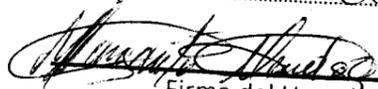
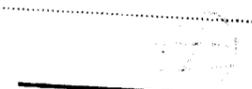
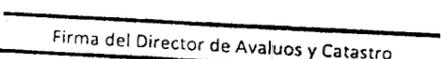
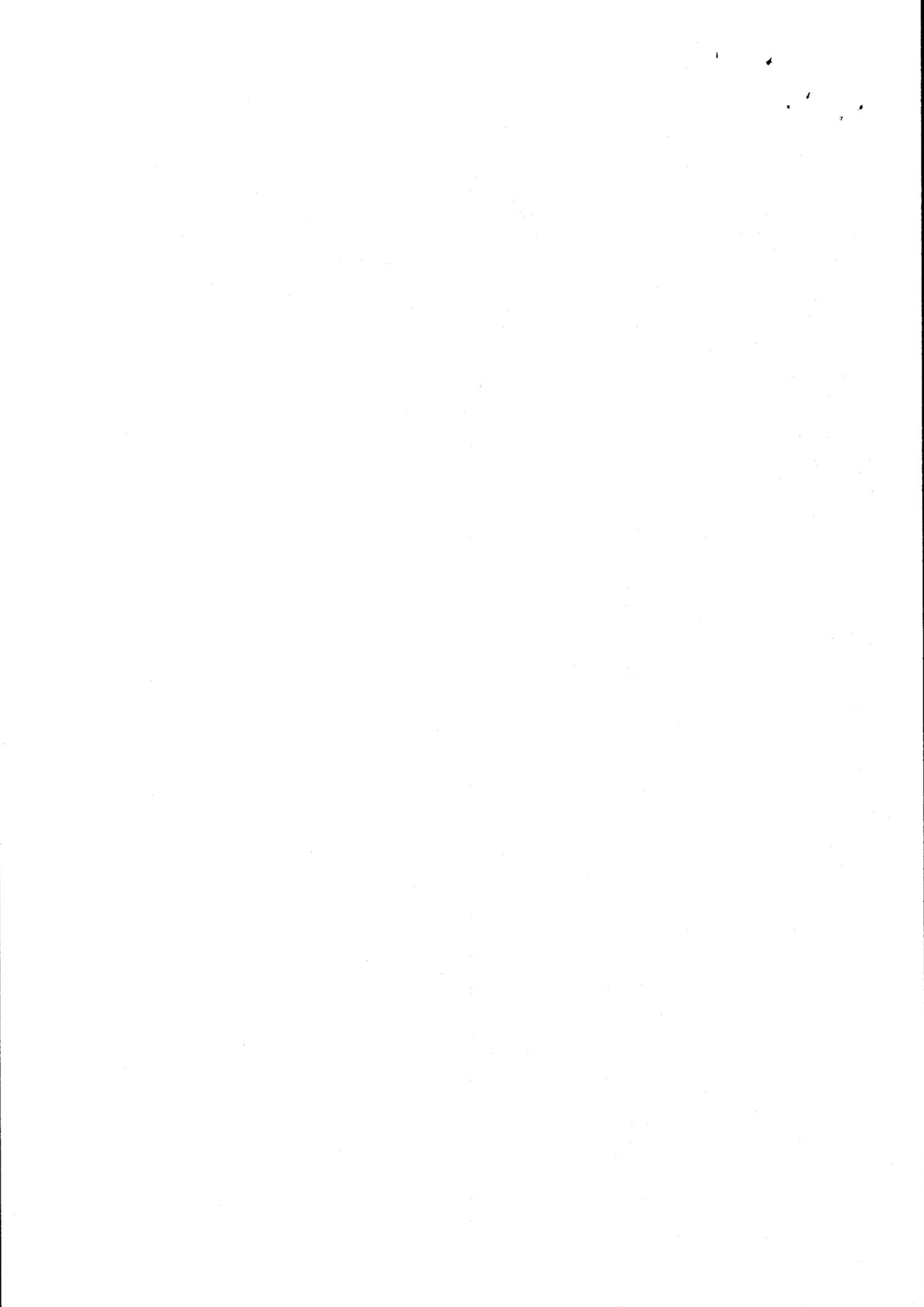


26/12/12

45702

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec	
Cedula	130058242-9		
Clave Catastral	1-04-16-08-000		
Nombre:	Baia de Eduardo y Sra.		
	Rubros:		
Impuesto Principal	=		
Solar no Edificado	=		
Contribucion Mejoras	=		
Tasa de Seguridad	2613400		
Reclamo:	EA. actualización para Fernando Navarro		
	 Firma del Usuario		Fecha: 26/12/2012
Informe Inspector:	  Firma del Inspector		
Informe Tecnico:	SE REUSO CLAVE Y VA ESTA ACTUALIZACION. (ARS. FERNANDO PAREDES TOCKER) FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVAUO.		Fecha:
	 Firma del Tecnico		Fecha: 26/12/2012
Informe de aprobacion:	  Firma del Director de Avaluos y Catastro		
			Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21310:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de abril de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 1-04-16-08

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio Córdova que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente : 13,34m. linderando con Avenida 11.Por atrás : 55.98m. con propiedad particular. Por el costado derecho, partiendo del frente de la avenida hacia la parte posterior 21,40m. desde este punto hasta el costado derecho 22,70 m. propiedad de Maribel Chávez y Carlos Pavón y desde este punto hacia la parte posterior 20,84m. y propiedad de Raúl Joniaux.Por el costado izquierdo : 54,00 m. y propiedad particular. Teniendo un área total de 1.523.80 m2. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	99 15/06/1968	100
Compra Venta	Compraventa	2.046 24/11/1988	6.038
Compra Venta	Rectificación	2.133 01/08/2011	36.374
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	180 08/02/2012	3.477

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : sábado, 15 de junio de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 100 - Folio Final: 101
Número de Inscripción: 99 Número de Repertorio: 512
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de mayo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, el que mide treinta metros de frente, por cuarenta y dos metros, cincuenta centímetros de fondo y los siguientes linderos.Por el frente calle publica. Por atrás terrenos de propiedad de los señores Mercedes Chávez Zambrano., Ricardo Delgado Aray y Luis Del Castillo.Por el costado izquierdo propiedad de don Cesar Chávez Reyes.Por el costado derecho con mas terrenos que
l e r e s t a a l a v e n d e d o r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012680	Baida Ode Eduardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012681	De Genna Arteaga Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000039168	Arteaga Cedeño Rosa Catalina	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 24 de noviembre de 1988**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **6.038** - Folio Final: **6.039**
 Número de Inscripción: **2.046** Número de Repertorio: **3.035**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de octubre de 1988**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cordova del Cantón Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos .
 :Por el frente veintidós metros setenta centímetros y avenida once : en esta medida se incluyen dos metros setenta centímetros de paso peatonal :por atrás veintidós metros setenta centímetros y lote numero tres :por un costado veintiún metros cuarenta centímetros y calle peatonal : y por el otro costado los mismos veintiún metros cuarenta centímetros y terrenos de Raúl Joniaux . teniendo una superficie total de cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012679	Chavez Maribel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012678	Pavon Salazar Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012680	Baida Ode Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012681	De Genna Arteaga Mariana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	99	15-jun-1968	100	101

3 / 3 **Rectificación**

Inscrito el : **lunes, 01 de agosto de 2011**
 Tomo: **69** Folio Inicial: **36.374** - Folio Final: **36.378**
 Número de Inscripción: **2.133** Número de Repertorio: **4.569**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 25 de julio de 2011**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolizacion Resolucion dictada por el Juez XXV de lo Civil de Manabi. Dentro del Juicio Especial . Rectificacion de Linderos. Of. 272. 2011. JXXVCM Julio 29 del 2011. Juicio Especial No. 019-2011. Segun consta en la certificacion emitida por el señor Sub. Director de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del canton Manta, se verifica que al realizar la inspeccion al sitio se constato que el lote difiere de las medidas y area con relacion a la escritura , por lo que de igual manera certifican que las medidas y area descontandó la venta serian de frente : 13,34m. linderando con Avenida 11. Por atras : 55.98m. con propiedad particular. Por el costado derecho, partiendo del frente de la avenida hacia la parte posterior 21,40m. desde este punto hasta el costado derecho 22,70 m. propiedad de Maribel Chavez Carlos Pavon y desde este punto hacia la parte posterior 20,84m. y propiedad de Raul Joniaux. Por el costado izquierdo : 54,00 m. y propiedad particular. Teniendo un area total de 1.523.80 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Propietario	80-0000000012680	Baida Ode Eduardo	Casado	Manta
Propietario	80-0000000012681	De Genna Arteaga Mariana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	99	15-jun-1968	100	101

Handwritten signature or mark.

Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2012

Tomo: 8 Folio Inicial: 3.477 - Folio Final: 3.499

Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio: 779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A Y A N T I C R E S I S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Codeudor	13-00582424	Baida Ode Eduardo Abraham	Casado	Manta
Codeudor	13-01598569	De Genna Arteaga Carmela de Jesus	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01205066	De Genna Arteaga Onofre	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2133	01-ago-2011	36374	36378

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:19 del viernes, 21 de diciembre de 2012

A petición de: *Abg. Onofre de Genna*

Elaborado por: Laura Carmen Yagua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing as a separate paragraph.

Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth block of faint, illegible text, showing further progression of the document.

Fifth block of faint, illegible text, located in the lower middle section.

Sixth block of faint, illegible text, appearing near the bottom of the page.

Final block of faint, illegible text at the very bottom of the page.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 94586

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 197

Fecha: 11 de enero de 2012

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 094586

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-16-08-000

Ubicado en: AVE. 11 BARRIO CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1523,80 M2

Área Neta: 0,00 M2

Área Comunal: 0,00 M2

Área Terreno: 0,00 M2

Perteneciente a: BAIDA ODE EDUARDO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	243808,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>243808,00</u>

Son: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013


Arq. Daniel Ferrin Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impresa: 1/11/2012 5:11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

Dear Mr. [Name],
I have received your letter of the 15th and am pleased to hear that you are interested in the work of the Department of Chemistry at the University of Chicago. The Department is currently conducting research in the field of [Field] and we are looking for individuals who are interested in this area.

Our research is currently focused on [Research Topic] and we are looking for individuals who are interested in this area. We are currently looking for individuals who are interested in this area and who have a strong background in [Field].

If you are interested in this position, please send me a copy of your resume and a letter of interest. I will be happy to discuss the position with you and answer any questions you may have.

Very truly yours,
[Name]
[Title]

[Name]
[Title]
[Address]
[City, State, Zip]

[Name]
[Title]
[Address]
[City, State, Zip]

**CORPORACION NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de diciembre de 2012

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **BAIDA ODE EDUARDO**, portador de la cedula de identidad No. 130058242-4, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,


Sra. Paola Rivadeneira
ATENCION AL CLIENTE.

