

DAIOS DEL PROYECTO

NOMBRES: **CHAVEZ FIGUEROA JOSÉ Y LINDY ZARORA MARIA**
QUIROZ TOALA CATALINA GEMELVA
ZAMORA SORRUBIENEGUI A ABIGAIL
QUIROZ DAIS DE LA VILLALBA
OSORIO SERENABOS

DUEÑO DEL PROYECTO: **OSORIO SERENABOS**
 DUEÑO DEL TERRENO: **OSORIO SERENABOS**
 DUEÑO DEL PISO: **OSORIO SERENABOS**

DIRECCIÓN DEL PROYECTO: **OSORIO SERENABOS**
 DIRECCIÓN DEL TERRENO: **OSORIO SERENABOS**
 DIRECCIÓN DEL PISO: **OSORIO SERENABOS**

FECHA: **16/07/10**
 LUGAR: **OSORIO SERENABOS**

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | MATERIALES INMARCUE UNA SOLA RESERVA PARA CADA TURBO DE OTRA | ENTRERISO INFERIOR | | PISO | | ENTRERISO SUPERIOR | | TUB. HACCES | | VENTILANOS | | CUBIERTA | | ESTRUCTURA | | AÑO DE CONSTRUCCIÓN | AÑO DE RECONSTRUCCIÓN |
|---------------|-------------|--|--------------------|--------|--------|--------|--------------------|--------|-------------|--------|------------|--------|----------|--------|------------|--------|---------------------|-----------------------|
| | | | TIERRA | MADERA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | TIERRA | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |
| 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 |
| 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 |
| 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 |
| 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 |
| 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 |
| 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 |
| 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 |
| 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 |
| 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 |
| 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 |
| 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 |
| 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 |
| 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 |
| 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: **100%**
 AVANZO DE LA OBRERA: **100%**
 AVANZO DE LOS EQUIPOS: **100%**
 AVANZO DE LOS MATERIALES: **100%**
 AVANZO DE LOS SERVICIOS: **100%**
 AVANZO DE LOS OBREROS: **100%**
 AVANZO DE LOS EQUIPOS: **100%**
 AVANZO DE LOS MATERIALES: **100%**
 AVANZO DE LOS SERVICIOS: **100%**
 AVANZO DE LOS OBREROS: **100%**

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES .-

OTORGADA POR: EL SEÑOR WALTHER GEOVANI QUINATO A CHICAIZA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA SILVIA JACQUELINE TARIRA COBEÑA.-

Nº 2013-13-08-01-P05813

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 2.855,70

MANTA, 13 DE NOVIEMBRE del 2013

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES; OTORGA EL SEÑOR WALTHER GEOVANI QUINATOA CHICAIZA ; A FAVOR DE LA SEÑORA SILVIA JACQUELINE TARIRA COBEÑA.-

CUANTIA : USD \$ 2.855,70

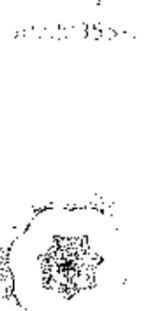
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Noviembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **WALTHER GEOVANI QUINATOA CHICAIZA**, de estado civil soltero, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **SILVIA JACQUELINE TARIRA COBEÑA**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **WALTHER GEOVANI QUINATOA CHICAIZA**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la

[Handwritten signature and stamp]
 SILVIA JACQUELINE TARIRA COBEÑA
 C. O. N. O. T. A. R. I. A. P. U. B. L. I. C. A.
 MANTA, MANABÍ, ECUADOR

señora SILVIA JACQUELINE TARIRA COBEÑA a quien para los efectos de este contrato se la llamará simplemente "COMPRADORA" Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha treinta de Agosto del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 2.277 la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha diecinueve de Julio del dos mil doce, en la cual consta que el señor RAMON ANTONIO ZAMORA SORNOZA dio en venta a favor del señor WALTHER GEOVANI QUINATO CHICAIZA (soltero) Un bien inmueble que consiste en los derechos y acciones y Gananciales sobre el terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia tarqui del cantón Manta (actualmente calle 9 de Octubre) . Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: 8,50 metros y calle 9 de Octubre; POR ATRAS: 8,99 metros y propiedad de la señora Catalina Genoveva Quiroz Toala; POR EL COSTADO DERECHO: 11,00 metros y propiedad de los herederos del señor José Mero López ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 11,00 metros y callejón público . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 95,19 METROS CUADRADOS .** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA los derechos y acciones y gananciales sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .-**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 2.855,70 que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) 



CIUDADANÍA TUSA
 QUINATOA CHICAIZA
 WALTHER GEOVANI
 NACIONALIDAD
 TACACUNGA
 TACACUNGA
 TACACUNGA
 FECHA DE NACIMIENTO 1982/04/11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



NOTARIA SEGUNDA
 APRECIADOS Y NOMBRADOS DE LA VACANTE
 CIRCULAR MARIA GUADALUPE
 MANTA
 2013-07-22
 0021 00 00

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013
 FFAA Y POLICIA NACIONAL



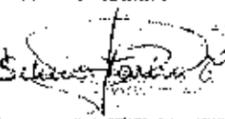
050220355-7

Quinatoa Chicaiza Walther

[Signature]

Notaria Segundas Vacas
 NOTARIA PRIMERA (SI)
 CANTON MANTA

CIUDADANIA 120285397
TARIRA COBENA SILVIA JACQUELINE
MANTAZA EL EMPALME/VELASCO IBARRA
09/09/1972
091-0202 90181 F
MANTAZA EL EMPALME
VELASCO IBARRA 1972



CIUDADANIA 120285397
SOLTERA
PRIMARIA BUENACER. DOMESTICO
JOSE TARIRA RUIZ
FRANCISSCA OBLASER COBENA ARTURO
MANTAZA
28/03/2014

0034530

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17.FEB.2014

004
004-0176 1202853972
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TARIRA COBENA SILVIA JACQUELINE

MANTAZA PROVINCIA MANTAZA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA JOCAY



AL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 136002007000

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611477
Manta - Manabí

0028850

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : QUINTA CHICAIZA WALTHER GEOVANI
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: B. MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

276140
Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 12/11/2013 11:44:56
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No.

000211767

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|------------------|-------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-02-02-09-000 | 95,18 | 2855,70 | 105330 | 21757 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|-------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------|
| S.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 0502203557 | QUINTA CHICAIZA WALTHER GEOVANI | BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE | Impuesto principal | 28,56 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 8,57 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 37,13 |

| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | SALDO |
|-------------|---------------------------------|-----------|--------------|-------|
| S.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | |
| 1202853872 | TARIRA COBEÑA SILVIA JACQUELINE | SIN | 37,13 | 0,00 |

EMISION: 11/11/2013 10:12 - ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0061019

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____ SOLAR.
ubicada en _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de _____ \$2855.70 DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 70/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Walter Geovani Quinatoa Chicaiza
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL (E)
CANTON MANTA

JMOREIRA

Manta, de 13 NOVIEMBRE del 2013

Walter Geovani Quinatoa Chicaiza
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0107974

No. Certificación: 107974

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16679

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: : 3-02-03-09-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 95,19 M2

Pertenece a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|------------------------------------|
| 0502203557 | WALTHER GEOVANI QUINATO A CHICAIZA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 2855,70 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 2855,70 |

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel F. León Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

28.56

8.57

37.12



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Preclal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y Gananciales sobre el terreno ubicado en el Barrio Miraflores, de la parroquia Tarqui del Canton Manta (actualmente calle 9 de Octubre circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** 8,50m y calle 9 de Octubre. **POR ATRAS:** 8,99metros y propiedad de la Sra. Catalina Genoveva Quiroz Toala. **POR EL COSTADO DERECHIO:** 11,00metros y propiedad de los herederos del Sr. Jose Mero Lopez y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11,00metros y callejon publico con una superficie total de 95,19m2 **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición | 2.127 01/08/2011 | 36.248 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.277 30/08/2012 | 42.361 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición

Inscrito el: *lunes, 01 de agosto de 2011*
Tomo: 69 Folio Inicial: 36.248 - Folio Final: 36.289
Número de Inscripción: 2.127 Número de Repertorio: 4.560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

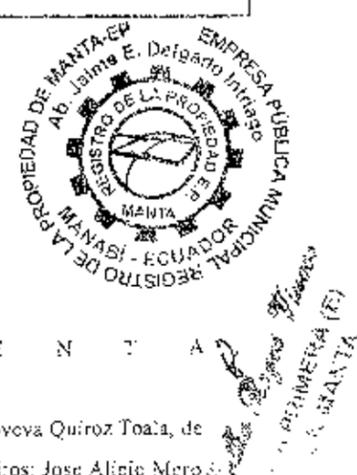
P A R T I C I O N Y V E N T A

PARTICION DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la Sra. Catalina Genoveva Quiroz Toala, de estado civil Viuda, interviene por sus propios derechos y en calidad de Apoderada de sus hijos: Jose Alipio Mero Quiroz, Juan Victor Mero Quiroz y Mercedes Magdalena Mero Quiroz, segun poderes especiales que se adjuntan a esta escritura como documentos habilitantes: Segundo Meliton Mero Quiroz y Mariana de Jesus Mero Quiroz y los herederos de la causante Julia Maria Mero Quiroz, sus hijos los coherederos: José Laureano Santana Mero, Maria Isabel Santana Mero, Reynaldo Alberto Santana Mero, Patricia Amparo Santana Mero y Segundo Nicodemus Santana Mero, ney por medio del presente documento de escritura pública de Partición, quedan a bien repartirse el

Certificación impresa por: EMB

Fecha Registral: 29956

Folios: 1 de 1



bien mencionado en la Clausula segunda de esta minuta, el mismo que quedara de la siguiente manera. A la Sra. CATALINA GENOVEVA QUIROZ TOALA.- el lote que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; 8,50 m - calle 9 de Octubre, Por Atras, 9,63m - Propiedad de Jose Mero. Por el Costado Derecho, 26,47 m - Propiedad de los Herederos del Sr. José Mero Lopez, y por el Costado Izquierdo, 26,00m- callejón público. Con una Superficie total de 238,50 m². Para los Herederos del Sr. JOSE MERO LOPEZ, sus hijos: José Alipio Mero Quiroz, Juan Victor Mero Quiroz, Mercedes Magdalena Mero Quiroz, Segundo Meliton Mero Quiroz y Mariana de Jesus Mero Quiroz y los herederos de la causante Julia Maria Mero Quiroz, sus hijos José Laureano Santana Mero, María Isabel Santana Mero, Reynaldo Alberto Santana Mero, Patricia Amparo Santana Mero y Segundo Nicodemus Santana Mero, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, 8,50m - calle 9 de Octubre, Por Atras, 9,37 m- Propiedad de Jose Mero, Costado Derecho; 27,00 m - Propiedad de Margarita Palma, y por el Costado Izquierdo, 26,47 m - Propiedad de los Herederos de la Sra. Ermencia Abigail Zamora Sornoza en parte y propiedad de la Sra. Catalina Genoveva Quiroz Toala viuda de Mero en otra parte, con área total de 238,50m².

RATIFICACION DE COMPRAVENTA.- Mediante este mismo contrato la Sra. Catalina Genoveva Quiroz Toala y el conyuge sobreviviente de la Sra. Ermencia Abigail Zamora Sornoza, José Pedro Chavez Figueroa y su hija la heredera Maria Dolores Chavez Zamora, se ratifican en la compraventa celebrada el 23 de Marzo del año dos mil, ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, Abg. María Lina Cedeño Rivas, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha veintiseis de abril del dos mil, la Sra. CATALINA GENOVEVA QUIROZ TOALA, dio en venta a favor de la Sra. Ermencia Abigail Zamora Sornoza, (actualmente fallecida) el cincuenta por ciento de los Gananciales que le correspondían sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, 8,50 m - calle 9 de Octubre, Por Atras, 9,63m - Propiedad de José Mero, Por el Costado Derecho, 26,47 m - Propiedad de los herederos del Sr. José Mero López, y por el Costado Izquierdo, 26,00 m - callejón público. Con una Superficie total de 238,50 m².

DECLARACION JURAMENTADA.- Mediante este mismo instrumento público el Sr. José Pedro Chavez Figueroa, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de su hija la heredera Maria Dolores Chavez Zamora, segun poder especial, que se adjunta a esta escritura declara ser el conyuge sobreviviente de la fallecida Ermencia Abigail Zamora Sornoza, y que dentro de su matrimonio procrearon una sola hija de nombres Maria Dolores Chavez Zamora, quien es la unica y universal heredera de la causante.

COMPRAVENTA.- Mediante este mismo instrumento público el Sr. Jose Pedro Chávez Figueroa, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de su hija la heredera Maria Dolores Chavez Zamora, segun poder especial numero 1.340, autorizado ante el Notario Público Primero de Santa Ana, con fecha seis de noviembre del dos mil ocho, que se adjunta a esta escritura como habilitante dan en venta y real enajenacion a favor del Sr. RAMON ANTONIO ZAMORA SORNOZA, los derechos y Acciones y Gananciales que les corresponden sobre del terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, 8,50 m - calle 9 de Octubre, Por Atras, 8,99 m - Propiedad de la Sra. Catalina Genoveva Quiroz Toala, Por el Costado Derecho, 11,00 m- Propiedad de los herederos del Sr. José Mero López, y por el Costado Izquierdo, 11,00 m - callejón público, con una Superficie total de : 95,19 m², y de igual manera dan en venta y real enajenacion a favor de la Sra. CATALINA GENOVEVA QUIROZ TOALA, la otra parte del terreno que corresponde ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, 15,00 m - callejón público, Por Atras, 15,47m - Propiedad de los



Certificación impresa por: Océ

Ficha Registrada: 39936

Página: 2 de 4

Herederos del Sr. José Mero López, Por el Costado Derecho, 8.99 m- Propiedad del Sr. Ramón Sornoza, y por el Costado Izquierdo, 9.63 m- Propiedad de
 Con una Superficie total de 143



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000037266 | Mero Quiroz Julia Maria | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 13-01760323 | Zamora Sornoza Ermencia Abigail | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-00156591 | Quiroz Paola Catalina Genneva | Viede | Manta |
| Comprador | 13-02128424 | Zamora Sornoza Ranton Antonio | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000037263 | Mero Quiroz Jose Alipio | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-000000037264 | Mero Quiroz Juan Victor | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00416193 | Mero Quiroz Mariana Del Jesus | Soltero | Manta |
| Propietario | 80-000000037265 | Mero Quiroz Mercedes Magdalena | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03723710 | Mero Quiroz Segundo Meliton | Soltero | Manta |
| Propietario | 80-000000037267 | Santana Mero Jose Laureano | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000037270 | Santana Mero Patricia Amparo | Soltero | Manta |
| Propietario | 80-000000037269 | Santana Mero Reynaldo Alberto | Soltero | Manta |
| Propietario | 80-000000037271 | Santana Mero Segundo Nicodemus | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00314380 | Chavez Figueroa Jose Pedro | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-000000034996 | Chavez Zamora Maria Dolores | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 532 | 11-jul-1978 | 1020 | 1021 |

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.861 - Folio Final: 42.869

Número de Inscripción: 2.277 Número de Repertorio: 5.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA, de fecha 01 de Agosto del 2011 inscrita se ha realizado un error involuntario en cuanto Mediante el presente instrumento el vendedor Sr. Ramon Antonio Zamora Sornoza tiene bien aclarar que como se desprende de la cedula de ciudadanía y certificado de votacion que en copia se agraga que por un error involuntario, el estado civil del vendedor era SOLTERO, y no casado cuando lo correcto era SOLTERO, esta en esta referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 50223557 | Quinotoa Chicaiza Walther Geovani | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-02128424 | Zamora Sornoza Ramon Antonio | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2127 | 01-ago-2011 | 36248 | 36289 |



Handwritten signature and stamp of the Notary Public, with text 'NOTARÍA PRIMERA MANTA'.



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:09:06 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: Sra. Silvia Tarra Sabana

Elaborado por: Clebilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número 43, 2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

WALTHER GEOVANI QUINATOA CHICAIZA
C.C.NO. 050220355-7

[Handwritten signature]

SILVIA JACQUELINE TARIRA COBEÑA
C.C.NO. 120285397-2

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA - E
[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
PERUANO
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 12-11-13 FECHA DE ENTREGA: 13/11/13
CLAVE CATASTRAL: 3-02-03-09
NOMBRES y/o RAZÓN: Quimanta Chiclayo unitario
CÉDULA DE I. y/o RUC: 050220355-7
CELULAR - TFNO: 09197526623

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL: _____
SOLAR NO EDIFICADO: _____
CONTRIBUCIÓN MEJORAS: _____
TASA DE SEGURIDAD: _____

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avaluar (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Se realizó un levantamiento de terreno para determinar los
límites del solar.
El área del solar es de 0.0000 m².
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 13/11/13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29956

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de agosto de 2011*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cod Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y Gananciales sobre el terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarquí del Canton Manta (actualmente calle 9 de Octubre circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, 8,50m y calle 9 de Octubre. **POR ATRAS**: 8,99metros y propiedad de la Sra. Catalina Genoveva Quiroz Toala. **POR EL COSTADO DERECHIO**, 11,00metros y propiedad de los herederos del Sr. Jose Mero Lopez y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: 11,00metros y callejon publico con una superficie total de 95,19m² **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición | 2.127 01/08/2011 | 36.248 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.277 30/08/2012 | 42.861 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición

Inscrito el: *lunes, 01 de agosto de 2011*
 Tomo: 69 Folio Inicial: 36.248 - Folio Final: 36.289
 Número de Inscripción: 2.127 Número de Repertorio: 4.560
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 16 de julio de 2010*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P A R T I C I O N Y V E N T A

PARTICION DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la Sra. Catalina Genoveva Quiroz Toala, de estado civil Viuda, interviene por sus propios derechos y en calidad de Apoderada de sus hijos: Jose Alipio Mero Quiroz, Juan Victor Mero Quiroz y Mercedes Magdalena Mero Quiroz, segun poderes especiales que se adjuntan a esta escritura como documentos habilitantes; Segundo Meliton Mero Quiroz y Mariana de Jesus Mero Quiroz y los herederos de la causante Julia Maria Mero Quiroz, sus hijos los coherederos: José Laureano Santana Mero, Maria Isabel Santana Mero, Reynaldo Alberto Santana Mero, Patricia Amparo Santana Mero y Segundo Nicodemus Santana Mero, hoy por medio del presente documento de escritura pública de Partición, tienen a bien repartirse el



bien mencionado en la Clausula segunda de esta minuta, el mismo que quedara de la siguiente manera.
A la Sra. CATALINA GENOVEVA QUIROZ TOALA.- el lote que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; 8.50 m - calle 9 de Octubre, Por Atras, 9.63m - Propiedad de Jose Mero. Por el Costado Derecho, 26,47 m - Propiedad de los Herederos del Sr. José Mero Lopez, y por el Costado Izquierdo, 26.00m- callejón público. Con una Superficie total de 238,50 m².
Para los Herederos del Sr. JOSÉ MERO LOPEZ, sus hijos: José Alipio Mero Quiroz, Juan Victor Mero Quiroz, Mercedes Magdalena Mero Quiroz, Segundo Meliton Mero Quiroz y Mariana de Jesus Mero Quiroz y los herederos de la causante Julia Maria Mero Quiroz, sus hijos José Laureano Santana Mero, María Isabel Santana Mero, Reynaldo Alberto Santana Mero, Patricia Amparo Santana Mero y Segundo Nicodemus Santana Mero, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, 8,50m - calle 9 de Octubre, Por Atras, 9,37 m - Propiedad de Jose Mero, Costado Derecho; 27,00 m - Propiedad de Margarita Palma, y por el Costado Izquierdo, 26,47 m - Propiedad de los Herederos de la Sra. Ermencia Abigail Zamora Sornoza en parte y propiedad de la Sra. Catalina Genoveva Quiroz Toala viuda de Mero en otra parte, con área total de 238,50m².

RATIFICACION DE COMPRAVENTA.- Mediante este mismo contrato la Sra. Catalina Genoveva Quiroz Toala y el conyuge sobreviviente de la Sra. Ermencia Abigail Zamora Sornoza, Jose Pedro Chavez Figueroa y su hija la heredera Maria Dolores Chavez Zamora, se ratifican en la compraventa celebrada el 23 de Marzo del año dos mil, ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, Abg. Maria Lina Cedeño Rivas, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha veintiseis de abril del dos mil, la Sra. CATALINA GENOVEVA QUIROZ TOALA, dio en venta a favor de la Sra. Ermencia Abigail Zamora Sornoza, (actualmente fallecida) el cincuenta por ciento de los Gananciales que le correspondían sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, 8.50 m - calle 9 de Octubre, Por Atras, 9,63m - Propiedad de José Mero, Por el Costado Derecho, 26,47 m - Propiedad de los herederos del Sr. José Mero López, y por el Costado Izquierdo, 26.00 m - callejón público. Con una Superficie total de 238,50 m².

DECLARACION JURAMENTADA.- Mediante este mismo instrumento público el Sr. José Pedro Chavez Figueroa, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de su hija la heredera Maria Dolores Chavez Zamora, segun poder especial, que se adjunta a esta escritura declara ser el conyuge sobreviviente de la fallecida Ermencia Abigail Zamora Sornoza, y que dentro de su matrimonio procrearon una sola hija de nombres Maria Dolores Chavez Zamora, quien es la unica y universal heredera de la causante.

COMPRAVENTA.- Mediante este mismo instrumento público el Sr. Jose Pedro Chávez Figueroa, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de su hija la heredera Maria Dolores Chavez Zamora, segun poder especial numero 1.340, autorizado ante el Notario Público Primero de Santa Ana, con fecha seis de noviembre del dos mil ocho, que se adjunta a esta escritura como habilitante dan en venta y real enajenacion a favor del Sr. RAMÓN ANTONIO ZAMORA SORNOZA, los derechos y Acciones y Gananciales que les corresponden sobre del terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, 8,50 m - calle 9 de Octubre, Por Atras, 8,99 m - Propiedad de la Sra. Catalina Genoveva Quiroz Toala, Por el Costado Derecho, 11,00 m- Propiedad de los herederos del Sr. José Mero López, y por el Costado Izquierdo, 11,00 m - callejón público, con una Superficie total de : 95,19 m², y de igual manera dan en venta y real enajenacion a favor de la Sra. CATALINA GENOVEVA QUIROZ TOALA, la otra parte del terreno que corresponde ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, 15,00 m - callejón público, Por Atras, 15,47 m - Propiedad de los



Certificación impresa por: Clev

Ficha Registral: 29956

Página: 2 de 4

Herederos del Sr. José Mero López, Por el Costado Derecho, 8,99 m- Propiedad del Sr. Ramón Antonio Zamora Sornoza, y por el Costado Izquierdo, 9,63 m- Propiedad de José Mero.
 Con una Superficie total de: 143,31 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000037266 | Mero Quiroz Julia María | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 13-01360325 | Zamora Sornoza Ermencia Abigail | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-03156591 | Quiroz Toala Catalina Genoveva | Viudo | Manta |
| Comprador | 13-03128424 | Zamora Sornoza Ramon Antonio | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000037263 | Mero Quiroz Jose Alipio | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-000000037264 | Mero Quiroz Juan Victor | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00416193 | Mero Quiroz Mariana Del Jesus | Soltero | Manta |
| Propietario | 80-000000037265 | Mero Quiroz Mercedes Magdalena | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03723710 | Mero Quiroz Segundo Meliton | Soltero | Manta |
| Propietario | 80-000000037267 | Santana Mero Jose Laureano | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-000000037270 | Santana Mero Patricia Amparo | Soltero | Manta |
| Propietario | 80-000000037269 | Santana Mero Reynaldo Alberto | Soltero | Manta |
| Propietario | 80-000000037271 | Santana Mero Segundo Nicodemus | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00314380 | Chavez Figueroa Jose Pedro | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-000000034996 | Chavez Zamora Maria Dolores | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 532 | 11-jul-1978 | 1020 | 1021 |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.861 - Folio Final: 42.869

Número de Inscripción: 2.277 Número de Repertorio: 5.075

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA. de fecha 01 de Agosto del 2011 inscrita se ha deslizado un error involuntario en cuanto Mediante el presente instrumento el vendedor Sr. Ramón Antonio Zamora Sornoza tiene bien aclarar que como se desprende de la cedula de ciudadanía y certificado de votacion que en copia se agraga que por un error involuntario, el estado civil del vendedor era SOLTERO, y no casado cuando lo correcto era SOLTERO, esta en esta referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 50223557 | Quinatua Chicaiza Walther Geovani | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-03128424 | Zamora Sornoza Ramon Antonio | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2127 | 01-ago-2011 | 36248 | 36289 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:09:06 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: Sra. Silvia Jariya Cabana

Elaborado por: Clepilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Monta, 12 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. QUINATOA CHICAIZA WALTER GEOVANI con n° de cedula 950220355-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, Y NO mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
VIVIANA MORA
ATENCION AL CLIENTE



01/2013 - 51

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|-------|------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 3-02-18-03-000 | 95,51 | \$ 2.405,70 | B. AIRAF. CRES CALLE 9 DE OCTUBRE | 2013 | 72546 | 121875 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS (-) / RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| QUINTA CHICA ZA WALTER GEOVANI | | 0602203557 | Coste Judicial | | | |
| 1/11/2013 12:00 LEON VLADIMIR | | | MIBRES 2013 MIBR | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 9,39 | | \$ 9,39 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,09 | | \$ 1,09 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 41,51 | | \$ 41,51 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 5,71 | | \$ 5,71 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 57,70 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 57,70 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

C. P. MONTAÑA
 (Circular stamp with illegible text)





050220355-7
C.A. DE
CIUDADANÍA/PSA
QUINATOA CHICAIZA
WALTER GEOVANI
LUGAR DE NACIMIENTO
COTACACHI
LATACUNGA
TANICUCHI
FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO
CHOFER PROFESIONAL
V4983V2222
QUINATOA SEGUNDO
CHICAIZA MARIA VIRGINIA
MANTA
2013-07-22
2023-07-22



050220355-7
Walter Geovani Chicaiza
PRESENCIA