

00010622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 382

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 719

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 29 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 29 de enero de 2019 13.35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1200523320	HEREDIA CHAMPANG WILSON DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302561723	PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Canton. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2019
Escritura/Juicio Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara. Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3020355000	11/08/2011 0:00:00	30108		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

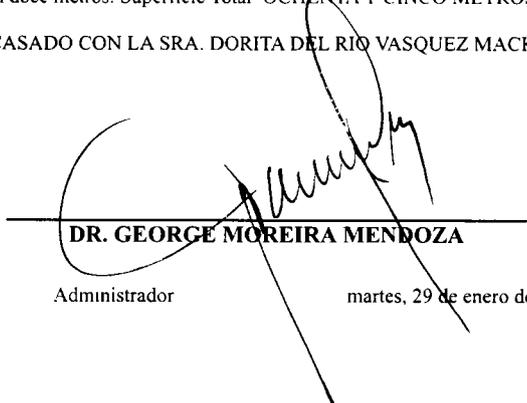
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Callejon de libre servidumbre de transito, con seis metros de longitud. POR ATRAS: Predio de Catalina Quiroz en parte, con seis metros, hace ángulo recto hacia la izquierda hasta la Servidumbre de transito con metro y medio y lindera con propiedad de Matias Miele Palma. POR EL COSTADO DERECHO: Callejon de libre servidumbre de transito, de un metro y medio de ancho, que pone en comunicacion a los predios interiores, con la calle pública "Nueve de Octubre", con quince metros de longitud. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Elías Valle, con doce metros. Superficie Total: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Callejon de libre servidumbre de transito, con seis metros de longitud POR ATRAS: Predio de Catalina Quiroz en parte, con seis metros, hace ángulo recto hacia la izquierda hasta la Servidumbre de transito con metro y medio y lindera con propiedad de Matias Miele Palma. POR EL COSTADO DERECHO: Callejon de libre servidumbre de transito, de un metro y medio de ancho, que pone en comunicacion a los predios interiores, con la calle pública "Nueve de Octubre", con quince metros de longitud POR EL COSTADO IZQUIERDO. Propiedad de Elías Valle, con doce metros. Superficie Total: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. DORITA DEL RIO VASQUEZ MACKLIFF.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 382

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 719

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 29 de enero de 2019

Registrador de la Propiedad

00010623



NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA. -

OTORGADA POR: EL SEÑOR JORGE HUMBERTO PILOSO MACIAS. -

A FAVOR DE: EL SEÑOR WILSON DANIEL HEREDIA CHAMPANG. -

N° 2019.13.08.002.P00168

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$3.016,44

MANTA, 25 DE ENERO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

00010624



Factura: 001-002-000042382

20191308002P00168

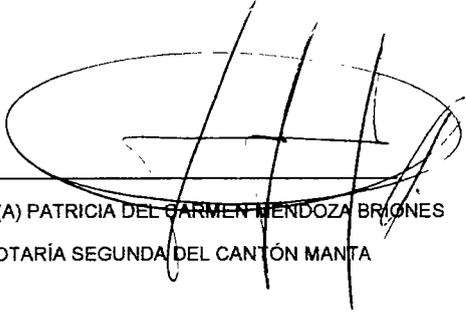
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

uno

Escritura N°:	20191308002P00168						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2019, (11:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302561723	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HEREDIA CHAMPANG WILSON DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200523320	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3016.00						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA



00010625

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000042382

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P00168

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MIRAFLORES DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JORGE HUMBERTO PILOSO MACIAS.- A FAVOR DEL SEÑOR WILSON DANIEL HEREDIA CHAMPANG.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 3.016,44

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de Enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor **JORGE HUMBERTO PILOSO MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cinco seis uno siete dos guion tres**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio En la Ciudadela Las Cumbres diagonal a la guardería Mi Dulce Hogar de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0969888985; y, por otra parte el señor **WILSON DANIEL HEREDIA CHAMPANG**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno dos cero cero cinco dos tres tres dos guion cero**, por

008

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

WILSON DANIEL HEREDIA CHAMPANG

sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la señora DORITA DEL RIO VASQUEZ MACKLIFF, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio Ciudadela Circunvalación manzana dos treinta y dos villa treinta de esta ciudad de Manta, teléfono número 0991247476, correo electrónico wilsonflaco_deoro@hotmail.com. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta Ecuador



cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte el señor **JORGE HUMBERTO PILOSO MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cinco seis uno siete dos guion tres**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en lo posterior se les llamará **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **WILSON DANIEL HEREDIA CHAMPANG**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno dos cero cero cinco dos tres tres dos guion cero**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la señora **DORITA DEL RIO VASQUEZ MACKLIFF**, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en adelante se le llamará **"EL COMPRADOR"** y; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

Declara el vendedor, que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Calle 8 y Av. Malecón

circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE callejón de libre servidumbre de tránsito, con seis metros de longitud; POR ATRÁS predio de Catalina Quiroz en parte, con seis metros, hace ángulo recto hacia la izquierda hasta la Servidumbre de tránsito con metro y medio y lindera con propiedad de Matías Mieles Palma; POR EL COSTADO DERECHO callejón de libre servidumbre de tránsito, de un metro y medio de ancho, que pone en comunicación a los predios interiores, con la calle pública "Nueve de Octubre", con quince metros de longitud; POR EL COSTADO IZQUIERDO Propiedad de Elías Valle, con doce metros. SUPERFICIE TOTAL: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor de estado civil soltero, por compra que le hiciera al señor Macías Palma Ramón Antonio, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Cuartá de Manta con fecha once de julio de mil novecientos ochenta y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte de julio de mil novecientos ochenta y nueve, bajo el número mil doscientos dieciocho, el predio descrito se encuentra actualmente libre de gravamen.

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes

Abg. Patricio Macías Palma
Notario Público Segundo
El Esmeraldas

00010627

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

expuestos, y mediante el presente instrumento **EL**
VENDEDOR, señor **JORGE HUMBERTO PILOSO MACIAS**, libre
y voluntariamente, da en venta real y perpetua
enajenación a favor del señor **WILSON DANIEL HEREDIA**
CHAMPANG, un lote de terreno ubicado en el Barrio
Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón
Manta, circunscrito dentro de los siguientes
linderos y medidas: **POR EL FRENTE** callejón de libre
servidumbre de tránsito, con seis metros de
longitud; **POR ATRÁS** predio de Catalina Quiroz en
parte, con seis metros, hace ángulo recto hacia la
izquierda hasta la Servidumbre de tránsito con metro
y medio y lindera con propiedad de Matías Mieles
Palma; **POR EL COSTADO DERECHO** callejón de libre
servidumbre de tránsito, de un metro y medio de
ancho, que pone en comunicación a los predios
interiores, con la calle publica "Nueve de Octubre",
con quince metros de longitud; **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO Propiedad de Elías Valle, con doce metros.
SUPERFICIE TOTAL: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto, el
vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y
posesión en el lote de terreno descrito como el
vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos
reales que como bien propio de la enajenante le

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador

corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TRES MIL DIECISEIS CON 44/100 (\$3.016,44) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** precio que ha sido pagado por el comprador a favor del vendedor en su

totalidad, de contado en efectivo, que el vendedor declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.

QUINTA.- ACEPTACION.- De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos

los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del comprador.- **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.-**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este

Abg. ...
Notario ...

[Handwritten mark]



NOTARÍA
PÚBLICA



00010628

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- ACEPTACION Y JURISDICCION. Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.- **DECIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Diego Briones Espinoza, con matrícula 13-1994-12 Foro Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

P

legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-P

Elaborado por: M.Q.M

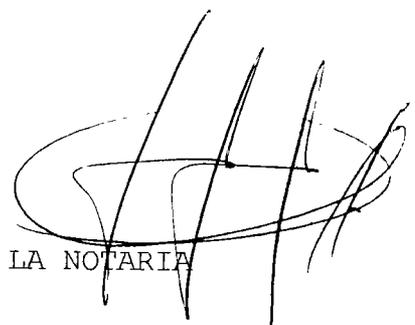
Escritura de compraventa de terreno



JORGE HUMBERTO PILOSO MACIAS
C.C. No. 130256172-3



WILSON DANIEL HEREDIA CHAMPANC
C.C. No. 120052332-0



LA NOTARIA

09
SEGUNDA DEL CA
SEGUNDA DEL CA
SEGUNDA DEL CA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00010629



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000871, certifico hasta el día de hoy 11/01/2019 9:14:18, la Ficha Registral Número 30108.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura. jueves, 11 de agosto de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Callejon de libre servidumbre de transito, con seis metros de longitud. POR ATRAS: Predio de Catalina Quiroz en parte, con seis metros, hace ángulo recto hacia la izquierda hasta la Servidumbre de transito con metro y medio y lindera con propiedad de Matias Mieles Palma. POR EL COSTADO DERECHO: Callejon de libre servidumbre de transito, de un metro y medio de ancho, que pone en comunicacion a los predios interiores, con la calle pública "Nueve de Octubre", con quince metros de longitud. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Elías Valle, con doce metros. Superficie Total: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	845 11/ago./1981	1.387	1.388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1218 20/jul./1989	3.589	3.591
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	334 01/abr./1993	1.411	1.415
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1108 19/ago /2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de agosto de 1981 Número de Inscripción: 845 Tomo:1
Nombre del Cantón: JIPIJAPA Número de Repertorio: 1424 Folio Inicial:1.387
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.388
Cantón Notaría: JIPIJAPA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053762	MACIAS PALMA RAMON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:30108

viernes, 11 de enero de 2019 9:14





VENDEDOR 80000000006846CAMPUZANO MERO ONOPE... NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 1989 **Número de Inscripción:** 1218 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1777 Folio Inicial:3.589
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.591
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053763	PILOSO JORGE HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053762	MACIAS PALMA RAMON ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	845	11/ago /1981	1.387	1.388

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 1993 **Número de Inscripción:** 334 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1273 Folio Inicial:1.411
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.415
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Barrio Miraflores de la Parrquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000049381	PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1218	20/jul./1989	3.589	3.591

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

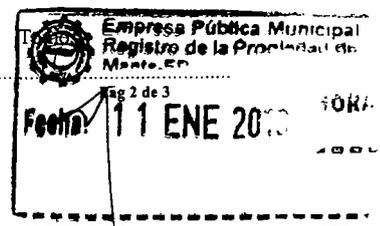
[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2011 **Número de Inscripción:** 1108

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:30108

viernes, 11 de enero de 2019 9:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00010630



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4825

Folio Inicial:1
Folio Final:1

8/1/19

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA.- sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio Miraflores, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi. CANCELADA ANTICIPADA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000049381	PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	334	01/abr./1993	1.411	1.415

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:18 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: HEREDIA CHAMPANG WILSON DANIEL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

*Abg. Patricia Briones
Notario Público Segundo
Manabí Ecuador*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 11-ENE 2019

HOI

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PA0127766

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

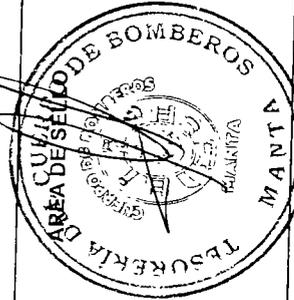
C.I./R.U.C.: PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 9 DE OCTUBRE MIRAFLORES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 07/01/2019 11:30:34
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 7 de abril de 2019		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Macías Piñeros
Notaría Pública Segurita
Manta, Ecuador

00010631

PAGINA EN BLANCO



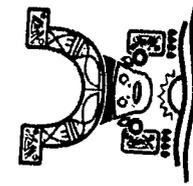
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 97136

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		3-02-03-55-000		85,50	3016,44	388383	97136
VENDEDOR							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES			
1302561723	PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO	CALLE 9 DE OCTUBRE BARRIO MIRAFLORES		CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE			Impuesto principal			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		Junta de Beneficencia de Guayaquil			
1200523320	HEREDIA CHANPANG WILSON DANIEL	S/N		TOTAL A PAGAR			
				VALOR PAGADO			
				SALDO			
				0,00			

EMISION: 22/11/2018 16:55:55 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1514204594

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Neve

Abg. ...
NOTARIO ...

00010632

0102

COMPROBANTE DE PAGO

No. 44934

04/01/2019 13:57:29



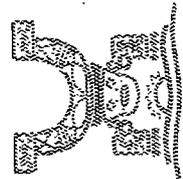
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-03-55-000	85,50	\$ 3.016,44	CALLE 9 DE OCTUBRE BARRIO MARATLONES	2019	373687	4329617
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILOSO MACAS JORGE HUMBERTO		1302561723	Cosia Judicial Interes por Mora			
04/01/2019 13:57:26 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH			MEJORAS 2011	\$ 0,22	(\$ 0,03)	\$ 0,13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,46	(\$ 0,16)	\$ 0,24
			MEJORAS 2013	\$ 0,31	(\$ 0,12)	\$ 0,19
			MEJORAS 2014	\$ 0,33	(\$ 0,13)	\$ 0,20
			MEJORAS 2015	\$ 0,16	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS 2016	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2017	\$ 1,95	(\$ 0,78)	\$ 1,17
			CANCELADO			
			MEJORAS HASTA 2010	10,04	(\$ 4,26)	\$ 5,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 8,89
			VALOR PAGADO			\$ 8,89
			MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

7346255188840

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gov.ec o por el Municipio en Línea accion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



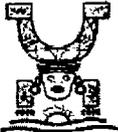
ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MADE IN MEXICO

00010634



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

01/01



N° 00158541

N° ELECTRÓNICO : 64440

Fecha: - Miércoles, 16 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-03-55-000

Ubicado en: CALLE 9 DE OCTUBRE BARRIO MIRAFLORES

EA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 85.50 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1302561723	PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,016.44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,016.44

SON: TRES MIL DIECISEIS DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2014, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9658NI3HSD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-16 16:09:19.

00010635

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126114

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
3-02-03-55-000 CALLE 9 DE OCTUBRE BARRIO MIRAFLORES

Manta, Dieciséis de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia...
Notario Público Segundo
Manta, 16 de Enero de 2019

00010636

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095622



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO.
ubicada CALLE 9 DE OCTUBRE BARRIO MIRAFLORES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3016.44 TRES MIL DIEZ Y SEIS DOLARES 44/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 22 DE NOVIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

Notario Público Segundo
José Zambrano

MEMORANDUM

00010637

Carro

BanEcuador S.P.
 17/01/2019 09:28:54 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 891421335
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEGUNDA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.35
Comision Efectivo:	-0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	0.95

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
 17 ENE 2019
 CAJA
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

Abg. Pedro *[Signature]* Pineda
 Notario Publico Segundo
 Manta, Ecuador

WASH DC 20540



00010638

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

quiroz

Número único de identificación: 1302561723

Nombres del ciudadano: PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILOSO SANTANA JOSE DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS VILLAMAR BLANCA TENILDA

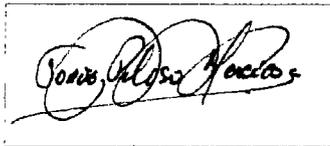
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Patricia...
Notario Público...
Manabí*

N° de certificado: 192-192-39232



192-192-39232

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



WASH STATE BLANK

00010639

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEBULA N. 130256172-3

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILOSO MACIAS
JORGE HUMBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MAMABÍ
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




Macias

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECANICO AUTOMOTRIZ E33432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PILOSO SANTANA JOSE DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS VILLAMAR BLANCA TENILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-14



[Signatures]

*Abg. Enrique ...
Notario Público Segundo
Mantua, Ecuador*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA N. 003-058 NÚMERO 1302561723 CÉDULA

PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 3
TARQUI PARROQUIA




... Manta, 25 de 2019

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

00010640

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

dic 2018

Número único de identificación: 1200523320

Nombres del ciudadano: HEREDIA CHAMPANG WILSON DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ MACKLIFF DORITA DEL RIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1977

Nombres del padre: HEREDIA SEGUNDO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAMPANG MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia...
Notario Público Segundo
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 192-192-36771



192-192-36771

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ALTA EM BRANCO

00010641

diecho

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA : 120052332-0
 APELLIDOS Y NOMBRES: HEREDIA CHAMPANG WILSON DANIEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO: 1953-10-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 DORITA DEL RIO
 VASQUEZ MACKLIFF

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION: COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: HEREDIA SEGUNDO DANIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL MARIDO: CHAMPANG MARIA LUISA
 MANTA
 2018-01-16
 2028-01-16

V4444V4242

Abg. Patricia Mendoza Erionas
 Notario Público Segundo

DOY FE: Que los plenos textos
 fotocopias que constan
 en... folios / folios, por ser
 reversas son iguales a los
 originales. Manta, 29-01-2019

Abg. Patricia Mendoza Erionas
 Notario Público Segundo
 Manta (Folios)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019

035 JUNTA N°
 035 - 195 NÚMERO
 1200523320 CEDULA

HEREDIA CHAMPANG WILSON DANIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



NOTARIA
PÚBLICA

ESTAS FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR M
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS
DEL MES DE ENERO DEL 2019.- ESCRITURA No. 2019.13.08.002.P00168.--
LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00010642

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

382

Número de Repertorio:

719

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 382 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1200523320	HEREDIA CHAMPANG WILSON DANIEL	COMPRADOR
1302561723	PILOSO MACIAS JORGE HUMBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3020355000	30108	COMPRAVENTA

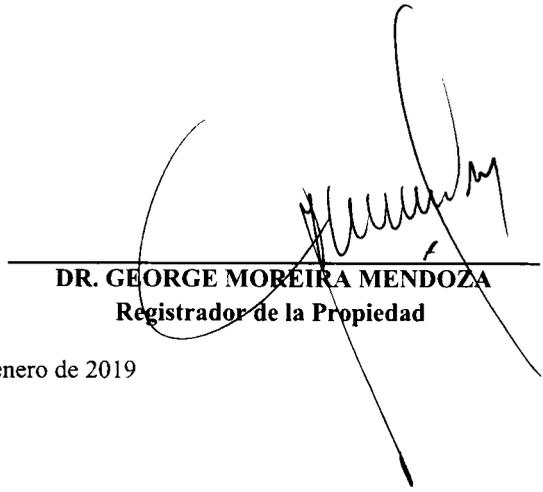
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ene./2019

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 29 de enero de 2019