

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 11/02/14
CLAVE CATASTRAL: 2-02-01-00-002
NOMERES y/o RAZON:
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:
CELULAR - TLFNO.:

FECHA DE ENTREGA:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO:
CONTRIBUCION MEJORAS:
TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

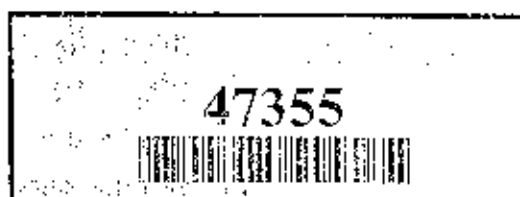
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47355:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 14 de agosto de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

3.1.1 DEPARTAMENTO: 201 del Edificio Ibraila Wong Jimenez, ubicado en la calle Venezuela del Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Departamento ubicado en la primer planta alta compuesto de sala, balcon, estar, baño, social comedor, cocina, comedor diario, dormitorio master con baño privado, incluido, dormitorio numero 1, dormitorio numero 2, dormitorio numero 3, dormitorio 4 con baño privado incluido, se ingresa a este departamento por escalera comunal, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos. Por Arriba: Lindera con Departamento 301. Por Abajo: Lindera con departamento 101. Por el Frente: Partiendo del costado derecho al Izquierdo, con 3.10m de aquí gira hacia el fondo de 1.10m de este punto gira a la izquierda con 0.90cm continuando en línea inclinada con 1.40m, de aquí gira a la derecha con 2.40m continuando en línea curva hacia topar con lindero izquierdo, con 0.95cm. linderando en toda esta extensión con volado hacia el patio comunal de la calle Venezuela. Por Atras: 7.00m linderando con bodega 262. Costado Derecho: Partiendo del lindero frontal hacia el fondo con 6.85m. linderando con volado hacia propiedad particular de este punto gira a la Izquierda en ángulo de 90° en 3.05m de aquí gira en ángulo de 270° hacia el fondo con 2.20m de este punto gira en ángulo de 270° hacia la derecha con 3.05m linderando con area comun de escalera de aquí gira en ángulo de 90° hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con 12.05m linderando con volado hacia propiedad del Sr. Jose Nuñez, Costado Izquierdo: Partiendo del lindero frontal hacia el posterior con 2.30m. de aquí gira en línea inclinada hacia la derecha con 0.80cm. continuando en giro a la derecha con 0.40cm, girando hacia el fondo con 0.60cm. de este punto gira a la izquierda con 0.40cm continuando en la misma dirección con línea inclinada con 0.90cm, girando hacia el fondo

Certificado impreso por: CIB

Ficha Registral: 47355

Página: 1 de 5



con 1,00m continuando hacia la derecha en línea inclinada con 0,80cm, siguiendo hacia la izquierda con 0,80cm, girando hacia el fondo con 1,70m girando a la derecha en línea inclinada con 0,35cm continuando con giro a la Izquierda con 0,35cm, de aquí gira hacia el fondo con 3,95m. continuando en línea inclinada hacia la derecha con 0,70cm, girando a la derecha con 0,50cm, de este punto gira hacia el fondo con 0,70cm, de aquí gira a la izquierda con 0,50cm, continuando en línea inclinada con 0,70cm, girando hacia el fondo con 1,50m, de este punto gira a la derecha con 0,30cm, girando hacia el fondo con 1,30m, de aquí gira a la Izquierda con 0,30cm, continuando en giro hacia el fondo con 2,60m, de este punto gira en línea inclinada a la derecha hasta topar con el lindero posterior con 1,40m, lindero en toda su extensión con volado a callejón de Servidumbre de paso dejado por la señora Ibraila Wong Jimenez, Área neta 157,03 m², Alicuota 0,2600 A, rea Terreno m². 62,37 Área Comun M². 13. 76, Área total 170,79 m², SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	78 14/01/1993	56
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	571 01/03/2001	4.517
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	27 16/11/2009	1.018
Planos	Planos	32 16/11/2009	1
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	3.177 16/11/2009	52.115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de enero de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 56 - Folio Final: 56

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 1992

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio Miraflores del Cantón Manta, y que en el mismo existe una casa de dos plantas y tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Calle Venezuela con once metros
POR ATRAS: Con treinta y seis metros noventa centímetros lindero con once metros con la propiedad de la Señora Piedad de Morales y veinticinco metros treinta centímetros con propiedad de Sixto Santana
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y tres metros veinte centímetros y propiedad de José Nuñez; y
POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros con propiedad de Hermogenes Lucas y veinte metros con





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

propiedad de Carlos Alvarado con diecinueve metros veinte centímetros y por el lado de la esquina treinta y un
m e t r o s v e i n t e c e n t í m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011591	Wong Jimenez Ibrailla Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011590	Idrovo Wong Erika Maclovía	Casado(*)	Manta

2 / 2 Rectificación de Línderos y Medidas

Inscrito el: **jueves, 01 de marzo de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.517** - Folio Final: **4.532**

Número de Inscripción: **571** Número de Repertorio: **993**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de noviembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Línderos y Rectificación de Nombre en un Contrato de Compraventa.
Precede a Rectificar como en efecto Rectican, las medidas y línderos en el sentido de que en el contrato de
Compraventa en referencia por un error involuntario se transcribieron incorrectamente las medidas y línderos.

Así mismo al transcribir el nombre de la Compradora se cometió igualmente un error involuntario se hizo constar
como Ibrailla, cuando su verdadero nombre es Ibrailla, como se justifica con la copia de cédula de Ciudadanía que se
i n c o r p o r a c o m o h a b e a n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00415757	Idrovo Salamea Manuel Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-00418223	Wong Jimenez Ibrailla Estrella	Casado	Manta
Vendedor	13-04288630	Arteaga Ramirez Galo Esmaldeo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011590	Idrovo Wong Erika Maclovía	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Copia Venta	78	14-ene-1993	56	56

3 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **lunes, 16 de noviembre de 2009**

Tomo: **2** Folio Inicial: **1.018** - Folio Final: **1.050**

Número de Inscripción: **27** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 23 de octubre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Certifico en imprenta por: **Chif**

Ficha Registral: **4755**

Página: **3** de **5**





Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Ibraila Wong Jimenez, construido sobre el lote de terreno Cero Uno, ubicado en la calle Venezuela del Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033329	Idrovo Salamea Manuel Antonio	Casado	Marta
Propietario	13-00418223	Wong Jimenez Ibraila Estrella	Casado	Marta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	3177	16-nov-2009	52115	52144

4 / 1 Planos

Inscrito el: Jueves 16 de noviembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 6.488

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 23 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Ibraila Wong Jimenez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033329	Idrovo Salamea Manuel Antonio	Casado	Marta
Propietario	13-00418223	Wong Jimenez Ibraila Estrella	Casado	Marta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	27	16-nov-2009	1018	

5 / 3 Subdivisión de Terreno

Inscrito el: Jueves 16 de noviembre de 2009

Tomo: 87 Folio Inicial: 52.115 - Folio Final: 52.144

Número de Inscripción: 3.177 Número de Repertorio: 6.486

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 23 de octubre de 2008

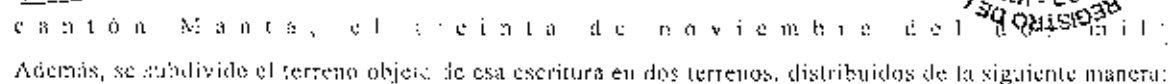
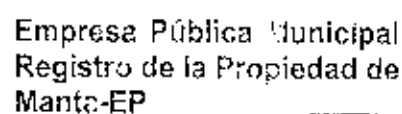
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

** CONTRATO DE SUBDIVISION, ACLARATORIA DE APELLIDO Y CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL **

En este acto el Sr. MANUEL ANTONIO IDROVO SALAMBA, rectifica su apellido el cual por un error involuntario se hizo constar como Idrovo Salamea, en la escritura inscrita el uno de marzo del dos mil uno, bajo el numero quinientos sesenta y uno en el Registro de la Propiedad del Canton Manta, celebrada en la Notaría Cuarta del



El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 18227, corresponde al lote de terreno singularizado como LOTE "CERO UNO". El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 18228, corresponde al lote de terreno singularizado como LOTE "CERO DOS", sobre el cual en lo posterior se constituirá un edificio constituido al régimen de propiedad horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000-33329	Idevo Salamea Manuel Antonio	Casado	Manta
Propietario	13-00018223	Wong Jimenez Brígida Estrella	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	18	14-ene-1993	56	56
Compra-Venta	171	01-mar-2001	4517	4522

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Libro de Inscripciones	1
Compra-Venta	2	Libro de Inscripciones	1
Propiedades Horizontales	1	Libro de Inscripciones	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Fichas son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:41 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición del Sr. Don Francisco Hernández

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio u se cambiara en praxasmes.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se refieren al p...



Cambridge

60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100