

00053589

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo.

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción 1900

Folio Final 0

Número de Repertorio 3865

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción viernes, 28 de junio de 2019 15:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cedula/RUC/Passaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Includes entries for Comprador (QUIJJE CHOEZ ROSA AMELIA) and Vendedor (ASEGURADORA DEL SUR C A).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento-Providencia: martes 23 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara [] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns:Codigo Catastral, Fecha Apertura, Nro Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 3020807000, 23/07 2009 0 00 00, 15958, 134M2, LOTE DE TERRENO, Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble que se encuentra ubicado en la Avenida Miguel Moran y callejon S/N de la Ciudadela Miraflores del Canton Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Con calle publica Actual Avenida Miguel Moran con 6.40 metros POR EL SUR con propiedad de la Familia Zavala con 7.00 metros POR EL ESTE propiedad de Medardo Gonzalez con 20.00 metros, y POR EL OESTE, propiedad de la Sra Nelly Bozada con 20.00 metros Teniendo un area total de 134.00 metros Dentro de este predio se encuentra edificada una vivienda
Direccion del Bien MIRAFLORES
Superficie del Bien 134M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones

Compraventa de inmueble ubicado en la Avenida Miguel Moran y callejon S/N de la Ciudadela Miraflores del Canton Manta, que tiene un area total de Ciento treinta y cuatro metros cuadrados (134M2)
La Compradora Sra Rosa Amelia Quijje Choez Casada con el Sr Jose Alberto Baque

Lo Certifico

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza over a horizontal line, with the text 'DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad' below it.

00053590



Factura: 002-002-000040793

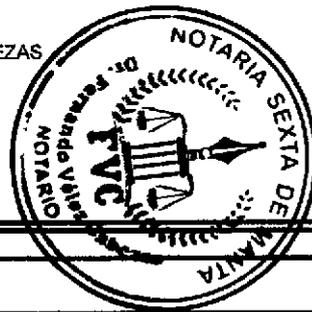


20191308006P01229

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01229
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2019, (11:12)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASEGURADORA DEL SUR C. A.	REPRESENTADO POR	RUC	0190123626001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RODRIGO CEVALLOS GUEVARA
Natural	BAQUE QUIJIJE JAVIER ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308422664	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	QUIJIJE CHOEZ ROSA AMELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302713480	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	18000.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20191308006P01229
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2019, (11:12)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00053591

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P01229**

4 **FACTURA No.002-002-000040793**

5

6

7

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

ASEGURADORA DEL SUR C.A.

10

A FAVOR DE LA SEÑORA:

11

ROSA AMELIA QUIJIJE CHOEZ

12

CUANTIA: \$ 18.000,00

13

DI: DOS COPIAS

14

// JJMC //

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**
19 **VEINTITRES DE ABRIL** del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR**
20 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, **NOTARIO PÚBLICO**
21 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte, en calidad
22 de **VENDEDORA**, la **ASEGURADORA DEL SUR C.A.**, debidamente
23 representada por el Ingeniero **RODRIGO CEVALLOS GUEVARA**, de
24 estado civil casado, en su calidad de Representante Legal y
25 Vicepresidente Ejecutivo de la Compañía, conforme consta de la
26 copia certificada del nombramiento debidamente inscrito y que se
27 adjunta a la presente escritura pública como documento habilitante,
28 por otra parte en calidad de **CEDENTE**, el señor **JAVIER ARTURO**





1 BAQUE QUIJIJE de estado civil soltero, por sus propios y personales
2 derechos, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, la señora
3 **ROSA AMELIA QUIJIJE CHOEZ**, de estado civil casada con el señor
4 José Alberto Baque, por sus propios y personales derechos y por los
5 que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; bien
6 instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta
7 escritura pública a la que proceden de una manera libre y
8 voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad
9 ecuatoriana, mayores de edad, la parte vendedora, domiciliada y
10 residente residente en la ciudad de Quito y de tránsito por esta
11 ciudad de Manta y la parte compradora domiciliada en la ciudad de
12 Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes
13 de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus
14 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
15 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
16 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
17 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
18 Certificados Digital de Datos de Identidad Ciudadana, que se
19 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a
20 escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo
21 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el
22 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a
23 su cargo sírvase insertar una de compraventa al tenor de las
24 siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
25 Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura
26 pública por una parte el señor **RODRIGO CEVALLOS GUEVARA**, de
27 nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número
28 170822562-6, con domicilio en la ciudad de Quito y de tránsito por la



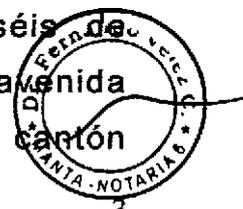
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

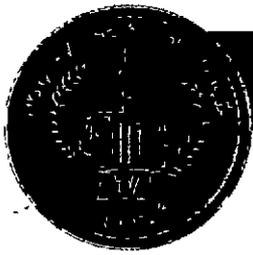
00053592

1 ciudad de Manta, en su calidad de representante legal de la
2 compañía Aseguradora del Sur C.A. con RUC
3 0190123626001 compañía domiciliada en la ciudad de Quito, con
4 número telefónico 2997500 y con correo electrónico
5 sotalinj@asegsur.com.ec a quien en adelante se le denominará LA
6 **VENDEDORA**; por otra parte comparece la señora **ROSA AMELIA**
7 **QUIJIJE CHOEZ** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
8 casada, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos siete
9 uno tres cuatro ocho cero (1302713480), mayor de edad, domiciliada
10 en la ciudad de Manta en la calle Miguel Morán y Centenario con
11 número telefónico cero nueve tres nueve tres cuatro cero seis cinco
12 cinco (0939340655) y correo electrónico rosaquijije52@gmail.com,
13 por sus propios y personales derechos y los que representa de la
14 sociedad conyugal, a quien en adelante se le denominará LA
15 **COMPRADORA**; y, por otra parte el señor **JAVIER ARTURO BAQUE**
16 **QUIJIJE** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con
17 cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro dos dos seis
18 seis cuatro (1308422664), mayor de edad, domiciliado en esta la
19 ciudad de Manta con número telefónico cero nueve tres nueve tres
20 cuatro cero seis cinco cinco (0939340655) por sus propios y
21 personales derechos, a quien en adelante se le denominará El
22 **CEDENTE**. Los comparecientes son legalmente capaces para
23 contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) A la
24 compañía Aseguradora del Sur C.A., le fue adjudicado por parte del
25 Juzgado Primero de lo Civil de Portoviejo y debidamente inscrita en
26 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de
27 septiembre del dos mil nueve, el inmueble ubicado en la avenida
28 Miguel Morán y callejón S/N de la ciudadela Miraflores del cantón





1 Manta, cuyos linderos son: FRENTE, con calle pública, actual
2 avenida Miguel Morán con seis metros y cuarenta centímetros
3 (6.40m); SUR, con propiedad de la familia Zavala, con siete metros
4 (7.00m); ESTE, propiedad de Medardo González con veinte metros
5 (20.00m); y, por el OESTE, propiedad de la señora Nelly Bozada con
6 veinte metros (20.00m); teniendo un AREA TOTAL de ciento treinta y
7 cuatro metros cuadrados (134.00m²). Cabe señalar que el inmueble
8 tenía construida una estructura de hormigón armado. b) Con fecha
9 veinticinco de noviembre de dos mil quince, se celebra una promesa
10 de compraventa ante el notario Doctor Diego Chamorro Pepinosa,
11 Notario Quinto del Cantón Manta, entre la compañía Aseguradora del
12 Sur C.A y el señor JAVIER ARTURO BAQUE QUIJIJE, en donde se
13 determina la promesa de vender y la promesa de comprar el
14 inmueble antes detallado bajo las siguientes estipulaciones: **Uno.-** El
15 precio pactado fue de DIECIOCHO MIL DOLARES AMERICANOS
16 (USD\$ 18.000). **Dos.-** El plazo pactado para el pago final y posterior
17 firma de compraventa definitiva era el treinta y uno de enero del dos
18 mil dieciséis. c) Con fecha 01 de febrero de dos mil dieciséis se
19 celebró entre la compañía Aseguradora del Sur C.A. y el señor
20 JAVIER ARTURO BAQUE QUIJIJE un convenio de pagos por el saldo
21 pendiente de pago, esto es la cantidad de CUATRO MIL DOLARES
22 AMERICANOS (USD\$ 4.000), contrato del que se hizo el respectivo
23 reconocimiento de firmas ante el notario Doctor Diego Chamorro
24 Pepinosa, Notario Quinto del Cantón Manta. d) Posterior a esta
25 fecha, el señor JAVIER ARTURO BAQUE QUIJIJE abonó la cantidad
26 de OCHOCIENTOS DOLARES AMERICANOS (USD\$ 800), con lo cual
27 quedó pendiente un saldo de TRES MIL DOSCIENTOS DOLARES
28 AMERICANOS (USD\$ 3.200). e) El Promitente Comprador a hecho



Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00053593

1 uso del inmueble referido desde el año 2015. f) Mediante
2 comunicación directa entre las partes, el señor JAVIER ARTURO
3 BAQUE QUIJIJE, manifestó que desea ceder su derecho de compra
4 sobre el inmueble detallado en la cláusula de antecedentes de su
5 madre la señora ROSA AMELIA QUIJIJE CHOEZ y que los ~~bonos~~
6 ~~realizados sean otorgados directamente en beneficio de ella.~~ g)
7 La compañía Aseguradora del Sur C.A. no se opone a la solicitud
8 planteada por el promitente comprador, señor JAVIER ARTURO
9 BAQUE QUIJIJE y se compromete a celebrar la compraventa
10 definitiva con la señora ROSA AMELIA QUIJIJE CHOEZ. h) La
11 compañía Aseguradora del Sur C.A, decide CONDONAR el saldo
12 pendiente de pago contenido en la promesa de compraventa antes
13 citada. Con estos antecedentes LA VENDEDORA es propietaria del
14 inmueble ubicado en la avenida Miguel Morán y callejón S/N de la
15 ciudadela Miraflores del cantón Manta, del Cantón Manta provincia
16 de Manabí. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes
17 expuestos, los comparecientes convienen de manera expresa y
18 voluntaria en lo siguiente, LA VENDEDORA da en venta y perpetua
19 enajenación a favor de ROSA AMELIA QUIJIJE CHOEZ, quien a su
20 vez compra, el inmueble ubicado en la avenida Miguel Morán y
21 callejón S/N de la ciudadela Miraflores, del Cantón Manta provincia
22 de Manabí. **CUARTA: LINDEROS GENERALES, ESPECÍFICOS Y**
23 **SUPERFICIE.-** LINDEROS GENERALES y ESPECÍFICOS DEL
24 inmueble son: FRENTE, con calle pública, actual avenida Miguel
25 Morán con seis metros y cuarenta centímetros (6.40m); SUR, con
26 propiedad de la familia Zavala, con siete metros (7.00m); ESTE,
27 propiedad de Medardo González con veinte metros (20.00m); y
28 el OESTE, propiedad de la señora Nelly Bozada con veinte metros



1 (20.00m); teniendo un **AREA TOTAL** de ciento treinta y cuatro metros
2 cuadrados (134.00m²). No obstante determinarse la superficie y
3 linderos del inmueble ya mencionado, la compraventa se hace como
4 cuerpo cierto. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del inmueble, que es
5 materia del presente contrato de compraventa, es de DIECIOCHO
6 MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA
7 (USD\$18.000,00), y, declara haberlos recibido de LA COMPRADORA
8 en su totalidad y a su entera satisfacción en moneda de curso legal;
9 expresando que no tiene nada que reclamar en lo presente y en lo
10 futuro por este concepto, incluso por lesión enorme. **SEXTA:**
11 **ENTREGA.-** Con el antecedente de que el inmueble ha estado en
12 posesión y uso de la COMPRADORA, LA VENDEDORA entrega el
13 inmueble materia de este contrato con entradas, salidas, usos,
14 costumbres y servidumbres que le son anexos, sin reserva de
15 ninguna naturaleza, declarando que sobre los mismos no pesan
16 gravámenes, embargos, limitaciones de dominio, ni prohibiciones de
17 enajenar, de conformidad con el certificado del Registrador de la
18 Propiedad, que se adjunta a la presente escritura como documento
19 habilitante. No obstante, LA VENDEDORA se responsabilizan del
20 saneamiento por evicción de conformidad con la ley. **SÉPTIMA:**
21 **GASTOS.-** Todos los gastos que ocasionen la celebración de la
22 presente escritura de compraventa, corren de cuenta de LA
23 COMPRADORA, a excepción de los impuestos de plusvalía y obras
24 que de generarse serán de cuenta de LA VENDEDORA. **NOVENA:**
25 **LICITUD DE FONDOS Y RESPONSABILIDAD COMPRADORES.-** LA
26 COMPRADORA declaran que los fondos con los cuales cancela los
27 valores pactados en este contrato, tienen origen lícito. **DECIMA:**
28 **DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** En caso de existir

00053594

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA CIUDADANA

N. 170822562-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CEVALLOS GUEVARA
 LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1972-01-08
 NACIONALIDAD: SALVADOREÑA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIA ROSA BARRERO MALDONADO




INSTITUCIÓN SUPERIOR: MASTER
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MASTER
 V066312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS RODRIGO NEPTALI
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUEVARA MARIA ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2016-02-05
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-05

NUMERA SEXTA DE MANTA
 VOTOS VERDADEROS
 NOTARIO




CERTIFICADO DE VOTACION

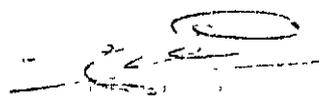
0000 M
 0000 - 107
 1708225626

CEVALLOS GUEVARA RODRIGO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
 CANTON: QUITO
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: CUMBAYA
 ZONA:



2019



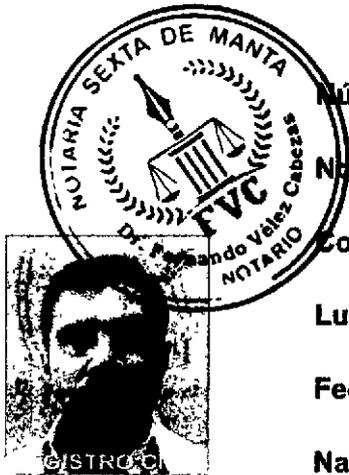
DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas originales, anveros reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 ABR 2019

Dr. Fernando Velazquez
 Notario Público S. S. S. S.
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708225626

Nombres del ciudadano: CEVALLOS GUEVARA RODRIGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURNEO MALDONADO MARIA ROSA

Fecha de Matrimonio: 24 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: CEVALLOS RODRIGO NEPTALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUEVARA MARIA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-218-70575



194-218-70575

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





aseguradora del sur

00053595

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE
ASEGURADORA DEL SUR C.A.**

En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, el día viernes diecinueve (19) del mes de abril del año dos mil diecinueve, siendo las diez horas (10h00), en las oficinas de la compañía ubicadas en la Avenida de Los Naranjos N44-463 y Azucenas, se reúnen los siguientes accionistas de ASEGURADORA DEL SUR C.A.: Rodrigo Neptalí Fernando Cevallos Breilh, por sus propios derechos y como titular de siete millones, setecientos cuarenta y tres mil ochocientos sesenta y dos acciones; el Rodrigo Cevallos Guevara, por sus propios derechos, quien es titular de treinta y siete mil ochocientos sesenta y nueve acciones; y, el señor Luis Ramiro Chiriboga Cordovez, por sus propios derechos, como titular de doscientas treinta y un mil doscientas sesenta y nueve acciones. Todas las acciones en las que se divide el capital social de la empresa de seguros son ordinarias y nominativas, se encuentran completamente liberadas y tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una de ellas. Cada acción pagada confiere derecho a un voto a sus respectivos titulares.

De conformidad con el estatuto social, preside la junta el Presidente Ejecutivo de la compañía, señor Rodrigo Neptalí Cevallos Breilh y actúa como secretario de la junta general de accionistas, el Vicepresidente Ejecutivo de la compañía, señor Rodrigo Cevallos Guevara.

Se deja constancia que todos los accionistas de la compañía son administradores, en razón de las funciones que respectivamente desempeñan.

El presidente dispone que el secretario verifique el quórum. El secretario informa que se encuentran presentes, en forma personal, todos los accionistas de la compañía, esto es, el cien por ciento del capital pagado.

El accionista Rodrigo Cevallos Guevara propone instalarse en junta general extraordinaria y universal de accionistas, con la finalidad de conocer y resolver sobre el siguiente asunto:

**APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD
DE ASEGURADORA DEL SUR C.A., UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.**

Los accionistas, por unanimidad, resuelven constituirse en junta general extraordinaria y universal; y, también por unanimidad, deciden conocer y resolver acerca del único asunto materia del orden del día propuesto y que consta antes detallado.

Toma la palabra el señor Rodrigo Cevallos Breilh, quien manifiesta que la compañía es propietaria de una casa ubicada en la Av. Miguel Morán y Callejón s/n de la Ciudadela Miraflores ubicada en la ciudad de Manta, el cual fue adquirido por adjudicación judicial a favor de la aseguradora.

Señala que es conveniente para los intereses de la aseguradora vender el referido inmueble, considerando que el mismo no prestan beneficios o utilidad a la compañía; y, como producto de dicha venta ingresarán recursos monetarios para la compañía.

Siendo así, propone que la junta general de accionistas apruebe la venta de la casa ubicada en la Av. Miguel Morán y Callejón s/n de la Ciudadela Miraflores ubicada en la ciudad de Manta, de propiedad de Aseguradora del Sur C.A.





aseguradora del sur

Además, propone que se autorice al Vicepresidente Ejecutivo para que negocie y acuerde las condiciones, precio y forma de pago de la respectiva venta del inmueble mencionado, en la forma más conveniente a los intereses de la compañía; y, para que suscriba las respectivas escrituras públicas de promesa de compraventa, de compraventa definitiva y todos los instrumentos públicos y privados que sean necesarios para realizar y perfeccionar la venta del citado inmueble.

El proponente eleva a moción sus propuestas. La moción es aceptada por todos los presentes. El presidente la somete a consideración y resolución de los asistentes.

No existen otras mociones sobre el particular.

La junta general extraordinaria y universal de accionistas, por unanimidad, resuelve lo siguiente:

UNO) Aprobar la venta de casa ubicada en la Av. Miguel Morán y Callejón s/n de la Ciudadela Miraflores ubicada en la ciudad de Manta, de propiedad de Aseguradora del Sur C.A.

DOS) Autorizar al Vicepresidente Ejecutivo de la aseguradora, para que negocie y acuerde las condiciones, precio y forma de pago de la venta del inmueble mencionado anteriormente, en la forma más conveniente a los intereses de la compañía; y, para que suscriba las respectivas escrituras públicas de promesa de compraventa, de compraventa definitiva y todos los instrumentos públicos y privados que sean necesarios para realizar y perfeccionar la venta del citado inmueble.

No existen más asuntos que tratar. Por lo tanto, el presidente concede un receso para la redacción del acta pertinente.

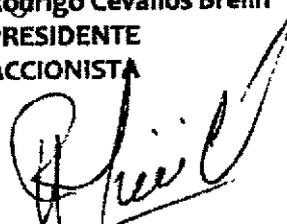
Luego de aproximadamente diez minutos, la junta se reinstala con el mismo quórum de instalación.

El secretario da lectura al acta de la presente junta, la misma que es aprobada en todas sus partes, en forma unánime.

Todos los asistentes suscriben el acta, de conformidad con el mandato legal pertinente. Siendo las 10h40 se levanta la sesión.


Rodrigo Cevallos Breilh
PRESIDENTE
ACCIONISTA


Rodrigo Cevallos Guevara
SECRETARIO
ACCIONISTA

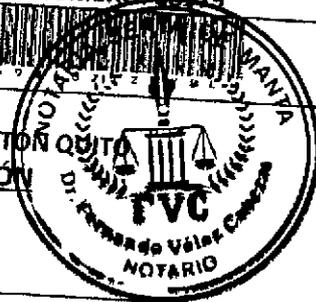

Luis Ramiro Chiriboga Cordovez
ACCIONISTA

00053596

TRÁMITE NÚMERO: 88079



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
 RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	131513
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	26/12/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	20307
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ASEGURADORA DEL SUR C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS GUEVARA RODRIGO
IDENTIFICACIÓN	1708225626
CARGO:	VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO. RM# 36 DEL 04/01/1995 NOT. 29 DEL 21/09/1994.- REF. INTEG.
 ESTAT. RM# 431 DEL 12/02/2014 NOT. 18 DEL 18/12/2013.- RZ.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN,
 LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA
 VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 26 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 02 folios, rectos y
 reversos son iguales a sus originales

Maná 24 ABR 2019

Dr. Fernando Velásquez
 Notario FVC
 Maná - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



00053597

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190123626001
RAZON SOCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A.
NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A.
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CEVALLOS BREILH RODRIGO NEPTALI FERNANDO
CONTADOR: SOTALIN ANAGUANO JOEL IGNACIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/01/1990 **FEC. CONSTITUCION:** 25/01/1990
FEC. INSCRIPCION: 21/03/1990 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 22/02/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL INCA Ciudadela: MONTESERRIN Barrio: MONTESERRIN Calle: AV. DE LOS NARANJOS Número: N44-483 Interseccion: AZUCENAS Edificio: ASEGURADORA DEL SUR Referencia ubicación: TRAS DE GAMAVISION Telefono Trabajo: 022997500 Web: WWW.ASEGURADORADEL SUR.COM.EC Telefono Trabajo: 022997527 Telefono Trabajo: 022997525 Email: sotalinj@asegsur.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 013 **ABIERTOS:** 12
JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA **CERRADOS:** 1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

22 FEB 2016
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KPEREZ **Lugar de emisión:** QUITO/AV. GALO PLAZA **Fecha y hora:** 22/02/2016 16:40:58





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

RAZON SOCIAL:



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 25/01/1990
NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A.		FEC. CIERRE:
		FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS.
ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SALVAMENTO PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL INCA Ciudadela: MONTESERRIN Barrio: MONTESERRIN Calle: AV. DE LOS NARANJOS Número: N44-463 Intersección: AZUCENAS Referencia: TRAS DE GAMAVISION Edificio: ASEGURADORA DEL SUR
Telefono Trabajo: 022997500 Web: WWW.ASEGURADORADELSUR.COM.EC Telefono Trabajo: 022997527 Telefono Trabajo: 022997525 Email: sotallnj@asegsur.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 003	ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT. 25/06/1997
NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A.		FEC. CIERRE:
		FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

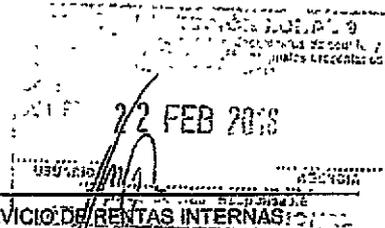
ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS
ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SALVAMENTO PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: 12 DE MARZO Calle: AV MANABI Número: S/N Intersección: GRANDA CENTENO Referencia: FRENTE A LA PISTA DEL AEROPUERTO Edificio: PLAZA DE MARZO Piso: 1 Telefono Trabajo: 052632508 Telefono Trabajo: 052632647 Telefono Trabajo: 052632494

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: KPerez **Lugar de emisión:** QUITO/AV. GALO PLAZA **Fecha y hora:** 22/02/2016 16:40:58



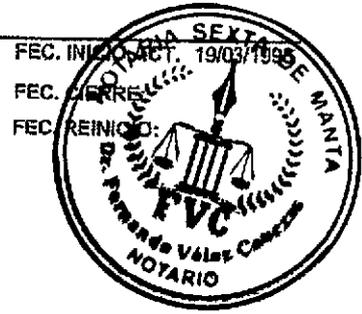
00053598

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190123626001
RAZON SOCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL
NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A.
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS.
ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SALVAMENTO PARA VEHICULOS AUTOMOTORES



DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: ATOCHA - FICOA Ciudadela: FICOA Calle: AV. RODRIGO PACHANO
Número: 13-109 Intersección: JUAN MONTALVO Referencia: JUNTO A MARTINIZING Oficina: PB Telefono Trabajo: 032488337
Telefono Trabajo: 032828211 Fax: 032828534 Email: asesur3@andinanet.net.

No. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL
NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A.
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS.
ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SALVAMENTO PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: HUAYNACAPAC Calle: FEDERICO PROAÑO Número: 3-65 Intersección:
HONORATO DE LOYOLA Referencia: A DOS CUADRAS DE PIZZA HUT Edificio: LOS PINOS Oficina: PB Telefono Trabajo:
072819964 Telefono Trabajo: 072885439 Telefono Trabajo: 072819721

No. ESTABLECIMIENTO: 006 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL
NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A.
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS.
ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SALVAMENTO PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: CHIMBORAZO Cantón: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: DUCHICELA Número: 1859 Intersección:
PRINCESA TOA Referencia: DETRAS DEL ESTADIO OLIMPICO Telefono Trabajo: 032951320 Telefono Trabajo: 032951793
Telefono Trabajo: 032941063

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KPEREZ Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 22/02/2016 16:40:58



www.sri.gub.ec



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0190123626001
 RAZON SOCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A.



No. ESTABLECIMIENTO: 007 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 10/07/2000

NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A. FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS.
 ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SALVAMENTO PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Ciudadela; ZAMORA Calle: ORILLAS DEL ZAMORA Número: S/N
 Intersección: SEGUNDO PUERTAS MORENO Referencia: A VEINTE METROS DE KIA MOTORS Oficina. PB Telefono Domicilio:
 072583955 Telefono Domicilio: 072560991 Telefono Trabajo: 072587877

No. ESTABLECIMIENTO: 008 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 20/11/2001

NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A. FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS.
 ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SALVAMENTO PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: AV.26 DE JUNIO Número: S/N Referencia: A DOSCIENTOS
 CINCUENTA METROS DEL PUENTE DE LA UNIVERSIDAD TECNICA DE MACHALA Oficina: PB Carretero; VIA PASAJE
 Kilómetro: 4 1/2 Telefono Trabajo: 072985567 Telefono Trabajo: 072985565 Telefono Trabajo: 072985563

No. ESTABLECIMIENTO: 009 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 20/11/2001

NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A. FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS.
 ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SALVAMENTO PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: IMBABURA Cantón: IBARRA Parroquia: IBARRA Calle: GALO PLAZA Número: 6-57 Intersección: VICTORIA CASTELLO
 CHIRIBOGA Referencia: DETRAS DEL CENTRO COMERCIAL LA PLAZA Oficina: PB Telefono Trabajo: 062640868 Telefono
 Trabajo: 062640868 Fax: 062640920 Telefono Trabajo: 062611600

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
 deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: KPerez Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 22/02/2018 16:40:58



00053599

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190123626001
RAZON SOCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 010 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 24/01/2003
NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A. FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS.
ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SALVAMENTO PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: EL MUERCIELAGO Barrio: EL MUERCIELAGO Calle: M3 Número: S/N Intersección: AV 24 Referencia: ATRAS DEL SUPERMAXI Edificio: EDIFICIO FORTALEZA Piso: 0 Oficina: 2A Telefono Trabajo: 052626603 Fax: 052626503 Telefono Trabajo: 052623483 Telefono Trabajo: 052625751

No. ESTABLECIMIENTO: 011 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 01/03/2010
NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A. FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS.
ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SALVAMENTO PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Cantón: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO Calle: LOS NARANJOS Número: S/N Intersección: AV. QUITO Referencia: FRENTE AL SERVICIOS INTERNAS Oficina: PB

No. ESTABLECIMIENTO: 012 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 13/05/2011
NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A. FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

DOY FE que los procedimientos... 03... reversos son...

ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS.
ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SALVAMENTO PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

Manta, 24 ABR 2019

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ORELLANA Cantón: FRANCISCO DE ORELLANA Parroquia: PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA (EL COCA) Calle: QUITO Número: S/N Intersección: ENRIQUE CASTILLO Referencia: JUNTO A LAS OFICINAS DE TAME Edificio: DYLAN Piso: 5

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se denven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KPEREZ Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 22/02/2016 16:40:58





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC:

RAZON SOCIAL:



ASEGURADORA DEL SUR C. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 008 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 16/01/2012

NOMBRE COMERCIAL: ASEGURADORA DEL SUR C. A. FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES EN VENTA DE PLANES DE SEGUROS.
ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SALVAMENTO PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Ciudadela: EL RECREO Barrio: EL RECREO Calle: AV. PEDRO VICENTE MALDONADO Número: S11-122 Intersección: TEODORO GOMEZ DE LA TORRE Referencia: DIAGONAL AL PARQUEADETRO DEL CENTRO COMERCIAL EL RECREO Edificio: CENTRO COMERCIAL EL RECREO Oficina: 3Y4 Telefono Trabajo: 022610032 Telefono Trabajo: 022619819

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 27/01/1995

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 06/05/1999

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: AV. MANUEL H. ALCIVAR Número: 506 Intersección: AV. SICOURRET Edificio: TORRES DEL NORTE Oficina: 7P Telefono Domicilio: 295278

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

RECIBO DE PRESENTACION DE DOCUMENTOS
FECHA: 22 FEB 2016

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KPerez Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 22/02/2016 16:40 58

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN

CEC
 N 130842266-4

CEC
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BAQUE QUIJIE
 JAVIER ARTURO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 JIPUAPA
 JIPUAPA
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO




00053600

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAQUE JOSE ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIJIE CHOEZ ROSA AMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-24

19M 18 10 1465 14 199

SECRETARÍA DE MANTA
 NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0009 M JUNTA N.º

0009 - 173 CERTIFICADO N.º

1308422664 CEDULA N.º

BAQUE QUIJIE JAVIER ARTURO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA TARQUI
 ZONA: 1

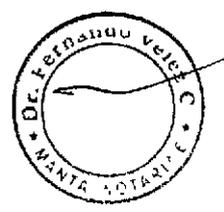


Copias

DOY FE. Que las precedentes copias fotostaticas en 01. fojas uros, anversos, reversos con iguales a sus originales

Manta. 24 ABR 2019

Dr. Fernanda Velazquez
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308422664

Nombres del ciudadano: BAQUE QUIIJE JAVIER ARTURO



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAQUE JOSE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIIJE CHOEZ ROSA AMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha, 24 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-218-70621



196-218-70621

Lcdo. Vicente Taiano G.

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00053601

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130271348-0

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJJE CHOEZ ROSA AMELIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIJAJAPA
PUERTO CAYO

FECHA DE NACIMIENTO 1952-10-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE ALBERTO BAGUE

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE QUIJJE PEDRO VIDAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHOEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN JIJAJAPA 2015-03-09

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-03-09

SEXTA DE MANTA
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0065 F JUNTA No. 0066 - 079 CERTIFICADO No. 1302713480 CEDULA No.

QUIJJE CHOEZ ROSA AMELIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES SELECCIONES Y EFECTOS 2019

CIUDADANÍA
ESTE DOCUMENTO ACCREDITA QUE USUARI SU FRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Lady Quijje M.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas de ... con folios altes, son veros reversos con iguales a sus origina.

Manta, 24 ABR 2019

Dr. Fernando Vera C.
Notario Público
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Choez

Número único de identificación: 1302713480

Nombres del ciudadano: QUIJIJE CHOEZ ROSA AMELIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PUERTO DE CAYO

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE JOSE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: QUIJIJE PEDRO VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHOEZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 24 DE ABRIL DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-218-70649



197-218-70649

Vicente Tarano G.

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00053602

Fecha Registral-Bien Inmueble
15958

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Laguna
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007545, certifico hasta el día de hoy 09/04/2019 12:07:34, la Ficha Registral Número 15958.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura jueves, 23 de julio de 2009 Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: MIRAFLORES

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble que se encuentra ubicado en la Avenida Miguel Morán y callejón S/N de la Ciudadela Miraflores del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con calle pública, Actual Avenida Miguel Moran con 6,40 metros. POR EL SUR, con propiedad de la Familia Zavala, con 7,00 metros. POR EL ESTE, propiedad de Medardo González, con 20,00 metros, y POR EL OESTE, propiedad de la Sra. Nelly Bozada con 20,00 metros Teniendo un área total de 134,00 metros. Dentro de este predio se encuentra edificada una vivienda.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	433	03/abr/1990	1 412	1 415
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2689	16/sep/2009	44 367	44 377

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de abril de 1990 Número de Inscripción: 433 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 695 Folio Inicial 1 412
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 1.415
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en el Barrio Miraflores, de la parroquia Manta, cantón del mismo nombre. Con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028540	PARRALES BAQUE FRANKLIN GUILLERMOCASADO(A)	(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000028541	GILER VERA MARIA LOURDES BIENVENIDA	(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028542	DE GENNA ARTEAGA CESAR EFRAIN	(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300168729	QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR	(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:15958

martes, 09 de abril de 2019 12:07



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha 09 ABR 2019 10RA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : **Miércoles, 16 de septiembre de 2009** Número de Inscripción: 2689 Tomo 75
 Nombre del Cantón: **MANABÍ** Número de Repertorio: 5367 Folio Inicial 44 367
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA** Folio Final 44.377
 Cantón Notaría: **MANABÍ**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado 1ro/ Civil Manabí**
 Fecha de Otorgamiento/Procesamiento: **Miércoles, 12 de junio de 2009**
 Fecha Resolución: **Miércoles, 12 de julio de 2007**

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación Remate. dentro del juicio seguido contra Parrales Baque Franklin y otros. Juzgado Primero de lo Civil de Manabí depreca al Juzgado 5to. de lo Civil de Manabí (se cancelan todos los gravámenes en contra del señor Franklin Parrales Baque). ADJUDICA al Sr. PEDRO ARMANDO ALCIVAR CUEVA, por los derechos que representa de la COMPAÑIA ASEGURADORA DEL SUR S.A , en su calidad de Gerente Regional Costa, el bien materia del remate, cuyas características y detalles del bien a adjudicarse son. Solar el un inmueble que se encuentra ubicado en la Avda. Miguel Morán y callejon S/N de la Cdla Miraflores del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000028540	PARRALES BAQUE FRANKLIN GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANABÍ	
ADJUDICADOR	800000000028554	GILER VERA LOURDES BIENVENIDA	NO DEFINIDO	MANABÍ	
ADJUDICATARIO	800000000001139	COMPAÑIA ASEGURADORA DEL SUR C.A.		MANABÍ	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001734	JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ		MANABÍ	
DEMANDADO	800000000028553	COMPAÑIA VIVIENDAS Y MEJORAS A B C		MANABÍ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	433	03/abr/1990	1 412	1 415

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las : 12:07:34 del martes, 09 de abril de 2019

A petición de: CAJAFE HERNANDEZ DANN COLAN

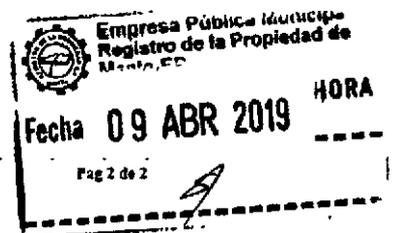
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 187853

COMPROBANTE DE PAGO

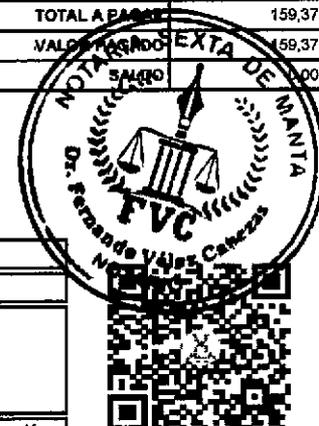
00053603

08/04/2019 11 29 56

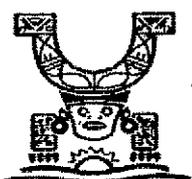
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
*Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA COMPRADORA ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-08-07-000	134,00	19921,57	425086	4387888

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0190123626001	CIA ASEGURADORA DEL SUR S A	CALLE DR MIGUEL MORAN	Impuesto principal	99,61
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	59,76
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	159,37
1302713480	QUIJIJE CHOEZ ROSA AMELIA	NA	VALOR PAGADO	59,37
			SALDO	0,00

EMISION. 08/04/2019 11 29 54 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1862360242

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

No. 187854



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

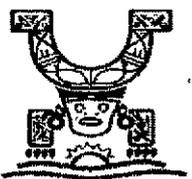
COMPROBANTE DE PAGO

08/04/2019 11 30 06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-08-07-000	134,00	19921,57	425087	4387885

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0190123626001	CIA ASEGURADORA DEL SUR S A	CALLE DR MIGUEL MORAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	16,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	17,96
1302713480	QUIJIJE CHOEZ ROSA AMELIA	NA	VALOR PAGADO	17,96
			SALDO	0,00

EMISION. 08/04/2019 11:30:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1990408770

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000021740

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: ASEGURADORA DEL SUR C. A.

RAZÓN SOCIAL: CALLE DR. MIGUEL MORAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 1050

VALLEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 08/04/2019 11:48:30

FECHA DE PAGO:

NOTARIA VIARIA

VALOR

DESCRIPCIÓN

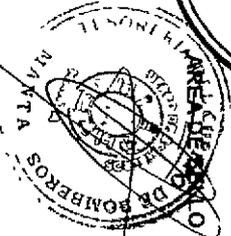
VALOR

TOTAL A PAGAR

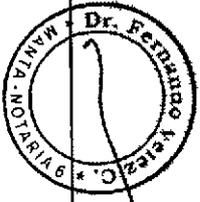
3.00

VÁLIDO HASA: domingo, 7 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00053604**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159625

N° ELECTRÓNICO : 65543

Fecha: Martes, 12 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-08-07-000

Ubicado en: CALLE DR.MIGUEL MORAN



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 134 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0190123626001	CIA.ASEGURADORA DEL SUR S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,868 06

CONSTRUCCIÓN: 14,053 51

AVALÚO TOTAL: 19,921 57

SON: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS VENTIUN DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

50%
99,61
54,76

154,37
17,46

176,83



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1077500HKNN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-12 12 23:38

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CIA. ASEGURADORA DEL SUR S.A.

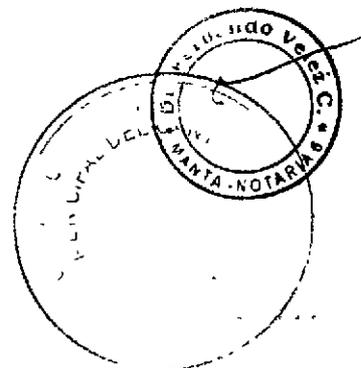
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de MARZO 2019
de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
3020807000 CALLE DR. MIGUEL MORAN

Manta, DOCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00053605

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0007581



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a CIA. ASEGURADORA DEL SUR S.A
ubicada CALLE DR. MIGUEL MORAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$19921.57 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN DOLARES CON 57/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *well*

Laborador ANDRES CHANCAY

08 DE ABRIL DEL 2019
Manta, _____

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00053606

1 controversia entre los contratantes, las partes buscarán encontrar
2 una solución amigable. De no ser posible lo anterior, las partes se
3 someterán especial y señaladamente a la jurisdicción y competencia
4 de los jueces de lo Civil de la ciudad de Quito, y a elección del actor,
5 al trámite ejecutivo o sumario. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION E**
6 **INSCRIPCION.-** Las partes declaran que aceptan todas y cada una
7 de las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus intereses. LA
8 **VENDEDORA** facultan a LA **COMPRADORA** o al abogado que
9 patrocina esta minuta para que inscriban el contrato en el Registro
10 de la Propiedad de Quito. Usted, señor Notario se servirá agregar las
11 demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente
12 instrumento. (Firmado) **Abogado NICOLAS DAVALOS** con
13 **Matrícula número: diecisiete guión dos mil quince guión**
14 **cuatrocientos cincuenta y tres del FORO DE ABOGADOS.** Hasta
15 aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada
16 con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura
17 Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta
18 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo
19 Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
20 **DOY FE.-**



21
22
23
24
25 **RODRIGO CEVALLOS GUEVARA**

26 **C.C. N° 170822562-6**

27 **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO DE LA COMPAÑÍA ASEGURADORA DEL**

28 **C.A.**



7

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Rosa Quije
ROSA AMELIA QUIIJE CHOEZ ✓

C.C. N° 130271348-0

Javier
JAVIER ARTURO BAQUE QUIIJE ✓

C.C. N° 130842266-4

[Signature]



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello, confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

[Signature]
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

00053607

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1900

Número de Repertorio:

3865

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y ocho de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1900 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302713480	QUIJIJE CHOEZ ROSA AMELIA	COMPRADOR
0190123626001	ASEGURADORA DEL SUR C.A	VENDEDOR

Que se reficre al (los) siguiente(s) bien(es)

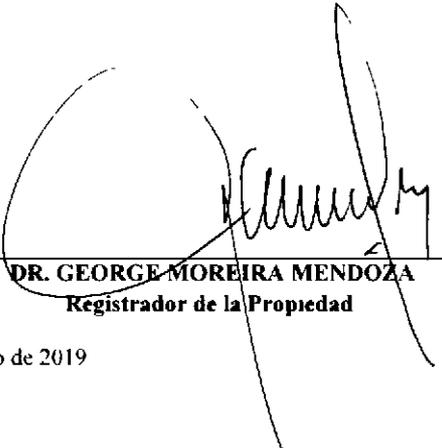
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3020807000	15958	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 28-jun./2019

Usuario yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de junio de 2019