

22067-14

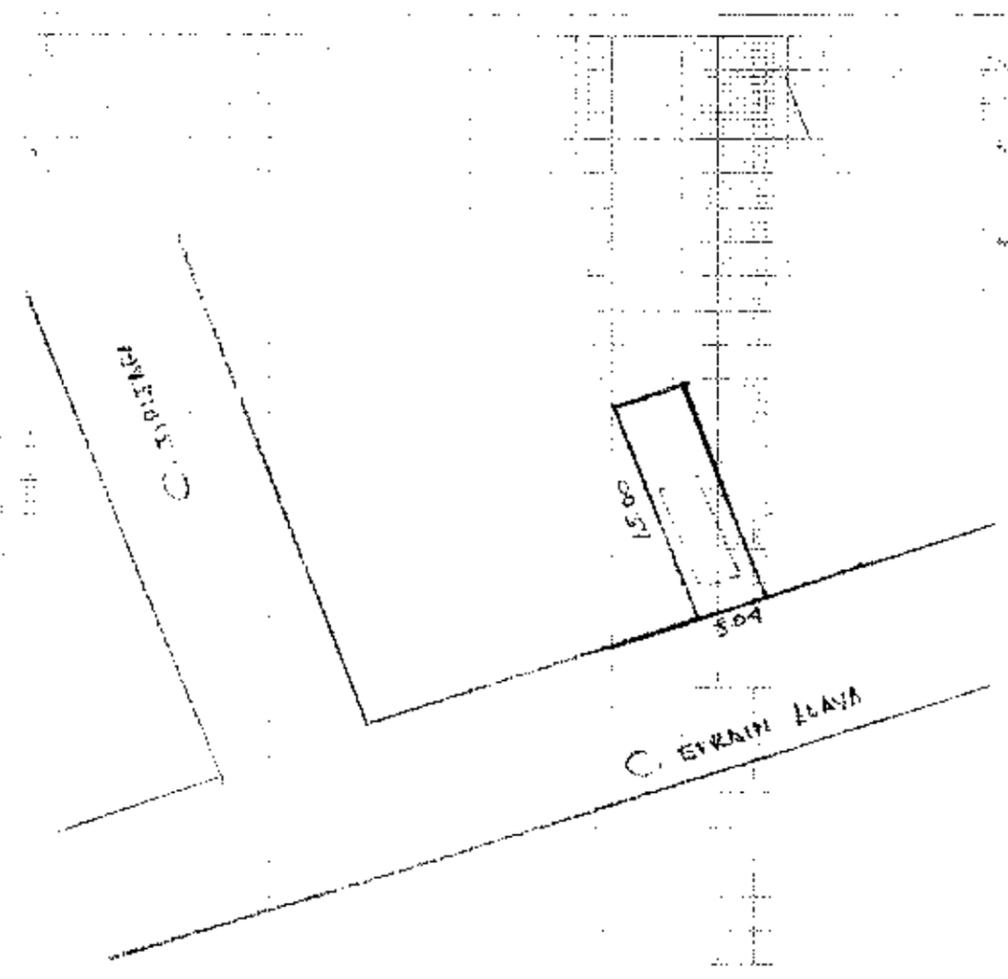
01-516

~~3555~~  
~~3555~~  
~~3555~~  
~~3555~~  
~~3555~~

3555

3555

3555



Se cambio el nivel de las PPSU  
en el momento de la entrega de la obra

\* VIVIENDA URBANA  
CALLE TORRE ALAYA

3555

3555



Sillo  
05/28/19



3020820

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

ESTADO CIVIL DEL SEÑOR DON ALBERTO

**De** EL SEÑOR DON ALBERTO LÓPEZ PONCE

**Otorgada por** EL SEÑOR DON ALBERTO LÓPEZ PONCE

**A favor de** EL SEÑOR REYES BOANERGES ALCIVAR FOLUP ANO

**Cuantía** 10000000

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** 10000 **No.** 10000

**Manta, a** 05 **de** 2019 **de** 1911



CODIGO: 2014.13.08.04.P3770

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR BORIS ALBERTO LÓPEZ PONCE; A FAVOR DEL SEÑOR REEVES BOANERGES ALCIVAR SOLORZANO.-

CUANTIA : USD \$ 2,700.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de mayo del año dos mil catorce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor **BORIS ALBERTO LÓPEZ PONCE**, de estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero cuatro seis seis siete dos ocho guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor **REEVES BOANERGES ALCIVAR SOLORZANO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números : uno tres cero cinco cero siete siete cuatro tres guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, conforme a las cláusulas que se detallan : **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del contrato de compraventa por una parte y en calidad de **VENDEDOR** el señor **BORIS ALBERTO LÓPEZ PONCE**, por sus propios derechos; y, por otra parte y en calidad de **COMPRADOR**, el señor **REEVES BOANERGES ALCIVAR SOLORZANO**, por sus propios derechos.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor **BORIS ALBERTO LÓPEZ PONCE**, que es dueño y propietario de los Gananciales y Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: cuatro metros y calle Efraín Alava Loo; ATRÁS, los mismos cuatro metros y propiedad del señor Luis Choez; COSTADO DERECHO, Quince metros propiedad de la señora Zoila Estroer Navarrete Delgado; COSTADO IZQUIERDO, Los mismos quince metros y propiedad del señor Luis Alava. Con una Superficie total de **SESENTA METROS CUADRADOS**. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa De Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veintiocho de enero del dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el dieciocho de mayo del dos mil diez. **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a favor del **COMPRADOR**, señor **REEVES BOANERGES ALCIVAR SOLORZANO**, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones referenciados sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual calle Efraín Alava Loo;

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



descrito en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para sí. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOS MIL SETECIENTOS 10 /100 DÓLARES, valor que la parte compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir

del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKE VERA VIVAS. Registro Profesional número: Dos mil uno del Colegio de Abogados de Manabí, del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- / /

Notaria Pública Sidermádez  
Cuarta Cuarta  
Manta - Manabí



BORIS ALBERTO LÓPEZ PONCE

C.C. No. 130466728-8

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



*Reeves Boanerges Alcivar Solorzano*

REEVES BOANERGES ALCIVAR SOLORZANO

C.C. No. 130507743-8



*Georgina...*

LA NOTARIA.-

*...*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



Gobierno Aut6nomo Descentralizado  
Municipal del Cant6n Mania  
Rural 49600000000001  
Barranquilla, Antioquia, Colombia

# TITULO DE CREDITO No. 000279649

5/23/2014 12:31

| OPSEVACION  | CCFDO CATASTRAL                  | AREA  | AVALUO  | CONTROL | TITULO R# |
|---|----------------------------------|-------|---------|---------|-----------|
| OPSEVACION: SERVICIO DE COMPLEMENTACION DE CLASIFICACION DE LA ZONA RURAL DE LA COMUNA DE MANIA | 349249-30-002                    | 39.00 | 2000.00 | 156385  | 216820    |
| <b>VALORES Y ADICIONALES</b>  |                                  |       |         |         |           |
| VALOR   | CONCEPTO                         |       |         |         |           |
| 27.00   | Impuesto predial                 |       |         |         |           |
| 35.00   | Impuesto de Industria y Comercio |       |         |         |           |
| 55.00   | TOTAL A PAGAR                    |       |         |         |           |
| 55.00   | VALOR PAGADO                     |       |         |         |           |
| 0.00  | SALDO                            |       |         |         |           |

HEBICION: 5/23/2014 17:31 MARCELA OBRENA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUT6NOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANT6N MANIA  
BARRANQUILLA  
CANCELLADO  
MARCELA OBRENA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Riway: 13600000000001  
Dirección: Av. 40 y Calle 9 - Tel: 2611470 / 2611477

# TITULO DE CREDITO No. 000279648

|   |                                    |  |       |                                  |         |           |
|---|------------------------------------|--|-------|----------------------------------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN   |                                    | CÓDIGO CATASTRAL                               | ÁREA  | AVAILDO                          | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia TARSCUI |                                    | 3-02-08-20-000                                 | 60,50 | 2700,00                          | 135354  | 270648    |
| VENDEDOR  |                                    | DIRECCIÓN                                      |       | UTILIDADES                       |         |           |
| C.C. / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                      |       | CONCEPTO                         | VALOR   |           |
| 183-267298  | LOPEZ PONCE BORIS                  | BARRIO MIRAFLORES CALLE<br>EPRAIN A. AVA. -COR |       | GASTOS ADMINISTRATIVOS           | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE   |                                    | DIRECCIÓN                                      |       | Instituto Principal Cantón Manta | 9,47    |           |
| C.C. / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                      |       | TOTAL A PAGAR                    | 10,47   |           |
| 1305077438  | ALCIBAR SOLIZANC REEVES<br>ROMEROS | NA   |       | VALOR PAGADO                     | 10,47   |           |
|   |                                    |  |       | SALDO                            | 0,00    |           |

EMISIÓN: 02/03/2014 12:31 MARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Sra. Marcisa Cabrera





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0009116

102

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

San Pedro de Macoris, República Dominicana

San Pedro de Macoris, República Dominicana

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CURUC:

NOMBRES:

LOPEZ PONCE BORTIS

RAZÓN SOCIAL:

CALLE BERRAIN ATAYA TOR

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

333782

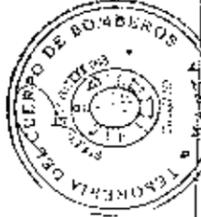
CAJA:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO:

21/05/2024 11:47:04

ÁREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN              | VALOR |
|-------|--------------------------|-------|
|       | TOTAL A PAGAR            | 3.00  |
|       | CERTIFICADO DE SOLVENCIA | 3.00  |



**ESTE COMPROBANTE DE PAGO VA DEZAR EN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0002609

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ PONCE BORIS  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3020820000 CALLE EFRAIN ALAVA LOOR  
Manta, veinte y uno de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Rosalinda M.  
RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

FECHAS VALORADA

USD 1:25

Nº 0064625

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ SOLAR \_\_\_\_\_  
pertenece a: \_\_\_\_\_  
ubicada en: \_\_\_\_\_  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$2/00.00 DOS MIL SETECIENTOS 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOR  
Cuentas Menudas  
Cuentas  
Cuentas

Manta, de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
73 Mayo 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº: 0113186

No. Certificación: 113186

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22087

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-08-20-000-

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES CALLE EFRAIN ALAYA LOOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 60,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1304667288 LOPEZ PONCE BORIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 2700,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>2700,00</u> |

Son: DOS MIL SETECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

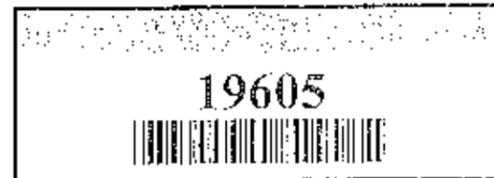
Abg. David Cedeño Ruperti  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

2300  
810  
3510  
1017  
4537



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19605:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 22 de enero de 2010  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastro/Rol/Ident. Predial: 3026820000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los Gananciales y Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuatro metros y calle Efraín Alaya Lora. ATRAS: Los mismos Cuatro metros y propiedad del Sr. Luis Choez. COSTADO DERECHO: Quince metros propiedad de la Sra. Zoila Esther Navarrete Delgado. COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Quince metros y propiedad del Sr. Luis Alaya. Con una Superficie total de **SESENTA METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Acciones | 1.198 09/05/2002              | 10.614        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Acciones | 1.911 13/08/2002              | 17.269        |
| Compra Venta | Compraventa de Derecho Ganancial   | 1.157 18/05/2010              | 19.992        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: jueves, 09 de mayo de 2002  
Tomo: I Folio Inicial: 10.614 - Folio Final: 10.629  
Número de Inscripción: 1.198 Número de Repertorio: 2.156  
Oficina donde se guardan el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Intendencia: martes, 21 de agosto de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:



**COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**

Un lote de terreno ubicado en el barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de **SESENTA metros cuadrados**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          |
|-----------|-----------------|----------------------------------|
| Comprador | 13-05319638     | Velez Briones Milvile Alcides    |
| Vendedor  | 13-02907040     | Delgado Espinoza Rosa Emperatriz |

Estado Civil: Doncello  
Casado: Manta  
Vudor: Manta



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **jueves, 15 de agosto de 2002**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **17.269** - Folio Final: **17.278**  
 Número de Inscripción: **1.911** Número de Repertorio: **3.658**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de julio de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Milvide Alcides Vélez Briones y Miriam, Lourdes Navarrete Deigado venden a favor de la Sra. EMILIA ELIZABETH ÁLAVA CAGUA, soltera, por sus propios derechos y como representantes legal de sus hermanos menores de edad LUIS ALFREDO ÁLAVA CAGUA, MARIANA LISETH ÁLAVA CAGUA Y OSVIN GEORGE ÁLAVA CAGUA, los Gananciales y Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11024580     | Alava Cagua Emilia Elizabeth     | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 80-000000035808 | Alava Cagua Luis Alfredo         | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000035809 | Alava Cagua Mariana Liseth       | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000035810 | Alava Cagua Osvin George         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-06295211     | Navarrete Delgado Miriam Lourdes | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05319608     | Velez Briones Milvide Alcides    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1198             | 09-may-2002       | 10614          | 10629        |

3 / 3 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el: **martes, 18 de mayo de 2010**  
 Tomo: **33** Folio Inicial: **19.990** - Folio Final: **19.997**  
 Número de Inscripción: **1.157** Número de Repertorio: **2.683**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 28 de enero de 2010**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Aceptación de compraventa, y Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones.  
 Los Sres. Luis Alfredo, Mariana Liseth y Osvin George Alava Cagua, declaran que aceptan la compra hecha a su favor por su hermana, según escritura descrita anteriormente, y por lo tanto por medio del presente instrumento los (aceptantes) vendedores, hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de los compradores los Gananciales y Derechos y acciones del lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, cuatro metros y calle Efraín Alava Loor, Por Atras, los mismos cuatro metros y propiedad del Sr. Luis Chouz, Por el Costado Derecho, quince metros, propiedad de la Sra. Zoila Esther Navarrete Delgado, y por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y propiedad del Sr. Luis Alava. Con un área de SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04667288     | Lopez Ponce Boris Alberto    | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-11024580     | Alava Cagua Emilia Elizabeth | Soltero      | Manta     |

Certificación impresa por: ZWIS

Ficha Registral: 1960

Página: 2 de 2

|           |   |           |       |
|-----------|---|-----------|-------|
| Vendedor: | EC-0000030035808 Alava Cagua Luis Alfredo   | Casado(*) | Manta |
| Vendedor: | SC-0000030035809 Alava Cagua Mariana Liseth | Soltero   | Manta |
| Vendedor: | SS-0000030035810 Alava Cagua Osvaldo George | Soltero   | Manta |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1511             | 15-ago-2002       | 17269          | 17278        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:34:30 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de: *Dr. Juan Lopez*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Dr. Juan López*  
Vendedor



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA 130466728-8  
 LOPEZ PONCE BORIS ALBERTO  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 01 FEBRERO 1966  
 0004 00502 M  
 MANABI/JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1966



*Boris Lopez P*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E445404444  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA MECANICO  
 SURESIANO LOPEZ  
 EUGENIS PONCE  
 MANABI 22/11/2010  
 22/11/2022  
 REN 336196



*Eugenis P*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**010**  
 010-0151 1304667288  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LOPEZ PONCE BORIS ALBERTO  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
 PROVINCIA LOS ESTEROS 1  
 MANTA MUNICIPIO 1  
 CANTÓN ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Boris Lopez P*

CIUDADANIA: 130507743-8  
 ALCIVAR SOLORZANO REEVES BOENBERGES  
 MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA  
 28 DICIEMBRE 1966  
 001-0034 00034 M  
 MANABI/TOSAGUA  
 TOSAGUA 1967




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4444  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JOSE EMILIO ALCIVAR LOOR  
 MARILU SOLORZANO VERA  
 MANTA 31/10/2003  
 31/10/2015  
 0216955

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
 DIRECCIONES CENTRALES Y ZONALES

001  
 001-0034 1305077438  
 NUMERO DE IDENTIFICADO  
 ALCIVAR SOLORZANO REEVES BOENBERGES

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA  
 CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR PAIS  
 C. E. EN CARACAS CARACAS  
 CONSULADO ZONA

*[Signature]*  
 1, PRESIDENTE DE LA JUNTA

Alcivar Solorzano Reeves Boenberges  
 Manta, Tosa, Ecuador



...  
RUBRICADAS POR  
...  
...

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA  
NUMERO: 2014 13.08.04.P3770. DOY FE. - *g*



*Eloy Cordero Morán*  
\_\_\_\_\_  
Eloy Cordero Morán  
Notario Público  
Manabí - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
ANTIOQUEÑO  
DESCENTRALIZADO  
DEPARTAMENTO  
DE ANTIOQUIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

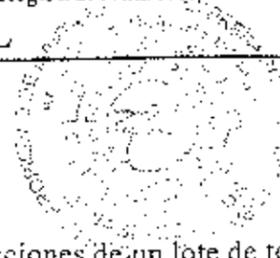
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19605:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de enero de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3020820000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los Gananciales y Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuatro metros y calle Efraim Alava Looz. ATRAS: Los mismos Cuatro metros y propiedad del Sr. Luis Choez. COSTADO DERECHO: Quince metros propiedad de la Sra. Zoila Esther Navarrete Delgado. COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Quince metros y propiedad del Sr. Luis Alava. Con una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

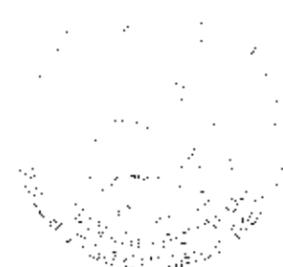
| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Acción | 1.198 09/05/2002              | 10.614        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Acción | 1.911 15/08/2002              | 17.269        |
| Compra Venta | Compraventa de Derecho Ganancial | 1.157 18/05/2010              | 19.990        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.3 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *jueves, 09 de mayo de 2002*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.614 Folio Final: 10.629  
Número de Inscripción: 1.198 Número de Repertorio: 2.156  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 21 de agosto de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**  
Un lote de terreno ubicado en el barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de **S e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05319608     | Velez Briones Milvide Alcides    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02903040     | Delgado Espinoza Rosa Emperatriz | Viudo        | Manta     |

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.269 - Folio Final: 17.278  
 Número de Inscripción: 1.911 Número de Repertorio: 3.658  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los cónyuges. Sr. Milvide Alcides Vélez Briones y Miriam, Lourdes Navarrete Delgado venden a favor de la Sra. EMILIA ELIZABETH ÁLAVA CAGUA, soltera, por sus propios derechos y como representantes legal de sus hermanos menores de edad LUIS ALFREDO ÁLAVA CAGUA, MARIANA LISETH ÁLAVA CAGUA Y OSVIN GEORGE ÁLAVA CAGUA, los Gananciales y Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el barrio Miraflores de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11024580     | Alava Cagua Emilia Elizabeth     | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 80-000000035808 | Alava Cagua Luis Alfredo         | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000035809 | Alava Cagua Mariana Liseth       | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000035810 | Alava Cagua Osvin George         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-06295211     | Navarrete Delgado Mirian Lourdes | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05319608     | Velez Briones Milvide Alcides    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1198             | 09-may-2002       | 10614          | 10629        |

3 / 3 **Compraventa de Derecho Gananciales y Acción**

Inscrito el: martes, 18 de mayo de 2010  
 Tomo: 33 Folio Inicial: 19.990 - Folio Final: 19.997  
 Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 2.683  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de enero de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Aceptación de compraventa, y Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones. Los Sres. Luis Alfredo, Mariana Liseth y Osvin George Alava Cagua, declaran que aceptan la compra hecha a su favor por su hermana, según escritura descrita anteriormente, y por lo tanto por medio del presente instrumento los (aceptantes) vendedores, hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de los compradores los Gananciales y Derechos y acciones del lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, cuatro metros y calle Efraín Alava Looz, Por Atras, los mismos cuatro metros y propiedad del Sr. Luis Choez, Por el Costado Derecho, quince metros, propiedad de la Sra. Zoila Esther Navarrete Delgado, y por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y propiedad del Sr. Luis Alava.

Con un área de SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04667288     | Lopez Ponce Boris Alberto    | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-11024580     | Alava Cagua Emilia Elizabeth | Soltero      | Manta     |

|          |                 |                            |           |       |
|----------|-----------------|----------------------------|-----------|-------|
| Vendedor | 80-000000035808 | Alava Cagua Luis Alfredo   | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000035809 | Alava Cagua Mariana Liseth | Soltero   | Manta |
| Vendedor | 80-000000035810 | Alava Cagua Osvin George   | Soltero   | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|               |                  |                   |                |              |
|---------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:        | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta: | 1911             | 15-ago-2002       | 17269          | 17278        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:34:30 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DE PUERTO RICO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y NOTARIA  
CALLE DE LA JUSTITIA, NO. 100  
SAN JUAN, P.R. 00901  
TEL. (787) 724-1000



SECRETARIA DE GOBIERNO  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y NOTARIA  
CALLE DE LA JUSTITIA, NO. 100  
SAN JUAN, P.R. 00901  
TEL. (787) 724-1000



*Boris Ponce*  
Boris Ponce

REPÚBLICA DE PUERTO RICO  
SECRETARIA DE GOBIERNO

010  
010 - 0151 1304867288  
NUMERO DE CERTIFICADO  
LOPEZ PONCE BORIS ALBERTO  
MANABE  
MANTIA  
ANTON  
CIRCUNSCRIPCION  
LOS ESTEROS  
1  
2004  
1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

5/19/2014 3:04

| CÓDIGO CATASTRAL   | Área  | AVALÚO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|--|-------|------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 3-22-08-20-009   | 60-20 | \$ 2.700,00      | CALLE EFRA N ALAVA I COR | 2014          | 142964                    | 278927        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>   |       |                  |                          |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| LOPEZ FONCE HOJIS  |       | 1304657386       | Coste Judicial           |               |                           |               |
| 5/19/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH<br>El lote se encuentra registrado como 3ra edad |       |                  | Mesas Sur Mera           |               |                           |               |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY   |       |                  | MEJORAS 2011             | \$ 2,30       |                           | \$ 2,30       |
|  |       |                  | MEJORAS 2012             | \$ 0,00       |                           | \$ 0,00       |
|  |       |                  | MEJORAS HASTA 2010       | \$ 5,85       |                           | \$ 5,85       |
|  |       |                  | TOTAL A PAGAR            |               |                           | \$ 6,85       |
|  |       |                  | VALOR PAGADO             |               |                           | \$ 6,85       |
|  |       |                  | SALDO                    |               |                           | \$ 0,00       |

3.02.09.20

DECLARACION ANTE  
CANCELLADO