CLAVE CATASTRAL: 2 0 2 0 3 1 4

DATOS GENERALES
- ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- ZONA HOMOGÉNEA
- ZONA SEGÚN VALOR

(Barrio Miraflores)
L. R. Morán y calle 2 de Enero
Nº 2/8

CALLE 2 DE ...

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE ...

1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA *
6		POR EL MALECÓN
7		POR LA PLAYA

(13) SOBRE / RASANTE
BAJO LA RASANTE X
METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(18) MATERIAL DE LA CALZADA

1	X	TIERRA
2		LASTRE
3		EMPEDRADO
4		ADOQUÍN
5		ASFALTO / CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

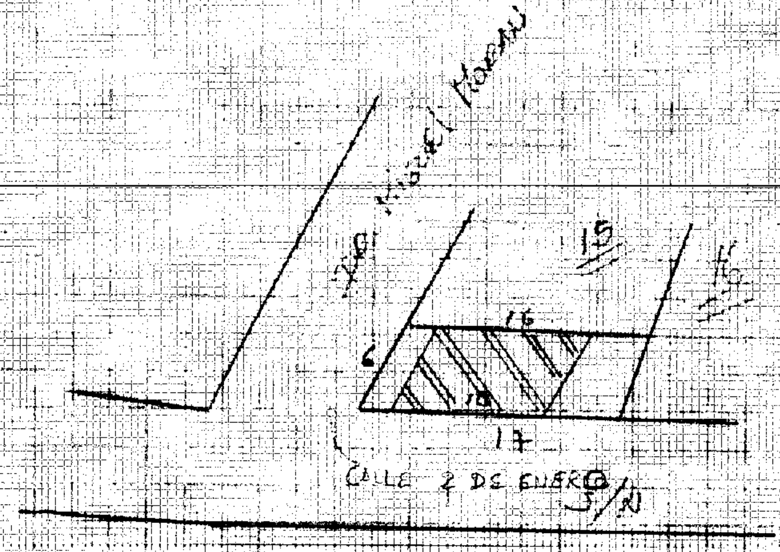
(20) AGUA POTABLE 1 [ ] 2 X

(21) DESAGÜES 1 X NO EXISTE 2 [ ]

X NO EXISTE

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

00.99
01.45
0.23
1



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

X 01
01
01

OBSERVACIONES: Certifico

H. Roberto A...

DATOS DEL PROPIETARIO

1	[x] UN SOLO PROPIETARIO
2	[ ] HERENCIA INDIVISA
3	[ ] VARIOS PROPIETARIOS

1	[x] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	[ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3	[ ] EN ARRIENDO TOTAL
4	[ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

Apellidos	Nombres
Icaza Zambrano	Vicente Jose

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Opciones por rubro:

- **ESTRUCTURA:** 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- **PAREDES:** 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- **ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO:** 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- **PISO:** 1 tierra, 2 madera encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 pétrea/piedra, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol/marmetón
- **ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA:** 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- **TUMBADOS:** 1 sí tiene, 2 no tiene
- **VENTANAS:** 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- **AGUA:** 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- **ELECTRICIDAD:** 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- **EQUIPO ESPECIAL:** 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	Estructura	Paredes	Entrepiso inferior o contrapiso	Piso	Entrepiso superior techo o cubierta	Tumbados	Ventanas	Agua	Electricidad	Equipo especial
(39) 1	(40) 1	(41) [illegible]	4 hormigón metal	5 ladrillo común	5 hormigón	2 madera encementado	3 madera	2 no tiene	4 madera y vidrio	2 sobrepuestas	2 sobrepuestas	1 no tiene
(54) 1	(55) 2	(56) [illegible]	4 hormigón metal	5 ladrillo común	2 madera	2 madera encementado	4 zinc	2 no tiene	4 madera y vidrio	2 sobrepuestas	2 sobrepuestas	1 no tiene
(69)	(70)	(71)										
(84)	(85)	(86)										
(99)	(100)	(101)										
(114)	(115)	(116)										
(129)	(130)	(131)										
(144)	(145)	(146)										
(159)	(160)	(161)										
(174)	(175)	(176)										
(189)	(190)	(191)										
(204)	(205)	(206)										
(219)	(220)	(221)										
(234)	(235)	(236)										
(249)	(250)	(251)										
(264)	(265)	(266)										

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

C.E Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	12/02/15 11:57 FECHA DE ENTREGA: 13/02/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	3020714
NOMBRES y/o RAZON:	Loor Zambrano Jose
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

se actualizo avaluo de Registro S.A.

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5811

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959. certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5811:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; seis metros y calle publica, POR ATRÁS; los mismos seis metros y terrenos de José Álvarez, POR UN COSTADO; Diecisiete metros y calle publica; y. POR EL OTRO COSTADO; los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad del Sr. Ángel Ponce. este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: Ciento dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	832 03/07/1985	2.267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 03 de julio de 1985

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.267 - **Folio Final:** 2.268
Número de Inscripción: 832 **Número de Repertorio:** 1.173
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	
Comprador	13-01117865	Loor Zambrano Jose Vicente	Manta
Vendedor	80-0000000001134	Campuzano Mero Pablo Onofre	Manta

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
27 ENE 2015

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:13 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de: Arq. [illegible]

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
27 ENE 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000347960

1/27/2015 3:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-02-07-14-000	99,00	$ 27.831,96

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOOR ZAMBRANO JOSE VICENTE	1301117865

1/27/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MIRAFLORES CA. 2 DE ENERO	2015	178650	347960

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,24	($ 1,30)	$ 1,94
MEJORAS 2012	$ 5,69	($ 2,28)	$ 3,41
MEJORAS 2013	$ 8,49	($ 3,40)	$ 5,09
MEJORAS 2014	$ 8,97	($ 3,59)	$ 5,38
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,05	($ 8,82)	$ 13,23
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,57		$ 5,57
TOTAL A PAGAR			$ 34,62
VALOR PAGADO			$ 34,62
SALDO			$ 0,00

CIUDADANIA 130484552-0
CELORIO VELEZ PASTORA MARGARITA
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
02 JUNIO 1939
001- 0045 00267 F
MANABI/ ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1939

ECUATORIANA****** E3333V2222
CASADO JOSE VICENTE LOOR ZAMBRANO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
PEDRO CELORIO
HORTENCIA VELEZ
MANTA 13/08/2009
13/08/2021
1656311

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD № 130111786-5
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR ZAMBRANO
JOSE VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1930-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PASTORA MARGARITA
CELORIO VELEZ

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR
E313311122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-10
00450232
DIRECTOR GENERAL
NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO