Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23302

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028426, certifico hasta el día de hoy 07/12/2018 10:45:33, la Ficha Registral Número 23302.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 12 de agosto de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio La Ensenadita de esta ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de esta ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos actuales. POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y linderando con callejón dejado por el Sr. Pedro Vélsimo Franco Anchundia. POR ATRAS: Los mismos siete metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de los herederos de Segunda Vega. POR UN COSTADO. Doce metros y linderando con propiedad del comprador Víctor Gilberto López Mero. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos doce metros y linderando con propiedad de Pedro Vélsimo Franco Anchundia. SUPERFICIE TOTAL: Noventa metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	358	02/may/1980	527	528
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	235	25/nov/2011	2.837	2.847
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	313	05/dic/2018	7.761	7.790

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de mayo de 1980 **Número de Inscripción:** 358 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 703 Folio Inicial:527

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:528

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en el Barrio La Ensenadita, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Noventa metros cuadrados.Con fecha 10 de Junio de 1.986 bajo el N. 325 se encuentra inscrito Mutuo Hipptecario - Patrimonio Familiar. a favor del BEV, escritura celebrada el 5 de Junio de 1.986 ante la Notaria Primera de Manta. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 18 de 1.996, bajo el Nro. 987, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 12 de Septiembre de 1.996.quedando vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 07 DIC 2018 HORA:

COMPRADOR	8000000000027494	LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300860937	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000035277	LOPEZ MERO MARIA HOLAYA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 235 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6872 Folio Inicial:2.837

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.847

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.Predio ubicado en el Barrio La Ensenadita de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300399027	LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300866850	DELGADO DELGADO ROSA HILDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	358	02/may/1980	527	528

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 313 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8054 Folio Inicial:7.761

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:7.790

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA - PROINDIVISO. Siete lotes de terrenos ubicados en la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307214765	LOPEZ DELGADO JOSE FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306374248	LOPEZ DELGADO LUIS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306210525	LOPEZ DELGADO VICTOR ZENON	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305401414	LOPEZ DELGADO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300866850	DELGADO DELGADO ROSA HILDA	VIUDA	MANTA	
CAUSANTE	1300399027	LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	150	14/ene/2000	920	922
COMPRA VENTA	187	14/feb/1984	1	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 07 DIC 2018 HORA:

COMPRA VENTA	1867	06/ago/2007	25.405	25.417

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:45:33 del viernes, 07 de diciembre de 2018

A peticion de: DELGADO DELGADO ROSA HILDA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 07 DIC 2018 HORA: