

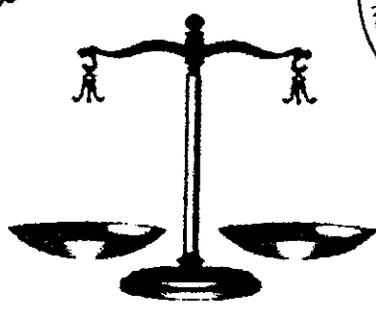
7/Arcena

C. 43953
E. 3020106
\$3202,10



NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA:

**PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON
BENEFICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA:**

QUE OTORGAN LOS HEREDEROS MERO BELLO, (HEREDEROS DEL
SEÑOR: PEDRO ANTONIO MERO BAILON)

A FAVOR DEL SEÑOR:

JONATHAN JULIAN ALAVA MERO.-

CUANTIAS: INDETERMINADA & \$ 3.990,00

CODIGO NÚMÉRICO: 20161308001P03286

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 03 DE OCTUBRE DEL 2016

Factura: 001-002-000012476



20161308001P03286



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20161308001P03286 | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 3 DE OCTUBRE DEL 2016, (15:47) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BELLO ANCHUNDIA NILA YOLANDA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1300160643 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO BELLO MILTER YOLANDA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1302447717 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO BELLO JORGE ROBERTO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1300884853 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO BELLO CARLOS ALBERTO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1302018872 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO BELLO RAUL ROGER | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1304119678 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO BELLO RAMON HUMBERTO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1305327346 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO ANCHUNDIA JOSE GABRIEL | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1305962985 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO ANCHUNDIA JUAN CARLOS | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1305459164 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO BELLO ROSA MARGARITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303172306 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | 3990.00 | | | | | |

Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20161308001P03286 | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 3 DE OCTUBRE DEL 2016, (15:47) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BELLO ANCHUNDIA NILA YOLANDA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1300160643 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO BELLO MILTER YOLANDA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1302447717 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO BELLO JORGE ROBERTO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1300884853 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO BELLO CARLOS ALBERTO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1302018872 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO BELLO RAUL ROGER | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1304119678 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO BELLO RAMON HUMBERTO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1305327346 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO ANCHUNDIA JOSE GABRIEL | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1305962985 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO ANCHUNDIA JUAN CARLOS | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1305459164 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ROSA MARGARITA MERO BELLO |
| Natural | MERO BELLO ROSA MARGARITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303172306 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ALAVA MERO JONATHAN JULIAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310460603 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 3990.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 01 | P-3286 |
|------|----|----|----|--------|

**PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE
INVENTARIO Y COMPRAVENTA:**

QUE OTORGAN LOS HEREDEROS MERO BELLO, (HEREDEROS DEL SEÑOR:
PEDRO ANTONIO MERO BAILON)

A FAVOR DEL SEÑOR:

JONATHAN JULIAN ALAVA MERO.-

CUANTIAS: INDETERMINADA & \$ 3.990,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy tres de Octubre del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **ROSA MARGARITA MERO BELLO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, siete, dos, tres, cero, seis, por sus propios derechos y por los derechos que representa a los señores **NILA YOLANDA BELLO ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, seis, cero, seis, cuatro, tres, de estado civil viudo, **RAUL ROGER MERO BELLO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, uno, nueve, seis, siete, ocho, de estado civil soltero, **MILTER YOLANDA MERO BELLO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, cuatro, siete, siete, uno, siete, de estado civil viuda, **RAMON HUMBERTO MERO BELLO**, con cédula de ciudadanía



comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES**: Intervienen, otorgan y suscriben la presente **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA** por una parte la señora **ROSA MARGARITA MERO BELLO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, siete, dos, tres, cero, seis, por sus propios derechos y por los derechos que representa a los señores **NILA YOLANDA BELLO ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, seis, cero, seis, cuatro, tres, de estado civil viudo, **RAUL ROGER MERO BELLO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, uno, nueve, seis, siete, ocho, de estado civil soltero, **MILTER YOLANDA MERO BELLO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, cuatro, siete, siete, uno, siete, de estado civil viuda, **RAMON HUMBERTO MERO BELLO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, dos, siete, tres, cuatro, seis, de estado civil soltero, **JORGE ROBERTO MERO BELLO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, ocho, ocho, cuatro, ocho, cinco, tres, de estado civil casado, **CARLOS ALBERTO MERO BELLO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, uno, ocho, ocho, siete, dos, de estado civil casado, y en representación del señor **JOSE GABRIEL MERO BELLO** (fallecido), en calidad de



respectivamente, conforme consta de las partidas de defunción que se agregan a esta escritura. **c)** El causante señor **PEDRO ANTONIO MERO BAILON** junto a su conyugue **NILA YOLANDA BELLO ANCHUNDIA**, procrearon siete hijos de nombres, **RAUL ROGER MERO BELLO**, **ROSA MARGARITA MERO BELLO**, **MILTER YOLANDA MERO BELLO**, **RAMON HUMBERTO MERO BELLO**, **JORGE ROBERTO MERO BELLO**, **CARLOS ALBERTO MERO BELLO**, y en representación del señor **JOSE GABRIEL MERO BELLO** (fallecido), en calidad de herederos y como hijos los señores: **JUAN CARLOS MERO ANCHUNDIA**, **JOSE GABRIEL MERO ANCHUNDIA**, quienes son los únicos y legítimos herederos.

TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.- a) Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consuno, deciden efectuar la **PARTICION EXTRAJUDICIAL** del bien inmueble del cual son beneficiarios, descrito e individualizado en la cláusula segunda literal "a", descrito y establecido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, quedando distribuido de la siguiente manera: el cien por ciento del bien inmueble para la cónyuge sobreviviente y los herederos, en los porcentajes siguientes: para la cónyuge sobreviviente **NILA YOLANDA BELLO ANCHUNDIA**, el cincuenta por ciento; **ROSA MARGARITA MERO BELLO**, el siete punto catorce por ciento; **RAUL ROGER MERO BELLO**, el siete punto catorce por ciento; **MILTER YOLANDA MERO BELLO**, el siete punto catorce por ciento; **RAMON HUMBERTO MERO BELLO**, el siete punto catorce por ciento; **JORGE ROBERTO MERO BELLO**, el siete punto catorce por ciento; **CARLOS ALBERTO MERO BELLO**, el siete punto catorce por ciento; en representación del señor **JOSE GABRIEL MERO BELLO** (fallecido), como hijos herederos los señores: **JUAN CARLOS MERO ANCHUNDIA**, **JOSE GABRIEL MERO ANCHUNDIA**, el siete punto catorce por ciento; conforme se desprende de la aprobación signada con el número 004-2789 del Departamento de Dirección de Planificación



ANCHUNDIA, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante a esta escritura, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el Señor JONATHAN JULIAN ALAVA MERO, el bien inmueble descrito en la **cláusula tercera literal "b" numeral UNO** de este contrato, con un área de **CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CON SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS** (110.07m²) predio que al momento de la venta se encuentra libre de gravamen y que se transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión a la adquirente con todos sus derechos reales y que como bien propio le corresponden sin reservarse los vendedores derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declarados. **QUINTA: TRADICIÓN.**- Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **SEXTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes es la cantidad DE **TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$3.990,00), valor que los vendedores declaran haber recibido de manos del comprador, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores, declaran además los vendedores bajo juramento que el terreno materia de este contrato no ha sido vendido a la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen, caso contrario se obligan al saneamiento por evicción.- **SEPTIMA.- DECLARACIÓN:** Declaran las partes que el inmueble materia de esta **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir no tiene ningún impedimento que limite su

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303172306

Nombres del ciudadano: MERO BELLO ROSA MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERO BAILON PEDRO

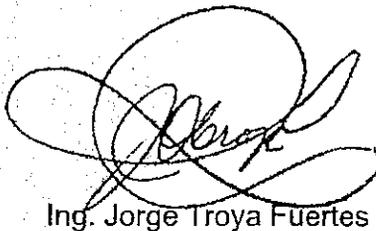
Nombres de la madre: BELLO ANCHUNDIA YOLANDA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Margarita Mero B.



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.03 11:28:13 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-dc68e32ea97c44b



REPÚBLICA DEL ECUADOR

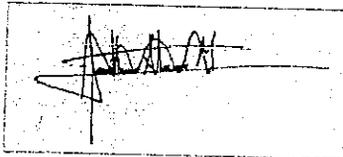
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1310460603

Nombres del ciudadano: ALAVA MERO JONATHAN JULIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALAVA PARRAGA MARIANO ANTONIO

Nombres de la madre: MERO BELLO MILTER YOLANDA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,
Date: 2016.10.03 14:27:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-dbda647afbc149e

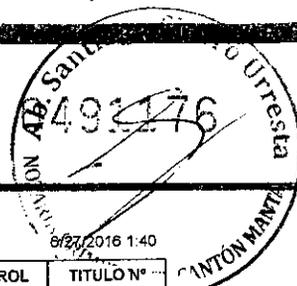


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 1 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 3-02-01-06-000 | 133,00 | 3990,00 | 212580 | 491176 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------------|----------------------------|---|------------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1300160544 | MERO BAILON PEDRO ANTONIO | BARRIO LA ENSENADITA CALLE 9 DE OCTUBRE Y AV. 1 ENERO | Impuesto principal | 39,91 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 11,97 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 51,88 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | |
| 1310460603 | ALAVA MERO JONATHAN JULIAN | S/N | | 51,88 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 6/27/2016 1:40 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ÁREA TOTAL 110.07
 CUYO AVALÚO ES DE \$ 3302.10
 NOTA: LO ENMENDADO VALE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 DIRECCIÓN FINANCIERA
 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 DIRECTORA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0461236

1/28/2016 11:56

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|--------|------------------|------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 3-02-01-06-000 | 133,00 | \$ 21.327,28 | C.9 DE OCTUBRE Y AV. 1 ENERO | 2016 | 229325 | 461236 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MERO BAILÓN PEDRO ANTONIO | | 1300160544 | Costa Judicial | | | |
| 1/28/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | | | | \$ 7,46 | (\$ 0,87) | \$ 6,79 |
| Interés por Mora | | | | | | |
| MEJORAS 2011 | | | | \$ 21,38 | (\$ 8,55) | \$ 12,83 |
| MEJORAS 2012 | | | | \$ 4,02 | (\$ 1,61) | \$ 2,41 |
| MEJORAS 2013 | | | | \$ 6,21 | (\$ 2,48) | \$ 3,73 |
| MEJORAS 2014 | | | | \$ 6,56 | (\$ 2,62) | \$ 3,94 |
| MEJORAS 2015 | | | | \$ 1,11 | (\$ 0,44) | \$ 0,67 |
| MEJORAS HASTA 2010 | | | | \$ 26,82 | (\$ 10,73) | \$ 16,09 |
| TASA DE SEGURIDAD | | | | \$ 3,20 | | \$ 3,20 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | \$ 49,66 |
| VALOR PAGADO | | | | | | \$ 49,66 |
| SALDO | | | | | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta, Martes 23 de Agosto 2016



P

**EXTRACTO
DELACION DE BIENES HEREDITARIOS**

Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, cumplo en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en despacho notarial a mi cargo, se ha presentado minuta de Partición Extrajudicial de Bienes sucesorios con Beneficio de Inventario y Compraventa, para ser elevado a escritura pública por parte de los señores: NILA YOLANDA BELLO ANCHUNDIA, ROSA MARGARITA MERO BELLO, RAUL ROGER MERO BELLO, MILTEN YOLANDA MERO BELLO, RAMON HUMBERTO MERO BELLO, JORGE ROBERTO MERO BELLO, CARLOS ALBERTO MERO BELLO, JUAN CARLOS MERO ANCHUNDIA, JOSE GABRIEL MERO ANCHUNDIA, en calidad de únicos y universales herederos de los causantes señores PEDRO ANTONIO MERO BAILON Y JOSÉ GABRIEL MERO BELLO quienes fallecieron el veinticinco de Septiembre del dos mil en Manta, provincia de Manabí, y dieciocho de Mayo de mil novecientos ochenta, en Manta, provincia de Manabí, respectivamente, sin haber dejado testamento; quienes son adquirentes de un terreno ubicado en la calle 9 de Octubre del Barrio La Ensenadita de este Puerto, el que tiene las medidas de doce varas de frente por trece varas de fondo, y está circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente: doce varas y diez metros con ocho centímetros, y lindera con calle pública (actual calle 9 de Octubre); Por atrás: doce varas y diez metros con ocho centímetros, y lindera con terrenos del vendedor. Por el costado derecho: trece varas y diez metros con noventa y dos centímetros, y lindera con terrenos del vendedor. Por el costado izquierdo: trece varas y diez metros con noventa y dos centímetros, y lindera con terreno de Juan Felipe Flores; con un área de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CON SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (110,07 m²) mismo que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta con fecha 18 de Agosto de mil novecientos cincuenta y dos, el mismo que se encuentran libre de gravamen. En virtud y en aplicación a los dispuesto en los artículos 655 y 656 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar conocer al público en general la PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, Y COMPRAVENTA, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley de conformidad con el artículo 82 del Código de procedimiento Civil, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

Manta, 18 Agosto del 2016

ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



RAZÓN NOTARIAL: A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo novecientos noventa y ocho del Código Civil, sienta razón de que **NO HA HABIDO OPOSICIÓN** a la **Partición Extrajudicial de bienes hereditarios de los causantes PEDRO ANTONIO MERO BAILON Y JOSE GABRIEL MERO BELLO**, celebrada entre los herederos señores: **ROSA MARGARITA MERO BELLO**, por sus propios derechos y por los derechos que representa a los señores **NILA YOLANDA BELLO ANCHUNDIA, RAUL ROGER MERO BELLO, MILTER YOLANDA MERO BELLO, RAMON HUMBERTO MERO BELLO, JORGE ROBERTO MERO BELLO, CARLOS ALBERTO MERO BELLO**, y en representación del señor **JOSE GABRIEL MERO BELLO** (fallecido), en calidad de herederos y como hijos los señores: **JUAN CARLOS MERO ANCHUNDIA, Y JOSE GABRIEL MERO ANCHUNDIA**, con el objeto de partir los derechos hereditarios determinados sobre un bien inmueble que consiste en un terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de este Puerto, el que tiene las medidas de doce varas de frente por trece varas de fondo, , de conformidad a la escritura pública de adquisición: el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos: **por el frente:** calle pública; **por atrás y un costado:** terrenos del vendedor y; **por el otro lado:** propiedad de Juan Felipe Flores; el bien descrito y según consta en el Certificado de Solvencia se encuentra libre de gravamen. El mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, con fecha dieciocho de Agosto de mil novecientos cincuenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el uno de Septiembre de mil novecientos cincuenta y dos, en donde los señores Mero López Clemente y Bailón Mero Luisa, dan en venta a favor del comprador señor **MERO BAILON PEDRO** (fallecido), en su estado civil casado, con la señora **NILA YOLANDA BELLO ANCHUNDIA**, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. Se adjunta publicación de la delación de Bienes Hereditarios, efectuado en el periódico **EL DIARIO EC.** de la ciudad de Manta, de fecha veintitrés de Agosto



AUTORIZACION

N°. 004-2789

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a JONATHAN JULIAN ALAVA MERO, para que celebre Escritura de Partición Extrajudicial sobre la totalidad del terreno de propiedad de los herederos de los Sres. PEDRO ANTONIO MERO BAILON Y JOSE GABRIEL MERO BELLO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial – Subdivisión # 004-2789, lote ubicado en la calles 9 de octubre del barrio la Ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,08m.- lindera con actual calle 9 de octubre
ATRAS: 10,08m.- lindera con terrenos vendedor
COSTADO DERECHO: 10,92m.- lindera con terrenos vendedor
COSTADO IZQUIERDO: 10,92m.- lindera con Juan Felipe Flores
AREA TOTAL: 110,07m²

Manta, Agosto 10 de 2016

Eco. Lilibian Cedeno Macías

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**PARTICION EXTRAJUDICIAL
No. 004-2789**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de PEDRO ANTONIO MERO BAILON Y JOSE GABRIEL MERO BELLO, ubicado en la Calle 9 de octubre del barrio la Ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral # 3-02-01-08-000, el mismo que describe un área total de 110,07m².

AREA TOTAL ESCRITURA (autorizada Notaria Segunda de Manta el 18 de agosto de 1952 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 1 de septiembre de 1952): **110,07m²**

Por el Frente: 12 varas: 10,08m.- lindera con calle Pública (actual calle 9 de octubre)

Por Atrás: 12 varas: 10,08m.- lindera con terrenos vendedor

Costado derecho: 13 varas: 10,92m.- lindera con terrenos vendedor

Costado izquierdo: 13 varas: 10,92m.- lindera con Juan Felipe Flores

AREA VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS REGISTRO DE PROPIEDAD: **00,00m²**

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Posesión Efectiva celebrada el 26 de mayo de 2016 e inscrita Registro Propiedad de Manta el 7 de junio de 2016 de los bienes dejados por Pedro Antonio Mero Bailon y José Gabriel Mero Bello, por un área de 110,07m² = 100%)

- BELLO ANCHUNDIA NILA YOLANDA (cónyuge sobreviviente) con 50% ✓
- MERO BELLO ROSA MARGARITA (hija heredera) con 7,14% ✓
- MERO BELLO RAUL ROGER (hijo heredero) 7,14 ✓
- MERO BELLO MILTER YOLALNDA (hija heredera) con 7,14% ✓
- MERO BELLO RAMON HUMBERTO (hijo heredero) 7,14 ✓
- MERO BELLO JORGE ROBERTO (hijo heredero) con 7,14%
- MERO BELLO CARLOS ALBERTO (hijo heredero) 7,14
- MERO ANCHUNDIA JOSE GABRIEL Y JUAN CARLOS (hijo heredero) con 7,14%

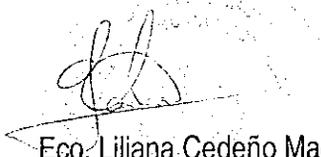
La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, Agosto 10 de 2016


Eco. Liliana Cedeño Macías

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Factura: 002-002-000011953



20161308007P02430

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

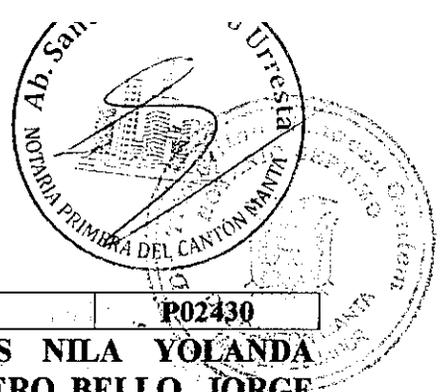
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20161308007P02430 | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 27 DE JULIO DEL 2016, (10:27) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BELLO ANCHUNDIA NILA YOLANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300160643 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | CHAVEZ SANCHEZ EDDY LEONEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310291578 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| Natural | ALAVA PANCHANA JEAN CARLOS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1313252841 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| Natural | MERO BELLO MILTER YOLANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302447717 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | MERO BELLO JORGE ROBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300884853 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | MERO BELLO CARLOS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302018872 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | MERO BELLO RAUL ROGER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304119678 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | MERO BELLO RAMON HUMBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305327346 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | MERO ANCHUNDIA JOSE GABRIEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305962985 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | MERO ANCHUNDIA JUAN CARLOS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305459164 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM



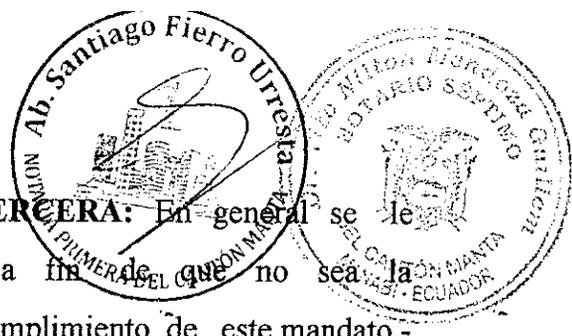
| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 07 | P02430 |
|------|----|----|----|--------|

PODER ESPECIAL: OTORGAN LOS SEÑORES NILA YOLANDA BELLO ANCHUNDIA, MILTER YOLANDA MERO BELLO, JORGE ROBERTO MERO BELLO, CARLOS ALBERTO MERO BELLO, RAUL ROGER MERO BELLO, RAMON HUMBERTO MERO BELLO, JOSE GABRIEL MERO ANCHUNDIA, JUAN CARLOS MERO ANCHUNDIA; A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA MARGARITA MERO BELLO.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veintisiete de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de "MANDANTES o PODERDANTES", los señores NILA YOLANDA BELLO ANCHUNDIA, de estado civil viuda; MILTER YOLANDA MERO BELLO, de estado civil casada; JORGE ROBERTO MERO BELLO, de estado civil casado; CARLOS ALBERTO MERO BELLO, de estado civil casado; RAUL ROGER MERO BELLO, de estado civil soltero; RAMON HUMBERTO MERO BELLO, de estado civil soltero; JOSE GABRIEL MERO ANCHUNDIA, de estado civil casado; JUAN CARLOS MERO ANCHUNDIA, de estado civil soltero; por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Mandantes o Poderdantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el señor Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO .-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR



del derecho a efectos de Procuración Judicial.- **TERCERA:** En general se le confiere al apoderado todas las atribuciones, a fin de que no sea la falta de autorización la que opte por el fiel cumplimiento de este mandato.-

LAS DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez y firmeza de la presente escritura de PODER ESPECIAL, amplio y suficiente que se va a otorgar. (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman a excepción de la señora Nila Yolanda Bello Anchundia, quien manifiesta no poder firmar y a su pedido designa dos testigos, vecinos conocidos por ella a quienes identifica como Eddy Leonel Chávez Sánchez y Juan Carlos Alava Panchana, quienes firman conjuntamente. En virtud de que la señora Nila Yolanda Bello Anchundia padece de problemas auditivos, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo Treinta de la Ley Notarial Vigente, se incorpora al protocolo la minuta debidamente firmada por los comparecientes y estampada la huella digital del dedo pulgar derecho de la señora Nila Yolanda Bello Anchundia, quien por no saber firmar firman con ella los dos testigos de ley. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto, de todo lo cual **DOY FE.-**



NILA YOLANDA BELLO ANCHUNDIA
C.C.No.- 130016064-3

Tgo. EDDY LEONEL CHÁVEZ SÁNCHEZ
C.C.No.- 131029157-8



Tgo. JEAN CARLOS ALAVA PANCHANA
C.C.No.- 131325284-1



Dr. Tito Milton Mendoza Guillerm
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR



SEÑOR NOTARIO.-

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTE.- Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Poder Especial, los señores NILA YOLANDA BELLO ANCHUNDIA, MILTER YOLANDA MERO BELLO, JORGE ROBERTO MERO BELLO, CARLOS ALBERTO MERO BELLO, RAUL ROGER MERO BELLO, RAMON HUMBERTO MERO BELLO, JOSE GABRIEL MERO ANCHUNDIA, JUAN CARLOS MERO ANCHUNDIA, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se les denominará simplemente como "LOS MANDANTES o PODERDANTES".-

SEGUNDA: OBJETO.- Las "MANDANTES o PODERDANTES", por medio del presente acto la presente cláusula confiere PODER ESPECIAL a favor del señor ROSA MARGARITA MERO BELLO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno siete dos tres cero guión seis; para que en su nombre y representación intervenga en los siguientes actos: Los represente en todos los trámites inherentes a la sucesión de bienes dejados por el causante Pedro Antonio Mero Bailón, ya sean administrativos judiciales, y/o extrajudiciales; suscriba escrituras de posesiones efectivas, escrituras públicas de particiones extrajudiciales, aclaratorias o de rectificación, aceptación; suscriba peticiones, reconozca firma y rúbrica de los Mandantes, realice publicaciones; rinda declaraciones juramentadas ante autoridades competentes; comparecer ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, para que solicite la Partición Extrajudicial, al SRI, obtenga claves y realice pagos de impuesto a la herencia, y demás pagos e impuestos que provengan de estos actos; queda ampliamente facultada para vender a favor del señor Jonathan Julián Alava Mero, el bien inmueble dejados por el causante antes mencionado, ubicado en el Barrio La Ensenadita del cantón Manta el mismo que mide doce varas de frente por trece varas de fondo, el mismo que fue adquirido en vida por el señor Pedro Mero Bailón, por compra a los señores Clemente Mero López y Luisa Bailón Mero, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el dieciocho de agosto del año mil novecientos cincuenta y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad el cantón Manta el uno de septiembre de mil novecientos cincuenta y dos; pudiendo suscribir las escrituras públicas de compraventa, de darse el caso suscriban escrituras de aclaratorias, rectificación o aclaración; de ser necesario contrate los servicios de un profesional del derecho a efectos de Procuración Judicial.-

TERCERA: En general se le confiere al apoderado todas las atribuciones, a fin de que no sea la falta de autorización la que opte por el fiel cumplimiento de este mandato.-



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
46726

Ab. Santiago Fierro U...
DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008988, certifico hasta el día de hoy 11/06/2016 12:57:08, la Ficha Registral Número 46726.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de este Puerto, el que tiene las medidas de doce varas de frente por trece varas de fondo, y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente, calle pública. Por atrás y un costado, terrenos del vendedor y por el otro lado, propiedad de Juan Felipe Flores.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 146 01/sep./1952 | 66 | 66 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 90 07/jun./2016 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de septiembre de 1952 Número de Inscripción: 146 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 583 Folio Inicial:66
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:66
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 1952
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio la Ensenadita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000021151 | MERO BAILON PEDRO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000006065 | MERO LOPEZ CLEMENTE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000074055 | BAILON MERO LUISA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 2] **SENTENCIA**

Inscrito el : martes, 07 de junio de 2016 Número de Inscripción: 90
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2890 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 2016
Fecha Resolución:

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

11 JUN. 2016

Pag 1 de 2

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300160643

Nombres del ciudadano: BELLO ANCHUNDIA NILA YOLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PEDRO MERO

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: RUPERTINO BELLO

Nombres de la madre: MARIA ANCHUNDIA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2007



Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.07.27 12:44:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1974320



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1310291578

Nombres del ciudadano: CHAVEZ SANCHEZ EDDY LEONEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

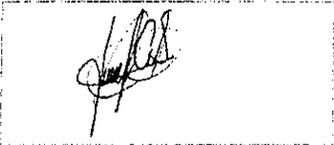
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CHAVEZ SUAREZ IGNACIO STALIN

Nombres de la madre: SANCHEZ ALVARADO MARIANA MARGARITA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2013



Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES/
Date: 2016.07.27 12:38:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



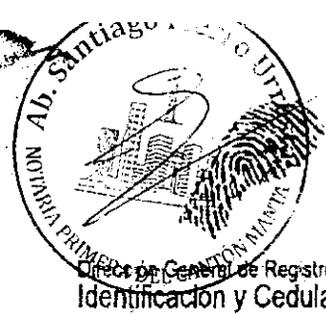
1973946





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300884853

Nombres del ciudadano: MERO BELLO JORGE ROBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBANIL

Estado Civil: CASADO

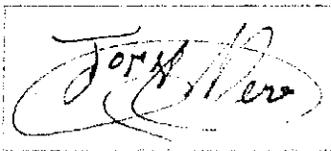
Cónyuge: VERA CASTRO ELVIA ANGELICA

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 1976

Nombres del padre: MERO BAILON PEDRO ANTONIO

Nombres de la madre: BELLO NILA YOLANDA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2014



Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES/
Date: 2016.07.27 12:48:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1974525



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1305327346

Nombres del ciudadano: MERO BELLO RAMON HUMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBANIL

Estado Civil: SOLTERO

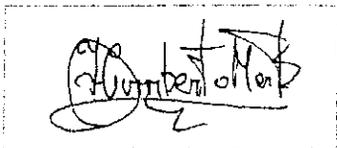
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERO BAILON PEDRO ANTONIO

Nombres de la madre: BELLO ANCHUNDIA YOLANDA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2015



Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.07.27 12:21:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1974732



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1305459164

Nombres del ciudadano: MERO ANCHUNDIA JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERO BELLO JOSE GABRIEL

Nombres de la madre: ANCHUNDIA TRIVIÑO ESTELA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2015



Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;
Date: 2016.07.27 12:44:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1974833





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y TITULACIÓN

131029157-8

IDENTIFICACION

CIUDADANIA: CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ SANCHEZ EDDY LEONEL
 MUNICIPIO: PORTOVIEJO
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1982-06-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

PROCESO: SUPERIOR
 VALOR: ARGUMENTO
 E7330204

REQUERIDO: CHAVEZ SUAREZ IGNACIO STALON
 REQUERIDA: SANCHEZ ALVARADO MARIANA MARGARITA

MANTA
 2018-05-31
 2023-05-31

[Signatures]

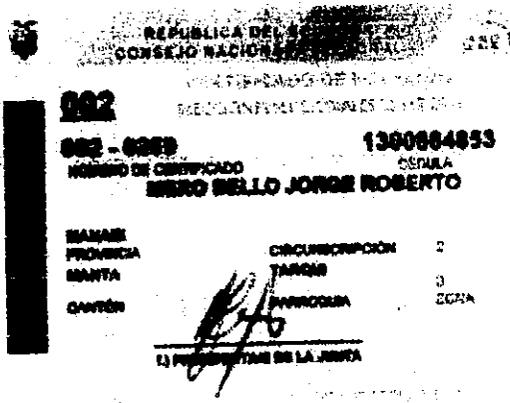
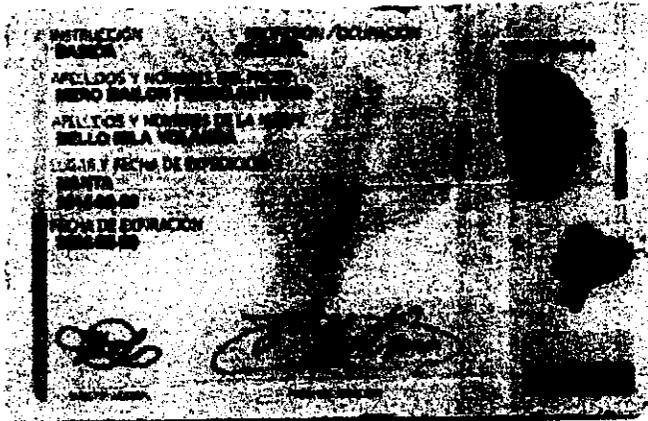
006
 006 - 0264
 NUMERO DE CERTIFICADO: CHAVEZ SANCHEZ EDDY LEONEL
 1310291578

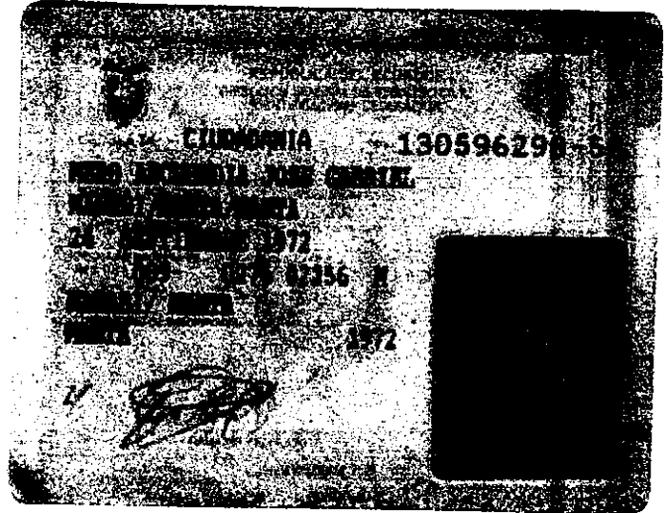
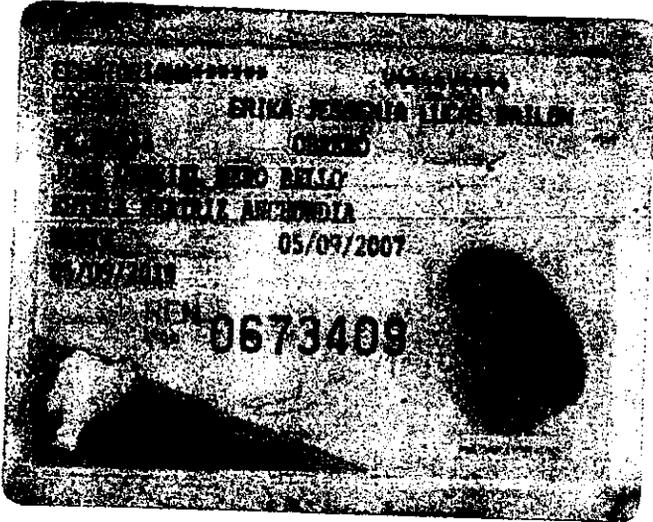
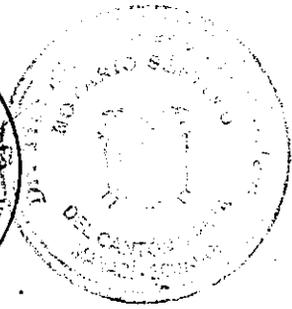
MANABI
 PROVINCIA: 24 DE MAYO
 CANTON

CIRCUSCRIPCION: SUCRE
 PARROQUIA

ZONA

[Signature]
 () PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DEL ELECTORADO

063 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014.

063 - 0228 **1305962985**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERO ANCHUNDIA JOSE GABRIEL

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANAER | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | MANTA | |
| MANTA | | |
| CANTÓN | PARRROQUIA | ZONA |

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

He



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

En Manta hoy día 14 de Agosto de 1979 provincia de Santo Domingo de los Colorados

Tomo 2 Pág. 149 Acta VIII

José D. hoy día 14 de Agosto de 1979 el que suscribe, Jefe de Registro Civil,

extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Osvaldo Antonio Méndez Barrera

Sexo: Varón Estado Civil: Casado Edad: 68 años.

Nombres y Apellidos del Padre: Clemente Pérez

Nombres y Apellidos de la Madre: María Beatriz

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: 14 de Agosto

de Santo Domingo de los Colorados de Manta El Cónyuge

sobreviviente se llama: Yolanda Bello

Causa de la muerte: Defensa Pasiva Trauma Cerebral Alcohólico - Herido por Bala

Solicitó esta inscripción: Yonara Alfonso Barrera con Cédula
de Identidad No. 1800366129 domiciliada en Baños

OBSERVACIONES:

Cédula de Identidad No. 1800366129

José D.
Jefe de Registro Civil

FIRMAS:

Yonara Alfonso Barrera

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131046060-3

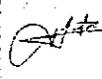
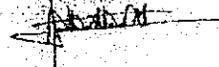
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MERO JONATHAN JULIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1987-07-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCION SUPERIOR
ALABATECO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA PARRAGA MARIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO BELLO-MILTER YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 2013-04-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-17

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001 - 0270
NÚMERO DE CERTIFICADO
ALAVA MERO JONATHAN JULIAN

1310460603
CÉDULA

| | | |
|------------|-----------------|---|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | 12 DE MARZO | 1 |
| PORTOVIEJO | PARTICULAR | 1 |
| CANTÓN | ZONA | 1 |

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a. 03 de Julio de 2023



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: **D-450-000041-89**

En **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, el día de hoy, **7 DE ABRIL DE 2016**, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: **JOSE GABRIEL MERO BELLO** con cédula/pasaporte No. **1301516520**, nacionalidad: **ECUATORIANA**, sexo: **MASCULINO**, estado civil: **CASADO**, edad: **28 años**.

Lugar y fecha del fallecimiento: **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, **18 DE MAYO DE 1980**.

Causa de la muerte: **INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO**, Responsable que declara la defunción: **DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: ESTELA BEATRIZ ANCHUNDIA TRIVIÑO con cédula/pasaporte No. **0907981138**

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: PEDRO MERO .

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: YOLANDA BELLO .

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: JONATHAN JULIAN ALAVA MERO, cédula/pasaporte No. **1310460603**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

OBSERVACIONES:

SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA DE DEFUNCIÓN SOBREVIVIENTE DEL FALLECIDO FALLECIMIENTO EN CASA EN BASE A DECLARACION JURAMENTADA DE TESTIGOS QUE SE ADJUNTA.

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.



[Firma]
Firma del Testigo
**RILDO DE LOS REYES BEJARANO
CEDENO**

[Firma]
Firma del Testigo
**JACQUELINE ELIZABETH NAVARRETE
PINARGOTE**

[Firma]
Firma del Delegado
LUIS ENRIQUE VELEZ DELGADO

[Firma]
Firma del Solicitante
JONATHAN JULIAN ALAVA MERO

Lugar y Fecha de Fallecimiento
MANTA, 18 DE MAYO DE 1980

TARDÍA
Realizado por: **LUIS ENRIQUE VELEZ DELGADO** MANTA, 7 DE ABRIL DE 2016

000000280705



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107978

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERO BAILON PEDRO ANTONIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de JUNIO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
3020106000 BARRIO LA ENSENADITA CALLE 9 DE OCTUBRE Y AV. 1 ENERO**

Manta, veinte y siete de junio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Julia E. Benítez
REGISTRACION



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
CMA-CGTEHLC-16-00099
FECHA DE EMISIÓN: 04/08/2016

SRI
...le hace bien al país



| | | | |
|--|---------------------------|--------|---|
| NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | 0000000000 | | |
| APELLIDOS Y NOMBRES | MERO BAILON PEDRO ANTONIO | | |
| FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR) | 25 septiembre 2000 | | |
| SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA | INDIVIDUAL | GRUPAL | X |

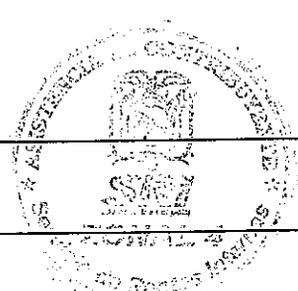
| | | | |
|--|---------------------------|-----------|------------------|
| NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | 1302447717 | | |
| APELLIDOS Y NOMBRES | MERO BELLO MILTER YOLANDA | | |
| PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE | HEREDERO X | LEGATARIO | PARTE INTERESADA |
| FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA) | | | |

| | | | | | |
|-----------------|----------|---|------|----------------|---|
| PROVENIENTE DE: | HERENCIA | X | TIPO | CON TESTAMENTO | |
| | LEGADO | | | SIN TESTAMENTO | X |

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACION | APELLIDOS Y NOMBRES | PARENTESCO |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|
| C | 1302447717 | MERO BELLO MILTER YOLANDA | HEREDERO |
| C | 1303172306 | MERO BELLO ROSA MARGARITA | HEREDERO |
| C | 1305327346 | MERO BELLO RAMON HUMBERTO | HEREDERO |
| C | 1304119678 | MERO BELLO RAUL ROGER | HEREDERO |
| C | 1302018872 | MERO BELLO CARLOS ALBERTO | HEREDERO |
| C | 1300884853 | MERO BELLO JORGE ROBERTO | HEREDERO |
| C | 1305459164 | MERO ANCHUNDIA JUAN CARLOS | COHEREDERO |
| C | 1305962985 | MERO ANCHUNDIA JOSE GABRIEL | COHEREDERO |

ESPACIO SRI EN BLANCO



Notifíquese.- Ciudad DE MANTA a, 4 de AGOSTO DEL 2016

Atentamente,
FIRMA

[Handwritten signature]

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

| | | |
|---|----------------------|---------------------------|
| NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ABG. KLEBER FERNANDEZ | RECIBIDO POR | MERO BELLO ROSA MARGARITA |
| CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA | FIRMA | |
| | ZONAL 4 - CGT- MANTA | |



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 130317230-6

CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO BELLO
MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



| | | |
|---|---|-----------|
| INSTRUCCION BANCOS | PROFESION / OCUPACION COMERCIALES DOMESTICOS | V1121E111 |
| APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO BAILON PEDRO | | |
| APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BELLO ANCHONDA YOLANDA | | |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2014-08-10 | | |
| FECHA DE EXPIRACION 2024-08-10 | | |

Margarita Mero B.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

003
003 - 0179 1303172306
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MERO BELLO ROSA MARGARITA

MANABI: CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA: TARQUI 3
CANTON: PARROQUIA ZONA
Elba Mercedes Pinos
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 03 de agosto de 2016
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

