Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

3020355
CA

Ficha Registral-Bien Inmueble
30108

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000871, certifico hasta el día de hoy 11/01/2019 9:14:18, la Ficha Registral Número 30108.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Callejon de libre servidumbre de transito, con seis metros de longitud. POR ATRAS: Predio de Catalina Quiroz en parte, con seis metros, hace ángulo recto hacia la izquierda hasta la Servidumbre de transito con metro y medio y lindera con propiedad de Matias Mieles Palma. POR EL COSTADO DERECHO: Callejon de libre servidumbre de transito, de un metro y medio de ancho, que pone en comunicacion a los predios interiores, con la calle pública "Nueve de Octubre", con quince metros de longitud. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Elías Valle, con doce metros. Superficie Total: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	845	11/ago./1981	1.387	1.388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1218	20/jul./1989	3.589	3.591
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	354	01/abr./1993	1.411	1.415
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1108	19/ago./2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] [4] | COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de agosto de 1981 Número de Inscripción: 845 Tomo 1
Nombre del Cantón: JIPIJAPA Número de Repertorio: 1424 Folio Inicial:1.387
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.388
Cantón Notaría: JIPIJAPA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 1981
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres o/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000033762	MACIAS PALMA RAMON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 11 ENE 2019

VENDEDOR 800000000006846CAMPUZANO MERO ONOFRE PABLO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 1989 **Número de Inscripción:** 1218 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1777 Folio Inicial:3.589

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.591

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Superficie total de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053763	PILOSO JORGE HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053762	MACIAS PALMA RAMON ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	845	11/ago./1981	1.387	1.388

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 1993 **Número de Inscripción:** 334 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1273 Folio Inicial:1.411

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.415

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Barrio Miraflores de la Parrqouia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000049381	PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1218	20/jul./1989	3.589	3.591

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2011 **Número de Inscripción:** 3108

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 11 ENE 20

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4825 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA.- sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio Miraflors, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi.CANCELADA ANTICIPADA

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000332	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000049981	FILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- **Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	334	01/abr/1993	1.411	1.413

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:18 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: HEREDIA CHAMPANG WILSON DANIEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1316998322

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 14 ENE 2019 HO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 44934

04/04/2019 13:57:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-62-03-06-350	65,50	$ 1.910,44

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PALOSO MACIAS JORGE HUMBERTO	1302561723

04/04/2019 13:47:26 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 9 DE OCTUBRE BARRIO MIRAFLORES	2019	373687	4329517

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,22	($ 0,53)	$ 0,13
MEJORAS 2012	$ 0,40	($ 0,16)	$ 0,24
MEJORAS 2013	$ 0,31	($ 0,12)	$ 0,19
MEJORAS 2014	$ 0,33	($ 0,13)	$ 0,20
MEJORAS 2015	$ 0,12	($ 0,02)	$ 0,10
MEJORAS 2016	$ 0,02	($ 0,01)	$ 0,01
MEJORAS 2017	$ 1,95	($ 0,78)	$ 1,17
MEJORAS 2018	$ 0,79	($ 0,32)	$ 0,47
MEJORAS HASTA 2019	$ 10,64	($ 4,26)	$ 6,38
TOTAL A PAGAR			$ 8,89
VALOR PAGADO			$ 8,89
SALDO			$ 0,00

Este documento esta firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

T346356168349

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Menú de en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.