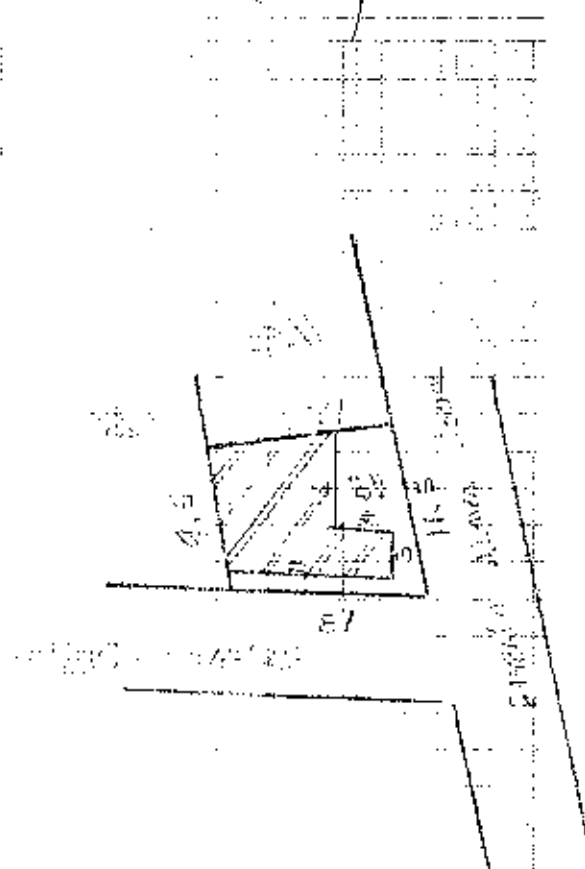


~~#857~~ 2847(07) 1352(06)

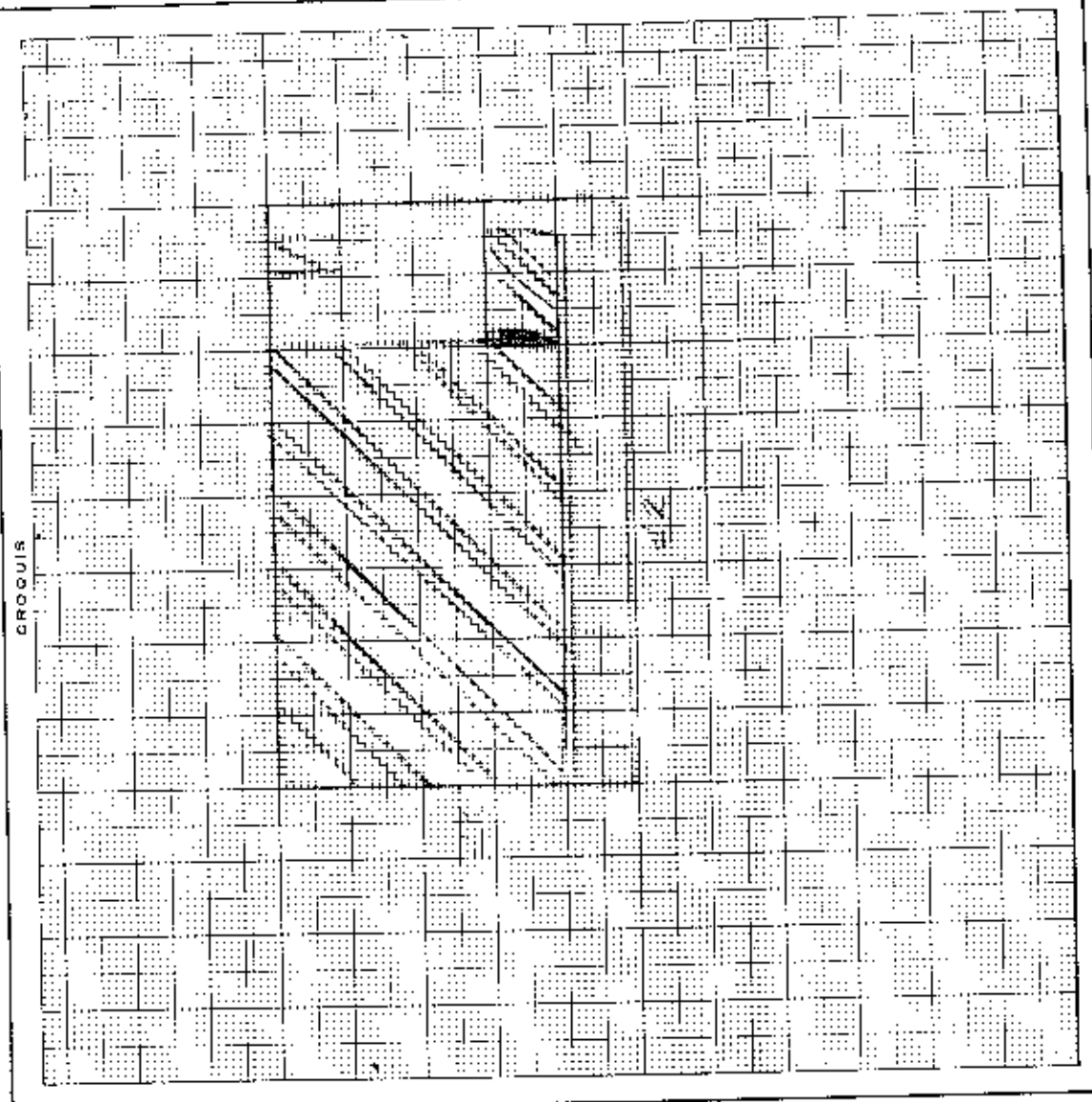
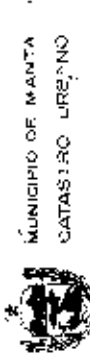


60/100 02.01.01 01/05

30.1.60

23.01.07

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 04

DIRECCION: Barrio EL AJO
CALLE: GENERAL VILLALBA
N° 10

CLAVE CATASTRAL 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10

DATOS GENERALES
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1
ZONA HOMOGENEA: 1
ZONA SEGUN VALOR: 1

CODIFICAN LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
1 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
2 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
3 ☐ POR CALLE
4 ☒ POR AVENIDA
5 ☐ POR EL MALECON
6 ☐ POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE
1 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
2 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
3 ☐ POR CALLE
4 ☒ POR AVENIDA
5 ☐ POR EL MALECON
6 ☐ POR LA PLAYA

MARCAN LOS LOTES EN
MANEJO DE LA VENTA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRA
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOSADO
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O
PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOSADO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE 1 METROS
BAJO LA RASANTE 1 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA
1 ☒ SIN DECIMALES
2 ☐ CON DECIMALES

PERIMETRO
1 ☒ SIN DECIMALES
2 ☐ CON DECIMALES

LONGITUD DEL FRENTE
1 ☒ SIN DECIMALES
2 ☐ CON DECIMALES

NUMERO DE ESQUINAS
1 ☒ SIN DECIMALES
2 ☐ CON DECIMALES

AVLADO DEL LOTE
(sin centenas)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐ 1
con edificación ☒ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso ☐ 1
si tiene que la construcción ☒ 2
otro uso ☐ 3

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS ☐ 1
EN CONSTRUCCION ☒ 2

TOTAL DE BLOQUES ☒ 2

OTRO USO ☐ 3

Nombre

Observaciones
Corrección Nombre
Manuel 13
ya que el area es la
del anterior.

VIENE DE OUTRA FICHA

[illegible]

POUCES TERMINADOS :

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO O CONTRARIO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUBO		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	
FECHA 25-08-89		MONEDERO DEL EMPACORADOR 6770		FIRMAS [Firma]	
FECHA 25-08-89		MONEDERO DEL SUPERVISOR 6770		FIRMAS [Firma]	
FECHA 25-08-89		MONEDERO DEL REVISOR DE CAMPO 6770		FIRMAS [Firma]	
FECHA 25-08-89		MONEDERO DEL REVISOR DE OFICINA 6770		FIRMAS [Firma]	
OBSERVACIONES: CAMBIO DE NOMBRE POR COMPREVENTA OCT. 25/90					

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

04/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-02-06-01

NOMBRES Y/O RAZÓN

2. nombre

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Ent. a. Usuario

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

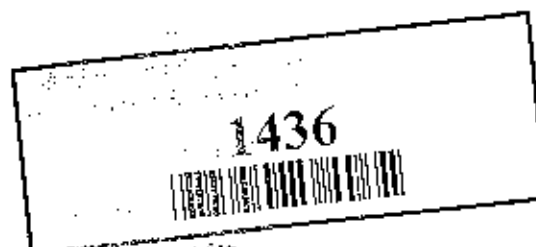
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 1436:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2008
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Reg. Ident. Predial: 3020601000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y lindera con calle General Villamil POR OTRO FRENTE: Doce metros y lindera con terrenos de Mariana reyes POR UN COSTADO: Diez metros noventa centímetros y lindera con calle Efraim Alava POR EL OTRO COSTADO: Ocho metros y lindera con terrenos de Simon Bolivar Loo. SUPERFICIE TOTAL: Ciento diecisiete metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra de Derechos y Accion	1.012 11/04/2008	13.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compra de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 11 de abril de 2008

Tomo: 23 Folio Inicial: 13.708 - Folio Final: 13.716

Número de Inscripción: 1.012 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

A.- Observaciones:

En este acto LOS VENEDORES, estan representados por la señora ROSA AGUSTINA GARCIA VEGA, y por otra parte EL COMPRADOR, representado por REMBERTO EVANAN ZAMBRANO GARCIA, en calidad de APODERADO, segun justifica con copia de Poder adjunto a esta escritura Aceptacion de Compra y Compra de Derechos y Acciones el Sr. Gonzalo Vicente Aguilar Calasacón por medio de su apoderado derechos y acciones que le corresponden sobre el terreno y casa ubicada en el Barrio

Certificación sujeta por: Mays

Folia Registral: 1436

Página: 1 de 2



Miraflores de la ciudad de Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08188329	Zambrano García Maximo Divino	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06399274	Aguabil Calascon Vicente Gonzalo	Divorciado	Manta
Vendedor	17-09585861	García Vega Cristina Ramona	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:30 del martes, 29 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saitos Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Afega

Ficha Registral: 1436

Página: 2 de 2