

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1368

Número de Repertorio: 3032

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1368 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300395256	RUPERTI RUIZ JULIO CESAR	CAUSANTE
1313068726	RUPERTI MUENTES ELVIS RENATO	COMPRADOR
1301756639	MUENTES CALDERON DOLORES AMADA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	1041612000	31139	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: martes, 23 mayo 2023

Fecha generación: martes, 23 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 9 4 7 5 V U 3 0 Z I P





Factura: 001-002-000017374



20231308007P00738

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00738						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2023, (12:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES CALDERON DOLORES AMADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301756639	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUPERTI MUENTES ELVIS RENATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313068726	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	48433.47						


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE GANANCIALES, OTORGADA POR LA SEÑORA DOLORES AMADA MIENTES CALDERON A FAVOR DEL SEÑOR ELVIS RENATO RUPERTI MIENTES.-



CUANTIA: \$ 48,433.47

DI: 2 COPIAS

A.M.

20231308007P00738 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón

del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día QUINCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ante mí:

DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA, en funciones prorrogadas

mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021 emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen:

UNO: La señora **DOLORES AMADA MIENTES CALDERON,** ecuatoriana, de estado civil viuda, Dirección: Calle 18 entre avenidas 11 y 12,

Manta, Teléfono: 0985999369, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete cinco seis seis tres nueve (1301756639), por sus

propios derechos; y, DOS: El señor **ELVIS RENATO RUPERTI MIENTES,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres

cero seis ocho siete dos seis (1313068726), de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, Calle 18

Doña María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Av. 11 y 12, Barrio Córdoba, Teléfono: 0985999369, Correo: elvis7575@hotmail.com; por sus propios derechos; cédulas que fueron presentadas y devueltas a los comparecientes; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una **COMPRAVENTA DE GANANCIALES** de los bienes inmuebles contenidos en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte, por sus propios y personales derechos la señora **MUENTES CALDERON DOLORES AMADA**, de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cinco, seis, seis, tres, nueve (130175663-9); parte a que en adelante para efectos de este contrato se le denominará como la "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, por sus propios y personales derechos, el señor **RUPERTI MUENTES ELVIS RENATO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, ocho, siete, dos, seis (131306872-6), a quien se denominara "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces de contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: a) Con fecha lunes, 03 de octubre 2011 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Escritura de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN realizada en la Notaría Tercera de Manta con fecha de otorgamiento martes, 06 de septiembre 2011. Los Cónyuges Jorge Gualberto Santos Montalván y Gloria Piedad López Chávez, manifiestan que son dueños de dos lotes de terrenos ubicados actualmente en la calle dieciocho del Barrio Córdova del Cantón Manta. PRIMER LOTE: Adquirido por compra a la Sra. Mercedes Chávez Zambrano de López, escritura inscrita el 23 de agosto de 1962, el mismo que tiene siete varas de frente por veinticuatro y medias varas de fondo. SEGUNDO LOTE: Adquirido por compra a la Sra. Mercedes Chávez Zambrano de López, por intermedio de su Agente Oficioso el Sr. Vicente López Chávez, escritura inscrita el 27 de Mayo de 1969. Inmueble que tiene tres y media varas de frente por veinticuatro y medias varas de fondo. Aceptación de compraventa, venta y Unificación.- por intermedio de su mandataria, manifiestan que aceptan la compra del Segundo Lote, ubicado actualmente en la calle dieciocho del barrio Córdova del Cantón Manta, inmueble que tiene tres y media varas de frente por veinticuatro y media varas de fondo, hecha a su favor por lo tanto dichos lotes de terreno tiene a bien darlos en venta a favor del Sr. JULIO CÉSAR RUPERTI RUIZ, quien a su vez ha solicitado la Unificación de los mismos y según inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del I. Municipio de la ciudad de Manta, dichos lotes de terreno quedan Unificados de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Ocho

BOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
CANTON MANTA - MANABI ECUADOR

metros ochenta y dos centímetros y calle dieciocho. POR ATRÁS: Con ocho metros ochenta y dos centímetros y solar de doña Nieves Ávila Chávez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad de doña María Nieves López de Pin. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del Sr. José Ricardo López Chávez. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Así mismo manifiestan que actualmente en dichos terrenos se encuentra construida una vivienda. COMPRADOR RUPERTI RUIZ JULIO CESAR, VENDEDORES LOPEZ CHAVEZ GLORIA PIEDAD Y SANTOS MONTALVAN JORGE GUALBERTO. **b)** Con fecha lunes, 13 de septiembre 2021 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta LA SENTENCIA DE POSESIÓN EFECTIVA realizada en la Notaría Séptima de Manta con fecha de otorgamiento jueves, 09 de septiembre 2021 POSESIÓN EFECTIVA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS. BENEFICIARIO RUPERTI MUENTES ELVIS RENATO. CAUSANTE RUPERTI RUIZ JULIO CESAR. **c)** Con fecha jueves, 26 de enero 2023 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Escritura realizada en la Notaría Cuarta de Manta con fecha de otorgamiento miércoles, 25 de enero 2023 la PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA DE DECLARATORIA DE UNIÓN DE HECHO POST MORTEM: Juicio No.13205-2021-02008 La UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y

ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA mediante SENTENCIA de fecha 09 de Mayo del 2022 las 10h00, la misma que ha resuelto lo siguiente: "...ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LEYES DE LA REPÚBLICA: Declaro CON LUGAR la demanda deducida por la señora peticionaria DOLORES AMADA MUENTES CALDERÓN, en consecuencia se declara la unión de hecho post mortem entre la peticionaria DOLORES AMADA MUENTES CALDERÓN y el fallecido JULIO CESAR RUPERTI RUIZ desde el día 26 de junio de 1992 hasta el día 23 de octubre del 2020...". Protocolización de Sentencia realizada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de Enero del 2023. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos, la vendedora **MUENTES CALDERON DOLORES AMADA**, de forma libre y voluntaria, da en venta y perpetua enajenación, a favor del señor: **RUPERTI MUENTES ELVIS RENATO**, el 50% de sus gananciales (100%) que le corresponden sobre el siguiente bien inmueble ubicados en el Cantón Manta, parroquia Manta, Barrio Córdoba: Unificación de 2 lotes de terreno ubicados en el barrio Córdoba de la Parroquia Manta y Cantón Manta con un área total de 181,51 m2. Así mismo manifiestan que actualmente en dichos terrenos se encuentra construida una vivienda. Frente: Ocho metros ochenta y dos centímetros y calle dieciocho. Atrás: Con ocho metros ochenta y dos centímetros y solar de Doña Nieves Ávila Chávez. Derecho: Veinte metros cincuenta y ocho centímetros y


www.suscribete.com
Not. Manta
BOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
Calle Bolívar y Calle 10 de Agosto - Esmalte

propiedad de Doña María Nieves López de Pin. Izquierdo: Veinte metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del Sr. José Ricardo López Chávez. EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. CON AVALÚO MUNICIPAL N° 032023-087342 ES DE \$ 96,866.94. **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de los gananciales que se venden sobre los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda de este contrato es de: **CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 47/100 (\$ 48,433.47)** que la VENDEDORA declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato serán cancelados por parte del COMPRADOR excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de la VENDEDORA.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Presentes las partes contratantes aceptan y se ratifican en todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por estar hechas en seguridad de sus intereses sin que exista reclamo en lo posterior por este concepto. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este contrato. (Firmado) **Abg. Alex**

Peñaherrera León, Matrícula. 13-2018-208. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la eleva a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



[Handwritten mark]
f) **DOLORES AMADA MIENTES CALDERON**
C.C. 1301756639



[Handwritten signature: E. Ruperti]
f) **ELVIS RENATO RUPERTI MIENTES**
C.C. 1313068726

LA NOTARIA.-

[Handwritten signature]

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

[Handwritten signature]

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



Mrs. Beatriz Ordóñez
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

31139

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008981
Certifico hasta el día 2023-03-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 03 octubre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO CORDOVA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE 2 LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL BARRIO CORDOVA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 181,51M2. Así mismo manifiestan que actualmente en dichos terrenos se encuentra construida una vivienda.

Frente: Ocho metros ochenta y dos centímetros y calle dieciocho

Atras: Con ocho metros ochenta y dos centímetros y solar de Doña Nieves Ávila Chávez

Derecho: Veinte metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad de doña María Nieves López de Pin.

Izquierdo: Veinte metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del Sr. José Ricardo López Chávez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163 jueves, 23 agosto 1962	110	110
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	196 martes, 27 mayo 1969	121	121
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2748 lunes, 03 octubre 2011	47348	47364
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	437 lunes, 13 septiembre 2021	0	0
SENTENCIA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA- UNON DE HECHO POST MORTEM	27 jueves, 26 enero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 agosto 1962

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 1962

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

la Sra. GLORIA PIEDAD LOPEZ CHAVEZ DE SANTOS MONTALVAN, quien concurre con intervención de su Esposo Don JORGE GUALBERTO SANTOS MONTALVAN, un solar ubicado en este Puerto con SIETE VARAS DE FRENTE POR VEINTICUATRO Y MEDIA VARAS DE FONDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 163

Folio Inicial: 110

Número de Repertorio: 461

Folio Final : 110

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ CHAVEZ GLORIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANTOS MONTALVAN JORGE GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ ZAMBRANO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALVIA JOSE ABRAHAM	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 mayo 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 mayo 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En esta Compraventa interviene el Sr. Alejo Santana. Los Sres. Compradores Sr. Jorge Santos Montalvan, y su mujer Doña Gloria Piedad López Chávez, esta representados por el Sr. Vicente Abrahan López Chávez, en calidad de Agente Oficioso, solar ubicado en este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 196

Folio Inicial: 121

Número de Repertorio: 482

Folio Final : 121



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS MONTALVAN JORGE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ CHAVEZ GLORIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ ZAMBRANO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALVIA JOSE ABRAHAM	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Jorge Gualberto Santos Montalván y Gloria Piedad López Chávez, manifiestan que son dueños de dos lotes de terrenos ubicados actualmente en la calle dieciocho del Barrio Córdova del Cantón Manta. PRIMER LOTE: Adquirido por compra a la Sra. Mercedes Chávez Zambrano de López, escritura inscrita el 23 de Agosto de 1962, el mismo que tiene Siete varas de frente por veinticuatro y media varas de fondo. SEGUNDO LOTE: Adquirido por compra a la Sra. Mercedes Chávez Zambrano de López, por intermedio de su Agente Oficioso el Sr. Vicente López Chávez, escritura inscrita el 27 de Mayo de 1969. Inmueble que tiene Tres y media varas de frente por veinticuatro y media varas de fondo. Aceptación de compraventa, venta y Unificación.- por intermedio de su mandataria, manifiestan que aceptan la compra del Segundo Lote, ubicado actualmente en la calle dieciocho del Barrio Córdova del Cantón Manta, inmueble que tiene tres y media varas de frente por veinticuatro y media varas de fondo, hecha a su favor por lo tanto dichos lotes de terrenos tiene a bien darlos en venta a favor del Sr. JULIO CESAR RUPERTI RUIZ, quien a su vez ha solicitado la Unificación de los mismos y según inspección realizada por la Dirección de Planeamiento urbano del I. Municipio de la Ciudad de Manta, dichos lotes de terrenos quedan Unificados de la siguiente manera: POR EL FRENTE. Ocho metros ochenta y dos centímetros y calle dieciocho. POR ATRÁS: Con ocho metros ochenta y dos centímetros y solar de Doña Nieves Ávila Chávez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad de doña María Nieves López de Pin. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del Sr. José Ricardo López Chávez. Con una Superficie total de: CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Así mismo manifiestan que actualmente en dichos terrenos se encuentra construida una vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2748

Folio Inicial: 47348

Número de Repertorio: 5811

Folio Final : 47364

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUPERTI RUIZ JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ GLORIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS MONTALVAN JORGE GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 13 septiembre 2021

Número de Inscripción : 437

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4470

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RUPERTI MIENTES ELVIS RENATO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	RUPERTI RUIZ JULIO CESAR		MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA-UNION DE HECHO POST MORTEM

Inscrito el: jueves, 26 enero 2023

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 539

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 enero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA DE DECLARATORIA DE UNION DE HECHO POST MORTEM: Juicio No.13205-2021-02008 La UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA mediante SENTENCIA de fecha 09 de Mayo del 2022 las 10h00, ha resuelto lo siguiente: "...ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LEYES DE LA REPUBLICA: Declaro CON LUGAR la demanda deducida por la señora peticionaria DOLORES AMADA MIENTES CALDERON, en consecuencia se declara la unión de hecho post mortem entre la peticionaria DOLORES AMADA MIENTES CALDERON y el fallecido JULIO CESAR RUPERTI RUIZ desde el día 26 de junio de 1992 hasta el día 23 de octubre del 2020...". * Protocolización de Sentencia realizada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de Enero del 2023.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN MANTA		MANTA
BENEFICIARIO	MIENTES CALDERON DOLORES AMADA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	RUPERTI RUIZ JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIENTES CALDERON DOLORES AMADA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008981 certifico hasta el día 2023-03-30, la Ficha Registral Número: 31139.

DATOS DEL PREDIO

ESQUEMA GRÁFICA DEL PREDIO

C. CATASTRAL	1-04-16-12-000
PARROQUIA	MANTA
BARRIO	Cordova
DIRECCIÓN	CALLE 18 B. CORDOVA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 31139

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 2 3 2 1 V 2 Z 1 R M



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032023-087342

N° ELECTRÓNICO : 225381

Fecha: 2023-03-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-16-12-000

Ubicado en: CALLE 18 B. CORDOVA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 181.51 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300395256	RUPERTI RUIZ JULIO CESAR-
1301756639	MUENTES CALDERON-DOLORES AMADA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46,285.05

CONSTRUCCIÓN: 50,581.89

ÁVALÚO TOTAL: 96,866.94

SON: NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188181PN2TSTH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-03 12:16:54

N° 052023-091064

Manta, miércoles 03 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUENTES CALDERON DOLORES AMADA** con cédula de ciudadanía No. **1301756639**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 03 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191912JWZ7AGN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-091014

Manta, martes 02 mayo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE GANANCIALES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-16-12-000 perteneciente a RUPERTI RUIZ JULIO CESAR con C.C. 1300395256 Y MUENTES CALDERON DOLORES AMADA con C.C. 1301756639 ubicada en CALLE 18 B. CORDOVA BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$96,866.94 NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 94/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$48,433.47 CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 47/100. NO CAUSA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 01 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191862XGROFLF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113232
 DE ALCABALAS**

Fecha: 15/03/2023

Por: 387.47

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/03/2023



VE-303894



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA GANANCIALES

Tradente-Vendedor: DOLORES AMADA MIENTES CALDERON

Identificación: 1301756639

Teléfono:

Correo: lexdatosimportantes@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: RUPERTI MIENTES ELVIS RENATO

Identificación: 1313068726

Teléfono: 0985999369

Correo: elvisrupertim@gmail.com

Detalle: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DEL 50% CON LA CUANTÍA \$ 48,433.47 - SE APLICA DESCUENTO POR TERCERA EDAD - NO CAUSA UTILIDADES.

PREDIO:

Fecha adquisición: 06/09/2011

Clave Catastral
 1-04-16-12-000

Avaluo
 96,866.94

Área
 181.51

Dirección
 CALLE18B.CORDOVA

Precio de Venta
 48,433.47

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	484.33	242.16	0.00	242.17
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	145.30	0.00	0.00	145.30
Total=>		629.63	242.16	0.00	387.47

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			242.16
Total=>				242.16



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467780

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
RUPERTI RUIZ JULIO CESAR	13xxxxxxx6	000002207	467780

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-05-05 **Expiración** 2023-06-05

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA : Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta					Total a Pagar \$3.00
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde					Valor Pagado \$3.00
Pagado a la fecha de 2023-05-05 16:03:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)					Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERÓNICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
09/05/2023 03:16:35 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1451205284
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalquivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

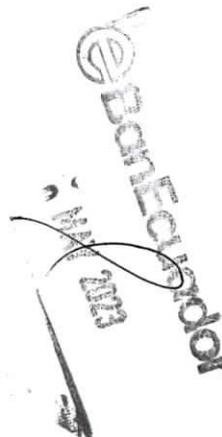
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002612
Fecha: 09/05/2023 03:16:49 p.m.

No. Autorización:
0905202301176818352000120565040000026122023151611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

RUPERTI RUIZ JULIO CESAR

NUI/Pasaporte: 1300395256

Sexo: HOMBRE

Edad: 74

Estado civil: DIVORCIADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 23 DE OCTUBRE DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de registro de defunción: 23 DE OCTUBRE DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 8 / 36 / 36

Datos del padre: RUPERTI BERMUDEZ EMILIO

Datos de la madre: RUIZ OCHOA GLORIA LUCILA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: TRAUMATISMO DE LA CABEZA , HIPERTENCION ARTERIAL .

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2021

Emisor: MORALES RODRIGUEZ KLEBER ALFREDO



Este certificado: 214-375-47693



214-375-47693

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ACTA DE UNIÓN DE HECHO

REGISTRO DE UNIÓN DE HECHO
ARCHIVO LOCAL
Código secuencial: U-2022-130804-0001-E-021

En la provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI el día de hoy 8 DE JUNIO DE 2022, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación, extiende el presente acta de registro de unión de hecho extemporánea de:

NOMBRES DEL CONVIVIENTE: MIENTES CALDERON DOLORES AMADA, nacido en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, el 12 DE JULIO DE 1954 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión/ocupación QUEHACER, DOMESTICOS con NUI/pasaporte No. 1301756639, de estado civil SOLTERO, hijo de MIENTES MANUEL y CALDERON MONSERRATE.

NOMBRES DEL CONVIVIENTE: RUPERTI RUIZ JULIO CESAR, nacido en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA el 10 DE ABRIL DE 1946 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión/ocupación JUBILADO con NUI/pasaporte No. 1300395256, de estado civil DIVORCIADO, hijo de RUPERTI BERMUDEZ EMILIO y RUIZ OCHOA GLORIA LUCILA.

El presente registro se realiza en base a la declaración que fue otorgada por GUERRERO MACIAS MARTHA NATIVIDAD en la notaría/juzgado UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NINEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN MANTA emitida con fecha 9 DE MAYO DE 2022. La unión de hecho inició el 26 DE JUNIO DE 1992 y terminó el 23 DE OCTUBRE DE 2020.

OBSERVACIONES:
SENTENCIA EJECUTORIADA #13205-2021-02008 FIRMADA POR LA JUEZA AB GUERRERO MACIAS MARTHA NATIVIDAD.

Quiénes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el Código Orgánico Integral Penal.

Solicitante
MIENTES CALDERON DOLORES AMADA
NUI: 1301756639

Servidor Público Autorizado
GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI
NUI: 1311091220



00000868164

INDEPENDENCIA



Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2023.
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 236-850-76422



236-850-76422

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301756639

Nombres del ciudadano: MUENTES CALDERON DOLORES AMADA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: RUPERTI RUIZ JULIO CESAR

Datos del Padre: MUENTES MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-869-72271



230-869-72271

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CATASTRO

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
MUENTES CALDERON
NOMBRES
DOLORES AMADA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
12 JUL 1954
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
030502192
FECHA DE VENCIMIENTO
20 JUL 2002
NACION
338122



NUI.1301756639

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON MONSERRATE
ESTADO CIVIL
VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
RUPERTI RUIZ JULIO CESAR
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 20 JUL 2022

CODIGO CANTONAR
813031222
TIPO SANGRE

DOMANTE
NO DONANTE

F. Al. 1301756639
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0305021922<<<<<1301756639
5407121F3207202ECU<NO<DONANTE4
MUENTES<CALDERON<<DOLORES<AMAD





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313068726

Nombres del ciudadano: RUPERTI MIENTES ELVIS RENATO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RUPERTI RUIZ JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIENTES CALDERON DOLORES AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Rupert



N° de certificado: 236-869-72353



236-869-72353

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



