

00009281

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 309

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 684

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de febrero de 2020 11 01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312386152	FLORES MACIAS JOHN STEVEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1301877278	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3020903000	18/06/2008 0:00 00	3644	162,85M2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado actualmente en el barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte): trece metros sesenta y siete centímetros, repartidos de la siguiente manera: Partiendo desde la derecha hacia la izquierda con doce metros sesenta y siete centímetros y lindera con Manuel Rivas más un metro y lindera con callejón de acceso, Por Atrás (Sur): doce metros quince centímetros y lindera con el Instituto Ecuatoriano de Electrificación, Por el Costado Derecho (Este) catorce metros sesenta y siete centímetros y lindera con Heriberto Delgado, Por el Costado Izquierdo (Oeste) once metros diez centímetros y lindera con Alfredo Cuenca. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui Cantón Manta.

Superficie del Bien: 162,85M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE DEMANDA,

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

El Sr Silverio Pascual Gorozabel adquirió la propiedad con las siguientes características Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Por el frente, quince varas y terrenos de Manuel Rivas, por Atrás, las mismas quince varas y terrenos del Instituto Ecuatoriano y Electrificación, por un Costado diecisiete varas y terrenos de Heriberto Delgado, y por el otro costado quince varas y terrenos de Alfredo Cuenca Teniendo una superficie total de Doscientas varas cuadradas

Actualmente el inmueble tiene la siguiente descripción a favor del Sr John Steven Flores Macias, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS Area perdida no justificada de CINCO METROS QUINCE CENTIMETROS

Impreso por hugo_mera

Administrador

Revisión jurídica por:

Inscripción por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

miércoles, 12 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 309

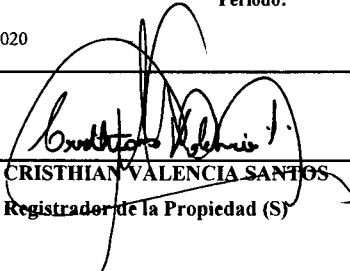
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 684

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de febrero de 2020

Lo Certifico


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por hugo_mera

Administrador

Revisión jurídica por.

Inscripción por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

miércoles, 12 de febrero de 2020

Pag 2 de 2

00009282

Factura: 001-002-000048406

20191308002P02084



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

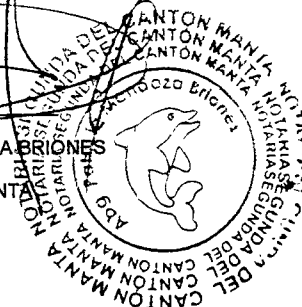
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P02084						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:21)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301877278	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES MACIAS JOHN STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312386152	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		11848.39					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



2000

2000

2000



00009283

NOTARIA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y VENIDA
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000048406****CODIGO NUMERICO: 20191308002P02084**

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR SILVERIO PASCUAL RIVAS GOROZABEL, A FAVOR DEL SEÑOR JOHN STEVEN FLORES MACIAS.-

CUANTIA: \$. 11.848,39

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **SILVERIO PASCUAL RIVAS GOROZABEL**, con número de cédula uno tres cero uno ocho siete siete dos siete guión ocho, quien declara ser de estado civil soltero, domiciliado en el Cantón Esmeraldas y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y a quien se le denominara simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **JOHN STEVEN FLORES MACIAS**, con número de cédula uno tres uno dos tres ocho seis uno cinco guión dos, quien declara ser de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

soltero, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse, con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, hoy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes

Doña Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Escribana



00009284

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 5 AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214



cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen,
intervienen, otorgan y suscriben, por una parte
el señor **SILVERIO PASCUAL RIVAS GOROZABEL**, con
número de cédula uno tres cero uno ocho siete
siete dos siete guión ocho, de estado civil
soltero, domiciliado en el Cantón Esmeraldas y de
tránsito por esta ciudad, por sus propios
derechos y a quien se le denominara simplemente
como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor
JOHN STEVEN FLORES MACIAS, con número de cédula
uno tres uno dos tres ocho seis uno cinco guión
dos, de estado civil soltero, domiciliado en esta
ciudad, por sus propios derechos y a quien se le
denominará **"EL COMPRADOR"** - **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES. - El señor **SILVERIO PASCUAL RIVAS**
GOROZABEL, declara que en su estado civil de
soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en
la parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra
a la señora **ROSA ELENA GOROZABEL**, mediante
escritura pública de Compraventa celebrada en la
Notaria Tercera de esta ciudad de Manta, con
veinticuatro de enero de mil novecientos ochenta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

y tres/e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinte de febrero de mil novecientos ochenta y cinco, lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, quince varas y terrenos de Manuel Rivas, por Atrás, las mismas quince varas y terrenos del Instituto Ecuatoriano y Electrificación, por un Costado diecisiete varas y terrenos de Heriberto Delgado, y por el otro costado quince varas y terrenos de Alfredo Cuenca. Teniendo una superficie total de Doscientas varas cuadradas.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **SILVERIO PASCUAL RIVAS GOROZABEL**, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **JOHN STEVEN FLORES MACIAS**, el lote de terreno ante descrito en el que se encuentra una construcción, inmueble ubicado actualmente en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mediante aprobación de Subdivisión No. 13376, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y

Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Público Segundo
Avalúos: actual

00009285

NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS 0994257214 - 032622583

patu.mendoza@hcmantamant...



Permisos Municipales del Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del cantón Manta, *consta

con las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

FRENTE (NORTE): trece metros sesenta siete centímetros, repartidos de la siguiente manera:

Partiendo desde la derecha hacia la izquierda con

doce metros sesenta y siete centímetros y lindera

con Manuel Rivas más un metro y lindera con

Callejón de acceso, **POR ATRÁS (SUR):** doce metros

quince centímetros y Lindera con el Instituto

Ecuatoriano de Electrificación, **POR EL COSTADO**

DERECHO (ESTE): catorce metros sesenta y seis

centímetros y Lindera con Heriberto Delgado, **POR**

EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): once metros diez

centímetros y Lindera con Alfredo Cuenca.- Lote de

terreno que tiene una superficie total de: CIENTO

SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO

CENTIMETROS CUADRADOS.- AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA

DE CINCO METROS QUINCE CENTIMETROS. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa

convenido entre las partes es la cantidad de:

ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO 39/100 DOLARES

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo precio que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

el comprador, paga al vendedor de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** El comprador,

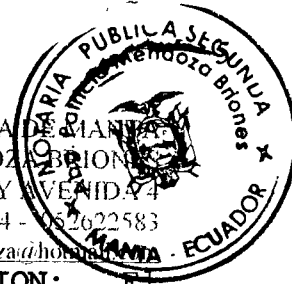
acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

00009286

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
 ARG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 74
 TELEFONOS 0994257214 - 062622583

pat.mendoza@notaria.org
 MANABÍ - ECUADOR



indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** El

vendedor, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR. → El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, el vendedora señala como domicilio en el Cantón Esmeraldas, teléfono 0992715922; y el comprador como domicilio en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0982846315, correo electrónico johnfloma@outlook.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, manifiestan que en caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:** El vendedor faculta al comprador para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Usted señora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

00009287

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con
Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda
elevada a escritura pública con todo el valor
legal, y que, las comparecientes aceptan en todas
y cada una de sus partes, para la celebración de
la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que le fue a las comparecientes por mí la
notaria; y quienes firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta

~~Notaria~~, de todo cuanto doy fe.- *R*

Elaborado R.M.S.P.



SILVERIO PASCUAL RIVAS GOROZABEL

C.C.No. 1301877278

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

000000

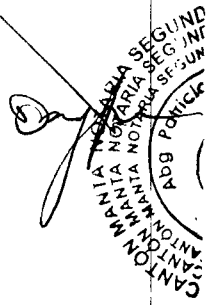
John Steven Flores Macias



JOHN STEVEN FLORES MACIAS

C.C.No. 131238615-2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
~~Mendoza Briones~~





NOT02 SIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

00009288



Ficha Registral-Bien Inmueble

3644

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023507

Certifico hasta el día de hoy 28/10/2019 9:34:43:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: frente, quince varas y terrenos de Manuel Rivas, por Atrás, las mismas quince varas y terrenos del Instituto Ecuatoriano y Electrificación, por un Costado diecisiete varas y terrenos de Heriberto Delgado, y por el otro costado quince varas y terrenos de Alfredo Cuenca. Teniendo una superficie total de Doscientas varas cuadradas.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	150	21/feb./1980	228	229
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	269	20/feb./1985	795	796
DEMANDAS	DEMANDA	125	09/jul./2007	745	746
DEMANDAS	DEMANDA	269	09/sep./2008	2.122	2.131
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	400	25/nov./2017	5.773	5.787
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	43	27/ene./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de febrero de 1980

Número de Inscripción: 150

Folio Inicial: 228

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 256

Folio Final: 229

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de febrero de 1980

a.- Observaciones:

un predio ubicado en el Barrio La Ensenadira de la parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOROZABEL ROSA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PALMA VELEZ EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO MACIAS ENRIQUE ABEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MURILLO MACIAS MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO MACIAS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

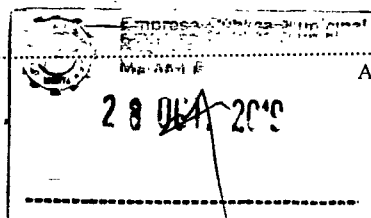
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 3644

Lunes, 28 de octubre de 2019 9:34

Pag 1 de 4



Ay. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de febrero de 1985

Número de Inscripción: 269

Folio Inicial: 795

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 361

Folio Final: 796

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 1983

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de DOSCIENTAS VARAS CUADRADAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOROZABEL ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	150	21/feb /1980	228	229

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2007

Número de Inscripción: 125

Folio Inicial: 745

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 3209

Folio Final: 751

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2007

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicada en el Barrio 4 de Noviembre y Luis Teodoro Canton de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de 169.34 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	BARRETO RIVAS LUISA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	269	20/feb./1985	795	796

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 269

Folio Inicial: 2122

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 4953

Folio Final: 2131

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Demanda Reinvidicatoria, propuesta por Luisa Monserrate Barreto Rivas., sobre terreno ubicado en el Barrio 4 de noviembre.

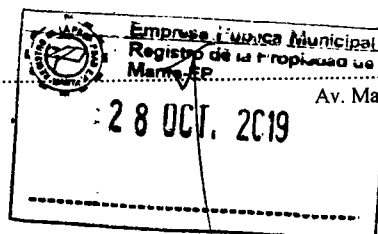
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 3644

lunes, 28 de octubre de 2019 9:34

Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



NOT02

OCHO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

00009289



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	BARRETO RIVAS LUISA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	269	20/feb./1985	795	796

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 25 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 400

Folio Inicial: 5773

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9318

Folio Final: 5787

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2017

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0548-2017-UJCM-13306-2008-0189 Juicio No. 13306-2008-0189

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BARRETO RIVAS LUISA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	269	09/sep./2008	2.122	2.131

Registro de : DEMANDAS

[6 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 27 de enero de 2018

Número de Inscripción: 43

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 728

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2018

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio No. 13321-2007-0235. Cancelan demanda que fué inscrita el 9 de Julio del 2007 bajo el No. 125. No adjuntan no. de Ficha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARRETO RIVAS LUISA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

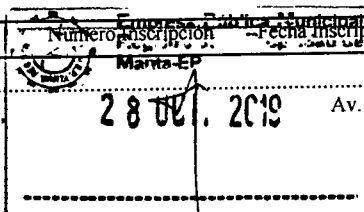
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 3644

lunes, 28 de octubre de 2019 9:34

Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

DEMANDAS

4

<<Total Inscripciones>>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:43 del lunes, 28 de octubre de 2019

A petición de: CAÑOLA CAICEDO FLOR ELENA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

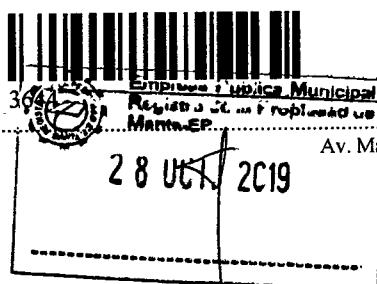
*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:3644

lunes, 28 de octubre de 2019 9:34

Pag 4 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**FIRMES CON
EL CAMBIO**

00009290



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 13376

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. Silverio Pascual Rivas Gorozabel**, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Ficha Registral 3644, la cual describe una superficie total 200 varas cuadradas (168,00m²).

Escritura de Compraventa, otorgada el 09 de febrero de 1980 en la Notaría Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de febrero de 1980, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente, quince varas (12,60 metros) y terrenos de Manuel Rivas.

Por Atrás, las mismas quince varas (12,60 metros) y terrenos del Instituto Ecuatoriano de Electrificación.

Por un Costado, diecisiete varas (14,28 metros) y terreno de Heriberto Delgado.

Y por el otro Costado, quince varas (12,60 metros) y terrenos de Alfredo Cuenca.

ÁREA QUE DESMEMBRA A FAVOR DEL SR. JOHN STEVEN FLORES MACIAS: 162,85m²

Por el Frente (Norte): 13,67m. – Repartidos de la siguiente manera: Partiendo desde la derecha hacia la izquierda con 12,67 metros lindera con Manuel Rivas, + 1,00 metro y lindera con Callejón de acceso.
Por Atrás (Sur): 12,15m. – Lindera con el Instituto Ecuatoriano de Electrificación.
Por el Costado Derecho (Este): 14,66m. – Lindera con Heriberto Delgado.
Por el Costado Izquierdo (Oeste): 11,10m. – Lindera con Alfredo Cuenca.

Área total: 162,85m².

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 5,15m²

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

Manta, octubre 18 del 2019

Atentamente,

Jose F. Maldonado C.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Patricio León M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	13376



PAGUA EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 13376

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. Silverio Pascual Rivas Gorozabel**, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Ficha Registral 3644, la cual describe una superficie total 200 varas cuadradas (168,00m²).

Escritura de Compraventa, otorgada el 24 de enero de 1983 en la Notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de febrero de 1985, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente, quince varas (12,60 metros) y terrenos de Manuel Rivas.

Por Atrás, las mismas quince varas (12,60 metros) y terrenos del Instituto Ecuatoriano de Electrificación.

Por un Costado, diecisiete varas (14,28 metros) y terreno de Heriberto Delgado.

Y por el otro Costado, quince varas (12,60 metros) y terrenos de Alfredo Cuenca.

ÁREA QUE DESMEMBRA A FAVOR DEL SR. JOHN STEVEN FLORES MACIAS: 162,85m²

Por el Frente (Norte): 13,67m. – Repartidos de la siguiente manera:
Partiendo desde la derecha hacia la izquierda
con 12,67 metros lindera con Manuel Rivas, +
1,00 metro y lindera con Callejón de acceso.

Por Atrás (Sur): 12,15m. – Lindera con el Instituto Ecuatoriano de Electrificación.

Por el Costado Derecho (Este): 14,66m. – Lindera con Heriberto Delgado.

Por el Costado Izquierdo (Oeste): 11,10m. – Lindera con Alfredo Cuenca.

Área total: 162,85m².

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 5,15m²

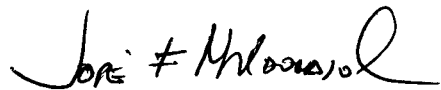
ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

Nota:

Es te documento reemplaza al entregado con fecha, octubre 18 del 2019.

Manta, febrero 11 del 2020

Atentamente,



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Patricio León
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	13376



NOT02

DIEZ

.00

00009292



AUTORIZACIÓN

No. 13376

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza al **SR. JOHN STEVEN FLORES MACIAS**, para que celebre escritura del Terreno de Propiedad del Sr. Silverio Pascual Rivas Gorozabel, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente (Norte):

13,67m. – Repartidos de la siguiente manera: Partiendo desde la derecha hacia la izquierda con 12,67 metros lindera con Manuel Rivas, + 1,00 metro y lindera con Callejón de acceso.

Por Atrás (Sur):

12,15m. – Lindera con el Instituto Ecuatoriano de Electrificación.

Por el Costado Derecho (Este):

14,66m. – Lindera con Heriberto Delgado.

Por el Costado Izquierdo (Oeste):

11,10m. – Lindera con Alfredo Cuenca.

Área total: 162,85m².

Manta, octubre 18 del 2019.


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APLM

Elaborado por:	Arq. Patricio León M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Crsthian García A.
No. Trámite:	13376

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta

1945011

AGUA EN BLANCO

00009293
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 022020-010648****N° ELECTRÓNICO : 203422****Fecha:** 2020-02-07*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 3-02-09-03-000**Ubicado en:** BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CALLE LUIS TEODORO CANTOS**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 162.85 m²**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301877278	RIVAS GOROZABEL-SILVERIO PASCUAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 7,806.05**CONSTRUCCIÓN:** 7,252.56**AVALÚO TOTAL:** 15,058.61**SON:** QUINCE MIL CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 61/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN No. 13376 DE FECHA OCTUBRE 18-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración:** sábado 07 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106552MAFWUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento:** 2020-02-07 11:08:24

00009294

N° 022020-010681

Manta, viernes 07 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-09-03-000 perteneciente a RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL con C.C. 1301877278 ubicada en BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CALLE LUIS TEODORO CANTOS BARRIO BARRIO 4 DE NOVIEMBRE X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,058.61 QUINCE MIL CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 61/100. NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



110688LNYDHIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



00009295

N° 022020-010621

Manta, viernes 07 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL** con cédula de ciudadanía No. **1301877278**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 07 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110628C3AE3CW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00009296



N° 102019-003820

Manta, miércoles 30 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-09-03-000 perteneciente a RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL con C.C. 1301877278 ubicada en BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CALLE LUIS TEODORO CANTOS BARRIO BARRIO 4 DE NOVIEMBRE X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,848.39 ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 39/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13856U1XJUUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100-1000

PAGINA EN BLANCO

00009297



N° 102019-003583

Manta, viernes 25 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL** con cédula de ciudadanía No **1301877278**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 24 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13618FUBJYMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



0100000

PAGINA EN BLANCO

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00009298

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003771

N° ELECTRÓNICO : 201135

Fecha: 2019-10-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-09-03-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CALLE LUIS TEODORO CANTOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 168 m²OPIETARIOS

Documento	Propietario
1301877278	RIVAS GOROZABEL-SILVERIO PASCUAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,595.83

CONSTRUCCIÓN: 7,252.56

AVALÚO TOTAL: 11,848.39

SON: ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 39/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 28 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13807Q4RFEBE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-30 08:56:11



PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 363356

00009299

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS POR EL VALOR DE \$ 3.218,22, PAGO POR LA CUANTÍA DE \$ 11.846,39 Y EL AVALÚO ACTUAL ES DE \$ 15.898,81, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL

3-82-98-83-008

ÁREA

162,86

AVALUO

15898,81

CONTROL

645724

TÍTULO Nº

263356

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1381877278	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	BARRO 4 DE NOVIEMBRE CALLE LUIS TEODORO CANTOS
ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312386182	FLORES MACIAS JOHN STEVEN	SIN

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		32,18
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		9,63
TOTAL A PAGAR		\$ 41,73
VALOR PAGADO		\$ 41,73
SALDO		\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-03-07 11:44:21 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T742880111

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 363384
00009300

Código Catastral	Área	Avance Comercial	2020-02-07 13:06:53			
3-02-00-03-000	182.85	\$ 35846.16	Dirección	Año	Control	Nº Título
			BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CALLE LUIS TEODORO CANTOS	2020	468485	363384
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
RIVAS GOROZABEL SALVINO PASCUAL	1301877278	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
		IMPUESTO PREDIAL	3.56	-0.28	3.28	
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
		MEJORAS 2011	0.86	-0.34	0.52	
		MEJORAS 2012	2.76	-1.10	1.66	
		MEJORAS 2013	1.50	-0.64	0.86	
		MEJORAS 2014	1.68	-0.67	1.01	
		MEJORAS 2015	0.65	-0.26	0.39	
		MEJORAS 2016	0.10	-0.04	0.06	
		MEJORAS 2017	9.30	-3.78	5.52	
		MEJORAS 2018	20.29	-8.12	12.17	
		MEJORAS 2019	0.57	-0.23	0.34	
		MEJORAS HASTA 2010	28.62	-11.45	17.17	
		TASA DE SEGURIDAD	2.14	0.00	2.14	
		TOTAL A PAGAR				\$ 45.32
		VALOR PAGADO				\$ 45.32
		SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-07 13:03:10 - VERA CORNEJO VIVIANA MONSERRATE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Fecha de pago: 2020-02-07 13:03:10 - VERA CORNEJO VMANA
MONBERRATE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3098466473880

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000016010

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00009301

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: RIVAS GOROZABEL SILVERIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B.4 DE NOV.CALLE LUIS TEODORO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 683569
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 07/02/2020 13:40:07

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 07 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000016009

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

00009302

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: RIVAS GOROZABEL SILVERIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B.4 DE NOV.CALLE LUIS TEODORO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0302090300-0000000

CLAVE CATASTRAL: 35,846.16

AVALÚO PROPIEDAD: 4 DE NOV.CALLE LUIS TEODORO

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

683568

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 07/02/2020 13:39:38

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	5.38
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 5.38

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



MANTA
FIRMES CON
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 282956

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ
CÓDIGO CATASTRAL: 3-02-08-03-000 ÁREA: 165 AVALUO: 11848.39 CONTROL: 500332 TÍTULO Nº: 282956

VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CALLE LUIS		ALCABALAS Y ACCIONALES		118.48	
1581677278	RIVAS GORZABEL SILVERIO PASCUAL	TEODORO CANTOS		IMPUESTO PRINCIPAL		35.55	
ADQUIRE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		\$ 154.03	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SIN		VALOR PAGADO		\$ 154.03	
1312881152	FLORES MACIAS JOHN STEVEN			SALDO		\$ 0.00	

Fecha de pago: 2018-10-30 10:24:58 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por reajustes de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)
T662483890

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



000000

PAGINA EN BLANCO



00009304



Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000040456

Abg. Patricia Mendoza Bion
Abg. Patricia Mendoza Bion

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RIVAS GOROZABEL SILVERIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B.4 DE NOV. CALLE LUIS TEODORO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 23/08/2019 08:41:26
FECHA DE PAGO:

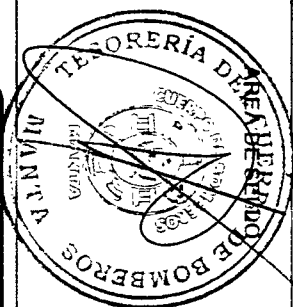
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: Jueves, 21 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

40110000

PAGINA EN BLANCO

00009305



30/10/2019 11:17:24 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1012997020
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) OP:aprendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO POVINICIAL
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	1.80

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

BanEcuador

30 OCT 2019

CAJA 2
 AGENCIA CAJA

100000

PAGINA EN BLANCO

00009306

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312386152

Nombres del ciudadano: FLORES MACIAS JOHN STEVEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1996



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES ALAVA JHONNY HENRRY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CEDEÑO CRUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 190-272-76401



190-272-76401

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

201.12.03:

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES MACIAS
JOHN STEVEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1996-12-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

131238615-2



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

INSTRUCCION
SUPERIOR
ESTUDIANTE

Y3343V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES ALAVA JHONNY HENRY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS CEDENO CRUZ MARIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
MANABI
MANABI
FECHA DE EXPIRACION
2025-01-15



00009307

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



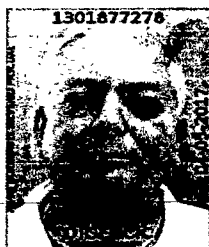
Número único de identificación: 1301877278

Nombres del ciudadano: RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1955



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVAS MANUEL ARCADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOROZABEL ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

N° de certificado: 198-272-76497



198-272-76497

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000000

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No 130187727-8

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS GOROZABEL
SILVERIO PASCUAL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-10-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundin
Manabí - Ecuador

INSTRUCCIÓN
PASAD

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAÍS
RIVAS MANUEL ARCADEO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ ROSA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTUGUERO
28/7-05-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
28/7-05-04

18M 17 01 744 03

Y24503012

17400000

00009308



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
M. MANTO - 2019

0031 M JUNTA No. 0031 - 239 CERTIFICADO No. 1312386152 CEDULA No.

FLORES MACIAS JOHN STEVEN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
NACIONALES Y LOCALES
2019

ESTE CERTIFICADO
ACREDITA QUE
ESTE DOMINIO
EN EL PAGO DE
ELECCIONES 2019

Brayan Flores
PRESIDENTE DE LA CRI

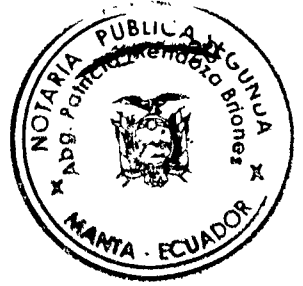
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que los papeles
reproducciones que constan
en todas las copias
reversos son iguales a los
originales. Manta... 31... 11.9... 170-19...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00009309



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2019

0016 M JUNTA No
0016 - 206 CERTIFICADO No
1301677278 CEDULA No

RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: SAN VICENTE
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: SAN VICENTE
ZONA: 1

ELECCIONES
SECUNDARIAS Y TERCERAS
2410

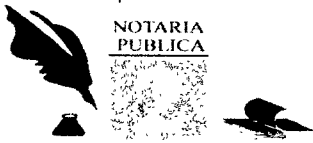
CIDUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PATRICIA MENDOZA BRIONES

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DECLARO QUE LOS DATOS
PERSONALES QUE APARECEN
EN ESTE DOCUMENTO SON
VERDADEROS Y CORRECTOS
ORIGINALMENTE

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P02084.- LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00009310

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

309

Número de Repertorio:

684

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 309 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312386152	FLORES MACIAS JOHN STEVEN	COMPRADOR
1301877278	RIVAS GOROZABEL SILVERIO PASCUAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3020903000	3644	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

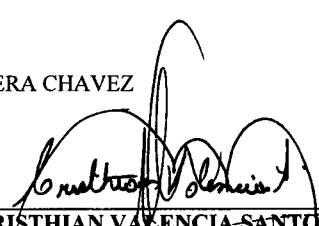
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-feb./2020

Usuario: hugo_mera

Revisión jurídica por:

Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 12 de febrero de 2020