

0000059375

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2251

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4633

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de julio de 2018 16 35

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306306984	PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301976302	ARCENTALES MERO MANUEL ELEODORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302308356	VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: JARAMIJO  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3020326000	19/05/2015 0 00 00	51188		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un bien inmueble situado en el Barrio La Ensenadita de esta Ciudad de Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con doce y medio metros POR ATRÁS: Propiedad de Melitón Pachay, con doce y medio metros POR UN COSTADO. Terreno de Felisa Chávez, con diecinueve y medio metros, y POR EL OTRO COSTADO Solar de la Sra. Santos López viuda de Mero, con dieciséis metros, solar descrito que se encuentra totalmente cercado.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

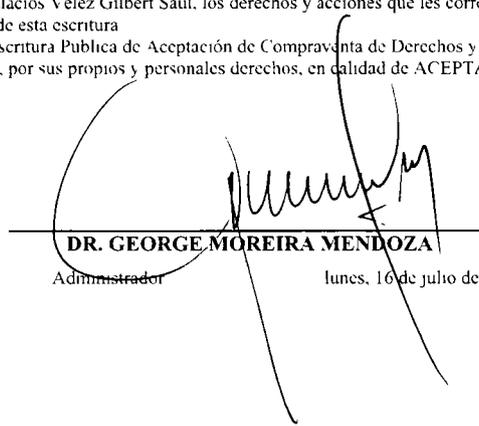
**5.- Observaciones:**

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA bien inmueble situado en el Barrio La Ensenadita de esta Ciudad de Manta.

La señora Velez Cevallos Maria Virginia, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de Apoderada Especial de su cónyuge el señor Arcentales Mero Manuel Eleodoro, libre y voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor Palacios Velez Gilbert Saul, los derechos y acciones que les corresponden del inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda de la segunda parte de esta escritura

Comparece, otorga y suscribe la presente Escritura Publica de Aceptación de Compraventa de Derechos y Acciones, la señora VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de ACEPTANTE

Lo Certifico.


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

lunes, 16 de julio de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2251

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 4633

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 13 de julio de 2018

---

**Registrador de la Propiedad**

0000059376

2018	13	21	01	P00837
------	----	----	----	--------

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA  
DE DERECHOS Y ACCIONES  
QUE OTORGA LA SEÑORA  
VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA  
CUANTÍA: INDETERMINADA**



**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES  
VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA Y  
ARCENTALES MERO MANUEL ELEODORO  
A FAVOR DEL SEÑOR  
PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL  
CUANTÍA: USD \$ 79.242,65  
DI ( 2 ) COPIAS  
(A.M)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes uno (01) de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedora la señora **VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de Apoderada Especial de su cónyuge el señor **ARCENTALES MERO MANUEL ELEODORO**, tal como lo

Handwritten signatures of the parties and the notary. The signatures are in black ink and appear to be those of the spouses and the notary, Liliana López Veliz.



demuestra la copia certificada del Poder Especial que se adjunta al presente instrumento, y, por otra parte, en calidad de comprador, el señor **PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑORA NOTARIA:**  
En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe la presente Escritura Pública de Aceptación de Compraventa de Derechos y Acciones, la señora **VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de **“ACEPTANTE”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARGARITA VELEZ**

0000059377



CEVALLOS, en calidad de Agente Oficiosa de la Sra. **VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA**, adquirió por **Compraventa** los derechos y acciones de un bien inmueble situado en el Barrio La Ensenadita de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle pública con doce y medio metros; **POR ATRÁS:** Propiedad de Melitón Pachay, con doce y medio metros; **POR UN COSTADO:** Terreno de Felisa Chávez, con diecinueve y medio metros; y **POR EL OTRO COSTADO:** Solar de la Sra. Santos López viuda de Mero, con dieciséis metros, solar descrito que se encuentra totalmente cercado. **HISTORIA DE DOMINIO: 1/1 Compraventa:** Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, realizada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 16 de Mayo del año 1988, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 08 de Junio del año 1988. Numero de inscripción 872 y numero de repertorio 1298. **Observaciones.-** La Sra. Margarita Vélez Cevallos, por los derechos que representa como Agente Oficiosa de la Sra. **MARIA VIRGINIA VELEZ CEVALLOS**. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un bien inmueble situado en el Barrio La Ensenadita de esta ciudad de Manta.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente expuestos la señora **VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA**, por sus propios y personales derechos, procede libre y voluntariamente a realizar la aceptación de la compraventa relacionada con los derechos y acciones de un bien inmueble situado en el Barrio La Ensenadita de la ciudad de Manta.- **SEGUNDA PARTE:** **COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora **VELEZ CEVALLOS MARIA**



**VIRGINIA**, de estado casada, con sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de Apoderada Especial de su cónyuge el señor **ARCENALES MERO MANUEL ELEODORO**, tal como lo demuestra con la copia certificada del Poder Especial que se adjunta al presente instrumento, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominara “**LA VENDEDORA**”; y por otra parte, el señor **PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará “**EL COMPRADOR**”, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de transito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** La señora **VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA** (casada), es propietaria de los derechos y acciones de un bien inmueble situado en el Barrio La Ensenadita de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle pública con doce y medio metros; **POR ATRÁS:** Propiedad de Melitón Pachay, con doce y medio metros; **POR UN COSTADO:** Terreno de Felisa Chávez, con diecinueve y medio metros; y **POR EL OTRO COSTADO:** Solar de la Sra. Santos López viuda de Mero, con dieciséis metros, solar descrito que se encuentra totalmente cercado. **HISTORIA DE DOMINIO: 1/1 Compraventa:** Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, realizada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 16 de Mayo del año 1988, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 08 de Junio del año 1988. Numero de inscripción 872 y numero de repertorio 1298. **Observaciones.-** La Sra. Margarita Vélez Cevallos, por los derechos que representa como Agente Oficiosa de la Sra.

0000059378



MARIA VIRGINIA VELEZ CEVALLOS. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un bien inmueble situado en el Barrio La Enseñanza de esta ciudad de Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con antecedentes expuestos, la vendedora, la señora **VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA**, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de Apoderada Especial de su cónyuge el señor **ARCENALES MERO MANUEL ELEODORO**, libre y voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL**, los derechos y acciones que les corresponden del inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda de la segunda parte de esta escritura de compraventa y que lo hacen con todos los derechos, usos y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual <sup>CUARTA :</sup> no existen gravámenes, ni embargos, ni prohibiciones de enajenar. ~~QUINTA:~~

**PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa de Derechos y Acciones es de SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (USD. \$ 79.242,65), que la Vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos del Comprador, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. <sup>QUINTA :</sup> ~~SEXTA:~~ La Vendedora manifiesta que queda obligada al saneamiento por evicción prescrito por la ley. El Comprador por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo <sup>SEXTA :</sup> estipulado. ~~SEPTIMA-~~ **RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden al Comprador. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las



cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado)  
 Abogado Libber Enrique Quijije Marcillo, matricula profesional número  
 trece guion mil novecientos noventa y ocho guion trece del Foro de  
 Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA  
 MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su  
 valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se  
 observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso  
 requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la  
 Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total  
 de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de  
 acto, de todo lo cual doy fe.- Lo enmendado es válido.-

*Liliana López Vélz*



*maria vélez*

f) Sra. Vélez Cevallos María Virginia  
 c.c. 130230835-6

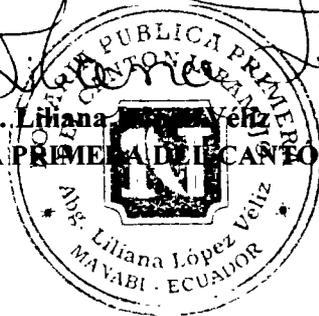
Por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Apoderada  
 Especial de su cónyuge el señor Arcentales Mero Manuel Eleodoro



*Gilbert Saúl*

f) Sr. Palacios Vélez Gilbert Saúl  
 c.c. 130630698-4

*Liliana López Vélz*  
 Ab. Liliana López Vélz  
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO



Por un error involuntario se omitió la secuencia de las  
 cláusulas de la tercera a la quinta. Lo enmendado es

*Liliana López Vélz*



0000059379

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130230835-6

SEÑALA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ CEVALLOS  
MARIA VIRGINIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**ABDON CALDERON**  
FECHA DE NACIMIENTO **1955-07-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MANUEL ELEODORO**  
**ARCENTALES MERO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELEZ MANTUANO RAMON VIRGILIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS BEÁTRIZ**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-05-14**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-14**

V1343V1132

00047847



*Maria Velez*

FIRMA DEL CEDULADO



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

**MANABI**

05 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: **18/05/2018** No: **12037**

Certifico que la (el) ciudadana (o):  
**VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA**

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.: **130230835-6**

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL** valido por 90 dias para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

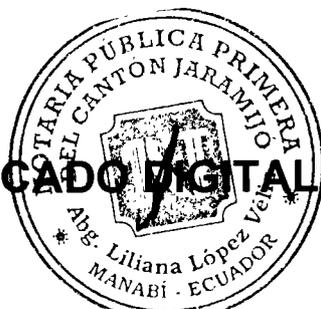


NOTA: ESTE CERTIFICADO  
ES GRATUITO

SECRETARIO (A) DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI

DOY FE Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijo, **01 JUN 2018**

*Liliana López Velez*  
**Abg. Liliana López Velez**  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria Velez*

**Número único de identificación:** 1302308356

**Nombres del ciudadano:** VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARCENTALES MERO MANUEL ELEODORO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 1998

**Nombres del padre:** VELEZ MANTUANO RAMON VIRGILIO

**Nombres de la madre:** CEVALLOS BEATRIZ

**Fecha de expedición:** 14 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha. 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 181-123-79433



181-123-79433

Ing. Jorge Troya Fuertes

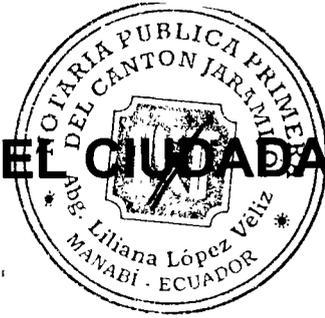
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1302308356

**Nombre:** VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 182-123-79456



182-123-79456





No. 130630698-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1975-05-09**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



BASICA EMPLEADO

**PALACIOS BELLO GILBERT RENE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA**

**MANTA**  
**2015-05-11**  
FECHA DE EMISIÓN  
**2025-05-11**

E133313222



00047800

*[Handwritten signatures]*

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018  
**CERTIFICADO PROVISIONAL** **MANABI**  
08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: 18/05/2018 No: 12038

Certifico que la (el) ciudadana (o).  
**PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL**

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. **130630698-4**

Se le exhibe el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

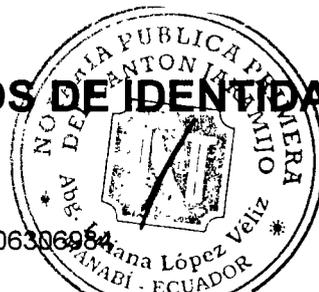
La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO  
I. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI



QUI FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijo, **01 JUN 2018**  
*[Signature]*  
**Abg. Liliana López Veliz**  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306306984

Nombres del ciudadano: PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALACIOS BELLO GILBERT RENE

Nombres de la madre: VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha. 24 DE MAYO DE 2018

Emisor ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 188-123-79509



188-123-79509

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1306986984  
**Nombre:** PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 24 DE MAYO DE 2018

Emisor ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 184-123-79530



184-123-79530





República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW  
YORK



## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 2385 / 2018

Tomo . Página 2385

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 29 de mayo de 2018, ante mí, VERÓNICA ADRIANA MUENALA CONTERÓN, **TERCER SECRETARIO, VICECONSUL** en esta ciudad, compareció(n) **MANUEL ELEODORO ARCENTALES MERO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1301976302, con domicilio en 8506 102 ST RIHMONT HILL, NY 11418, ESTADOS UNIDOS AMERICA,** legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MARIA VIRGINIA VELEZ CEVALLOS, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1302308356,** para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita, en la ciudad de **MANTA, Provincia de(l) MANABI,** República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*Manuel Arcental Mero*  
**MANUEL ELEODORO ARCENTALES MERO**

*Verónica Adriana Muenala Conterón*  
**VERÓNICA ADRIANA MUENALA CONTERÓN**  
TERCER SECRETARIO, VICECONSUL



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK .- Dado y sellado, el 29 de mayo de 2018

*Verónica Adriana Muenala Conterón*  
**VERÓNICA ADRIANA MUENALA CONTERÓN**  
TERCER SECRETARIO, VICECONSUL

Arancel Consular: H 6.2  
Valor: \$30,00







0000059383

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**51188**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010137, certifico hasta el día de hoy 03/05/2018 11:14:53, la Ficha Registral Número 51188.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 19 de mayo de 2015

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un bien inmueble situado en el Barrio La Ensenadita de esta Ciudad de Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con doce y medio metros. POR ATRÁS: Propiedad de Melitón Pachay, con doce y medio metros. POR UN COSTADO: Terreno de Felisa Chávez, con diecinueve y medio metros; y POR EL OTRO COSTADO: Solar de la Sra. Santos López viuda de Mero, con dieciséis metros, solar descrito que se encuentra totalmente cercado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	872 08/jun/1988	2 587	2 590

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 1988

Número de Inscripción: 872

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1298

Folio Inicial 2 587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 2 590

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

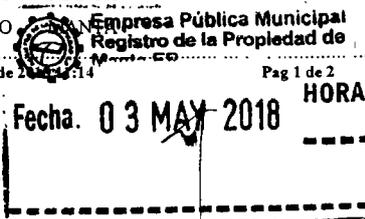
a.- Observaciones:

La Sra. Margarita Vélez Cevallos, por los derechos que representa como Agente Oficiosa de la Sra. MARIA VIRGINIA VELEZ CEVALLOS, Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un bien inmueble situado en el Barrio La Ensenadita de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000079119	PICO MIENTES MANUEL FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000079117	VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000079116	PICO LEON RUTH EDITH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042432	LEON CHAVEZ LEONOR LEONILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000079114	PICO LEON JANET LUCY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000079115	PICO LEON WALTER MANNY	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha. 03 MAY 2018 HORA: \_\_\_\_\_





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

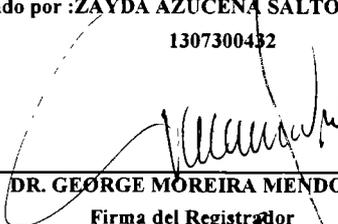
Emitido a las : 11:14:53 del jueves, 03 de mayo de 2018

A petición de: MERO VELEZ DEIVI SALOYON

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-FP**  
**Fecha: 03 MAY 2018** **HORA:**  


0000059384



GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000151782  
Nº ELECTRÓNICO : 57871

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: *Viernes, 11 de Mayo de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

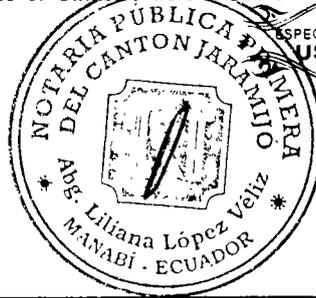
**NO 0151782**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-03-26-000

Ubicado en: AV. 1 DE ENERO C. VENEZUELA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 112



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1302308356

Propietario  
**VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINI-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11424.74

CONSTRUCCIÓN: 67817.91

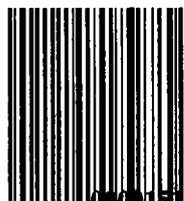
AVALÚO TOTAL: 79242.65

SON: SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-11 12:14:26.



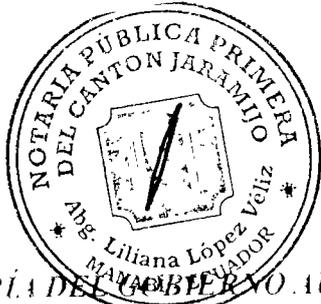
0000151782



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120800



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de préstamos, tasas e impuestos Municipales a cargo de

VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINI

ya consiguientemente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3020326000 AV. 1 DE ENERO C. VENEZUELA

Manta, catorce de mayo del dos mil dieciocho



0000059385

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0002007



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a \_\_\_\_\_

ubicada MELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINI.

cuyo AV. 1 DE ENERO C. VENEZUELA asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$ 79242.65 SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES 65/00 CTVS DE DOLAR

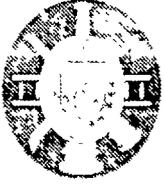
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

11 DE MAYO DEL 2018

Manta: \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

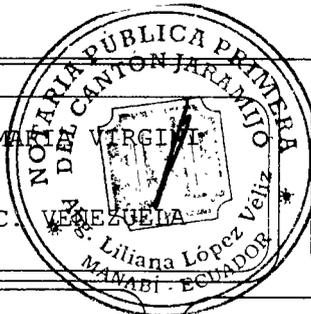
COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000094062

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302308558  
VELEZ CEVALLOS MARCELA VIRGINIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AV. 1 DE ENERO C. VELEZ VELEZ  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 570709  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 11/05/2018 13:30:14

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 9 de agosto de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

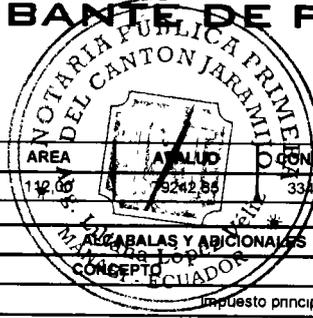
0000059386

No. 14034



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO



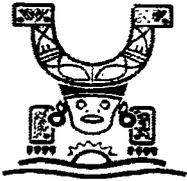
11/05/2018 13:23:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-03-26-000	142,00	334809	14034

VENDEDOR			ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302308356	VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINI	AV 1 DE ENERO C VENEZUELA	Impuesto pncipal	792,43
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	237,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1030,16
1306306984	PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL	UNA	VALOR PAGADO	1030,16
			SALDO	0,00

EMISION: 11/05/2018 13:23:07 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T314327770
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.  
 16/05/2018 04:55:53 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 787427723  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 ORIGEN: 481 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: micedeno  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA JARAMIJ  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos	1.00
Comisión Efectivo:	0.54
IVA 0%	0.06
TOTAL	1.60

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
 UTA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-502-000001173  
 Fecha: 16/05/2018 04:56:32 p.m.

No. Autorización:  
 1605201801176818352000121315020000011732018165619

Cliente : DEIVI MERO  
 ID : 1306299775  
 Dir : MANTA

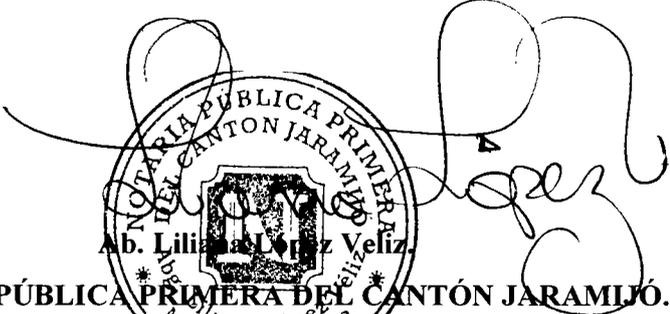
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

11  
 2018  
 502  
 000001173

0000059387

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que otorgan los cónyuges señores **VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA y ARCENTALES MERO MANUEL ELEODORO**, a favor del señor **PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, al uno (01) de junio del año dos mil dieciocho.

  
  
**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.**

Factura: 001-002-000015787

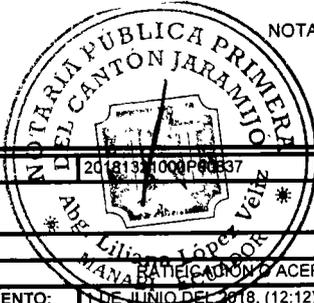


20181321000P00837

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO



Escritura N°:		20181321000P00837					
ACTO O CONTRATO:							
AUTORIZACIÓN DE ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE JUNIO DEL 2018, (12:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302308356	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJÓ			JARAMIJÓ		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

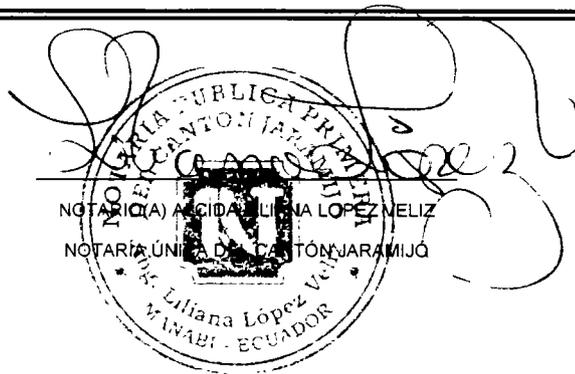
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:		20181321000P00837					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE JUNIO DEL 2018, (12:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

0000059388

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302308356	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302308356	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	MANUEL ELEODORO ARCENTALES MERO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306306984	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón					
MANABI		JARAMIJO					
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		79242 00					



RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C.

0000059389

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2251**

**Número de Repertorio:**

**4633**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2251 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306306984	PALACIOS VELEZ GILBERT SAUL	COMPRADOR
1301976302	ARCENALES MERO MANUEL ELEODORO	VENDEDOR
1302308356	VELEZ CEVALLOS MARIA VIRGINIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3020326000	51188	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

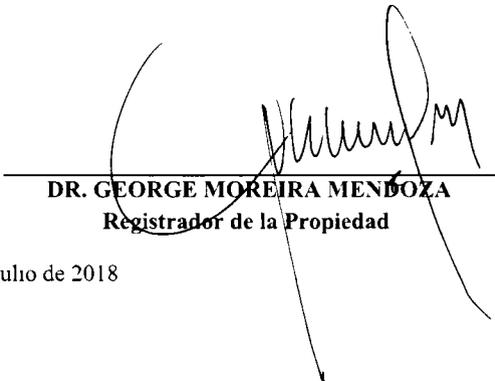
**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES

Fecha : 13-jul./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de julio de 2018