

INSTRUMENTO: 3229408

1  PLAN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 2  ZONIFICACION  
 3  PLAN REGULADOR

DIRECCION: VICARDO  
 CALLE: VEDRILLA

219

DETERMINAR ADEMS EN PRIMERO LA CAL Y EL LUGAR DEL NUMERO

**DATOS DEL LOTE**

FRENTE: 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ANCHURA DEL LOTE
- 1  LOTE INTERIOR
  - 2  POR PASAJE PEATONAL
  - 3  POR PASAJE VEHICULAR
  - 4  POR CALLE
  - 5  POR AVENIDA
  - 6  POR EL MALFOTON
  - 7  POR LA PLAYA

**CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL**

- 19 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1  TERRA
  - 2  LASTRE
  - 3  PIEDRA DE RIO
  - 4  CUBIERTA
  - 5  ASPHALTO EMPENTADO
  - 6  OTRO

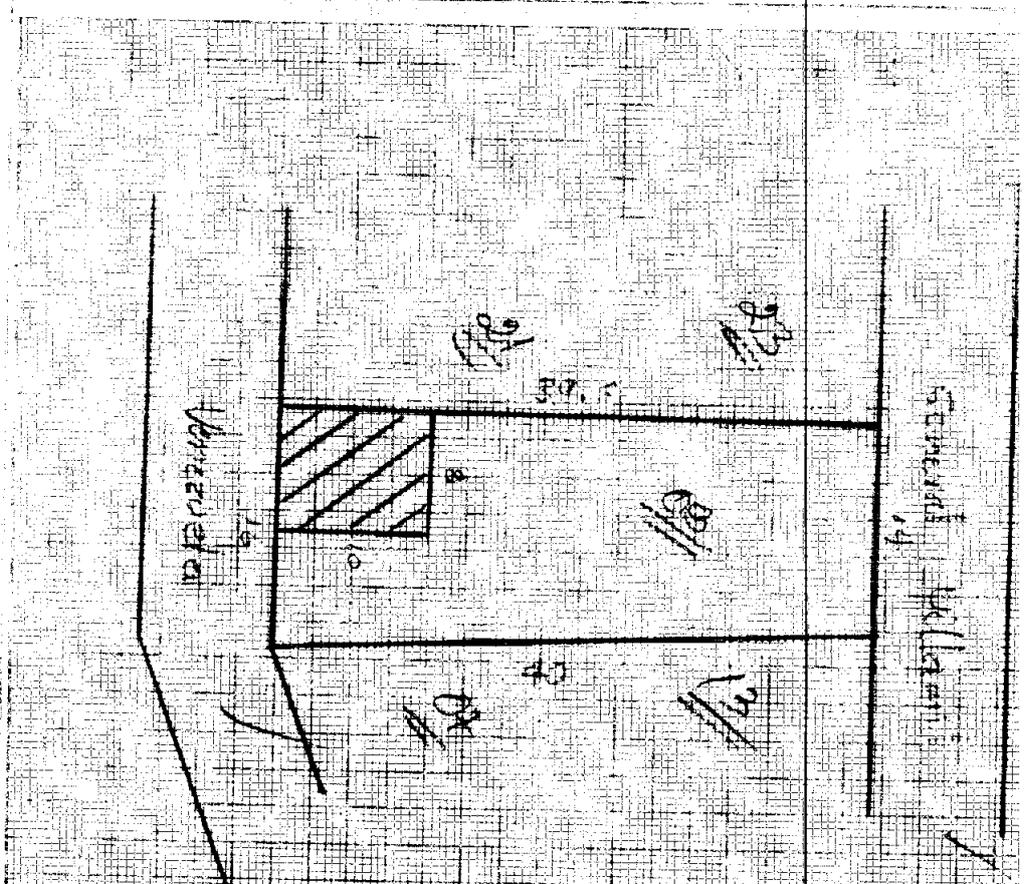
**SERVICIOS DEL LOTE**

- 19 SOBRE LA RASANTE
- 1  EXISTE
  - 2  NO EXISTE
- 20 AGUAPOTABLE
- 1  EXISTE
  - 2  NO EXISTE
- 21 DESAGUO
- 1  EXISTE
  - 2  NO EXISTE

22 SERVICIO DE ADECUACION DE LA VIALIDAD

EXISTE

**FORMA DE DETERMINACION DEL LOTE**



Observaciones:  
 Se desmenu

455,76

22,52



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

30/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-012-04-08

NOMBRES y/o RAZON:

Carrión

CECULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Manga  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectúan los trabajos de medición de  
Carrión  
FIRMA DEL TÉCNICO

3/10/2014  
FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**48495**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48495

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 28 de octubre de 2014*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en la calle Venezuela de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros sesenta centímetros y calle Venezuela; POR ATRAS: Catorce metros y calle General Villamil. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y nueve metros y terreno del vendedor Sr. Pablo Campuzano Mero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y nueve metros y terreno del Sr. Rolando Piloza y Augusta Candela. Teniendo una superficie total de: QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

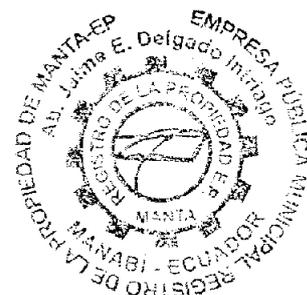
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	537 08/08/1972	679
Compra Venta	Compraventa	44 12/01/1994	32

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : *martes, 08 de agosto de 1972*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 679 - Folio Final: 680  
 Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 802  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 20 de septiembre de 1971*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio que fue seguido contra Luis Anchundia, dictada el 7 de Enero de 1971, terrenos ubicado Barrio Miraflores de la Ciudad de Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000006846	Campuzano Mero Onofre Pablo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000007647	Anchundia Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de enero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 32

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 90

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la calle Venezuela de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000076171	Quijiye Mero Gloria Gladys	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006846	Campuzano Mero Onofre Pablo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	08-ago-1972	679	680

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:14 del martes, 28 de octubre de 2014

A petición de: Sr. Luis Gallo Heró

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez

131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



