



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3020903000
4 Sep/19

8:404



B10 x4

Ficha Registral-Bien Inmueble

3644



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019132, certifico hasta el día de hoy 23/08/2019 9:08:05, la Ficha Registral Número 3644.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, quince varas y terrenos de Manuel Rivas, por Atrás, las mismas quince varas y terrenos del Instituto Ecuatoriano y Electrificación, por un Costado diecisiete varas y terrenos de Heriberto Delgado, y por el otro costado quince varas y terrenos de Alfredo Cuenca. Teniendo una superficie total de Doscientas varas cuadradas.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	150	21/feb./1980	228	229
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	269	20/feb./1985	795	796
DEMANDAS	DEMANDA	125	09/jul./2007	745	751
DEMANDAS	DEMANDA	269	09/sep./2008	2.122	2.131
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	400	25/nov./2017	5.773	5.787
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	43	27/ene./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 de febrero de 1980

Número de Inscripción: 150

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 256

Folio Inicial:228

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:229

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de febrero de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un predio ubicado en el Barrio La Ensenadira de la parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003139	GOROZABEL ROSA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005292	PALMA VELEZ EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005289	MURILLO MACIAS ENRIQUE ABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303126369	MURILLO MACIAS MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: celestilde_suarez

Ficha Registral:3644

viernes, 23 de agosto de 2019 9:08

Pag 1 de 4



VENDEDOR 80000000005290MURILLO MACIAS FRANCISCO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de febrero de 1985 Número de Inscripción: 269 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 361 Folio Inicial:795
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:796
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de DOSCIENTAS VARAS CUADRADAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301877278	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003139	GOROZABEL ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	150	21/feb./1980	228	229

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2007 Número de Inscripción: 125 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 3209 Folio Inicial:745
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:751
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicada en el Barrio 4 de Noviembre y Luis Teodoro Canton de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de 169.34 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	1301877278	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1306296318	BARRETO RIVAS LUISA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	269	20/feb./1985	795	796

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

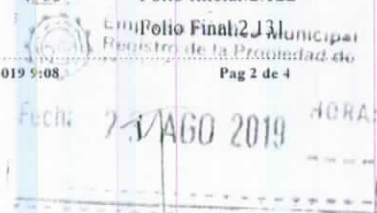
Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 269 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 4953 Folio Inicial:2.122
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:2.131

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:3644

viernes, 23 de agosto de 2019 9:08

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Demanda Reinvidicatoria, propuesta por Luisa Monserrate Barreto Rivas, sobre terreno ubicado en el Barrio 4 de noviembre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301877278	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1306296318	BARRETO RIVAS LUISA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	269	20/feb./1985	795	796

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 25 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 400
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9318 Folio Inicial: 5.773
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 5.787
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0548-2017-UJCM-13306-2008-0189 Juicio No. 13306-2008-0189

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1306296318	BARRETO RIVAS LUISA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1301877278	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	269	09/sep./2008	2.122	2.131

Registro de : DEMANDAS

[6 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 27 de enero de 2018 Número de Inscripción: 43
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 728 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio No. 13321-2007-0235. Cancelan demanda que fué inscrita el 9 de Julio del 2007 bajo el No. 125. No adjuntan no. de Ficha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301877278	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306296318	BARRETO RIVAS LUISA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	125	09/jul/2007	745	751

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	4
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:08:05 del viernes, 23 de agosto de 2019

A petición de: MACIAS CEDEÑO CRUZ MARIA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

