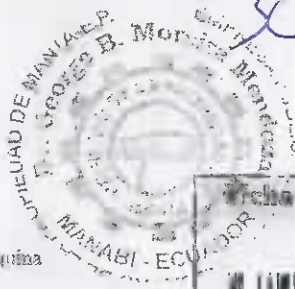




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

*Elin la
constru*

Calle 24 y Avenida Evaristo Reyes, Esquina
Tel: 352524758
www.registropmanta.gob.ec



3020807



Conforme a la Orden de Trámite R.P.M.-19960044, emitida sobre el día de hoy 19/02/2010 14:34:37, la Ficha Registral Número 15958.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 23 de julio de 2009 Partecia: TARQUI

07/03/19
86.

Información Municipal:
Dirección del Bien: MIRAFLORES

LINDEROS REGISTRADOS:

Un inmueble que se encuentra ubicado en la Avenida Miguel Morán y colación S/N de la Ciudadela Miraflores del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con calle pública, Actual Avenida Miguel Morán con 6,40 metros. POR EL SUR, con propiedad de la Familia Zavala, con 7,00 metros. POR EL ESTE, propiedad de Medardo González, con 20,00 metros, y POR EL OESTE, propiedad de la Sra. Nelly Busada con 20,00 metros. Teniendo un área total de 134,00 metros. Dentro de este predio se encuentra edificada una vivienda.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	433 03/ab/1990	1.412	1.415
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIÓN	2689 16/sep/2009	44.367	44.377

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de abril de 1990 Número de Inscripción: 433 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 695 Folio Inicial: 1.412
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1.415
Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Último/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 13 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en el Barrio Miraflores, de la parroquia Manta, capital del mismo nombre. Con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Denominación de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028540	FRANKLIN GUILLERMO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	300000000028541	VERA MARIA LOURDES BUENVENIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028542	GINNA ARTEAGA CESAR EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300168729	QUILES GUZMAN MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por: manta_regl

Ficha Registral: 15958

Fecha: 15 de febrero de 2010 14:34





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2689 Tomo:75
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5367 Folio Inicial:44.367
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:44.377
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 1ro. Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2009
Fecha Resolución: martes, 31 de julio de 2007

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Adjudicacion Remate. dentro del juicio seguido contra Parrales Baque Franklin y otros. Juzgado Primero de lo Civil de Manabí depreca al Juzgado 5to. de lo Civil de Manabí.(se cancelan todos los gravámenes en contra del señor Franklin Parrales Baque). ADJUDICA al Sr. PEDRO ARMANDO ALCIVAR CUEVA, por los derechos que representa de la COMPAÑIA ASEGURADORA DEL SUR S.A., en su calidad de Gerente Regional Costa, el bien materia del remate, cuyas características y detalles del bien a adjudicarse son. Solar el un inmueble que se encuentra ubicado en la Avda. Miguel Morán y callejon S/N de la Cdía Miraflores del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000028540	PARRALES BAQUE FRANKLIN GUILLERMONO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000028554	GILER VERA LOURDES BIENVENIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000001139	COMPAÑIA ASEGURADORA DEL SUR C.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001734	JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ		MANTA	
DEMANDADO	800000000028553	COMPAÑIA VIVIENDAS Y MEJORAS A.B.C.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	433	03/abr/1990	1.412	1.415

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:37 del lunes, 18 de febrero de 2019

A petición de: ASEGURADORA DEL SUR C.A.

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:15958

lunes, 18 de febrero de 2019 14:14

