

00095941

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3349

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7221

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de diciembre de 2019 12:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302623671	PONCE PONCE EUGENIA SOLANDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1301962880	PONCE PONCE EDDA NELDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301962112	PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3020803000	15/08/2011 0:00:00	30144	160,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, ocho metros y linderando con calle pública . ATRÁS, los mismos ocho metros y propiedad de Zoila Navarrete. Por UN COSTADO, veinte metros y linderando con propiedad de Tranquilino Vera. Por el OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y más terrenos del vendedor. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Miraflores

Superficie del Bien: 160,00m2

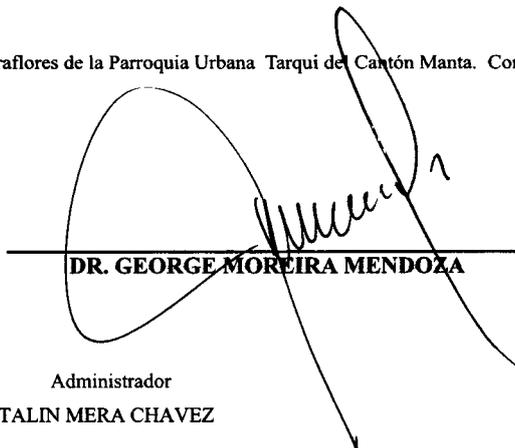
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 5 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3349

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7221

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de diciembre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 5 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

00095942



Factura: 002-003-000010310



20191308006P03492



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03492						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (14:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301962112	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO PINARGOTE CRISTHIAN ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312551508	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	GUZMAN OLIVO ROCIO DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308581766	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE PONCE EDDA NELDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301962880	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PONCE PONCE EUGENIA SOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302623671	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
UBICACIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15681.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00095943



1 ---rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03492**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000010310**

7

8

9

COMPRAVENTA

10

QUE OTORGA:

11

EL SEÑOR BRAULIO BALTAZAR PONCE FIGUEROA

12

A FAVOR DE LAS SEÑORAS:

13

NELDA EDDA PONCE PONCE Y EUGENIA SOLANDA PONCE PONCE

14

CUANTÍA: \$ 15.681,00

15

DI (2) COPIAS

16

****AG****

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTINUEVE DE**
21 **NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE,** ante mí
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** NOTARIO
23 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA;** comparece, en calidad de
24 **VENDEDOR,** el señor **BRAULIO BALTAZAR PONCE**
25 **FIGUEROA,** viudo, por sus propios y personales derechos; en
26 calidad de **TESTIGOS** del vendedor ya que es de avanzada
27 edad comparecen: el señor **CRISTHIAN ORLANDO PICO**
28 **PINARGOTE;** soltero, por sus propios y personales

1



Handwritten signature

1 derechos; y, señora **ROCIO DEL CARMEN GUZMAN OLIVO**,
2 divorciada, por sus propios y personales derechos; y,
3 por otra parte, en calidad de **COMPRADORAS**, las
4 señoras **EDDA NELDA PONCE PONCE**, casada, por sus
5 propios y personales derechos; y, la señora **EUGENIA**
6 **SOLANDA PONCE PONCE**, soltera, por sus propios y
7 personales derechos. Los comparecientes son mayores de
8 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
9 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
10 exhibido sus documentos de identificación, y me autoriza
11 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
12 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
13 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
14 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos
15 de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
16 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
17 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor
18 literal que transcribo íntegramente a continuación es
19 el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
20 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
21 de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:
22 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la
23 celebración de la presente escritura
24 pública de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **BRAULIO**
25 **BALTAZAR PONCE FIGUEROA**, con número de cédula uno
26 tres cero uno nueve seis dos uno uno guion dos(130196211-2),
27 domiciliado en la ciudad de Manta, a la que para efectos de



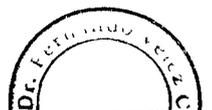
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00095944



1 ese contrato se podrá denominar simplemente
2 **VENDEDORA**"; y, por la otra parte las señoras **EDDA NELDA**
3 **PONCE PONCE** y la señora **EUGENIA SOLANDA PONCE**
4 **PONCE**, con números de cédula uno tres cero uno nueve seis
5 dos ocho ocho guion cero (130196288-0) y uno tres cero dos
6 seis dos tres seis siete guion uno (130262367-1), de estado
7 civil casada y soltera, en su orden, domiciliadas en esta ciudad
8 de Manta, a quienes para efectos del presente
9 instrumento se las podrán denominar simplemente como
10 **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA. - ANTECEDENTES:**
11 **DOS.UNO)** El señor **BRAULIO BALTAZAR PONCE FIGUEROA**,
12 es los legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en
13 el barrio Miraflores de la parroquia urbana Tarqui del cantón
14 Manta y el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
15 Frente: ocho metros y liderando con calle pública; Atrás: los
16 mismos ocho metros y propiedad de Zoila Navarrete; Por un
17 costado: veinte metros y liderando con propiedad de
18 Tranquilino Vera. Por el otro costado: Los mismos veinte
19 metros y más terreno del vendedor. Con un área total de ciento
20 sesenta metros cuadrado, el predio descrito se encuentra libre
21 de gravamen. **DOS.DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** El lote de
22 terreno fue adquirido por compra realizada al señor **ONOFRE**
23 **PABLO CAMPUZANO MERO**, mediante escritura pública de
24 compraventa celebrada ante la Notaría Pública Tercera del
25 Cantón Manta el día Jueves catorce (14) de octubre de mil
26 novecientos setenta y seis (1976) e inscrita en el Registro de
27 la Propiedad del cantón Manta el día miércoles treinta (30) de



1 noviembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988), bajo el
2 número de tomo uno (01), número de inscripción dos mil
3 ochenta y ocho (2088), número de repertorio tres mil ciento
4 siete (3107) folio inicial 6154 y folio final 6156, el señor
5 **BRAULIO BALTAZAR PONCE FIGUEROA**, realizó la
6 compraventa del presente bien inmueble en estado civil
7 soltero. **DOS.TRES)** LA COMPRADORA se encuentra
8 interesada en adquirir el lote de terreno identificado en el
9 numeral Dos. Uno, razón por la cual las partes suscriben el
10 presente instrumento. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los
11 antecedentes expuestos, el señor **BRAULIO BALTAZAR**
12 **PONCE FIGUEROA**, con número de cédula uno tres cero uno
13 nueve seis dos uno uno guion dos(130196211-2), por sus
14 propios derechos, tiene a bien dar en venta real y enajenación
15 perpetua a favor las señoras **EDDA NELDA PONCE PONCE** y
16 la señora **EUGENIA SOLANDA PONCE PONCE**, con números
17 de cédula uno tres cero uno nueve seis dos ocho ocho guion
18 cero (130196288-0) y uno tres cero dos seis dos tres seis siete
19 guion uno (130262367-1), la totalidad del lote de terreno
20 ubicado en el Cantón Manta, con las medidas, linderos y
21 superficie antes singularizados. **CUARTA. - PRECIO:** El precio
22 establecido de mutuo acuerdo por las partes, de la totalidad
23 del predio descrito en la cláusula de los antecedentes es
24 de **QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 07/100**
25 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA**
26 **(US\$ 15.681,07)**, que La Compradora paga a La Vendedora a
27 la firma del presente contrato. - **QUINTA. -TRADICIÓN:** La



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



00095945

1 Vendedora transfiere desde la firma del presente instrumento,
2 a favor de las señoras **EDDA NELDA PONCE PONCE** y la
3 señora **EUGENIA SOLANDA PONCE PONCE**, el dominio, uso,
4 goce y posesión del bien inmueble descrito en la Cláusula
5 Segunda, como cuerpo cierto, cualesquiera que sean sus
6 medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todo los
7 derechos, usos, costumbres y servidumbres que le son anexos.
8 - **SEXTA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO** - En caso de existir
9 controversias o diferencias derivadas de la ejecución de
10 este contrato, que no puedan ser resueltas por mutuo
11 acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y deciden
12 someterse a la decisión del Tribunal de Arbitraje del Centro
13 de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de
14 Manta, que se sujetará a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y
15 Mediación ecuatoriana, el Reglamento del referido Centro y
16 cualquier otra reglamentación que se expida sobre el
17 particular, atendiendo las siguientes normas: a) El Tribunal de
18 Arbitraje estará integrado por un árbitro; b) El árbitro será
19 seleccionado conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y
20 Mediación; c) El árbitro de dicho centro efectuará un arbitraje
21 administrado, en derecho bajo la normativa ecuatoriana y
22 confidencial; quedando facultado para dictar y ejecutar
23 medidas cautelares solicitando el auxilio de funcionarios
24 públicos, judiciales, policiales y administrativos, sin que sea
25 necesario acudir a un juez ordinario alguno para tales efectos;
26 d) El procedimiento arbitral tendrá lugar en las instalaciones
27 del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio

5



1 de Manta; y, e) Las partes renuncian a la jurisdicción
2 ordinaria, se obligan a acatar el laudo arbitral y se
3 comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra
4 del laudo arbitral. El laudo arbitral será inapelable. La
5 reconvención, de existir, se someterá también a lo dispuesto
6 en la presente cláusula y versará únicamente sobre la causa
7 por la cual se interpuso la demanda inicial.-
8 **SEPTIMA: GASTOS.** - Los gastos relacionados con la
9 presente compraventa son de cargo de El Comprador, salvo la
10 plusvalía que en caso de haberla será de cargo de La
11 Vendedora. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** - Las contratantes
12 aceptan el contenido de esta escritura pública, por ser hecha
13 en seguridad de sus respectivos intereses.- **NOVENA:**
14 **INSCRIPCIÓN.** - Cualquiera de las partes contratantes queda
15 facultada para inscribir la presente compraventa en el Registro
16 de la Propiedad correspondiente.- Usted, señor Notario,
17 se servirá agregar las cláusulas de estilo, necesarias
18 para la plena validez de este instrumento público.”
19 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la
20 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la
21 Abogado Cristhian Pico Pinargote, portador de la matrícula
22 profesional número trece guión dos mil trece guión
23 cuarenta y nueve del Foro de Abogados. Para el otorgamiento
24 de la presente escritura pública se observaron los preceptos
25 legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes por
26 mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,

IGM 19 01 12:00 30 158

INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE MELCHORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-29

E35332121



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL LEGUADO

12345678901234567890

00095946

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE FIGUEROA
BRAULIO BALTAZAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1923-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL VIUDO
MARIA DILMA
PONCE SANCHEZ



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 NOV 2019

[Handwritten signature]
.....
Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301962112

Nombres del ciudadano: PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1923

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PONCE SANCHEZ MARIA DILMA

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PONCE MELCHORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



B

N° de certificado: 196-281-12726



196-281-12726

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00095947



Manta, 30 de Octubre del 2019.

VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 N.º 406 con número de C.I. 130978150-6. Certifico que Sr. **BRAULIO BALTAZAR PONCE FIGUEROA**, de edad cronológica de noventa y seis años con número de cédula 130196211-2, fue evaluado psicológicamente donde se le aplico el **TEST MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL** su actitud fue tranquila el cual demostrado estar ubicado en las tres áreas: persona, tiempo y espacio. El **test** explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

En conclusión:

El Sr. **BRAULIO BALTAZAR PONCE FIGUEROA**, en su **FUNCION COGNITIVA** se encuentra con una **patología** arrojando una puntuación del cuestionario MMSE de 21 puntos lo que da como resultado que es una persona con **DETERIORO**, que está dentro de sus facultades mentales, acompañado de un deterioro cognitivo.

Observación: la paciente presenta un alto grado de analfabetismo, lo cual afecto el resultado del test.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,


PS. C. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR
Libro 01 folio 068 N.º 406
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.





Manta, 20 de Noviembre de 2019

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRES Y APELLIDO: PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR

C.I.: 130196211-2

ESTADO CIVIL: VIUDO

EDAD: 96 AÑOS

FECHA DE NACIMIENTO: 15/07/1923

MOTIVO DE CONSULTA:

Persona acude a la consulta psicológica para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento para tramites legales.

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

- Entrevista Clínica
- Aplicación individual Test de Mini Mental

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

Valoración psíquica/emocional

Al momento de la entrevista, no se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico. Paciente lúcido con capacidad de orientación auto y alopsíquica adecuada, con nivel de desenvolvimiento independiente, situado en tiempo y espacio de forma adecuada, atención y comprensión dentro de la norma, logra una captación y retención de estímulos por selección, así como revocación sin dificultades.

Resultado del test de Mini Mental: 25/30 puntos. No existes signos de deficiencia.

Valoración área visoperceptiva

Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún rasgo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas.

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa a la Sr. PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR; una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye: al término de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS**, En tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional.

Atentamente;

Leticia Vera Romero

Psicólogo Clínico

Telf.: +593 (9) 86540697

www.salud.gob.ec

Manta-Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131255150-8



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO PINARGOTE
CRISTHIAN ORLANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



00095948

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO
PICO ARAUZ FRANCISCO ORLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CLIENTE
PINARGOTE MENDOZA ROSA ELVIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-08-18
FECHA DE ENTREGA
2023-08-18

[Handwritten Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPOCS
131255150-8 064 - 0304

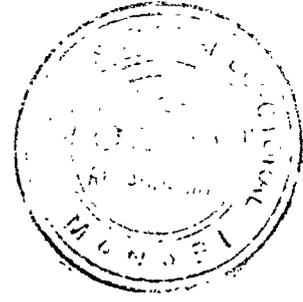
PICO PINARGOTE CRISTHIAN ORLANDO
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
Multa: 39,40 CostRep: 0 Tot.USD: 39,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 000051
6203386 14/08/2019 15:30:37
6203386

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 NOV 2019

[Handwritten Signature]

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312551508

Nombres del ciudadano: PICO PINARGOTE CRISTHIAN ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO ARAUZ FRANCISCO ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE MENDOZA ROSA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-281-12749



198-281-12749

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00095949

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130858176-6

CECULA 14
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GUZMAN OLIVO ROCIO DEL CARMEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 TARTTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CAJERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUZMAN ICAZA MANUEL HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OLIVO MORALES CARMEN MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2019-10-29

FECHA DE EXPIRACION
 2029-10-29

CM 19 10 2019 25 081

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL FORM. EX. CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 CANTÓN TARTTA - 2019 CPEU

0034 F JUNTA No 0034 - 333 CERTIFICADO No 1308581766 CEDULA No

GUZMAN OLIVO ROCIO DEL CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1



ELECCIONES
 PRESENCIALES 2019

CUIDADANO:
 ESTE DOCUMENTO
 APROBADO QUE
 USAR SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUR

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 21 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 NOV 2019 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Viteri Ochoa
Notario Publico
 MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308581766

Nombres del ciudadano: GUZMAN OLIVO ROCIO DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CAJERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GUZMAN ICAZA MANUEL HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OLIVO MORALES CARMEN MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Rocio

N° de certificado: 199-281-12800



199-281-12800

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA No 130262367-1
CIUDADANIA
P. Y NOMBRES
PONCE PONCE
EUGENIA SOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



00095950

16M 19 10 1077 36 237

INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PONCE BRAULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PONCE DILMA
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA
2019-11-12
FECHA DE EXPIRACION 2029-11-12



[Signature]
ASISTENTE SOCIAL



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0065 F JUNTA No 0065 - 174 LEPTICADON. 1302623671 CEDULA No

PONCE PONCE EUGENIA SOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

1302623671



PROVINCIA. MANABI
CANTON. MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA. TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
2019

ESTE DOCUMENTO
AUMENTA QUE
EN EL PROCESO
DE VOTACION

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 NOV 2019

[Signature]
Dr. Fernando Alejandro Cordero
Notario Público Sexto
MANTA - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302623671

Nombres del ciudadano: PONCE PONCE EUGENIA SOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE BRAULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE DILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Solanda Ponce

N° de certificado: 196-281-12849



196-281-12849

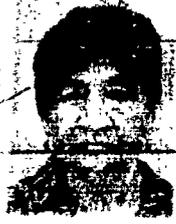
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130196288-0

APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE PONCE
EDDA NELDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPUJIPA

FECHA DE NACIMIENTO 1947-09-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
CLEMENTE
ANCHUNDIA



00095951



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE BRAULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE SANCHEZ MARIA DILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-10

W. Edda Ponce
Firma del Cedulante

[Signature]
Firma del Cedulante

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULANTE

e

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 NOV 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301962880

Nombres del ciudadano: PONCE PONCE EDDA NELDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA ALCIVAR CLEMENTE PURISIMO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1976

Nombres del padre: PONCE BRAULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE SANCHEZ MARIA DILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Edda Nelda Ponce Ponce

N° de certificado: 192-281-12894



192-281-12894

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00095952

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 71 Acta 471

En la Manabí Provincia de Manabí de mil novecientos setenta y uno años.
El que suscribe Jefe de Oficio Civil expedido lo presente en el matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Clemente Francisco Pichucha** y **Alcira** nacido en Baños de San Marcos el 13 de enero de 1949 de nacionalidad ecuatoriana de profesión abogado con Cédula N° 13-0145-219 convalidado en Guayaquil anterior patrona hijo de Francisco Francisco Pichucha y de Rosa Encarnación Pichucha
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Estela Yvelina France nacida en Guayaquil el 16 de septiembre de 1947 de nacionalidad ecuatoriana de profesión ingeniera con Cédula N° 13-0196-859 domiciliada en Guayaquil hija de Antonio France y de María France
LUGAR DEL MATRIMONIO: Acaesita **FECHA: 19 de noviembre de 1971**
En este matrimonio legitiman a su... hij... comun... llamado...

OBSERVACIONES:



[Handwritten signature]
Jefe de Oficio Civil

En fecho de 19 de noviembre de 1971 en la ciudad de Acaesita Manabí

Yo, Jefe de Oficio Civil

certifico que el presente matrimonio se celebró en la ciudad de Acaesita Manabí, el día 19 de noviembre de 1971, de conformidad con el artículo 10 del Código Civil, en virtud de la inscripción del presente matrimonio en el libro de matrimonios de la ciudad de Acaesita Manabí, en el tomo 2 página 71 acta 471.

Yo, Jefe de Oficio Civil

certifico que el presente matrimonio se celebró en la ciudad de Acaesita Manabí, el día 19 de noviembre de 1971, de conformidad con el artículo 10 del Código Civil, en virtud de la inscripción del presente matrimonio en el libro de matrimonios de la ciudad de Acaesita Manabí, en el tomo 2 página 71 acta 471.

Yo, Jefe de Oficio Civil

certifico que el presente matrimonio se celebró en la ciudad de Acaesita Manabí, el día 19 de noviembre de 1971, de conformidad con el artículo 10 del Código Civil, en virtud de la inscripción del presente matrimonio en el libro de matrimonios de la ciudad de Acaesita Manabí, en el tomo 2 página 71 acta 471.

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 195-279-96257

195-279-96257

[Handwritten signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00095953

Ficha Registral-Bien Inmueble

30144

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023830

Certifico hasta el día de hoy 30/10/2019 15:30:26:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: N/D

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: lunes, 15 de agosto de 2011

Cantón: MANTA

Parroquia : TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Barrio Miraflores

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

FRONTERA, ocho metros y linderando con calle pública . ATRÁS, los mismos ocho metros y propiedad de Zoila varrete. Por UN COSTADO, veinte metros y linderando con propiedad de Tranquilino Vera.

Por el OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y más terrenos del vendedor. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	537	08/ago/1972	679	680
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088	30/nov./1988	6.154	6.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 1972

Número de Inscripción: 537

Folio Inicial: 679

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 802

Folio Final: 680

(a donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 1971

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia dentro del Juicio que fue seguido contra Luis Anchundia, dictada el 7 de Enero de 1971, terrenos ubicado Barrio Miraflores de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CAMPUZANO MERO ONOFRE PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ANCHUNDIA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

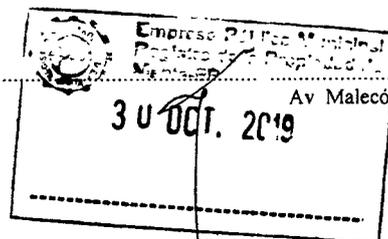
[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:30144

miércoles, 30 de octubre de 2019 15:30

Pag 1 de 2



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 7026002

www.registropmanta.gob.ec



Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 1988
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 1976

Número de Inscripción: 2088
 Número de Repertorio: 3107



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Miraflores de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAMPUZANO MERO ONOFRE PABLO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	08/ago./1972	679	680

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:30:26 del miércoles, 30 de octubre de 2019
 A petición de: PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR
 Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
 DELGADO

1305964593

 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

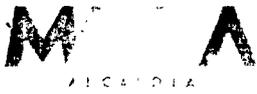


Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
 o leyendo el código QR.
 Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



44 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - E.P.
 3 U OCT. 2019



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00095954

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112019-005968

N° ELECTRÓNICO : 201921

Fecha: 2019-11-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-08-03-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Dó	ento	Propietario
130	2112	PONCE FIGUEROA-BRAULIO BALTAZAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,801 07

CONSTRUCCIÓN: 6,880 00

AVALÚO TOTAL: 15,681 07

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 07/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



16006ZXSDMZ X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, miércoles 30 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR** con cédula de ciudadanía No. **1301962112**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



139123TFNCXB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00095955



N° 112019-005812

Manta, lunes 25 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-08-03-000 perteneciente a PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR con C.C. 1301962112 ubicada en BARRIO MIRAFLORES BARRIO MIRAFLORES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,681.07 QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 07/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15850EYXA2IY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 285505

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-02-08-03-000	160	15681.07	500975	285505

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCIÓN
1301962112	PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR	BARRIO MIRAFLORES

IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		156.81
		47.04

C.C. / R.U.C.	ADQUIERE	DIRECCIÓN
1301962880	PONCE PONCE EDDA NELDA	NA

TOTAL A PAGAR	\$ 203.85
VALOR PAGADO	\$ 203.85
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago 2019-10-31 11:53:52 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regurgaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1843402928

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





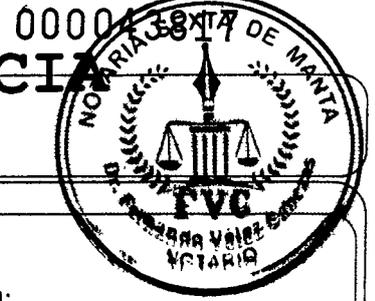
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00095956



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1501962112
PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE DR. MIGUEL MORAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 654630
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 20/09/2019 13:21:11

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 19 de diciembre de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AGENCIA CANTONAL
BAIA 1
26 NOV 2019
BOMBEROS

Ban Ecuador B.P.
26/11/2019 03:31:40 P.M. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CIA CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS
REFERENCIA: 5-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
CONCEPTO de Pago: 1024621884
OFICINA: 183 - NUEVO TIRQUI MANABI (AG.) OP-M/zamboran
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANABI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUELTO A VERIFICACION



ORIGINAL CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de
2 la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3 *B*

4 
5 **SR. BRAULIO BALTAZAR PONCE FIGUEROA**

6 **C.C. 130196211-2**

7 *[Signature]*

8 
9 **SR. CRISTHIAN ORLANDO PICO PINARGOTE**

10 **C.C. 131255150-8**

11 *[Signature]*

12 **SRA. ROCIO DEL CARMEN GUZMAN OLIVO**

13 **C.C. 130858176-6**

14 *[Signature]*

15 
16 **SRA. EDDA NELDA PONCE PONCE**

17 **C.C. 130196288-0**

18 *[Signature]*

19 **SRA. EUGENIA SOLANDA PONCE PONCE**

20 **C.C. 130262367-1**

21 *[Signature]*

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24 **RAZON.** Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de
25 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
26 signo y firmo.

27 Manta, a 29/10/2019

28 El nota---

[Signature]
Dr Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00095957

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3349

Número de Repertorio:

7221

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3349 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302623671	PONCE PONCE EUGENIA SOLANDA	COMPRADOR
1301962880	PONCE PONCE EDDA NELDA	COMPRADOR
1301962112	PONCE FIGUEROA BRAULIO BALTAZAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3020803000	30144	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

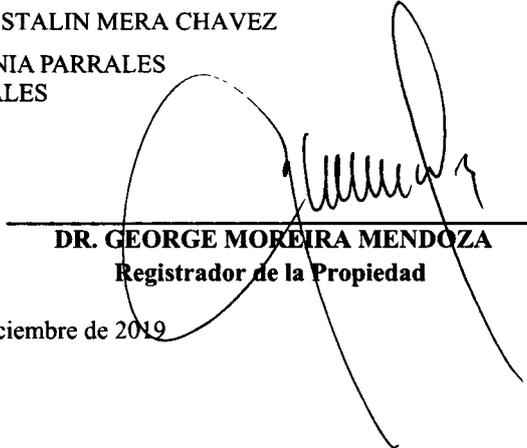
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 5 de diciembre de 2019