

FICHA CATASTRAL PARA EL REGISTRO

12/15/13

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

3020361

Miembros a Maestros (Calle Bolívar)

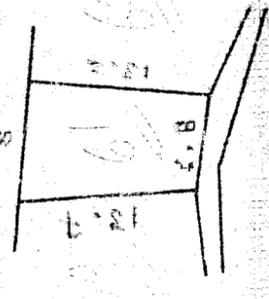
DATOS GENERALES

1. TIPO DE TERRENO

2. TIPO DE PROYECTO

DATOS DEL LOTE

FRONTES		1. LOTE INTERIOR	
1	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>
9. ACCESO AL LOTE		3. ASFALTO O CEMENTO	
4	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>	14. INGENIA	
15. MARCAR SOLO EL DE MAYOR RESERVA		1	
		2	
		3	



SERVICIOS DEL LOTE	
1	<input type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>
8	<input type="checkbox"/>
9	<input type="checkbox"/>
10	<input type="checkbox"/>
11	<input type="checkbox"/>
12	<input type="checkbox"/>
13	<input type="checkbox"/>
14	<input type="checkbox"/>
15	<input type="checkbox"/>
16	<input type="checkbox"/>
17	<input type="checkbox"/>
18	<input type="checkbox"/>
19	<input type="checkbox"/>
20	<input type="checkbox"/>
21	<input type="checkbox"/>
22	<input type="checkbox"/>
23	<input type="checkbox"/>
24	<input type="checkbox"/>
25	<input type="checkbox"/>
26	<input type="checkbox"/>
27	<input type="checkbox"/>
28	<input type="checkbox"/>
29	<input type="checkbox"/>
30	<input type="checkbox"/>
31	<input type="checkbox"/>
32	<input type="checkbox"/>
33	<input type="checkbox"/>
34	<input type="checkbox"/>
35	<input type="checkbox"/>
36	<input type="checkbox"/>
37	<input type="checkbox"/>
38	<input type="checkbox"/>
39	<input type="checkbox"/>
40	<input type="checkbox"/>
41	<input type="checkbox"/>
42	<input type="checkbox"/>
43	<input type="checkbox"/>
44	<input type="checkbox"/>
45	<input type="checkbox"/>
46	<input type="checkbox"/>
47	<input type="checkbox"/>
48	<input type="checkbox"/>
49	<input type="checkbox"/>
50	<input type="checkbox"/>
51	<input type="checkbox"/>
52	<input type="checkbox"/>
53	<input type="checkbox"/>
54	<input type="checkbox"/>
55	<input type="checkbox"/>
56	<input type="checkbox"/>
57	<input type="checkbox"/>
58	<input type="checkbox"/>
59	<input type="checkbox"/>
60	<input type="checkbox"/>
61	<input type="checkbox"/>
62	<input type="checkbox"/>
63	<input type="checkbox"/>
64	<input type="checkbox"/>
65	<input type="checkbox"/>
66	<input type="checkbox"/>
67	<input type="checkbox"/>
68	<input type="checkbox"/>
69	<input type="checkbox"/>
70	<input type="checkbox"/>
71	<input type="checkbox"/>
72	<input type="checkbox"/>
73	<input type="checkbox"/>
74	<input type="checkbox"/>
75	<input type="checkbox"/>
76	<input type="checkbox"/>
77	<input type="checkbox"/>
78	<input type="checkbox"/>
79	<input type="checkbox"/>
80	<input type="checkbox"/>
81	<input type="checkbox"/>
82	<input type="checkbox"/>
83	<input type="checkbox"/>
84	<input type="checkbox"/>
85	<input type="checkbox"/>
86	<input type="checkbox"/>
87	<input type="checkbox"/>
88	<input type="checkbox"/>
89	<input type="checkbox"/>
90	<input type="checkbox"/>
91	<input type="checkbox"/>
92	<input type="checkbox"/>
93	<input type="checkbox"/>
94	<input type="checkbox"/>
95	<input type="checkbox"/>
96	<input type="checkbox"/>
97	<input type="checkbox"/>
98	<input type="checkbox"/>
99	<input type="checkbox"/>
100	<input type="checkbox"/>

Cambio de nombre  
 (AN) con D...  
 (AN) de...  
 21/10 J.L. 08/08/13

X

15. NUMERO DE ESQUINAS

ALUQUO DEL LOTE



3020361

P. 1566

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P3.301

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR FRANCISCO GERARDO SANTANA CHAVEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA CECILIA DEL ROSARIO SANTANA CEDEÑO.-

CUANTIA : \$ 14,484.30

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de mayo del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor FRANCISCO GERARDO SANTANA CHAVEZ, soltero a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cero uno seis tres uno siete guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Sello  
05/10/13

esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señorita CECILIA DEL ROSARIO SANTANA CEDEÑO, de estado civil casado con el señor Riascos Yeison Yair, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cinco nueve cero cinco dos seis guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor

FRANCISCO GERARDO SANTANA CHAVEZ, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita CECILIA DEL ROSARIO SANTANA CEDEÑO; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de una parte de un solar ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera a la señora María Asunción Santana Chávez, según consta de la escritura de compraventa realizada en la Notaria Cuarta el catorce de marzo de mil novecientos noventa e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veinte de marzo de mil novecientos noventa, cuyos linderos y medidas son : POR EL FRENTE: Siete metros y callejón de dos metros de ancho; POR ATRAS: Con siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Aurelio Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y propiedad de Catalina Quiroz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos quince metros y terrenos de la vendedora.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor

FRANCISCO GERARDO SANTANA CHAVEZ, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora CECILIA DEL ROSARIO SANTANA CEDEÑO, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes de este instrumento público, ubicado en el Barrio Miraflores Calle nueve de Octubre Callejón, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado por las partes contratantes es de **CATORCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo

anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída

que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman a excepción del vendedor quien manifiesta ser analfabeto y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por el quienes responden a los nombres de Katherine Flores Pachay y Margarita Pachay López y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *ef.*

*Francisco Gerardo Santana*



**FRANCISCO GERARDO SANTANA CHAVEZ**  
C.C.No. 130016317-5

*Flores Pachay Katherine*  
**Tgo. KATHERINE FLORES PACHAY**  
C.C.No. 131210056-1

*Margarita Pachay L*  
**Tgo. MARGARITA PACHAY LÓPEZ**  
C.C.No. 130630245-4

*Cecilia Santana*

**CECILIA DEL ROSARIO SANTANA CEDEÑO**  
C.C.No. 130590526-5

*Kelany Cedeno*  
**LA NOTARIA (E).-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3241



40137



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40137.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de abril de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de un solar ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros y callejón de dos metros de ancho; POR ATRAS: Con siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Aurelio Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y propiedad de Catalina Quiroz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos quince metros y terrenos de la vendedora.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	371 20/03/1990	1.212

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 20 de marzo de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.214  
Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 589  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de un solar ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000062430	Santana Chavez Francisco Gerardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000010010	Santana Chavez Maria Asuncion		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:33 del jueves, 25 de abril de 2013

A petición de: Sra. Beidia Sotero Bederos

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133318222  
 SOLTERO  
 NINGUNA OBRERO  
 SEXO PROFESION  
 SANTANA  
 DIOSSELINA EMERATRIZ CHAVEZ  
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 18/08/2011  
 18/08/2023 PEDICION  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA REN 4136433  
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA\*ANE 130016317-5  
 SANTANA CHAVEZ FRANCISCO GERARDO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 27 NOVIEMBRE 1946  
 REG. CIVIL 001 0145 00847 M  
 MANABI/MANTA SEXO  
 MANTA 1946  
 FRANCISCO GERARDO CHAVEZ SANTANA  
 FIRMA DEL CEDULADO

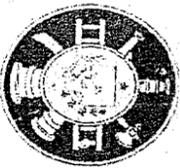
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 085  
 085-0240 1300163175  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 SANTANA CHAVEZ FRANCISCO GERARDO  
 MANABI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
 MANTA TARQUI  
 CANTON PARROQUIA CENTRO DE ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



9







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0256813

## 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : SANTANA CHAVEZ FRANCISCO GERARDO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: B. MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: CUENCA VINCES SHIRLEY  
CAJA: GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 26/04/2013 09:37:00

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: febrero 25 de julio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 57418

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

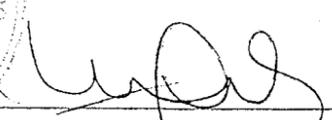
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SANTANA CHAVEZ FRANCISCO GERARDO ubicada B. MIRAFLORES C.9 DE OCTUBRE CALLEJON cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. es \$14484.30 CATORCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 30/100 la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

03 MAYO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

ELABORADO: MPARRAGA



  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 102571

No. Certificación: 102571

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de abril de 2013

No. Electrónico: 12457

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-03-61-000

Ubicado en: B.MIRAFLORES C.9 DE OCTUBRE CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 101,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300163175	SANTANA CHAVEZ FRANCISCO GERARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3030,00
CONSTRUCCIÓN:	11454,30
	<u>14484,30</u>

Son: CATORCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



144.84  
 43.45  
 -----  
 188.30



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 82360

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA CHAVEZ FRANCISCO GERARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3020361000 B.MIRAFLORES C.9 DE OCTUBRE  
Manta, veinte y tres de abril del dos mil trece  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL




 CIUDADANIA 131210056-1  
 FLORES PACHAY KATHERINE GABRIELA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 25 ABRIL 1991  
 005- 0091 01691 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1991  

  
*Flores Pachay Katherine*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E332312249  
 SOLTERO  
 PRIMARIA ESTUDIANTE  
 MANUEL EMILIO FLORES MORALES  
 MARGARITA ARACELY PACHAY LOPEZ  
 MANTA 02/04/2012  
 02/04/2012  
 DUP 0011149


 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

**040**  
 040 - 0112 1312100561  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 FLORES PACHAY KATHERINE GABRIELA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA - PE
CANTÓN		ZONA

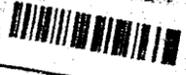
  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PACHAY LOPEZ MARGARITA ARACELY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1972-04-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 MANUEL EMILIO FLORES MORALES

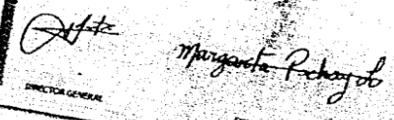
No. 130630245-4




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
 QUÉSTACER, DOCUMENTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PACHAY TOALA RAFAEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LOPEZ ESPINALES MARIA DIONILA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-03-19  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-03-19

E3343A1242  
 D00484820

  
 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2019

041  
 080-0453  
 NUMERO DE CERTIFICADO  
**PACHAY LOPEZ MARGARITA ARACELY**

1306302454  
 CÉDULA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

CIRCULO ELECTORAL  
 MANTA  
 MANTA-PE  
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

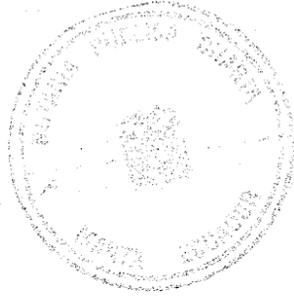



ESTAS 69 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR  
Ab. Elsy Cedeño Menendez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO :2013.13.08.04.P3301.- DOY

FE- 9

*Elsy Cedeño Menendez*  
Abogada



26-04-13 14:01

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Cedula

Clave Catastral 302 0361000

Nombre: Santara Chavez Francisco

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad 0984519360

Reclamo: CA Compraventa

Susp. 29-04-13 08:45

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector: yo esto Actualizado

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico: se actualize el avaluo

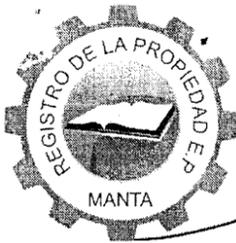
Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40137:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de abril de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de un solar ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros y callejón de dos metros de ancho; POR ATRAS: Con siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Aurelio Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y propiedad de Catalina Quiroz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos quince metros y terrenos de la vendedora.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	371 20/03/1990	1.212

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 20 de marzo de 1990*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.214  
Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 589  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de marzo de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de un solar ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000062430	Santana Chavez Francisco Gerardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000010010	Santana Chavez Maria Asuncion	Soltera	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:33 del jueves, 25 de abril de 2013

A petición de: *Sra. Cecilia Soriano Bedetti*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

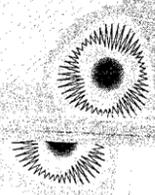
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



4/22/2013 2:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-03-61-000	101,00	\$ 3.030,00	B.MIRAFLORES C.9 DE OCTUBRE	2013	93390	168740
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SANTANA CHAVEZ FRANCISCO GERARDO		1300163175	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/22/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,81		\$ 7,81
			MEJORAS 2012	\$ 1,01		\$ 1,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,68		\$ 10,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,06		\$ 6,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,56
			VALOR PAGADO			\$ 25,56
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rosalva M. RIERA ROSARIO  
 RECAUDACIÓN





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 24 de Abril de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. **SANTANA CHAVEZ FRANCISCO GERARDO** con numero de cedula **130016317-5** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio **63131**, por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
**PAOLA MORA FERRIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE**