130719981-8

APellidos y Nombres:
BAILON GARCIA NELLY KATIUSKA

Lugar de Nacimiento:
MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1974-03-06

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO
MAXIMO TARQUINO BERNAL ALDAS

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACH. CC SOCIALES

APellidos y Nombres del Padre: BAILON VELEZ JULIAN ROBERTO

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA MEJIA MARIANA DEL JESUS

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-07-02

Fecha de Expiración: 2029-07-02

E13331112

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 FEMENINO

29253576

DIGEREC

CC N. 1307199818

BAILON GARCIA NELLY KATIUSKA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

03 AGO 2021

Manta, a

1

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307199818

Nombres del ciudadano: BAILON GARCIA NELLY KATIUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERNAL ALDAS MAXIMO TARQUINO

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: BAILON VELEZ JULIAN ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MEJIA MARIANA DEL JESUS

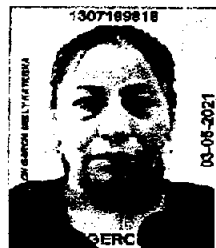
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Nelly Katiuska Bailon G.

N° de certificado: 211-606-34032



211-606-34032

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313694281

Nombres del ciudadano: Saldarriaga Patron Ana Karina

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: Saldarriaga Valdez Santiago Mayor

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: Patron Medranda Flerida Agustina

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Al Saldarriaga

Nº de certificado: 218-606-34081



218-606-34081

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

3995

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015622
Certifico hasta el día 2021-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3016134000
Fecha de Apertura: jueves, 26 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JOCA Y

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, actual Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con siete metros ochenta centímetros y lindera con calle pública.

POR ATRÁS: Con siete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Flores.

POR UN COSTADO: Con quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Trinidad Vera de Pacheco, y

POR EL OTRO COSTADO: Con quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Honorio Chávez Chávez,

Con una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	330 viernes, 09 marzo 1990	1070	1072
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1378 viernes, 21 junio 1991	4516	4517
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	1554 lunes, 20 junio 2005	21934	21944
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	704 miércoles, 29 junio 2005	12723	12733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2054 lunes, 30 agosto 2010	36153	36168
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1146 lunes, 30 agosto 2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1189 miércoles, 25 mayo 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 marzo 1990

Número de Inscripción : 330

Folio Inicial: 1070

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 513

Folio Final : 1070

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 marzo 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno y casa ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO MERO CECILIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO MERO JOSE PABLO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO MERO JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA

COMPRADOR MERO MERO VICTOR MANUEL
 VENDEDOR MERO ALONZO VICTOR FRANKLIN
 VENDEDOR MERO LUCAS OLGA SULIMA

SOLTERO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA
 DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 junio 1991

Número de Inscripción : 1378 Folio Inicial: 4516

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2485 Folio Final : 4516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 junio 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un predio ubicado en el Barrio miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos :por el frente ocho metros cuarenta centímetros y calle publica ;por atrás los mismos ocho metros cuarenta centímetros y propiedad del señor Juan Flores ;Por un costado quince metros doce centímetros y propiedad de la señora Trinidad vera de pacheco y por el otro costado los mismos quince metros doce centímetros y propiedad del señor José Chávez Chávez. Teniendo una superficie total de ciento veintisiete metros cuadrados . Se aclara que el comprador también es condueño del terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO JUAN BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO JOSE VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRIONES MANUEL ONOFRE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO JOSE PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO CECILIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	viernes, 09 marzo 1990	1070	1072

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 7] RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 junio 2005

Número de Inscripción : 1554 Folio Inicial: 21934

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2889 Folio Final : 21934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 mayo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

rectifican las medidas y linderos del terreno inscrito con fecha 9 de Marzo de 1990 quedando de la siguiente manera :por el frente siete metros ochenta centímetros y lindera con calle publica ; por atrás siete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Flores ;por un costado quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Trinidad Vera de Pacheco ;por el otro costado quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor José Honorio Chávez Chávez . con una superficie total de ciento diecinueve metros cuadrados treinta y cuatro centímetros cuadrados . Terreno ubicado en el Barrio Miraflores , actual Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	MENDOZA MOREIRA VILMA MARY	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	MENDOZA FARFAN LADYS REBECA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ANCHUNDIA REYES ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	MERO MERO JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	MERO MERO VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	MERO MERO CECILIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	MERO MERO JOSE PABLO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	BRIONES MANUEL ONOFRE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	viernes, 09 marzo 1990	1070	1072

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2005

Número de Inscripción : 704

Folio Inicial: 12723

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3077

Folio Final : 12723

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta de un cuerpo de Terreno y casa ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRIONES ELSA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERO MERO JUAN BAUTISTA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	viernes, 21 junio 1991	4516	4517
COMPRA VENTA	1554	lunes, 20 junio 2005	21934	21944
COMPRA VENTA	330	viernes, 09 marzo 1990	1070	1072

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 30 agosto 2010

Número de Inscripción : 2054

Folio Inicial: 36153

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4741

Folio Final : 36153

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores, actual Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con siete metros ochenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con siete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Flores. POR UN COSTADO: Con quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Trinidad Vera de Pacheco, y POR EL OTRO COSTADO: Con quince metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Honorio Chávez Chávez, con una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLE VINCES ERIKA YADIRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA GARCIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA GARCIA MONICA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO JUAN BAUTISTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES ELSA FANNY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1554	lunes, 20 junio 2005	21934	21944
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	704	miércoles, 29 junio 2005	12723	12733
COMPRA VENTA	330	viernes, 09 marzo 1990	1070	1072

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 30 agosto 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERO MERO JUAN BAUTISTA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRIONES ELSA FANNY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	viernes, 09 marzo 1990	1070	1072
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	704	miércoles, 29 junio 2005	12723	12733
COMPRA VENTA	1554	lunes, 20 junio 2005	21934	21944

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 mayo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado Barrio Miraflores , actual Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON GARCIA NELLY KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BERNAL ALDAS MAXIMO TARQUINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA GARCIA MONICA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO MENENDEZ MIGUEL ISAURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLE VINCES ERIKA YADIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA GARCIA JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACÍAS TARIRA HECTOR LEONEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015622 certifico hasta el día 2021-07-20, la Ficha Registral Número: 3995.

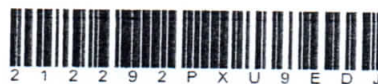


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 61 dias. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 9 2 P X U 9 E D J



N° 072021-038350
Manta, jueves 22 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON GARCIA NELLY KATIUSKA** con cédula de ciudadanía No. **1307199818**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138959XJDZZHY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-038607

N° ELECTRÓNICO : 211998

Fecha: 2021-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-61-34-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES BARRIO JOCAV

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 119.34 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0909415994	BERNAL ALDAS-MAXIMO TARQUINO
1307199818	BAILON GARCIA-NELLY KATIUSKA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,810.44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,810.44

SON: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139216TR31J2H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-27 15:18:21

N° 072021-038777
Manta, martes 27 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-01-61-34-000 perteneciente a BERNAL ALDAS MAXIMO TARQUINO con C.C. 0909415994 Y BAILON GARCIA NELLY KATIUSKA con C.C. 1307199818 ubicada en BARRIO MIRAFLORES BARRIO JOYAY BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,810.44 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 44/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139387NCWPSVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.
29/07/2021 11:44:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1226690943
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
29 JUL 2021
CAJAS 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000004911
Fecha: 29/07/2021 11:45:12 a.m.

No. Autorizacin:
2907202101176818352000121315230000049112021114510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA
000025632

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
42215	2021/07/27 16:07	27/07/2021 04:07:00p.m.	686615	
A FAVOR DE BERNAL ALDAS MAXIMO TARQUINO C.I.: 0909415994				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 2688
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00		
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		
PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/26



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/031899
DE ALCABALAS

Fecha: 07/26/2021

Por: 257.53

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/26/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BERNAL ALDAS MAXIMO TARQUINO

Identificación: 0909415994

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: SALDARRIAGA PATRON ANA KARINA

Identificación: 1313694281

Teléfono:

Correo: XSZ@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-008351



PREDIO: Fecha adquisición: 25/05/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-01-61-34-000

19810.44

119.34

BARRIOMIRAFLORESBARRIOJOCAY

19,810.44

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	198.10	0.00	0.00	198.10
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	59.43	0.00	0.00	59.43
Total=>		257.53	0.00	0.00	257.53

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/031900

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/26/2021

Por: 112.53

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/26/2021

Contribuyente: BERNAL ALDAS MAXIMO TARQUINO

Tipo Contribuyente: [

Identificación: CI 0909415994

Teléfono:

Correo:

Dirección: LOS CACTUS.C1.MZ.F.LOT.142 y NULL

Detalle:

VE-208351



Base Imponible: 15037.44

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BERNAL ALDAS MAXIMO TARQUINO

Identificación: 0909415994

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: SالدARRIAGA PATRON ANA KARINA

Identificación: 1313694281

Teléfono:

Correo: XSZ@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/05/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-01-61-34-000

19810.44

119.34

BARRIOMIRAFLORESBARRIOJOCAY

19,810.44

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	112.53	0.00	0.00	112.53
Total=>		112.53	0.00	0.00	112.53

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19,810.44
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,773.00
DIFERENCIA BRUTA	15,037.44
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,037.44
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,884.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,152.77
IMP. CAUSADO	111.53
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	112.53