

00072750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2577

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5395

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 04 de septiembre de 2019 14:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1316037447	PARRAGA TUAREZ KENIA JULISSA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1725781759	CEDEÑO LAGOS JONATHAN MICHAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3020222000	22/06/2016 9:27:59	56368	81.97M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la MZ. 02, LOTE 20, con las siguientes medidas y linderos: frente, 8,20m.- lindera con la calle 9 de Octubre; POR atrás, 8.20m.- lindera con área de protección (cauce del río); COSTADO derecho, 10,00m.- lindera con Sr. Jose Castro; COSTADO Izquierdo; 10,00m.- lindera con callejón publico. área total: 81.97m2,

Dirección del Bien: Lote No. 20 de la Mz. 02 ubicado en el Barrio Miraflores.

Superficie del Bien: 81.97M2

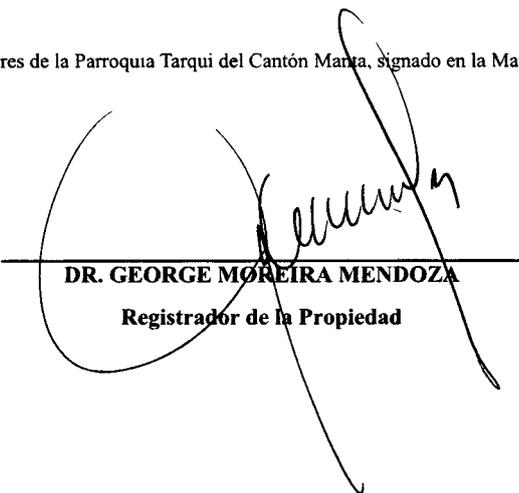
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la Manzana 02, Lote No. 20. Area total: 81 97m2,

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000046989

00072751



20191308002P01697



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P01697					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE AGOSTO DEL 2019, (11:36)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO LAGOS JONATHAN MICHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725781759	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA TUAREZ KENIA JULISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316037447	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4131.29					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





00072752

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE Y AVENIDA
TELEFONOS 0994257723 052622583
patu.mendoza@notariapublica.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000046989

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01697

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JONATHAN MICHAEL CEDEÑO LAGOS, A FAVOR DE LA SEÑORA KENIA JULISSA PARRAGA TUAREZ.-

CUANTIA: \$.4.131,29

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintisiete de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **JONATHAN MICHAEL CEDEÑO LAGOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete dos cinco siete ocho uno siete cinco guión nueve, quien declara ser de estado civil soltero, por esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **KENIA JULISSA PARRAGA TUAREZ**, con número de cédula uno tres uno seis cero tres siete cuatro cuatro guión siete, quien declara ser de estado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

civil soltera, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Quito - Ecuador



00072753

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 18 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994251771 - 052621583
pati.mendoza@hotmail.com



COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JONATHAN MICHAEL CEDEÑO LAGOS,** portador de la cédula de ciudadanía número uno siete dos cinco siete ocho uno siete cinco guión nueve, de estado civil soltero, por esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **KENIA JULISSA PARRAGA TUAREZ,** con número de cédula uno tres uno seis cero tres siete cuatro cuatro guión siete, de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **JONATHAN MICHAEL CEDEÑO LAGOS,** declara que en su estado civil de soltero, adquirió mediante adjudicación otorgada por el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, protocolizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el once de noviembre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

del Cantón Manta en fecha veintidós de junio del dos mil dieciséis.- Lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la manzana cero dos (02), lote veinte, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros veinte centímetros y lindera con la calle Nueve de Octubre, **POR ATRÁS** ocho metros veinte centímetros y lindera con área de protección (cauce del río), **COSTADO DERECHO** con diez metros y lindera con señor José Castro, **COSTADO IZQUIERDO** con diez metros y lindera con callejón público, área total OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (81.97m²).- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor señor **JONATHAN MICHAEL CEDEÑO LAGOS**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señora **KENIA JULISSA PARRAGA TUAREZ**, el lote de terreno descrito anteriormente, ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la manzana cero dos (02), lote veinte, con las



00072754

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLES Y AVENIDAS 4
 TELEFONOS 0994257212 - 052623583
 pati.mendoza@hotmail.com



siguientes medidas y linderos: **FRENTE**

metros veinte centímetros y lindera con la calle Nueve de Octubre, **POR ATRÁS** ocho metros veinte centímetros y lindera con área de protección (cauce del río), **COSTADO DERECHO** con diez metros y lindera con señor José Castro, **COSTADO IZQUIERDO** con diez metros y lindera con callejón público, área total OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (81.97m2).-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN 29/100 DOLAREDS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga al vendedor de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Mora - Ecuador
.....

del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la

00072755



NOTARIA SEGUNDA DE MANABITA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y 1/2 AV. EL DA
TELEFONOS 099437214 - 052622583
patu.mendoza@hotmail.com



vendedora declara que el bien inmueble **ESTÁ**

sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- La compradora,

declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCION: Los comparecientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Canton Esmeraldas

manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Barrio Altamira DE LA Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con número de teléfono 0989777311, correo electrónico

junalexmat56@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en el Barrio Altamira DE LA Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0978740420, correo electrónico keniajuly@hotmail.com, en la que podrán ser

notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**



00072756

NOTARIA SEGUNDA DE MANABI
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS 4
TELEFONOS 0994257111 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Usted señora Notaria, se servirá agregar además cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.



JONATHAN MICHAEL CEDEÑO LAGOS /

C.C.No.

172678175-9

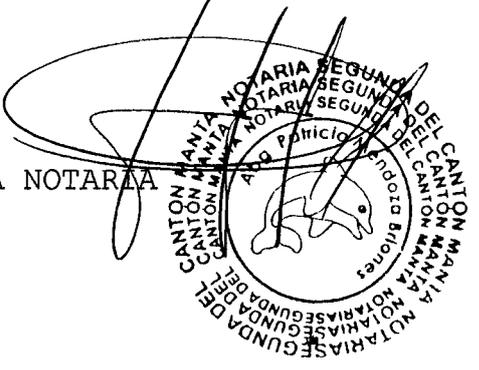
Kenia Parraga T.
KENIA JULISSA PARRAGA TUAREZ



C.C.No.

1316037447

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantá - Ecuador



LA NOTARIA





00072757



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56368

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019202, certifico hasta el día de hoy 23/08/2019 14:32:07, la Ficha Registral Número 56368.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3020222 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: miércoles, 22 de junio de 2016 Parroquia : TARQUI
 Superficie del Bien: 81.97M2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Miraflores

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la MZ. 02, LOTE 20, con las siguientes medidas y linderos: frente, 8,20m.- lindera con la calle 9 de Octubre; POZOS atrás, 8.20m.- lindera con área de protección (cauce del río); COSTADO derecho, 10,00m.- lindera con Sr. José Castro; COSTADO Izquierdo; 10,00m.- lindera con callejón publico. área total: 81.97m2,
 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1451 / 22/jun./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de junio de 2016 Número de Inscripción: 1451
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3187 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN, del lote de terreno Ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero 20 de MZ. 02, la presente adjudicación tiene prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad. Actualmente dicha Prohibición se encuentra Cancelada con fecha 23 de Agosto del 2019 bajo el N.- 551.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1725741759	CEDEÑO LAGOS JONATHAN MICHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO MIRAFLORES

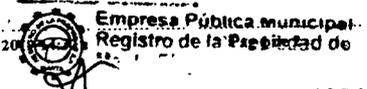
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
 COMPRA VENTA 1

Certificación impresa por : juliana...

Ficha Registral:56368

viernes, 23 de agosto de 2019



Fecha 23 AGO 2019 HORA:

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

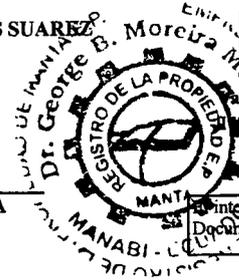
Emitido a las : 14:32:07 del viernes, 23 de agosto de 2019

A petición de: CEDEÑO LAGOS JONATHAN MICHAEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]



del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130237

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

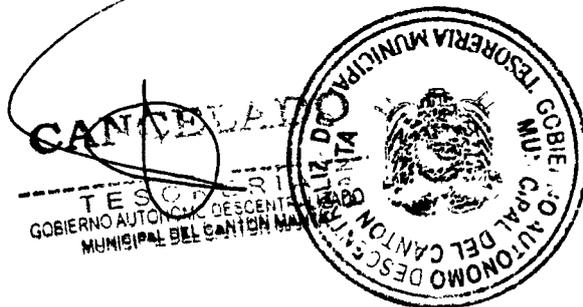
CEDENO LAGOS JONATHAN MICHAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-02-02-22-000: MZ-02 LOTE 20 BARRIO MIRAFLORES

Manta, siete de Agosto del dos mil diez y nueve



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163026

N° ELECTRÓNICO : 68966

Fecha: Miércoles, 07 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-02-22-000

Ubicado en: MZ-02 LOTE 20 BARRIO MIRAFLORES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 81.97 m² /

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1725781759	CEDEÑO LAGOS-JONATHAN MICHAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,131.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,131.29

SON: CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

91.31
12.39

53.91

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16289DI.ZRMS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-07 12:54:33.

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000971

Fecha: Miércoles, 07 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

... etición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR perteneciente a CEDENO LAGOS-JONATHAN MICHAEL CC. 1725781759 ubicada en M-37-02 LOTE 20 BARRIO MIRAFLORES MIRAFLORES TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 4,131.29 CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN DOLARES 29/100.

Abg. Patricia Macías Brito
Notaría Pública de Manta

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

[Handwritten Signature]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16553N1JL7Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-08-07 13:24:05.



PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública
Municipio de Cañón Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio de Cañón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 237354

00072761

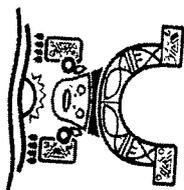
OBSERVACIÓN

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI

CODIGO CATASTRAL	3-02-02-22-000	AREA	81,97	AVALUO	4131,29	CONTROL	472300	TITULO N°	4424728
C.C./R.U.C.	VENDEDOR	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES					
1725781758	CEDEÑO LAGOS JONATHAN MICHAEL	MZ-02 LOTE 20 BARRIO MIRAFLORES		CONCEPTO		VALOR			
C.C./R.U.C.	ADQUIRIENTE	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00			
1316037447	PARRAGA TUAREZ KENIA JULISSA	S/N		Impuesto Principal Compra/Venta		9,18			
EMISION: 07/08/2019 13:22:44 XAVIER ALCIVAR MACIAS				TOTAL A PAGAR		10,18			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				VALOR PAGADO		10,18			
				SALDO		0,00			

07/08/2019 13:42:36

RECIBIDO
MUNICIPIO DE CAÑON MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): 7787255528

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda

COMPROBANTE DE PAGO

No. 237353

07/08/2019 13:27:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-02-22-000	81,97	4131,29	472299	4424727

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MZ-02 LOTE 20 BARRIO MIRAFLORES	CONCEPTO	Impuesto principal		41,31
1729781759	CEDEÑO LAGOS JONATHAN MICHAEL			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,39
	ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		53,70
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		53,70
1316037447	PARRAGA TUAREZ KENIA JULISSA	SIN		SALDO		0,00

EMISION: 07/08/2019 13:22:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

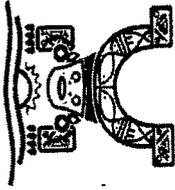
Código de Verificación (CSV)



73002387440



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



PAGINA EN BLANCO

00072763



Patricia Briones
Abogada
Calle Bolívar y
Calle 11
Manta - Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000037361

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

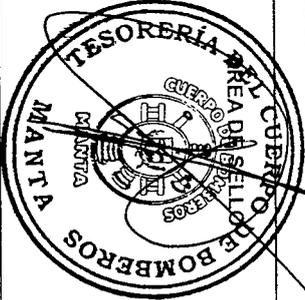
C.I. / R.U.C.: CEDENO IAGOS JONATHAN MICHAEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-02 LT. 20 B. MIRAFLORES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 648230
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 29/07/2019 15:31:52



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 27 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

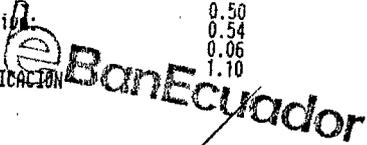
PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
 26/08/2019 02:43:55 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 984260791
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO-TARQUI MANTA (AG.) OP:mgmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.50
 Comision Efectiva: 0.54
 IVA 3: 0.06
 TOTAL: 1.10
 SUJETO A VERIFICACION



CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
 TUA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 131-501-000003306
 Fecha: 26/08/2019 02:44:06 p.m.

No. Autorización:
 2608201901176818352000121315010000033062019144418

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
 TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	1.10

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00072765

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1725781759

Nombres del ciudadano: CEDEÑO LAGOS JONATHAN MICHAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO OVIEDO JOSE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAGOS DELGADO PAULA JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 197-254-74329



197-254-74329

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00072766

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316037447 ✓

Nombres del ciudadano: PARRAGA TUAREZ KENIA JULISSA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA MOREIRA CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUAREZ CEDEÑO RUTH ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Kenia Parraga T.

Abg. Patricia Mendive Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-254-74363



196-254-74363

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

Nº 131603744-7



CEDELA
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PARRAGA MOREIRA
 KENIA OLIVERA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA 1992-07-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION
 BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
 NEGOCIO PROPIO

E1133H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PARRAGA MOREIRA CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 TUAREZ CEDENO RUTH ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2018-05-16

FECHA DE EXPIRACION
 2028-05-16

16M 19 02 12 19 10 051

00741228

[Signature] *Kenia Parraga P.*

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

00072767



CERTIFICADO DE VOTACION
20 MARZO 2010

0018 F
0018 - 170
1316037447

PARRAGA TUAREZ KENIA JULISSA
APELLIDOS Y NOMBRES.

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONES 70000
2010

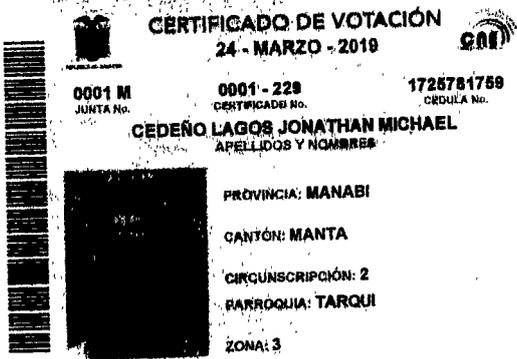
CIDADANO.
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
HECE SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2010

Milenty Patadas Ch
FRENTE DE LA JURY

JOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 23/03/2010

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCUS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
E. PRESIDENTA DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

JOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta..... 17/03/2019
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002 P01697.- LA NOTARIA.-

(Handwritten signature)
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00072769

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2577

Número de Repertorio:

5395

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2577 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316037447	PARRAGA TUAREZ KENIA JULISSA	COMPRADOR
1725781759	CEDEÑO LAGOS JONATHAN MICHAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3020222000	56368	COMPRAVENTA

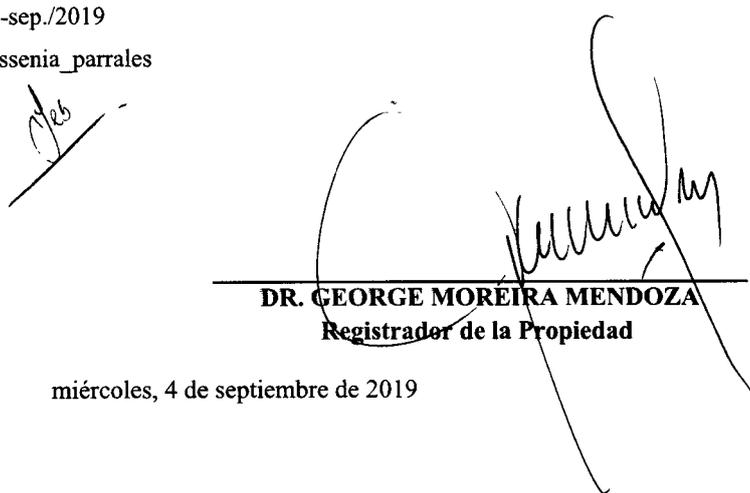
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 4 de septiembre de 2019