

01201302

HIRSAFUONES  
ATIPICAJAPA y Dr. Moran

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA CALLE LAS CIBILES DEL LOTE 19

OTRO

NUMERO DE CALLES A LAS CIBILES EL LOTE 19

DE INTERIOR  
POR PASAJE PEATONAL  
POR PASAJE VEHICULAR  
POR CALLE  
POR AVENIDA  
POR E. MALECON  
POR LA PLAZA

SOBRE PASAJE PEATONAL  SI  
SOBRE PASAJE VEHICULAR  SI

SERVICIOS DEL LOTE

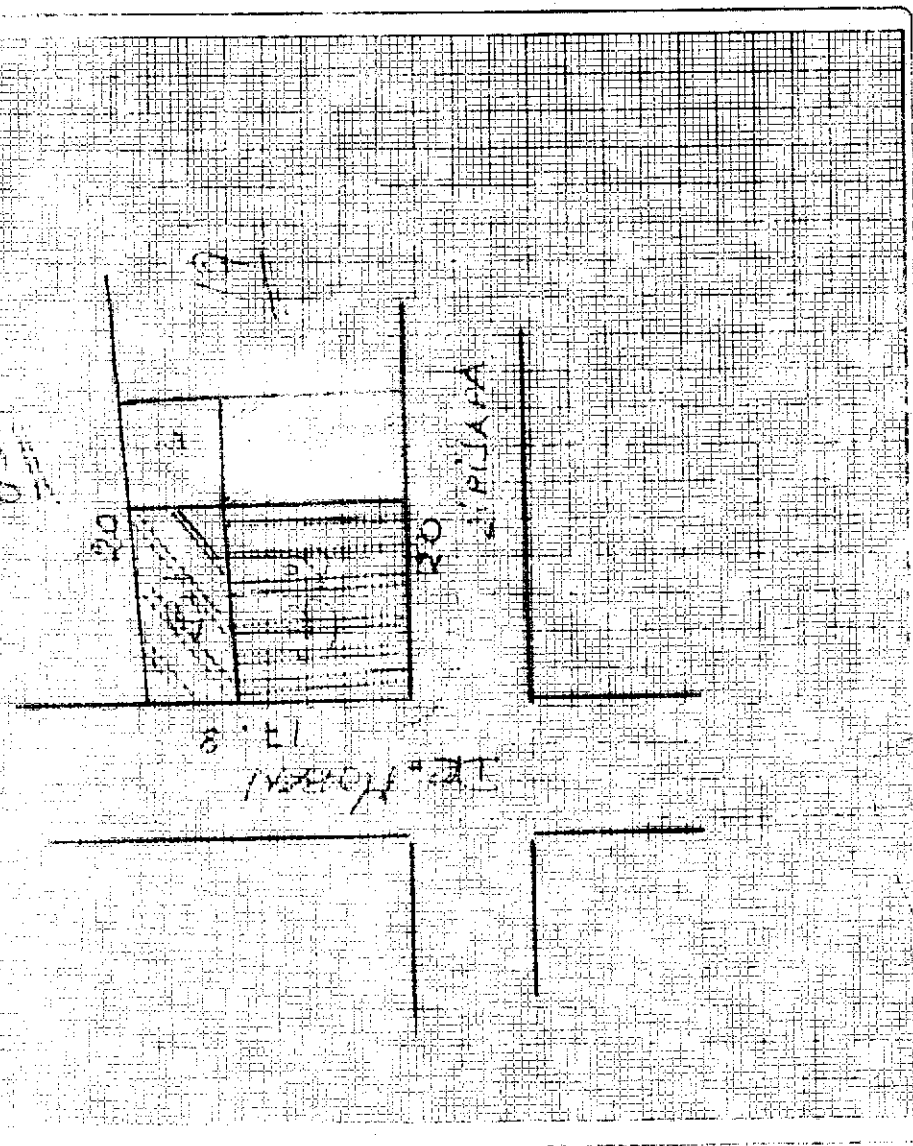
AGUA POTABLE  SI  
SEWERS  SI

DESAGUOS  SI  
SEWERS  SI

ALCANTARILLADO  SI  
SEWERS  SI

ALCANTARILLADO  SI  
SEWERS  SI  
COSTO DE OBRAS 121,55  
COSTO DE MATERIALES 48,2  
COSTO DE MANO DE OBRAS 17,40

escritura



DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
ALCANTARILLADO	1	M	121,55	121,55
SEWERS	1	M	48,2	48,2
COSTO DE OBRAS	1	M	17,40	17,40
TOTAL				187,15

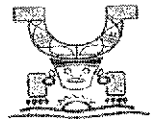
OTRAS OBSERVACIONES



VNombre

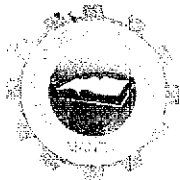
30/10/15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	29/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	05/11/15
CLAVE CATASTRAL:	302 CF 02		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS		C 4	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:	Lab. Mejoras		
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica en sistema y se impone según Servicio R. P. # 24623.			
FIRMA DEL INSPECTOR:			FECHA: 30/10/2015.
INFORME TÉCNICO:			
Se encuentra actualizado los datos de Avaluos. MB (28/10/15) \$96571,30 - 04.			
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 30/10/15.
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

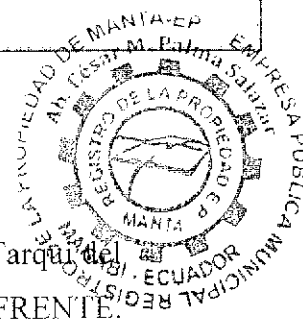


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24023:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de septiembre de 2010*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR UN FRENTE:** Nueve metros cuarenta centímetros y calle pública. **POR EL OTRO FRENTE:** Dieciséis metros cuarenta centímetros y calle pública. **POR UN COSTADO:** Cinco metros setenta centímetros y terrenos de propiedad de Braulio Ponce. **POR EL OTRO COSTADO:** Quince metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del mismo comprador. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de ciento veintidós metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra **l i b r e d e g r a v a m e n t o**

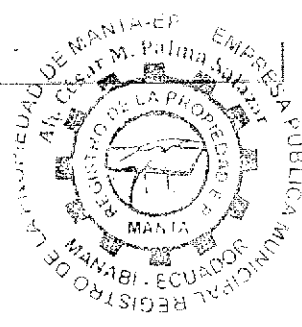
121,55

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	537 08/08/1972	679
Compra Venta	Compraventa	1.067 01/08/1986	2.927

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

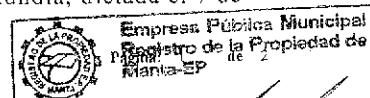
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 2 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 1972  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 679 - Folio Final: 680  
 Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 802  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 1971  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio que fue seguido contra Luis Anchundia, dictada el 7 de



28 OCT 2015

Enero de 1971, terrenos ubicado Barrio Miraflores de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000006846	Campuzano Mero Onofre Pablo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000007647	Anchundia Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.927 - Folio Final: 2.929  
 Número de Inscripción: 1.067 Número de Repertorio: 1.650  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene ciento veintiun metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01047419	Zavala Ponce Victor Leuner	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001134	Campuzano Mero Pablo Onofre	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	08-ago-1972	679	680

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:00 del miércoles, 28 de octubre de 2015

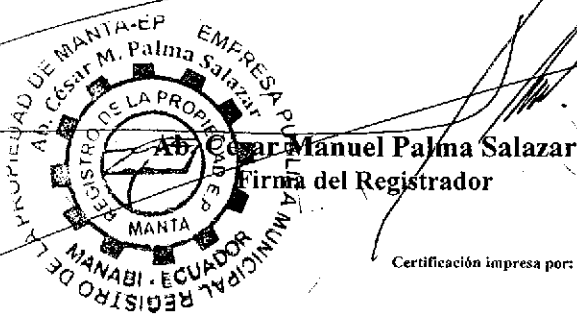
A petición de: Sr. Víctor Zavala Ponce

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

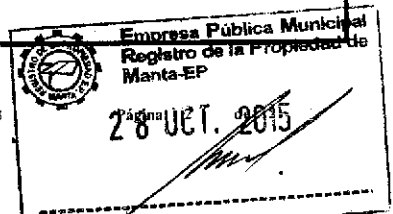


Ab. Cesar Manuel Palma Salazar  
Firma del Registrador


Certificación impresa por: JulM

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


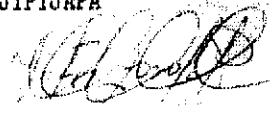
Ficha Registral: 24023



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4222  
CASADO PILAR TIGUA CALDERON  
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL  
VICTOR ZAVALA  
MARUJA PONCE  
MANTA 12/06/2006  
12/06/2018  
0541701



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL  
CIUDADANIA No. 130104741-9  
ZAVALA PONCE VICTOR LEONER  
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
12 JUNIO 1955  
001- 0041 00121 M  
MANABI/ JIPIJAPA  
JIPIJAPA 1955



10/28/2015 10:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-08-02-000	137.00	\$ 97.336,07	CALLE JIJILAPA AV. MIGUEL M.	2015	204508	422307
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAVALA PONCE VICTOR LEUMER		1301047419	Costa Judicial			
10/28/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 58,40	\$ 4,86
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 13,47	\$ 13,47
				MEJORAS 2012	\$ 11,20	\$ 11,20
				MEJORAS 2013	\$ 9,10	\$ 9,10
				MEJORAS 2014	\$ 9,80	\$ 9,80
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 84,02	\$ 84,02
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 38,93	\$ 38,93
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 229,78
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 229,78
				<b>SALDO</b>		\$ 0,00

*Handwritten signature*

