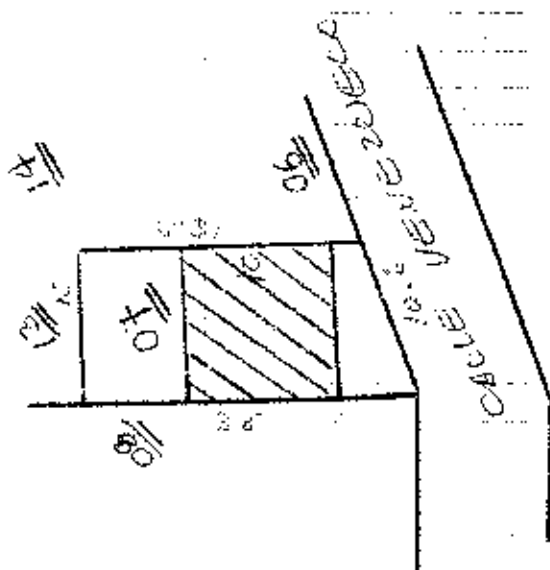


14635-13

32204.1



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES SE OTORGA EL DERECHO		DESIGNACIÓN RELACIONADA A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PLATONIA 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
12 ACCESO AL LOTE 13 VARIACION DEL DERECHO DE PASADIZO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE		VALOR DEL LOTE (en centavos)	
1 TIERRA 2 LAJAS 3 PIEDRA DE RIO 4 AGUJON 5 ASFALTO O CEMENTO		1 AGUA POTABLE 2 DESAGÜES		1 VALOR DEL LOTE 2 VALOR DEL LOTE	
1 ACERA 2 PAVIMENTO 3 PAVIMENTO		1 ELECTRICIDAD 2 GAS		1 VALOR DEL LOTE 2 VALOR DEL LOTE	
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE		VALOR DEL LOTE (en centavos)	
1 AGUA POTABLE 2 ALCAANTARILLADO 3 ENERGIAS ELÉCTRICAS		1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL LOTE		1 VALOR DEL LOTE 2 VALOR DEL LOTE	
1 ALUMBRADO PÚBLICO 2 SANEAMIENTO 3 SANEAMIENTO		1 VALOR DEL LOTE 2 VALOR DEL LOTE		1 VALOR DEL LOTE 2 VALOR DEL LOTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
con edificación	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
sin usar	1	
si mismo que la construida	2	
otro uso	3	TOTAL DE BLOQUES
otro uso		
código número		

DATOS DEL PROPIETARIO							
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha de Emisión	
..	MOROZA	Hilarios	Rubén RIVERA	430160003-5	3	15/06/2007	
codigo	☒	PATRIOTIC	RAAFARMAROLEA	19101916101015	☐	☐	☐

Discussion

↑
SOLD BLOWERS TERMINADOS

MATERIALES		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																	
AREA DEL PISO		caña		no tiene		tierra		caña		caña		no tiene		no tiene		buena	
Nº DEL BLOQUE		madera		caña		madera o cemento		madera o cemento		madera		si tiene		sobrepuestas		regular	
Nº DEL PISO		ladrillo cocido		madera o lata		vinilo o granito		vinilo o granito		madera				empotradas		malo	
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común		baldosa		baldosa		ladrillo						ruina	
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común		parquet o moqueta		parquet o moqueta		ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común		alfombra		alfombra		ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común		marmol o mármore		marmol o mármore		ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común						ladrillo							
		ladrillo industrial o bloque		ladrillo común		</											

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)			
EVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)			
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION			
INVENTARIANDO 46/08/89 FECHA		DAWIN CHAVEZ NOMBRE DEL EMPADRONADOR	
31.07.89 FECHA		[Signature] FIRMA	
[Signature] NOMBRE DEL SUPERVISOR		8.03.89 FECHA	
29.02.89 FECHA		1206 Valdes River NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	
[Signature] FIRMA		[Signature] FIRMA	
OBSERVACIONES:			

397c



Calle 9 y Av. 4 Telfs.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

10

Cedula	No.	000000001
Clave Catastral	302 0407 000	
Nombre:	Rosa Jeceras Roman Ramirez	
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	Tel 099 470 8800	
Reclamo:	CA. Fluvotera Tasa directa	
Firma del Usuario		
Elaborado Por:	JOSÉ LUIS PENDON PENDON	
Informe Inspector:	SEÑOR ALFONSO VALERO DE CONSTRUCCION SACOP PARTICIPANTE FISCAL DE TRABAJO	
Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:		
Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33552:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros terrenos de propiedad del vendedor. SUPERFICIE TOTAL. Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra

H i p o t e c a d o

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	765 03/07/1984	1.708
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.430 21/12/2000	6.512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.708 - Folio Final: 1.709
Número de Inscripción: 765 Número de Repertorio: 1.046
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010895	Moreira Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000059292	Piloso Macías Ramon Rolando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001134	Campuzano Mero Pablo Onofre	Soltero	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 21 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.512 - Folio Final: 6.518

Número de Inscripción: 1.430 Número de Repertorio: 6.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca de un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001688	Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000004941	Moreira Vincas Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059292	Piloso Macias Ramon Rolando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	765	03-jul-1984	1708	1709

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:01 del martes, 06 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Ramón Piloso Macías

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Sánchez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



José E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 8 de Agosto del 2013

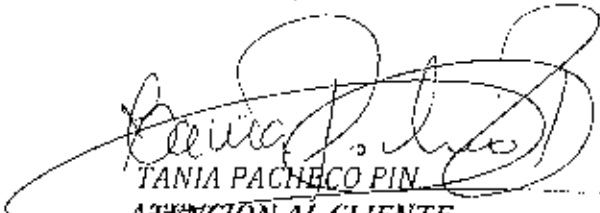
CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PILOSO MACIAS RAMON ROLANDO** con número de Cédula 130160003-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 65144 con dirección B/ MIRAFLORES el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



No. 0001929-3

8/8/2013 4:52

8/8/2013 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-04-07-000	202.00	\$ 29.219,92	CALLE VENEZUELA	2013	101303	192915
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R. U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PILOSO MACIAS RAMON ROLANDO		1301600035	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/8/2013 12:00 HOYOS VERONICA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Costa Judicial				
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,23	\$ 0,68	\$ 10,91	
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 3,70		\$ 3,70	
		MEJORAS 2012	\$ 5,45		\$ 5,45	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,30		\$ 25,30	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,84		\$ 5,84	
		TOTAL A PAGAR			\$ 51,20	
		VALOR PAGADO			\$ 51,20	
		SALDO			\$ 0,00	

[illegible]