

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3214****Número de Repertorio: 7300**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3214 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302449226	SANTANA ZAMORA NARCIZA DE JESUS	COMPRADOR
1308585064	HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3020504000	78978	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 27 septiembre 2022

Fecha generación: martes, 27 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 0 3 3 5 Q E L Z 1 C T



Factura: 001-004-000029252



20211308005P02962

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P02962						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308585064	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA ZAMORA NARCIZA DE JESUS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302449226	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ELIANA VERONICA FLORES SANTANA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P02962
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/22HI10nkzVOPHIAMNGTBfauLoU32141S49do09Musph0anoilp40HHAT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/22HI10nkzVOPHIAMNGTBfauLoU32141S49do09Musph0anoilp40HHAT</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-140522">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-140522</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6InBjJelRRRemdMv1J0YVNHM05QeDNkVVE9PSIsInZhbHVlIjoEOE1Vd3lrbDJXcjJlMVIsNIRKKNkmdz09liwibWFjJoiNTGxNDk0MTczNmQ1MmZlZm9wZjZlZWl5NWE3NGFjODM5MjM3ZGY3Y2RjNmQ0M2YyZWVhMmQyYTY0NjU3YTgzYyJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6InBjJelRRRemdMv1J0YVNHM05QeDNkVVE9PSIsInZhbHVlIjoEOE1Vd3lrbDJXcjJlMVIsNIRKKNkmdz09liwibWFjJoiNTGxNDk0MTczNmQ1MmZlZm9wZjZlZWl5NWE3NGFjODM5MjM3ZGY3Y2RjNmQ0M2YyZWVhMmQyYTY0NjU3YTgzYyJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/0mR693Z2jYLFkMukxH73n9DA51529L0Z8JUtHargRnKuwxvCbrsAat">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/0mR693Z2jYLFkMukxH73n9DA51529L0Z8JUtHargRnKuwxvCbrsAat</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/10T46zWxiURfKX78RUp4SQKjOc52235JITbNX6Nkt7nIA04d11YUJF1">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/10T46zWxiURfKX78RUp4SQKjOc52235JITbNX6Nkt7nIA04d11YUJF1</a>

OBSERVACION: \_\_\_\_\_

---

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador S.A.  
17/12/2021 03:12:08 p.m. CK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1272739399  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANA (AG.) Of:mdj

rodriguez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA GUENTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivos:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**

17 DIC 2021

**CAJA 3**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARGUI


**Desde 1890**  
**al servicio**  
 de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Fundado el 6 de Agosto de 1890  
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070601  
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gub.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE**  
**INGRESO A CAJA**  
**000039415**

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 N° PAGOS: 58189      FECHA DE EMISION: 2021/12/13 12:21      N° TITULO DE CREDITO: 693742      PERIODO:  
**A FAVOR DE:** HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA • C.I.: 1308585064      FECHA DE PAGO: 13/12/2021 12:21:00p. m.

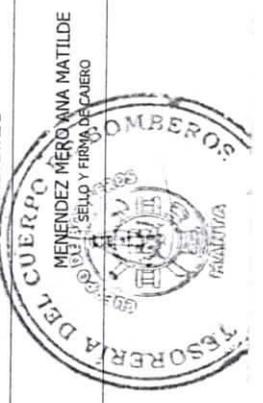
**CERTIFICADO de Solvencia**  
**CERTIFICADO N° 4616**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		<b>USD 3.00</b>



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1      3.00      SUBTOTAL 2      3.00



**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/12**

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
**TITULO ORIGINAL**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P02962
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

VERÓNICA ZORAIDA HOLGUÍN ECHEVERRÍA

A FAVOR DE

NARCIZA DE JESÚS SANTANA ZAMORA.

CUANTÍA: USD. \$14.000,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete (17) de diciembre del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **VERÓNICA ZORAIDA HOLGUÍN ECHEVERRÍA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 46 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, cinco, cero, seis, guión cuatro (130858506-4), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, con domicilio en:

**Dirección:** Calle 296 y Avenida 201, Manta – Manabí; **Teléfono:** 0993342857; **Correo Electrónico:** [patyhole@hotmail.com](mailto:patyhole@hotmail.com); en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **ELIANA VERÓNICA FLORES SANTANA**, ecuatoriana, estado civil casada, 25 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cero, siete, dos, seis, siete, guión seis (131507267-6), profesión abogada, por los derechos que representa en su calidad de **APODERA ESPECIAL** de la señora **NARCIZA DE JESÚS SANTANA ZAMORA (SOLTERA)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, con domicilio en: **Dirección:** Urb. “Ciudad Azteca”, Mz. “Z”, Lote N° 13, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0968040749; **Correo Electrónico:** [abg.elianaflores@gmail.com](mailto:abg.elianaflores@gmail.com); en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar Escritura de Compraventa de un terreno y casa, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.** – Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la ciudadana **HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA**, ecuatoriana, con cedula de ciudadanía



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

1308585064 comparece en calidad de **VENDEDOR**; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura; y por otra parte la ciudadana **ELIANA VERONICA FLORES SANTANA**, con cedula de ciudadanía **1315072676**, por los derechos que representa mediante poder especial amplio y suficiente de fecha 05 de septiembre de 2019, que otorgó a la ciudadana **NARCIZA DEL JESUS SANTANA ZAMORA**, de la cual se adjunta, a la cual se la denominara, en calidad de **COMPRADORA**. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, de estado civil casadas, domiciliada en esta ciudad de Manta;. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – 1) Con fecha martes cinco de julio del año mil novecientos ochenta y ocho, se adquirió mediante compra y venta, un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana “TRES J” de la lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS**, por parte de los ciudadanos MENDOZA PERFECTA y CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS dan en venta el bien inmueble antes descrito, a favor de la ciudadana **HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA**, en calidad de **COMPRADOR**, de la cual se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, inscrito el día martes veintiséis de julio del año mil novecientos ochenta y ocho, con número de inscripción mil doscientos treinta y cinco, numero de repertorio mil ochocientos cincuenta y nueve, con folio inicial tres mil seiscientos cincuenta y cinco, y folio final tres mil seiscientos cincuenta y ocho. Lote de terreno con los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE: DIEZ METROS Y CALLE J.- POR ATRÁS:** los mismos diez metros y terrenos



del lote número diez. **POR UN COSTADO.** - ósea por el izquierdo veinticuatro metros, treinta centímetros y terrenos del lote cinco **POR EL OTRO COSTADO:** ósea el derecho, los mismos veinticuatro metros veinte centímetros y terrenos del lote número tres, con una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS,** encontrándose libre de gravamen. Con clave catastral 3-06-05-04-000. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el mandatario de la “**VENDEDORA**” la ciudadana **HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA,** da en venta real y enajenación perpetua a favor de la “**COMPRADORA**” la ciudadana **ELIANA VERONICA FLORES SANTANA,** con cedula de ciudadanía 1315072676, por los derechos que representa mediante poder especial amplio y suficiente de fecha 05 de septiembre de 2019, que otorga la ciudadana **NARCIZA DEL JESUS SANTANA ZAMORA,** todo el inmueble descrito en la cláusula segunda numeral 6 de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA: PRECIO.** - El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$14.000 (CATORCE MIL DOLARES AMERICANOS);** el mandatario de la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por ningún concepto. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento”. - (Firmado) Abogada Eliana Verónica Flores Santana, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil veintiuno guión ciento treinta y ocho (13-2021-138) del Foro de Abogados de Manabí. - **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

*Verónica Holguín Echeverría*

F) SRTA. VERÓNICA ZORAIDA HOLGUÍN ECHEVERRÍA

C.C. 130858506-4

*Eliana Flores S.*

F) SRA. ELIANA VERÓNICA FLORES SANTANA

C.C. 131507267-6



*Diego Chamorro Pepinosa*

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308585064

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** VENDEDOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** HOLGUIN ESTEBAN MAXIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ECHEVERRIA ROSA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-659-92949



211-659-92949

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130858506-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**HOLGUIN ECHEVERRIA  
VERONICA ZORAIDA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1975-05-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **VENDEDOR** A1333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HOLGUIN ESTEBAN MAXIMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ECHEVERRIA ROSA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2019-01-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-01-03**

000714180





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0034 FEMENINO**

**CRE**

N: 46717709

1308585064



CC N: 1306585064

**HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA**

**CIUDADANATO**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



*Veronica Holguin E.*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 7 DIC 2021 .....

*Diego Chamorro Pepinosa*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Elena Flores S*

**Número único de identificación:** 1315072676

**Nombres del ciudadano:** FLORES SANTANA ELENA VERONICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE DICIEMBRE DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CANTOS CEDEÑO RICHARD MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE JULIO DE 2016

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** FLORES SANTANA JOSEFA VERONICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-659-92751



211-659-92751

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN



131507267-6

CEDADANA  
 FLORES SANTANA  
 ELIANA VERONICA  
 MANABI  
 PORTO VIEJO  
 PORTO VIEJO  
 CASADO  
 MOLANO, MARCELO  
 CANTON PORTO VIEJO



SUPERIOR ESTUDIANTE V33322222

XXXXXXXXXX

FLORES SANTANA JOSEFA VERONICA

MANTA  
 2019-06-10  
 2020-06-10

*[Signature]* Eliana Flores S.



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 1 de Julio de 2021

Eliana Flores S.  
 C.C. 1315072676.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 1 de Julio de 2021

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pedinosa  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	05	P02737
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

NARCIZA DE JESÚS SANTANA ZAMORA

A FAVOR DE

ELIANA VERÓNICA FLORES SANTANA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



**NARCIZA DEL JESÚS SANTANA ZAMORA.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco (05) de Septiembre del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, la señora **NARCIZA DE JESÚS SANTANA ZAMORA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 62 años de edad, portadora de

la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, cuatro, nueve, dos, dos, guión seis (130244922-6), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio La California, Calle 115 y Calle K, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995624727; **Correo Electrónico:** [veronicaflores0930@hotmail.com](mailto:veronicaflores0930@hotmail.com); en calidad de **MANDANTE**; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL** de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** en forma libre y voluntariamente Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción de este instrumento la ciudadana **NARCIZA DE JESUS SANTANA ZAMORA**, quien es ecuatoriana, con cédula de ciudadanía 1302449226 mayor de 62 años de edad, de estado civil soltero, de actividades particulares, nacida en Abdón Calderón (Portoviejo) y domiciliado en la



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ciudad Italia, legalmente capaz para celebrar este tipo de actos y contratos.

**SEGUNDA: OBJETO.-** Por medio de este instrumento público la ciudadana **NARCIZA DE JESUS SANTANA ZAMORA**, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la ciudadana **ELIANA VERONICA FLORES SANTANA**, con cédula de ciudadana número 1315072676, ecuatoriana mayor de 23 años de edad, de estado civil casado, de ocupación estudiante superior, nacida en Portoviejo y domiciliada en la ciudad de Manta, para que en su nombre y representación de sus derechos y haciendo sus veces, pueda realizar lo siguiente: • Que mediante promesa de compraventa de fecha 27 de marzo de 2012, se adquirió una vivienda ubicada en la urbanización Ciudad Azteca asignado con el lote número 13 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 12.00m, lindera con calle A-12: **POR ATRÁS:** 12.00m lindera con el lote número 10: **POR EL COSTADO DERECHO:** 15.00m lindera con el lote número 14; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15.00m lindera con lote número 12 con un área total de 180.00m<sup>2</sup>. ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, celebrado entre la Compañía Incoteka CIA. LTDA. Y la mandante la ciudadana **NARCIZA DE JESUS SANTANA ZAMORA**, pudiendo mi mandataria, para el efecto firmar escrituras de compraventa definitiva, ante cualquier notario de la república del Ecuador. • Podrá firmar en mi representación, compraventa, de un bien inmueble ubicado en la lotización el porvenir de la parroquia Tarqui, con los siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** quince metros y lindera con calle L; **POR ATRÁS:** con veinte metros veinte centímetros y el lote N- siete: **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros diez centímetros y lindera con lote N-nueve; **POR EL COSTADO**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIA  
5  
NOTARIA  
CANTÓN MANTA

**IZQUIERDO:** con calle T-diez con diecisiete metros. Terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.** • Adquirir para el mandante, a cualquier título, bienes muebles o inmuebles, derechos reales y personales, acciones y participaciones. • Firmar en nombre de la mandante cualquier documento público o privado, escrituras públicas de Compraventa o Hipoteca Abierta, contratos, toda clase de instrumentos que fueren necesarios. • Asistir en mi representación con voz y voto a las instituciones públicas y privadas, y ante cualquier persona natural o jurídica para que me represente y realice toda la clase de trámites. **TERCERA.-** la mandataria podrá realizar pactos, estipular cláusulas, disposiciones, determinaciones y declaraciones ostentando la plena representación de la mandante sin traba, limitación ni excepción alguna y sin que la enumeración que antecede, signifique de modo alguno, limitación de atribuciones. **CUARTA.-** la mandante hace extensivas a su mandatario las facultades contempladas en el código orgánico general de procesos. **QUINTA: SUSTITUCION.-** la mandate queda expresamente facultada para sustituir total o parcialmente este poder a favor de cualquier persona natural o jurídica y reasumirlo cuantas veces fuere necesario. Usted señor notario, sírvase insertar las demás cláusulas de estilo para su validez”.- (Firmado) Doctor Wilter Zambrano Solórzano, Msc., portador de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y nueve guión diez (13-1989-10) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **PODER ESPECIAL**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere: 



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

leída que le fuere a la compareciente íntegramente por mí el Notario, en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido; para constancia, firma junto conmigo en unidad de acto; se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual se declara y fe.-



*Narciza Santana*

F) SRA. NARCIZA DE JESÚS SANTANA ZAMORA

C.C. 130244922-6



*Diego Chamorro Pepinosa*

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

AGUIA BLANCA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302449226

Nombres del ciudadano: SANTANA ZAMORA NARCIZA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO/ABDON  
CALDERON

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Narciza Santana*



N° de certificado: 190-257-91298



190-257-91298

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130244922-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA ZAMORA NARCIZA DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
ABDÓN CALDERÓN

FECHA DE NACIMIENTO 1956-12-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUMENTO BACHILLERATO PAPELERA Y COPIACION CUENCA, DOMESTICOS 633324222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANTANA RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMORA EUFEMIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-01-05

FECHA DE EXPIRACION  
2025-01-05




DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0029 F JUNTA No. 0029 - 306 CERTIFICADO No. 1302449226 CEDULA No.

SANTANA ZAMORA NARCIZA DE JESUS  
APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCION EUROPA ASIA Y DEL EXTERIOR: OCEANIA

PAIS: ITALIA

OFICINA CONSULAR: C. E. EN MILAN

ZONA: MILAN / MILAN



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Noel Zamora*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

*Santana Zamora*

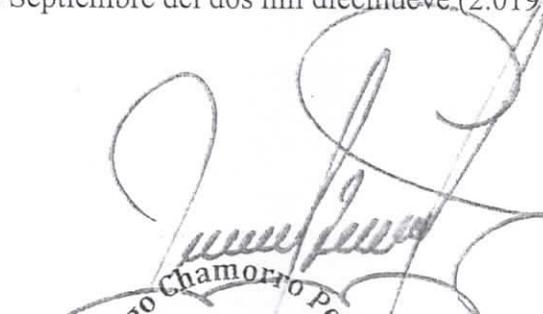
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 DE FEB 2019

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Pezinoso  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



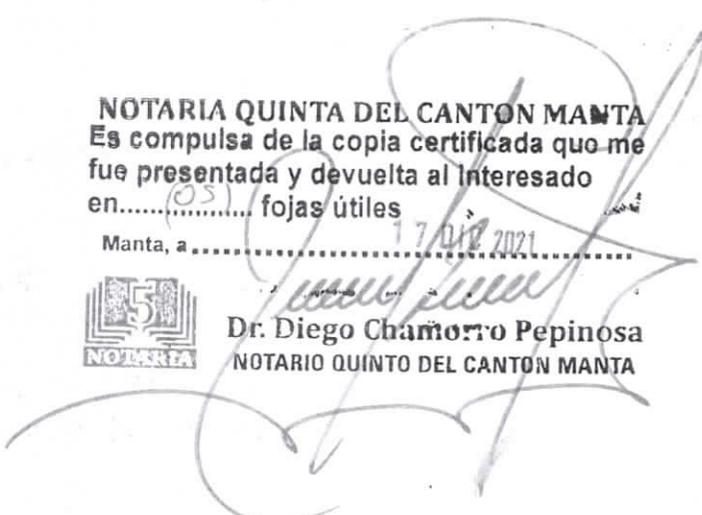
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **NARCIZA DE JESÚS SANTANA ZAMORA** a favor de **ELIANA VERÓNICA FLORES SANTANA**; firmada y sellada en Manta, a los cinco (05) días del mes de Septiembre del dos mil diecinueve.(2.019).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....(05)..... fojas útiles

Manta, a ..... 17/09/2021 .....



  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

Factura: 001-004-000012882



20191308005P02737

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308005P02737					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA ZAMORA NARCIZA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302449226	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

78978

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031907  
Certifico hasta el día 2021-12-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: martes, 07 diciembre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: Dte de Tarqui  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno Signado con el numero CUATRO de la Manzana "TRES-J", de la Lotización "EL PORVENIR", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Superficie total de; DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Diez metros y calle "J".

**Atras:** Los mismos diez metros y terrenos del lote numero diez.

**Derecho:** Veinticuatro metros, veinte centímetros y terrenos del lote numero tres.

**Izquierdo:** Veinticuatro metros, treinta centímetros y terrenos del lote cinco.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 martes, 26 julio 1988	3655	3658

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 julio 1988

Número de Inscripción : 1235

Folio Inicial: 3655

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1859

Folio Final : 3658

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 julio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Por otra parte el señor Esteban Maximino Holguin Castaño de estado civil soltero chofer, por los derechos que representa comprando para la menor de edad Veronica Zoraida Holguin Echeverria. Terreno que se encuentra signado con el numero cuatro de la Manzana " Tres -J" de la lotización "El Porvenir"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HOLGUIN ECHEVERRIA PATRICIA IVONNE  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031907 certificado hasta el día 2021-12-07, la Ficha Registral Número: 78978.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 1 4 1 Y U 4 S 7 U E



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122021-051512

N° ELECTRÓNICO : 215199

Fecha: 2021-12-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-05-04-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-3-J L#4



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 242.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308585064	HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,645.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,645.00

SON: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

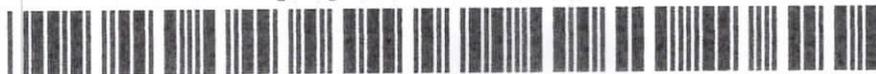


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



152148XQLWPGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-16 17:23:05

**N° 122021-050900**

Manta, lunes 13 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA** con cédula de ciudadanía No. **1308585064**.

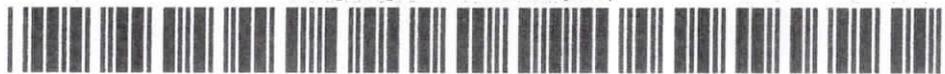
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 13 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



151529ZVTLLHX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 122021-051599**

Manta, viernes 17 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-05-04-000 perteneciente a HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA . con C.C. 1308585064 ubicada en EL PORVENIR MZ-3-J L#4 BARRIO BARRIO CALIFORNIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,645.00 VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 16 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152235TITQIWK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/050695**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/17/2021

Por: 359.39

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/17/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-142522

Tradente-Vendedor: HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA

Identificación: 1308585064

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: SANTANA ZAMORA NARCIZA DE JESUS

Identificación: 1302449226

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

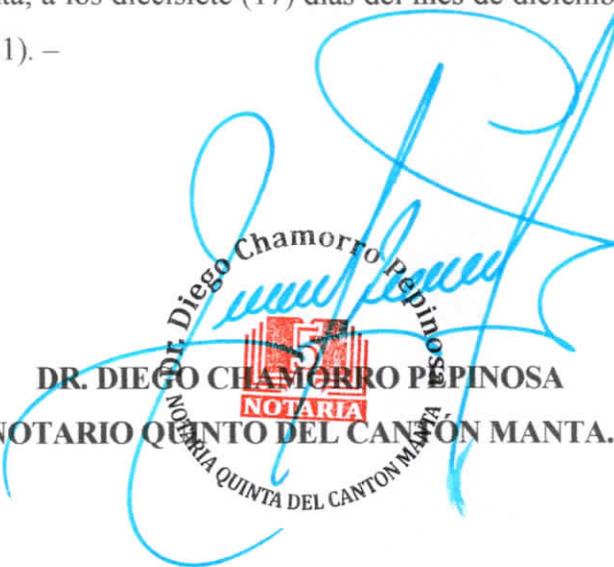
<b>PREDIO:</b>	Fecha adquisición: 05/07/1988				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-06-05-04-000	27645.00	242.50	ELPORVENIRMZ3JL4	27,645.00
	<b>Observación:</b>				
	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	276.45	0.00	0.00	276.45
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	82.94	0.00	0.00	82.94
	<b>Total=&gt;</b>	<b>359.39</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>359.39</b>

Saldo a Pagar

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **VERÓNICA ZORAIDA HOLGUÍN ECHEVERRÍA** a favor de **NARCIZA DE JESÚS SANTANA ZAMORA**. – Firmada y sellada en Manta, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre del dos mil veintiuno (2.021). –

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.**



AGINA EN BLANCO

AGINA EN BLANCO

**N° 042022-063170**

Manta, lunes 25 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-05-04-000 perteneciente a HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA . con C.C. 1308585064 ubicada en LOT. EL PORVENIR MZ-3-J L#4 BARRIO BARRIO CALIFORNIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,262.75 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1638295051MCK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 042022-063241**

Manta, lunes 25 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA** con cédula de ciudadanía No. **1308585064**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 25 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163900MWDJCKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 042022-061618**

N° ELECTRÓNICO : 218160

**Fecha:** 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-05-04-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-3-J L#4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 242.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308585064	HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,262.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,262.75

SON: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162276AGNCDRO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-04-28 10:49:40**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**78978**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009709  
Certifico hasta el día 2022-03-28:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXX  
**Fecha de Apertura:** martes, 07 diciembre 2021  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** LOTIZACION EL PORVENIR

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno Signado con el numero CUATRO de la Manzana "TRES-J", de la Lotización "EL PORVENIR", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Diez metros y calle "J".

**Atras:** Los mismos diez metros y terrenos del lote numero diez.

**Derecho:** Veinticuatro metros, veinte centímetros y terrenos del lote numero tres.

**Izquierdo:** Veinticuatro metros, treinta centímetros y terrenos del lote cinco.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 martes, 26 julio 1988	3655	3658

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 26 julio 1988

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Inscripción :** 1235

**Folio Inicial:** 3655

**Número de Repertorio:** 1859

**Folio Final :** 3658

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 julio 1988

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Por otra parte el señor Esteban Maximino Holguin Castaño de estado civil soltero chofer, por los derechos que representa comprando para la menor de edad Veronica Zoraida Holguin Echeverria. Terreno que se encuentra signado con el numero cuatro de la Manzana " Tres -J" de la lotizacion "El Porvenir"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

**Libro:** COMPRA VENTA **Número de Inscripciones:**  
1  
**Total Inscripciones >>** 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-28

Elaborado por Servicio en línea



FIRMES CON EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

A petición de : HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA ZORAIDA  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009709 certifico hasta el dia 2022-03-28, la Ficha Registral Número: 78978.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 7 5 9 G 6 S 6 H W G



Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
92637	2022/01/01 21:05	22/04/2022 03:52:00p. m.	739304	<b>2022</b>
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>HOLGUIN ECHEVERRIA VERONICA . C.I.: 1308585064</b>			
CLAVE CATASTRAL	030605040000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / CALIFORNIA   EL PORVENIR MZ-3-J L#4			
DETALLE				
AVALÚO				
27 645.00				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 4.15 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 4.15
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
	<b>SUBTOTAL 1 4.15</b>	
		<b>SUBTOTAL 2 4.15</b>
	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
	TITULO ORIGINAL	



USD 4.15

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO