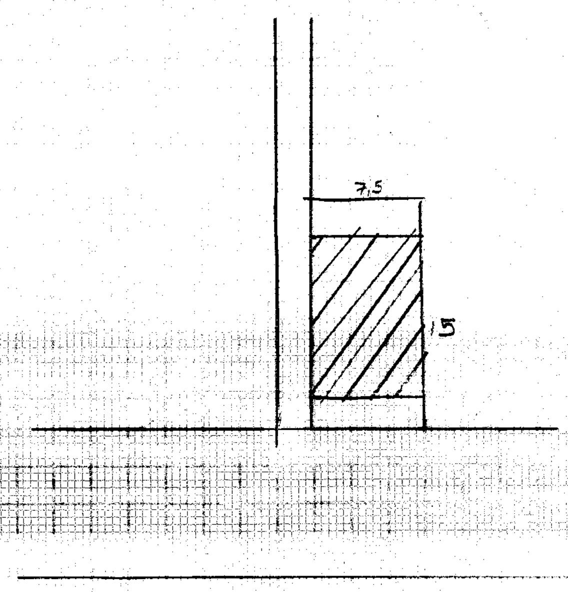
6081-12 MUNICIPIO ... 3282

IDENTIFICACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

302031 7

Miraflores



(9) ACCESO AL LOTE ✗ ... METROS

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

NO EXISTE ✗

✗ ✗

✗ ✗

✗ ✗

(15) AGUA POTABLE ✗ 112 ✗ 01

✗ 45

8

✗ 0 ✗

(18) ALUMBRADO PÚBLICO ✗ 01

Telly Uchuvo C
24/02/05
Sábado 3/01/05
comunidad

2017

PALACIOS CHAVEZ RUBEN DANIEL III 08 58/01

[illegible] DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA [illegible]
1 ☐ [illegible]
2 ☐ EN ARRI[illegible]
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO ☐

APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
CHAVES Mero	Maria		I	8/4/70
Mero Aguilar	Maria Carmen	130038579-4		

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1 (39)	1 (40)	51 (41)	(53)
(54)	(55)	(56)	(68)
(69)	(70)	(71)	(83)
(84)	(85)	(86)	(98)
(99)	(100)	(101)	(113)
(114)	(115)	(116)	(128)
(129)	(130)	(131)	(143)
(144)	(145)	(146)	(158)
(159)	(160)	(161)	(173)
(174)	(175)	(176)	(188)
(189)	(190)	(191)	(203)
(204)	(205)	(206)	(218)
(219)	(220)	(221)	(233)
(234)	(235)	(236)	(248)
(249)	(250)	(251)	(263)
(264)	(265)	(266)	(278)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal — Marcado: 4

PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera) — Marcado: 5

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón — Marcado: 4

PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone — Marcado: 2

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja — Marcado: 4

TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene — Marcado: 2

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color — Marcado: 3

AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas — Marcado: 2

ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas — Marcado: 2

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden — Marcado: 1

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina — Marcado: 1

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

GRÁFICAS "GUEVARA" 0887 FDHO 013560

Ingreso: 31/7/12 10:43
Inspección: lunes. 6 Ag/12 8:15

Rubén Palacios - Gloria Molina
2923986 - 093800927

(3)

Miraflores

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3020317,
Nombre:	Palacios Chávez Rubén D.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: certificado hipotecario

Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA H° A°. AREA CONST. 81,00 m²
para Imprimir certificado de Avaluo

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
36002

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36002:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui

3020317

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

7,50 15,00 15,10 7,50

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Calle 9 de Octubre del Barrio Miraflores de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, siete punto cincuenta metros y Calle 9 de Octubre; Por Atrás, los mismos siete punto cincuenta metros y propeidad de Carlos Virgilio Chávez Mero; Por el Costado Derecho, quince metros y Callejón Público; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y propiedad de Tranquilino Vera; teniendo una superficie total de: Ciento doce metros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

112,00

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.406	01/09/2000	14.614
Compra Venta	Compraventa	2.674	27/10/2005	37.511

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : viernes, 01 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.614 - Folio Final: 14.623
Número de Inscripción: 2.406 Número de Repertorio: 4.810
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n t e r r e n o u b i c a d o e n l a P a r r o q u i a T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000014939	Mero Aguilar Maria Carmen	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000014946	Chavez Chavez Jose Honorio	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00230347	Chavez Mero Carlos Virgilio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042460	Chavez Mero Gloria Monserrate	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000042459	Chavez Mero Lilian Argentina	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000042461	Chavez Mero Maria Sebastiana	Casado(*)	Manta

Propietario	80-0000000042458 **Chavez Mero Ramon Leonidas**		Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.511 - Folio Final: 37.518
Número de Inscripción: 2.674 Número de Repertorio: 5.241
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Calle 9 de Octubre del Barrio Miraflores de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, siete punto cincuenta metros y Calle 9 de Octubre; Por Atrás, los mismos siete punto cincuenta metros y propeidad de Carlos Virgilio Chávez Mero; Por el Costado Derecho, quince metros y Callejón Público; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y propiedad de Tranquilino Vera; teniendo una superficie total de: Ciento doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06274364	**Palacios Chavez Ruben Daniel**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042461	**Chavez Mero Maria Sebastiana**	Casado	Manta
Vendedor	13-00161344	**Palacios Mero Ramon Vicente**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2406	01-sep-2000	14614	14623

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:59:18 del lunes, 30 de julio de 2012

A petición de: Sr. Ruben Palacios Chavez. # 1306274364-4

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

2 copias

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000076118

7/25/2012 11:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-02-03-17-000	113,00	$ 17.942,19

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PALACIOS CHAVEZ RUBEN DANIEL	1306274364

7/25/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 9 DE OCTUBRE S/N	2012	36132	76118

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6,28	$ 0,37	$ 6,65
Interés por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 9,63		$ 9,63
MEJORAS HASTA 2010	$ 21,10		$ 21,10
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,69		$ 2,69
TOTAL A PAGAR			$ 40,07
VALOR PAGADO			$ 40,07
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 25 JUL 2012
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CNEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 31 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***PALACIOS CHAVEZ RUBEN DANIEL*** *con No. de Ced. 130627436-4 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Srta. Silvia Chávez M
ATENCIÓN AL CLIENTE.