

00033540

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1198

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2415

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de abril de 2019 10 52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1304530841	SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305070383	SALAZAR GAMBOA FREDY AGUSTIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305070391	SALAZAR GAMBOA CARMEN ARACELY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303456378	SALAZAR GAMBOA GALO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	13202545874	SALAZAR GAMBOA ESTHER NARCISA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1300190368	SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución
 Fecha de Resolución
 Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3020609000	31/01/2019 16 58 46	69538	162 50	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y la casa y habitación sobre él construida, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Calle pública avenida Inecel, con diez metros POR ATRAS: Propiedad del señor Alberto Delgado con trece metros. POR EL COSTADO DERECHO Más terrenos que se reserva el vendedor, con quince metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Calle pública, continuación avenida Inecel, con trece metros.

Dirección del Bien ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

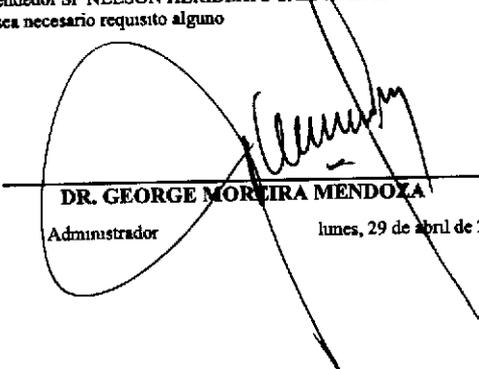
Superficie del Bien 162.50

Solvencia. Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION>

5.- Observaciones:

Compraventa con Reserva de Derecho de Usufructo Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta y la casa de habitación sobre él construida DERECHO DE USUFRUCTO Por medio de este instrumento el compareciente libre y voluntariamente constituye Derechos de Usufructo, Goce y Habitación, a favor del Vendedor Sr NELSON HERIBERTO SALAZAR CHANCAY, hasta sus últimos días de vida y solo el deceso de él, perfeccionará la venta sin que sea necesario requisito alguno

Lo Certifico.



 DR. GEORGE MORERA MENDOZA

Administrador

lunes, 29 de abril de 2019

Impreso por yoy1_cavallos

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO
USUFRUCTO Y HABITACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1198

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2415

Período: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de abril de 2019

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000008848

00033541



20191308003P00816

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

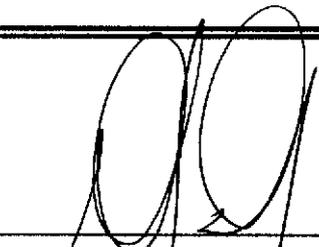
C 1198

2415

Escritura N°:	20191308003P00816
ACTO O CONTRATO.	
TRANSFERENCIA NUDA PROPIEDAD	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2019, (11.42)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300190368	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAZAR GAMBOA ESTHER NARCISA DEL ROSIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1302545874	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SALAZAR GAMBOA GALO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303456378	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SALAZAR GAMBOA CARMEN ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305070391	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SALAZAR GAMBOA FREDY AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305070383	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304530841	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

LOCALIZACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32263 00	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPANIC
MAY 1954

ESPANIC
MAY 1954

00033542

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	003	P00816
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA
CON RESERVA DE DERECHO DE USUSFRUCTO
QUE OTORGA EL SEÑOR
NELSON HERIBERTO SALAZAR CHANCAY
A FAVOR DE LOS SEÑORES
ESTHER NARCISA DEL ROSIO, GALO EDUARDO,
CARMEN ARACELY, FREDY AGUSTIN Y
LAURA MAGALI SALAZAR GAMBOA
CUANTÍA: USD. 32.263,47

(DI 2 COPIAS)

L. G.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes quince (15) de abril del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** el señor **NELSON HERIBERTO SALAZAR CHANCAY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, nueve, cero, tres, seis, guion, ocho, (130019036-8) viudo, albañil, quien para efectos de notificación señala su teléfono: 052 922154, dirección: Barrio Miraflores, calle Jipijapa y Miguel Morán Lucio esquina, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, y, **DOS.-** Los señores: **ESTHER NARCISA DEL ROSIO SALAZAR GAMBOA**, de estado civil casada, costurera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,

Unida

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

cero, dos, cinco, cuatro, cinco, ocho, siete, guion, cuatro, (130254587-4) quien para efectos de notificación la compareciente señala su teléfono: 052450374, dirección: Barrio Las Cumbres, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta; **GALO EDUARDO SALAZAR GAMBOA**, de estado civil soltero, obrero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cinco, seis, tres, siete, guion, ocho, (130345637-8) quien para efectos de notificación la compareciente señala su teléfono: 0969109613, dirección: Barrio Colinas de Jocay, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta; **CARMEN MARCELY SALAZAR GAMBOA**, de estado civil casada, ejecutiva del hogar, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, siete, cero, tres, nueve, guion, uno, (130507039-1) quien para efectos de notificación la compareciente señala su teléfono: 0990214320, dirección: Barrio Miraflores, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta; **FREDY AGUSTIN SALAZAR GAMBOA**, de estado civil casado, carpintero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, siete, cero, tres, ocho, guion, tres. (130507038-3) quien para efectos de notificación la compareciente señala su teléfono: 0994793497, dirección: Barrio Tierra Santa, del Cantón Montecristi; **LAURA MAGALI SALAZAR GAMBOA**, de estado civil casada, empleada privada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, tres, cero, ocho, cuatro, guion, uno, (130453084-1) quien para efectos de notificación la compareciente señala su teléfono: 0998873456, dirección: calle 320, Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en

00033543



el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, y piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una nueva de Compraventa de Predio Urbano con **RESERVA DEL DERECHO DE USUFRUCTO**, de conformidad con las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES:** Intervienen en la celebración de este Contrato, por una parte, el señor **NELSON HERIBERTO SALAZAR CHANCAY**, a quien en adelante se lo llamará simplemente “**VENDEDOR**”; y, por otra parte los hermanos señores: **ESTHER NARCISA DEL ROSIO SALAZAR GAMBOA**, **GALO EDUARDO SALAZAR GAMBOA**, **CARMEN ARACELY SALAZAR GAMBOA**, **FREDY AGUSTIN SALAZAR GAMBOA** y **LAURA MAGALI SALAZAR GAMBOA**, a quienes en lo posterior se los denominará los “**COMPRADORES**”. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, y domiciliados en la ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta de fecha 04 de Septiembre de 1979, que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 24 de Agosto de 1979, con el No. 788 No. de Repertorio 1.583, el actual vendedor señor **NELSON HERIBERTO SALAZAR CHANCAY** en su estado civil de soltero, adquirió por compra al Sr. Pablo Onofre Campuzano Mero, un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta - Manabí, que corresponde a las siguientes medidas y linderos: por el **FRENTE:** Calle Pública avenida Inecel con 10,00 metros; por **ATRAS:** Propiedad del señor Alberto Delgado con 13,00 metros, por el **COSTADO DERECHO:** Mas terreno que se reserva el vendedor, con 15,00 metros; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** Calle pública continuación avenida Inecel con 13,00 metros, y se encuentra libre de todo gravamen. En dicho lote de terreno el actual

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

vendedor construyó una casa habitación. **TERCERA: COMPRAVENTA:**

Con los antecedentes indicados y por medio de este Instrumento Público, el vendedor señor **NELSON HERIBERTO SALAZAR CHANCAY**, da en Venta Real y Efectiva a favor de los compradores hermanos señores: **ESTHER NARCISA DEL ROSIO**, **GALO EDUARDO**, **CARMEN ARACELY**, **FREDY AGUSTIN** y **LAURA MAGALI SALAZAR GAMBOA**, el inmueble descrito en la cláusula anterior; esto es, el lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta-Manabí y la casa de habitación sobre él construida. En la venta se incluyen los derechos sobre los medidores de Luz y Agua Potable así mismo como la Línea Telefónica No. 052 922154 y sus respectivas instalaciones. **CUARTA:-**

LINDEROS Y DIMENSIONES.- El lote de terreno materia de este contrato actualmente tiene los siguientes linderos y dimensiones: por el **FRENTE:** Calle Pública avenida Inecel con 10,00 metros; por **ATRAS:** Propiedad del señor Alberto Delgado con 13,00 metros, por el **COSTADO DERECHO:** Mas terreno que se reserva el vendedor, con 15,00 metros; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** Calle pública continuación avenida Inecel con 13,00 metros. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del inmueble que

se vende es de US\$ 32.263,47 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, pagadero de contado. El vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en manos de los compradores en moneda de curso legal y a su entera satisfacción, sin opción a reclamo posterior de ninguna clase. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El Vendedor transfiere el dominio del terreno con la servidumbre activa y pasiva, legalmente constituida, con todas las construcciones y mejoras existentes, libre de gravamen,

comprometiéndose el vendedor en caso contrario al saneamiento legal en los términos del Art. 1777 del Código Civil. **SEPTIMA: DERECHO DE USUFRUCTO.-** Por medio de este instrumento público, el compareciente, libre y voluntariamente constituye derechos de Usufructo, Uso, Goce y



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

(A)

00033544 No. 187165

COMPROBANTE DE PAGO

05/04/2019 11 21 10

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-02-06-09-000	162,50	32263,47	424661	4387571

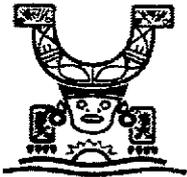
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CC/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300190368	SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO	CALLE JIPIJAPA Y MIGUEL MORAN AVE INECEL ARRIO MIRAFLORES	Impuesto principal	161,32
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	96,79
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	258,11
CC/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1303456378	SALAZAR GAMBOA GALO EDUARDO	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 05/04/2019 11:21:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1123349952

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



SPACE
BLANK

SPACE
BLANK

00033545



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 1,

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010421

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C. SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO
NOMBRES.
RAZÓN SOCIAL: CALLE EFRAIN ALAVA LOOR
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.
AVALÚO PROPIEDAD.
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

PAGO 619133
CAJA VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO 07/02/2019 10:53:58

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 8 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00033546

Ficha Registral-Bien Inmueble

69538



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007057, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 10:17:22, la Ficha Registral Numero 69538.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 31 de enero de 2019 Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien. ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública avenida Inecel, con diez metros POR ATRAS Propiedad del señor Alberto Delgado con trece metros POR EL COSTADO DERECHO: Más terrenos que se reserva el vendedor, con quince metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle pública, continuación avenida Inecel, con trece metros
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	788 04/sep/1979	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 1979 //
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 1979 //
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 788 //
Número de Repertorio: 1583 //

Tomo 1
Folio Inicial 1
Folio Final 1



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública avenida Inecel, con diez metros. POR ATRAS Propiedad del señor Alberto Delgado con trece metros POR EL COSTADO DERECHO Más terrenos que se reserva el vendedor, con quince metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Calle pública, continuación avenida Inecel, con trece metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1300190368	SALAZAR CHANCA Y NELSON HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001134	CAMPUZANO MERO PABLO ONOFRE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

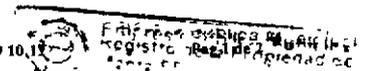
Número de Inscripciones

1

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral:69538

miércoles, 03 de abril de 2019 10:17:22



Fecha: 03/ABR 2019 10:17:22

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

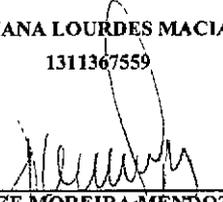
Emitido a las : 10:17:22 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: SALAZAR CHANCA Y NELSON HERIBERTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



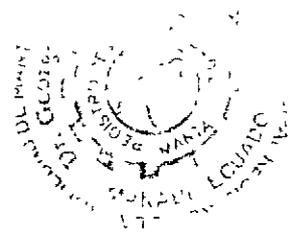
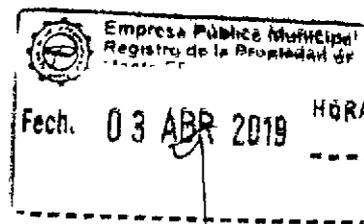
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO



00033547

Registro Civil

Registro Civil	
Campo	Valor
Cédula	1300190368
Nombres	SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO
Condición Ciudadano	CIUDADANO
Fecha de Nacimiento	21/09/1938
Lugar de Nacimiento	MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
Nacionalidad	ECUATORIANA
Estado Civil	VIUDO
Cónyuge	GAMBOA CHANCAY FLAVIA EVANGELISTA
Nombre del Padre	SALAZAR ALBERTO H
Nombre de la Madre	CHANCAY ESTHER A

Número de Verificación :1578711

Para verificar la información del presente certificado, ingresar al siguiente enlace: <https://www.datoseguro.gob.ec/verifica-infodigital>

Ciudadano Consultado :	Cédula 1300190368
	Nombre SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO
Consultado Por :	Nombre CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRES
	Cédula 1311688954
	Ruc Institución 1360000980001
	Nombre Institución GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Fecha Consulta : 05/04/2019 11 06 39	

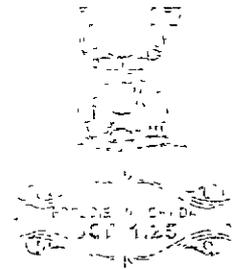


ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00033548

SECRETARÍA DE FISCALÍA
DEL CANTÓN MANTA



1

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenecente a SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO.
ubicada CALLE JIPIJAPA Y MIGUEL MORAN AVE INECEL BARRIO MIRAFLORES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$32263.47 TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON 47/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS *msl*

Andres Chancay
Elaborado ANDRES CHANCAY



Manta, 05 DE ABRIL DEL 2019

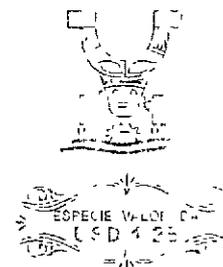
Miguel Estrella
Director Financiero Municipal

ESPACE
BLANC

ESPACE
BLANC

00033549

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127729

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago de **SADAZAR CHANCA Y NELSON HERIBERTO** Titular Municipal a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, viernes 05 de abril 2019 de 20 _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

3-02-06-09-000

CALLE JIPIJAPA Y MIGUEL MORAN AVE
INECEL BARRIO MIRAFLORES

Porcentaje

100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



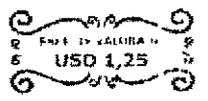
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00033550

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159878

N° ELECTRÓNICO : 65797

3

Fecha: Viernes, 22 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-06-09-000

Ubicado en: CALLE JIPIJAPA Y MIGUEL MORAN AVE INECEL ARRIO MIRAFLORES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Total de Predio: 162 50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300190368	SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,784 17

CONSTRUCCIÓN: 17,479 30

AVALÚO TOTAL: 32,263,47

SON: TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



106,32
96,49
758,11

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10684CA0VSN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-22 12 05 31

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00033551

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

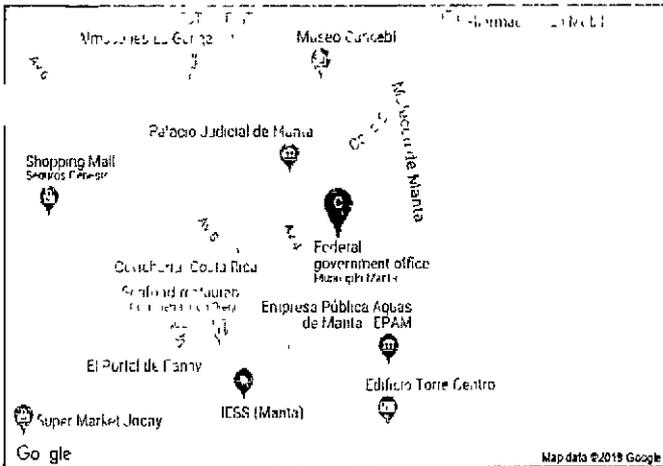
FECHA DE INFORME: 21-02-2019
Nº CONTROL: 0006094



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

PROPIETARIO	DIRECCIÓN SALAZAR, CHANTAY NELSON PERIBURBAÑO
UBICACIÓN	CALLE EFRAIN A LAVA LOOR
CATASTRAL	302060-0000
PARROQUIA	FARQUÍ

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B703
OCUPACION DE SUELO	FAREADA -B
LOTE MIN	200
FRENTE MIN	8
N PISOS	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS.	0
CUS	1
FRENTE	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2	0
POSTERIOR	2
ENTRE BLOQUES	6



DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

- FRENTE: 10 00m con calle publica avenida INECEL
- ATRÁS: 13 00m con propiedad del Sr Alberto Delgado
- C.IZQUIERDO: 13 00m con calle publica
- DERECHO: 15 00m mas terrenos que se reserva el vendedor
- AREA TOTAL: 159,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3 -

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

(Handwritten signature)

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

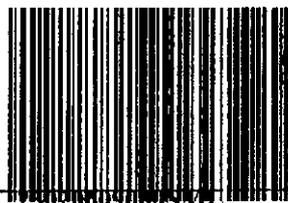
NOTA: el presente documento es válido para aprobación de planos, trámites de hipoteca o préstamos, trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general anteproyectos,

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante



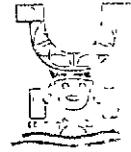
230200090003MNL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00033552

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 011-350

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 02 de ABRIL

2019



VALIDO PARA LA CLAVE:

3020609000: CALLE JIPIJAPA Y MIGUEL MORAN AVE INECEL BARRIO MIRAFLORES

Manta, CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

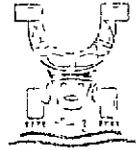


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00033553

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ninguna Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SALAZAR CHANCA Y NELSON HERIB

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad



Manta, 07 de FEBRERO de 20 19

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-02-06-09-000 CALLE EFRAIN ALAVA LOOR**

Manta, Siete de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

10 ABR 2019

00033554

Fecha

Manabí Ecuador S.P.
LE: 1763193520001

AGENCIA

Manabí Ecuador S.P.

10/04/2019 12:10:41 p.m. Env
CONVENIO: 2950 RDE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

UEVO TARDUI MANTA (AG.)
D. DE LA CULTURA. PARQUE COMERCIAL NUEVA TARDUI,
ASOCIADA TARDUI, C.A.S.A

CONCEPTO: 05 RECALIFICACION VARIAS
CTA CONVENIO: 3-00117167-3 (S)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 935660936

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
a. Fac.: 171-501-000412597
emiss: 10/04/2019 12:11:28 p.m.

Concepto de Pagos: 110005 DE ALCABALAS
OFICINA: 123 - NUEVO TARDUI MANTA (AG.) GPINGM

a. Autorizaciones
00403190117681932500012101501000005970219121115

reirs
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE PAGADO: Efectivo

cliente : SOC. SUIZOR FINAL
I : 9999999999999
a : SAN. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA

Efect. 1.00
Comision Efectivos 0.24
Iva 0.06
TOTAL: 1.30

TARDUI ASOCIADA TARDUI C.A.S.A

SUJETO A VERIFICACION

descripcion Total
escudo 1.30

Subtotal USD 1.30
I.V.A 0.00
TOTAL USD 1.30

MUCHAS GRACIAS POR SU VISITA !!!
Sin derecho a Deducir Tributar



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00033555

REPÚBLICA DEL ECUADOR

130019036-8

CIDADANO
SALAZAR CHANCAY
NELSON HERIBERTO

MANABI
PARROQUIA
PARROQUIA

1927-09-21
EQUATORIANA

HOMBRE

PLAZA EVANGELISTA
SALBOSA CHANCAY



EXC. DE

SALAZAR CHANCAY

CHANCAY ESTRETA

MANABI
2017-08-05

2027-08-05

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTOS

003

003 - 220

1300190368

SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

DESCRIPCION

ZONA 3



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300190368

Nombres del ciudadano: SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GAMBOA CHANCAY FLAVIA EVANGELISTA

Nombres del padre: SALAZAR ALBERTO H

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHANCAY ESTHER A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado 195-216-06212



[Firma manuscrita]
Leda Vicente Tarano G



00033556

IDENTIFICACION BASICA

PROFESION / CATEGORIA
COSTURERA/O

RELACION Y NUMERO DE IDENTIFICACION
SALAZAR CHANGAY NELSON HERIBERTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
GAMBOA FLAVIA EVANGELITA

LUGAR Y FECHA DE EXP. D. IDENTIFICACION
MANTA
2015-03-10

FECHA DE EXPIRACION
2020-03-10

003665176

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130254587-4

CÉDULA DE CIUDADANIA

APPELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR GAMBOA
ESTHER NARCISA DEL ROSIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPLIAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-02-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
CALIXTO JESUS
LICDA ZAVALA

[Photo]

[Barcode]

(1)

CERTIFICADO DE VOTACION

0079 F JUNTA

0079 - 176 CERTIFICADO

1302545874

SALAZAR GAMBOA ESTHER NARCISA DEL ROSIO

MUJERES

[Photo]

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302545874

Nombres del ciudadano: SALAZAR GAMBOA ESTHER NARCISA DEL
ROSIO



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LICOA ZAVALA CALIXTO JESUS

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1982

Nombres del padre: SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAMBOA FLAVIA EVANGELITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



00033557

2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130345637-8



NOMBRE DE LA DE
 CIUDADANIA
 SALAZAR GAMBOA
 GALO EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 JIPIJAPA
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA
 PROFESION/OCCUPACION OBRERO
 NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE SALAZAR NELSON
 NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE GAMBOA FLAVIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
 2019-03-20
 FECHA DE EXPIRACION 2029-03-20





BOLETO DE VOTACION

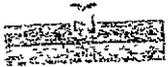
0079 M 0079 - 334 1303456378

SALAZAR GAMBOA GALO EDUARDO



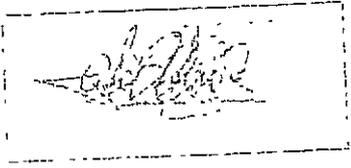
MUNICIPIO MANABI
 PARROQUIA MANTA
 SECCION ELECTORAL 1
 CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303456378
Nombres del ciudadano: SALAZAR GAMBOA GALO EDUARDO
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1963
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BASICA
Profesión: OBRERO
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Nombres del padre: SALAZAR NELSON
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: GAMBOA FLAVIA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2019
Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



00033558

2)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° **130507039-1**

SALAZAR GAMBOA CARMEN ARACELY

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
JIPLAJAPA

FECHA DE NACIMIENTO: **1965-07-16**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **Casada**
NOISES TOMAS
PONCE PINCAY




INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER. DOMESTICOS** V1343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SALAZAR NELSON HERIBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GAMBOA CH FLAVIA EVANGELISTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA**
2011-10-14

FECHA DE EXPIRACION: **2021-10-14**

[Handwritten signature]

00047238



CERTIFICADO DE NOTARÍA

0005 F 0005 - 126 1305070391

SALAZAR GAMBOA CARMEN ARACELY

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**

LUGAR DE EXPEDICION: **MANTA**

FECHA DE EXPEDICION: **2011-10-14**

FECHA DE EXPIRACION: **TARQUI**

ZONA: **3**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305070391

Nombres del ciudadano: SALAZAR GAMBOA CARMEN ARACELY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE PINCAY MOISES TOMAS

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 1985

Nombres del padre: SALAZAR NELSON HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAMBOA CH FLAVIA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Carmen Salazar Gamboa

N° de certificado 192-216-06869



192-216-06869

Vicente Tarano G.

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



4

00033559

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEGULACION



130507038-3
LEVUL: 130507038-3
CIUDADANIA: CIUDADANIA
EFFECTOS Y NOMBRES: SALAZAR GAMBOA FREDY AGUSTIN
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABI JIPIJAPA
FECHA Y TIPO DE NACIMIENTO: 1966-10-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MATERNA: MERCEDES GUADALUPE COBEÑA PISCO

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: CARPINTERO

ES343V6444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALAZAR NELSON HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GAMBOA CHANCA Y FLAVIA EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2019-01-11

FECHA DE EXPIRACION: 2029-01-11



000745915

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LIBRO DE VOTACION

0024 M JUNTA MANTA
0024 - 201
1305070383

SALAZAR GAMBOA FREDY AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305070383

Nombres del ciudadano: SALAZAR GAMBOA FREDY AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA PISCO MERCEDES GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: SALAZAR NELSON HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAMBOA CHANCAY FLAVIA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado 195-216-06603



195-216-06603

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



5

00033560

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPLIAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE FREDY LOOR CELORIO

130453084-1



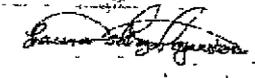
INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO E83931242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALAZAR NELSON HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GAMBOA FLAVIA EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2013-10-08

FECHA DE EXPIRACION
2023-10-08

CERTIFICADO DE VOTACION

0079 F JUZGADA 0079 - 177 CERTIFICADO DE 1304530841 CEDULATA

SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1



Form with faint text and lines, possibly a registration or administrative form.

MANABI





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304530841

Nombres del ciudadano: SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR CELORIO JOSE FREDY

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: SALAZAR NELSON HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAMBOA FLAVIA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-216-06526



198-216-06526

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

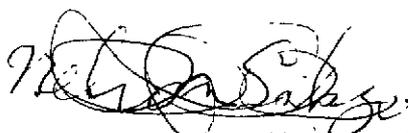
Documento firmado electrónicamente



00033561

Habitación a favor del Vendedor señor **NELSON HERIBERTO SALAZAR CHANCAY**, hasta sus últimos días de vida y solo el deceso de él perfeccionará la venta sin que sea necesario requisito alguno. **OCTAVA: ACEPTACION Y NOTIFICACION.-** Los compradores declaran que aceptan la venta hecha a su favor y que el terreno que hoy adquieren por medio de este instrumento público cuyo traspaso de dominio surtirá efecto después de la muerte del vendedor, será repartido entre los cinco compradores en partes iguales. Así mismo aclaran los compradores que si alguno de los beneficiarios de esta compra venta desea vender su acción, se preferirá a cualquiera de los hermanos que intervienen en este acto. De igual manera se dan por notificados con la Constitución del Derecho de Usufructo, Uso y Habitación, a favor de su prenombrado padre que es el vendedor. **NOVENA: FACULTAD.-** Las partes se facultan mutuamente para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario díguese insertar las demás cláusulas generales y especiales para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado) ABOGADO HOLGER SALAZAR CHANCAY Matrícula número: 13-1980-3 del F.A.E.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



Sr. **NELSON HERIBERTO SALAZAR CHANCAY**
C. C. N° 130019036-8



Esther Narcisa Salazar



f) Sra. ESTHER NARCISA DEL ROSIO SALAZAR GAMBOA
C. C. N° 130254587-4

Galo Eduardo Salazar



f) Sr. GALO EDUARDO SALAZAR GAMBOA
C. C. N° 130345637-8

Carmen Aracely Salazar



f) Sra. CARMEN ARACELY SALAZAR GAMBOA
C. C. N° 130507039-1

Fredy Agustin Salazar



f) Sr. FREDY AGUSTIN SALAZAR GAMBOA
C. C. N° 130507038-3

Laura Magali Salazar Gamboa



f) Sra. LAURA MAGALI SALAZAR GAMBOA
C. C. N° 130453084-1

Alex Arturo Cevallos Chica
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Alex Arturo Cevallos Chica
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00033562

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1198

Número de Repertorio:

2415

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y seis de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1198 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304530841	SALAZAR GAMBOA LAURA MAGALI	COMPRADOR USUFRUCTUANTE
1305070383	SALAZAR GAMBOA FREDY AGUSTIN	COMPRADOR USUFRUCTUANTE
1305070391	SALAZAR GAMBOA CARMEN ARACELY	COMPRADOR USUFRUCTUANTE
1303456378	SALAZAR GAMBOA GALO EDUARDO	COMPRADOR USUFRUCTUANTE
13202545874	SALAZAR GAMBOA ESTHER NARCISA DEL ROCIO	COMPRADOR USUFRUCTUANTE
1300190368	SALAZAR CHANCAY NELSON HERIBERTO	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

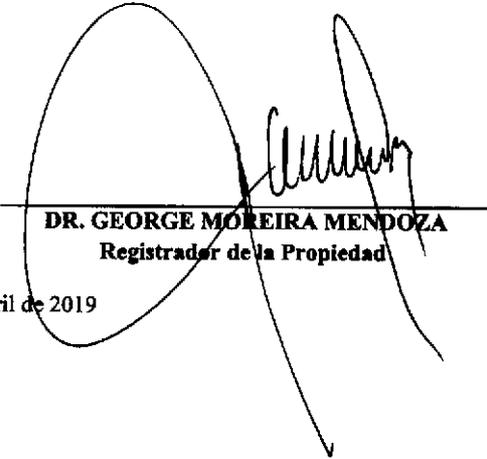
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3020609000	69538	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION

Fecha : 26-abr./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de abril de 2019