

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1020

Número de Repertorio: 2189

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1020 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0400635595	ALDAS FLORES JOSE MARIA	COMPRADOR
1001923000	OLALLA ANDRADE ANA DE LOURDES	COMPRADOR
0600851976	ANDRADE ALMEIDA ZOILA VICTORIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3020919000	50663	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 28 marzo 2022

Fecha generación: lunes, 28 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000041798



20221308006P00959

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

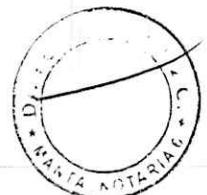
EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P00959					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE MARZO DEL 2022, (12:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE ALMEIDA ZOILA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600851976	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALDAS FLORES JOSE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400635595	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	OLALLA ANDRADE ANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001923000	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8064.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00959**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000041798**

6

7 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES**

8

9 **QUE OTORGA:**

10 **ZOILA VICTORIA ANDRADE ALMEIDA**

11

12 **A FAVOR DE:**

13 **ANA DE LOURDES OLALLA ANDRADE Y**

14

15 **JOSE MARIA ALDAS FLORES**

16

17 **CUANTIA: USD. \$8.064.00**

18

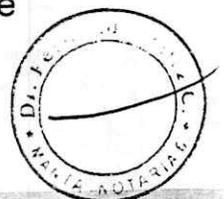
19 **DI DOS COPIAS**

20

21 *****IELG*****

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
24 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós de
25 marzo del año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
26 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
27 MANTA, comparecen, por una parte la señora **ZOILA VICTORIA**
28 **ANDRADE ALMEIDA**, divorciada, con cédula de ciudadanía número:
cero seis cero cero ocho cinco uno nueve siete guión seis, por sus
propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
siguientes datos: **Dirección:** Calle Morales y Ricaurte de la ciudad de





1 Otavalo, **Teléfono:** 0959613254; y, a quien en adelante se le denominará
2 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **ANA**
3 **DE LOURDES OLALLA ANDRADE**, casada, con cédula de ciudadanía
4 número: uno cero cero uno nueve dos tres cero cero guión cero,
5 acompañada de su marido el señor **JOSE MARIA ALDAS FLORES**,
6 casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: cero cuatro cero cero
7 seis tres cinco cinco nueve guión cinco, ambos por sus propios derechos,
8 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
9 **DIRECCION:** Barrio Jocay J-12 y J-15 de esta ciudad de Manta,
10 **Teléfono:** 0993588060; y a quienes en adelante se les denominará
11 simplemente como los "COMPRADORES". Los compareciente son
12 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para
13 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
14 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
15 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA
16 DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES, la cual proceden a
17 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
18 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-**
19 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
20 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES,
21 contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
22 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte
23 la señora ZOILA VICTORIA ANDRADE ALMEIDA, por su propios
24 derecho y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
25 "VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges señores: ANA DE
26 LOURDES OLALLA ANDRADE y JOSE MARIA ALDAS FLORES, por
27 sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará
28 simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA:**





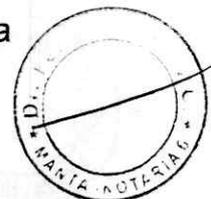
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO



1 **ANTECEDENTES.-** La vendedora declara que es dueña y propietaria
2 de un lote de terreno, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la
3 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió, por compra
4 a la señora Ginger Carola Alvarado Macías, mediante Escritura de
5 Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales, celebrada en la
6 Notaría Quinta del Cantón Manta el veinticinco de abril del año dos mil
7 quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
8 diecinueve de mayo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**
9 **VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente
10 instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y
11 enajenación perpetua a favor de los Compradores, los Derechos y
12 Acciones y Gananciales del lote de terreno, que está ubicado en el Barrio
13 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que
14 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y
15 lindera con Callejón dejado por el señor Manuel Barberán y su esposa;
16 Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con el señor Manuel
17 Barberán y su esposa; Por Un Costado, doce metros y lindera con
18 Propiedad del señor Ubaldo Pacheco; y, Por el Otro Costado, los mismos
19 doce metros y lindera con Propiedad de la señora María Mera
20 Fernández.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
21 realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
22 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora
23 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
24 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
25 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
26 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
27 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**
28 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la





1 suma de: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES, que la parte
2 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
3 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
4 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
5 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
6 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
7 conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el
8 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente
9 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado
10 de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la
11 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por
12 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La
13 parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se
14 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y
15 se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
16 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
17 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
18 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la
19 parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
20 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted
21 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
22 completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
23 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que
25 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
26 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída
28 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Ficha Registral-Bien Inmueble

50663



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008181
Certifico hasta el día 2022-03-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 16 abril 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones y gananciales de un lote de terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas;

Por el Frente, ocho metros y callejón dejado por el señor Manuel Barberán y su esposa.

Por Atrás, con ocho metros y señor Manuel Barberán y su esposa.

Por un Costado, con doce metros y propiedad del señor Ubaldo Pacheco.

Por el Otro Costado, doce metros y propiedad de la señora. María Mera Fernández.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	620 jueves, 21 diciembre 1967	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1984 martes, 22 diciembre 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1564 martes, 19 mayo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 diciembre 1967

Número de Inscripción : 620

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1163

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 02 diciembre 1967

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Ensenadita hoy barrio Cuatro de Noviembre de este Puerto. con ocho metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos; por el frente; callejón dejado por el vendedor. por Atrás, terrenos de los vendedores por un costado, propiedad de don Ubaldo Pacheco ante de los vendedores. y por el otro lado terreno de la señora Maria Magdalena Mera Fernandez. viuda de Chavez Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ POZO OTHON CIRILO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA FLORES ADRIANA ACELAIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARBERAN PONCE MANUEL BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ARTEAGA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA

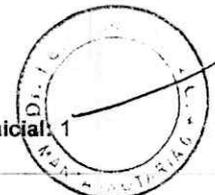
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 22 diciembre 1998

Número de Inscripción : 1984

Folio Inicial: 1





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4186

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES. Del cincuenta por ciento de los gananciales y el cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas; por el Frente ocho metros y callejón dejado por el señor Manuel Barberan y su esposa. Por Atrás, con ocho metros y señor Manuel Barberán y su esposa. Por un Costado con doce metros y propiedad del señor Ubaldo Pacheco. por el Otro Costado doce metros y propiedad de la señora. María Mera Fernández

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ANCHUNDIA FLORES ADRIANA ACELAIDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVARADO MACIAS GINGER CAROLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ ANCHUNDIA CIRILO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZÁLEZ FLORES JULIO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ ANCHUNDIA FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ POZO OTTHON CIRILO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ ANCHUNDIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ ANCHUNDIA BLANCA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 19 mayo 2015

Número de Inscripción : 1564

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4019

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones y gananciales de un terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE ALMEIDA ZOILA VICTORIA	DIVORCIADO(A)	
VENDEDOR	ALVARADO MACIAS GINGER CAROLA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

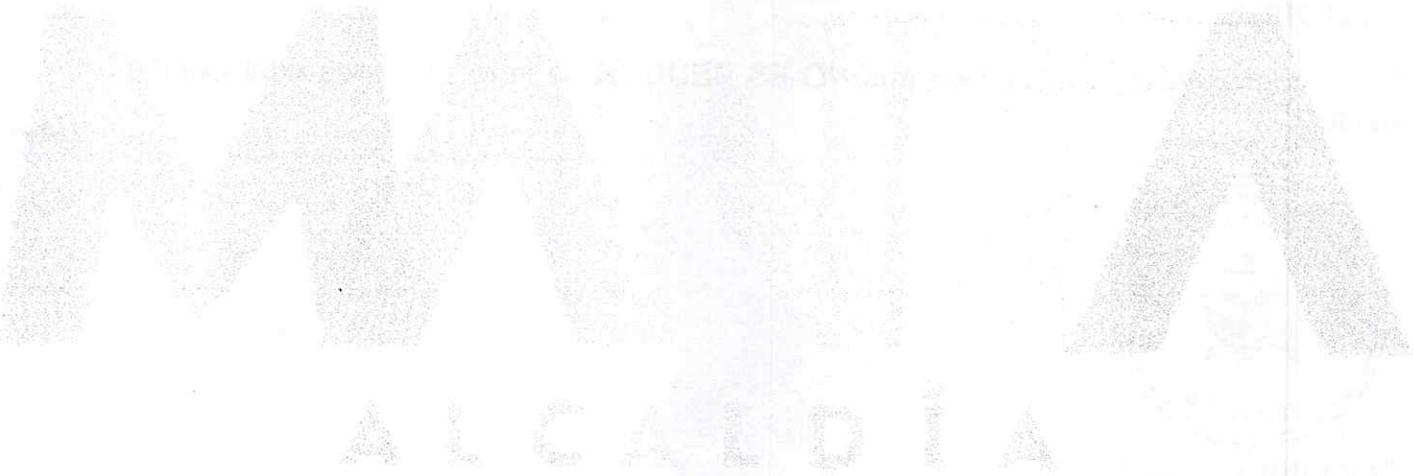
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE ALMEIDA ZOILA VICTORIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008181 certifico hasta el día 2022-03-14, la Ficha Registral Número: 50663.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

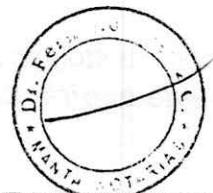
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 9 3 0 X P 0 S E C W





N° 032022-060019

Manta, martes 15 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANDRADE ALMEIDA ZOILA VICTORIA** con cédula de ciudadanía No. **0600851976**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 15 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160666JCY6W5Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-060344**

N° ELECTRÓNICO : 217797

Fecha: 2022-03-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-09-19-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOV. CALLE LUIS TEODORO CANTOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0600851976	ANDRADE ALMEIDA-ZOILA VICTORIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

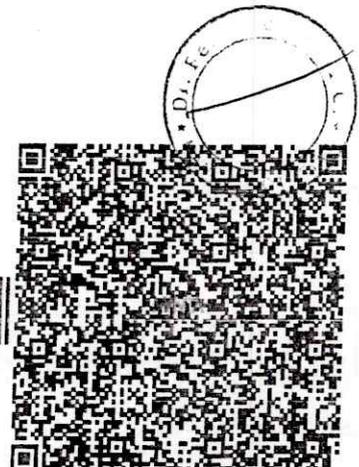
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160996E9H3LBA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032022-060523

Manta, martes 22 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-02-09-19-000 perteneciente a ANDRADE ALMEIDA ZOILA VICTORIA con C.C. 0600851976 ubicada en BARRIO 4 DE NOV. CALLE LUIS TEODORO CANTOS BARRIO BARRIO 4 DE NOVIEMBRE X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 21 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161175CMTWLKK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/063003
DE ALCABALAS**

Fecha: 03/22/2022

Por: 104.83

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/22/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-133392

Tradente-Vendedor: ANDRADE ALMEIDA ZOILA VICTORIA

Identificación: 0600851976

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: OLALLA ANDRADE ANA DE LOURDES

Identificación: 1001923000

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 08/12/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-02-09-19-000

8064.00

96.00

BARRIO4DENOVA.CALLELUISTEODOROCANTOS

8,064.00

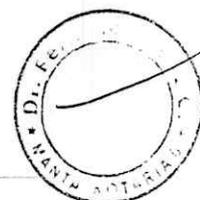
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	80.64	0.00	0.00	80.64
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	24.19	0.00	0.00	24.19
Total=>		104.83	0.00	0.00	104.83

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/063004

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/22/2022

Por: 3.37

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/22/2022

Contribuyente: ANDRADE ALMEIDA ZOILA VICTORIA

VE-233392

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0600851976

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:



Base Imponible: 458.75

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANDRADE ALMEIDA ZOILA VICTORIA

Identificación: 0600851976

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: OLALLA ANDRADE ANA DE LOURDES

Identificación: 1001923000

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/12/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-02-09-19-000

8064.00

96.00

BARRIO4DENOVA.CALLELUISTEODOROCANTOS

8,064.00

Observación:

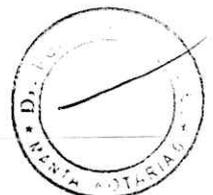
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	3.37	0.00	0.00	3.37
Total=>		3.37	0.00	0.00	3.37

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	8,064.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,605.25
DIFERENCIA BRUTA	458.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	458.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	143.36
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	315.39
IMP. CAUSADO	2.37
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	3.37





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
87234	2022/03/22 9:49	22/03/2022 09:49:00a. m.	780401	

A FAVOR DE ANDRADE ALMEIDA ZOILA VICTORIA C.I.: 0600851976

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5747

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/21



BanEcuador B.P.
 31/01/2022 02:59:15 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1285469901
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

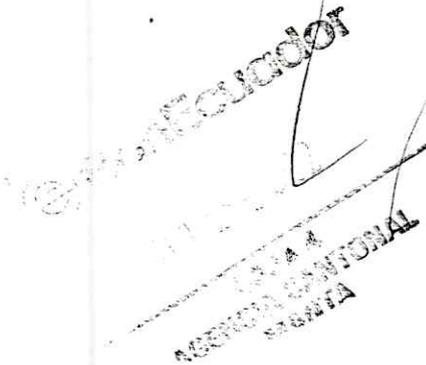
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-00000142
 Fecha: 31/01/2022 02:59:30 p.m.

No. Autorización:
 3101202201176818352000120566020000001422022145913

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :99999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
 31/01/2022 02:59:15 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1285469901
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

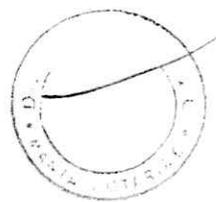
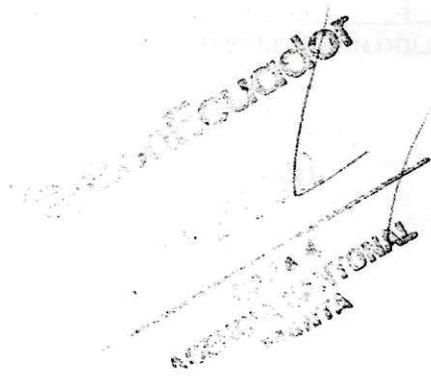
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-00000142
 Fecha: 31/01/2022 02:59:30 p.m.

No. Autorización:
 3101202201176818352000120566020000001422022145913

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :99999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0600851976

Nombres del ciudadano: ANDRADE ALMEIDA ZOILA VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/ANTONIO ANTE/SAN
ROQUE

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ANDRADE AGUIRRE LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALMEIDA MORALES DIGNA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-693-19478



229-693-19478

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE AGUIRRE LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALMEIDA MORALES DIGNA MARGARITA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
IBARRA 17 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
V3323V2222
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante



F. Almeida
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

ANDRADE
ALMEIDA
NOMBRES
ZOILA VICTORIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
16 DIC 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA ANTE
SAN ROQUE
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
006020136
FECHA DE VENCIMIENTO
17 JUN 2021
NACION
007847

I<ECU0060201353<<<<<0600851976
5112162F3106176ECU<NO<DONANTE7
ANDRADE<ALMEIDA<<ZOILA<VICTORI

NUJ.0600851976

Zoila V. Andrade



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
...el... fojas útiles en...
reversos son iguales a sus originales.

Manta.

22 MAR 2022

Dr. Fernanda...
Notaria Pública Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1001923000

Nombres del ciudadano: OLALLA ANDRADE ANA DE LOURDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/CHAMBO/CHAMBO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALDAS FLORES JOSE MARIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 2008

Datos del Padre: OLALLA LUIS ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANDRADE ZOILA VICTORIA

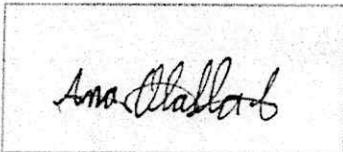
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-693-18547



222-693-18547

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA N° 100192300-0

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
OLALLA ANDRADE
ANA DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
CHAMBO
CHAMBO

FECHA DE NACIMIENTO 1973-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JOSE MARIA
ALDAS FLORES




NOTARIA SEXTO

REGISTRACION BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

V3343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLALLA LUIS ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE ZOILA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MARTA
2014-02-03

FECHA DE EXPIRACION
2024-02-03

Ana Olalla

FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 FEMENINO

N° 33113379

CC N°: 1001923000

OLALLA ANDRADE ANA DE LOURDES



CNE

CIUDADANA/O:

ES EL DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Ximera Rosiga A
C. PRESIDENCIAL DE C. IV

Ana Olalla



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles en el
reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAR 2021 *[Signature]*

[Signature]
Notaria Publica Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0400635595

Nombres del ciudadano: ALDAS FLORES JOSE MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/MONTUFAR/LA PAZ

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OLALLA ANDRADE ANA DE LOURDES

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 2009

Datos del Padre: ALDAS JORGE M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES LUZ ANGELICA

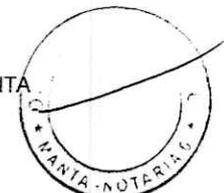
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-693-18468



221-693-18468

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 040063559-5

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO
V23431222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALDAS JORGE M
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLORES LUZ ANGELICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-12-27
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-12-27

CECULA DE CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES ALDAS FLORES JOSE MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO CARCHI
MONTUFAR LA PAZ
FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANA DE LOURDES OLALLA ANDRADE

NOTARIO
DIRECCIÓN GENERAL
PRESIDENTE DEL CANTÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0003 MASCULINO

N: 59043459
D: 040063559

ALDAS FLORES JOSE MARIA
cc: 0400635595

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTE/AE DE LA JUR

J. Flores



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles en reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAR 2021

Notario Publico de Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO



1 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

Zoila V. Andrade



6

ZOILA VICTORIA ANDRADE ALMEIDA

7

C.C. No. 060085197-6

8

9

10

Ana de Lourdes Olalla Andrade



11

ANA DE LOURDES OLALLA ANDRADE

12

C.C. No. 100192300-0

13

14

15

Jose Maria Aldas Flores



16

JOSE MARIA ALDAS FLORES

17

C.C. No. 040063559-5

18

19

20

21

Dr. Fernando Vélez Cabezas

22

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

24

25

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

26

Manta, a 22-03-2022

27

Dr. Fernando Vélez Cabezas

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

