

8937-11
15810-11
1935-12

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

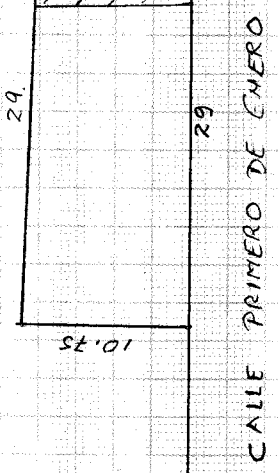
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 0 2 0 4 3 5
DIRECCION	MIRAFLORES
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR 10
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

PRENTE	11	2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1 LOTE INTERIOR	1	2	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
2 POR PASAJE PEATONAL	1	2	SOBRE LA RASANTE
3 POR PASAJE VEHICULAR	1	2	BAJO LA RASANTE
4 POR CALLE	1	2	METROS
5 POR AVENIDA	1	2	METROS
6 POR EL MALECON	1	2	METROS
7 POR LA PLAYA	1	2	METROS
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	1	2	METROS
CERRAMIENTO	1	2	METROS
1 TIERRA	1	2	NO EXISTE
2 LASTRE	1	2	SI EXISTE
3 PIEDRA DE RIO	1	2	NO EXISTE
4 ADOPQUIN	1	2	SI EXISTE
5 ASFALTO O CEMENTO	1	2	NO EXISTE
ACERA	1	2	NO EXISTE
1 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO	1	2	NO EXISTE
2 DE ADOPQUIN O BALDOSA	1	2	SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1	2	NO EXISTE
1 AGUA POTABLE	1	2	NO EXISTE
2 ALCANTARILLADO	1	2	NO EXISTE
3 ELECTRICIDAD	1	2	NO EXISTE
4 GAS	1	2	NO EXISTE
5 TELEFONIA	1	2	NO EXISTE
6 CABLEVISION	1	2	NO EXISTE
7 OTRO	1	2	NO EXISTE
ALUMBRADO PUBLICO	1	2	NO EXISTE
1 INALAMBRICO	1	2	NO EXISTE
2 DE SODIO O MERCURIO	1	2	NO EXISTE

CROQUIS

CALLE VENEZUELA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
SE DESA COD 3020411																																																																																																			
Segun AUT SUB P.U.T																																																																																																			
Se DESA COD 3020433																																																																																																			
Segun AUT SUB P.U.T																																																																																																			
Dic 19/2011																																																																																																			
Subsidiario 23 de Dic																																																																																																			
PATRONO DOTO																																																																																																			

Ab. CRIS

Y/A MAY FOTO

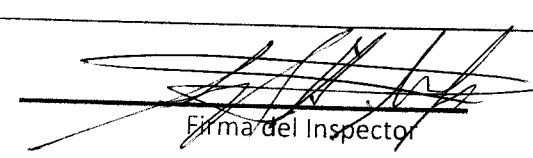
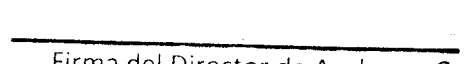
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula	130239900-9		
Clave Catastral	3020935000		
Nombre:	RIVERA PINCAY SEGUNDO ANTONIO		
Rubros			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	—		
Reclamo:	HIPOTECA		
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por: Coby (Ing. ANGEL MENDOZA MENDOZA)			
Informe Inspector: SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y RESUECO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO			
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

Manta, 28 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR RIVERA PINCAY SEGUNDO ANTONIO con numero de Cedula Nº 130239900-9 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 149054, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Sra FELICITA BOHANNES
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32766:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de enero de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos de Copropiedad de un LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE PRIMERO DE ENERO DEL BARRIO MIRAFLORES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA,

Comprendido dentro de los siguientes medisas y linderos,

POR EL FRENTE, en veintinueve metros y lindera con calle Primero de Enero,

POR ATRAS. en veintinueve metros y lindera con propiedad de la Señora Rosa Pincay

Pillasagua,

COSTADO DERECHO, en diez metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Herederos de Luis Rivera,

COSTADO IZQUIERDO, en diez metros y lindera con calle Venezuela. teniendo UNA

AREA TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

CIENTO SETENTA Y CINCO CUADRADOS. (284.175M2)

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.210	10/08/2011	37.760
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	139	13/01/2012	1
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	140	13/01/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *miércoles, 10 de agosto de 2011*

Tomo: 72 Folio Inicial: 37.760 - Folio Final: 37.811

Número de Inscripción: 2.210 Número de Repertorio: 4.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 27 de julio de 2011*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES Y PARTICION EXTRAJUDICIAL

En esta escritura unifican en un solo cuerpo cierto los remanentes de los predios adquiridos el 30 de Diciembre de 1.950 y 10 de Enero de 1.975 luego los comparecientes deciden repartirse el predio unificado quedando de la siguiente manera

A la cónyuge sobreviviente Sra. Rosa Pincay Pillasagua le corresponde el cincuenta por ciento del cuerpo de terreno unificado ubicado en la calle Villamil del Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui

A los Herederos Maria Auxiliadora, Monserrate Esther, Andrés Teodoro, Segundo Antonio, Luis Gabriel, Pedro Fortunato, Rosa Eugenia y Carlos Reinaldo Rivera Pincay. A los Herederos José Marlon, oscar Eliécer y Wilther Even Bazurto Rivera y a los herederos Johann Fred, Chritian Gabriel y Susan Valerian Rivera Briones, les corresponde indistintamente y en partes iguales el otro cincuenta por ciento del cuerpo de terreno unificado ubicado en las calles Venezuela y Primero de Enero del Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui con una superficie de trescientos quince metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000053704	Rivera Pincay Ines Maria
Causante	80-0000000000773	Rivera Pincay Luis Acacio
Causante	80-0000000053701	Rivera Reyes Segundo Teodoro
Propietario	13-06393669	Bazurto Rivera Jose Marlon
Propietario	80-0000000053705	Bazurto Rivera Oscar Eliecer
Propietario	80-0000000053706	Bazurto Rivera Wilther Even
Propietario	80-0000000053702	Pincay Pillasagua Rosa
Propietario	80-0000000053707	Rivera Briones Christian Gabriel
Propietario	13-10916117	Rivera Briones Johann Fred
Propietario	13-10318298	Rivera Briones Susan Valerian
Propietario	80-0000000000777	Rivera Pincay Andres Teodoro
Propietario	13-04352592	Rivera Pincay Carlos Reynaldo
Propietario	80-0000000000778	Rivera Pincay Luis Gabriel
Propietario	13-01883151	Rivera Pincay Maria Auxiliadora
Propietario	13-00518402	Rivera Pincay Monserrate Esther
Propietario	13-03705345	Rivera Pincay Pedro Fortunato
Propietario	80-0000000000770	Rivera Pincay Rosa Eugenia
Propietario	80-0000000000774	Rivera Pincay Segundo Antonio

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
Casado(*)	Manta
Divorciado	Manta
Soltero	Manta
Viudo	Manta
Soltero	Manta
Soltero	Manta
Soltero	Manta
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Divorciado	Manta
Soltero	Manta

2/ 3 Subdivisión de Terreno

Inscrito el : viernes, 13 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 250

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000057890	Basurto Rivera Jose Marlon
Propietario	80-0000000053705	Bazurto Rivera Oscar Eliecer
Propietario	80-0000000053706	Bazurto Rivera Wilther Even
Propietario	80-0000000053707	Rivera Briones Christian Gabriel
Propietario	13-10916117	Rivera Briones Johann Fred
Propietario	13-10318298	Rivera Briones Susan Valerian
Propietario	80-0000000000777	Rivera Pincay Andres Teodoro
Propietario	13-04352592	Rivera Pincay Carlos Reynaldo
Propietario	80-0000000000778	Rivera Pincay Luis Gabriel
Propietario	13-01883151	Rivera Pincay Maria Auxiliadora
Propietario	13-00518402	Rivera Pincay Monserrate Esther
Propietario	13-03705345	Rivera Pincay Pedro Fortunato
Propietario	80-0000000000770	Rivera Pincay Rosa Eugenia
Propietario	80-0000000000774	Rivera Pincay Segundo Antonio

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
Soltero	Manta
(Ninguno)	Manta
Soltero	Manta
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Divorciado	Manta
(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 32766

Página: 2 de 3

Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el : viernes, 13 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 140 Número de Repertorio: 251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, El señor Segundo Antonio Rivera Pincay, quien por sus propios derechos compra y acepta para si, los derechos de Copropiedad que les corresponde a los vendedores, de un terreno ubicado en la calle Primero de Enero del Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, de tal forma que con esta compraventa el Señor Segundo Antonio Rivera Pincay en calidad de Copropietario. mas los derechos de copropiedad que adquiere, se constituye en el unico u adsoluto propietario del Ciento por ciento de este bien Inmueble, cuya superficie tota de (284,175m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000774	Rivera Pincay Segundo Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000057890	Basurto Rivera Jose Marlon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053705	Bazurto Rivera Oscar Eliecer	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000053706	Bazurto Rivera Wilther Even	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000777	Rivera Pincay Andres Teodoro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04352592	Rivera Pincay Carlos Reynaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000778	Rivera Pincay Luis Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-01883151	Rivera Pincay Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00518402	Rivera Pincay Monserrate Esther	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03705345	Rivera Pincay Pedro Fortunato	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000770	Rivera Pincay Rosa Eugenia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2210	10-ago-2011	37760	37811

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:33 del viernes, 27 de enero de 2012



A petición de: Sr. Segundo Rivera Pincay C.C. 130239900-9 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 32766

Página: 3 de 3

TITULO DE CREDITO No. 0029695

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLJO. COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-02-04-35-000	284.17	\$ 32 089,08	MIRAFLORES C. VENEZUELA Y PRIMER DE ENERO	2012	19814	28695
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RIVERA PINOY SEGUNDO ANTONIO			21/02/2012 2:54			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO			
1302399008			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			VALOR PARCIAL			
			REVALUACIÓN (REVALUACIÓN)			
			VALOR A PAGAR			
			MEJORAS A PARTIR 2011			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANÁ

Cabrera Juárez Narcisca
 RECAUDACIÓN

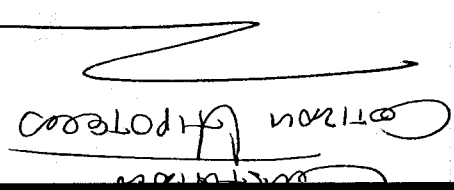
CANCELADO 10 FEB 2012

4,81
 3
 87,81


BANCO PICHINCHA C.A.
 Sandra Morela Velásquez
 Ejecutiva de Negocios
 Agente Maná


BANCO PICHINCHA C.A.
 Karla T. Becerra Rodríguez
 Ejecutiva de Negocios

Tenorio
 Bien a hipotecar.

\$ 600

 Carlos Hipoteo