

ESTADO DE GUATEMALA
PROPIEDAD RURAL ZONAL

INSTRUMENTO DE SUELO (CANTONAL)

CLAVE

3020920

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- ☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
☐ 8 ZONA HOMOGENEA
☐ 9 ZONA DE VALOR

REGION

4 DE MAYAGÜEZ

CANTON

San Juan Chetumal

DATOS DEL LOTE

FRENTE

☐ 1 NUMERO DE LOTES ALAS CUALES EL LOTE FRENTE

☐ 9 ACCESO AL LOTE

MARCO DEL LOTE
MAJORERACION

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA

☐ 14 ACERA

COORDINATA UTM (NUMERO DE LA CALZADA Y DEL LOTE)

DESNIVEL CON RELACION
AL RASANTE DE LA VIA

COMO LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SIGNIFICADO DEL LOTE

☐ 10 AGUA POTABLE

☐ 11 DRENAJE

- ☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

OTRO

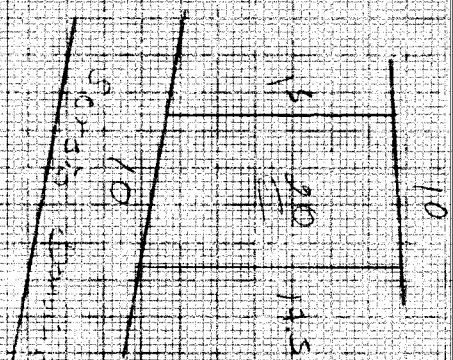
OTRO

30/152/163

3021/53

7

FORMA DE SUELO (CANTONAL)



3021/53

3021/53

3021/53

DATE: 3 DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUE 1) (10/05/2025)

[illegible]



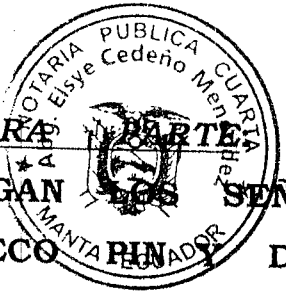
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

**PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL:**
OTORGAN LOS SEÑORES: DON FRANCISCO XAVIER
PACHECO PIN Y DOÑA ANGELICA MARIA ZAMBRANO
ANCHUNDIA.

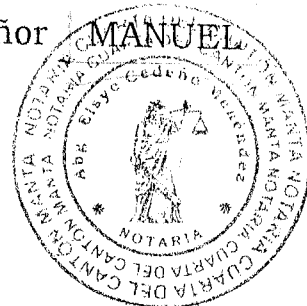
CUANTIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGAN LOS
SEÑORES: DON FRANCISCO XAVIER PACHECO PIN Y
DOÑA ANGELICA MARIA ZAMBRANO ANCHUNDIA; A
FAVOR DEL SEÑOR MANUEL EMILIO PRADO.-

CUANTIA: USD \$ 57,731.83

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de junio del año dos mil quince, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENEÑEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "ACLARANTES y VENDEDORES" los señores: Don FRANCISCO XAVIER PACHECO PIN y Doña ANGELICA MARIA ZAMBRANO ANCHUNDIA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis tres dos seis dos nueve guión siete y uno tres uno cero dos seis cero dos cero guión uno; respectivamente, cuyas copias fotostática se entregan a esta escritura como documento habilitante.- Los aclarantes y Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil solteros con unión de hecho y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **MANUEL**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



EMILIO PRADO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno siete tres tres dos cero guión ocho, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura como documento habilitante.- El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**

9. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas. **PRIMERA PARTE:**

ACLARACION DE ESTADO CIVIL.- PRIMERA:

INTERVINIENTE.- Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, libre y voluntariamente, los señores: Don FRANCISCO XAVIER PACHECO PIN y Doña ANGELICA MARIA ZAMBRANO ANCHUNDIA, por sus propios derechos, a quienes se le

denominarán como "LOS ACLARANTES". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. a) Declara el señor FRANCISCO XAVIER

PACHECO PIN es dueño y propietario un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores hoy Cuatro de Noviembre en el Barrio Domingo Dueñas del cantón Manta, el

mismo que adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera al señor Carlos Enrique Lucas Carrillo y señora Ibelise Katherine Delgado Anchundia, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el uno de abril del año dos mil tres, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de abril del año dos mil tres.- Lote de terreno que mide doce varas de frente igual medida atrás de doce varas por diecisiete varas por cada uno de sus dos costados es decir de fondo y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Callejón que sale a la calle pública; POR ATRÁS: Propiedad de INECEL; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la señora Olga Pacheco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del señor Othon Cirilo González; b) Con fecha veintinueve de

julio del año dos mil once, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Mutuo, Constitución de Gravamen Hipotecario, Prohibición de Enajenar y Contrato de Seguro, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, que tiene fecha de julio del año dos mil once, en la cual consta que los cónyuges señor FRANCISCO XAVIER PACHECO PIN y señora ANGELICA MARIA ZAMBRANO ANCHUNDIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



hipotecan a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; y, c) Con fecha cinco de mayo del año dos mil quince, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciséis de abril del año dos mil quince, en la cual consta que el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, cancela la hipoteca que existía a favor de FRANCISCO XAVIER PACHECO PIN y ANGELICA MARIA ZAMBRANO ANCHUNDIA.- **TERCERA:**

ACLARACION DE ESTADO CIVIL.- Con los antecedentes expuestos, los señores: Don FRANCISCO XAVIER PACHECO PIN y Doña ANGELICA MARIA ZAMBRANO ANCHUNDIA, expresan que en la Escritura de Mutuo, Constitución de Gravamen Hipotecario, Prohibición de Enajenar y Contrato de Seguro; y, de Cancelación de Hipoteca, mencionada en la cláusula de los antecedentes literales b) y c), al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su estado civil era casados entre sí, cuando en realidad ellos soltero con UNION DE HECHO, como se justifica con la copia de la cédula emitida Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación y Datos de Filiación, que se incorporan al Protocolo como habilitante. En lo demás los Contratos de Mutuo, Constitución de Gravamen Hipotecario, Prohibición de Enajenar y Contrato de Seguro; y, de Cancelación de Hipoteca, en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA:**
MARGINACION E INSCRIPCION.- La señora Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, se servirá sentar razón del



Presente acto de Rectificación, en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado. Igualmente, el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, efectuará las inscripciones a que hubiere lugar. **QUINTA: CUANTIA.-** La presente

escritura pública por su naturaleza es de cuantía indeterminada.

SEXTA: LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su suscriptor. **SEGUNDA PARTE:**

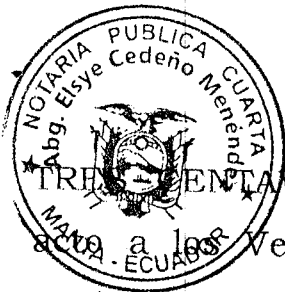
COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Don FRANCISCO XAVIER PACHECO PIN y Doña ANGELICA MARIA ZAMBRANO ANCHUNDIA, por sus propios derechos, a quienes en adelante se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor MANUEL EMILIO PRADO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Barrio Miraflores hoy Cuatro de Noviembre C.C. Sergio Domingo Dueñas del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Carlos Enrique Lucas Carrillo y señora Ibelise Katherine Delgado Anchundia, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Notaria Pública Primera del cantón Manta, el uno de abril del año dos mil tres, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de abril del año dos mil tres.- Lote de terreno que mide doce varas de frente igual medida atrás de doce varas por diecisiete varas por cada uno de sus dos costados es decir de fondo y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Callejón que sale a la calle pública; POR ATRÁS: Propiedad de INECEL; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la señora Olga Pacheco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del señor Othon Cirilo González.- Además declaran los señores: Don FRANCISCO XAVIER PACHECO PIN y Doña ANGELICA MARIA ZAMBRANO ANCHUNDIA, que en la primera parte de este mismo contrato, consta la Rectificación del estado civil.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los Vendedores venden, ceden y transfieren al señor MANUEL EMILIO PRADO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el Barrio Miraflores hoy Cuatro de Noviembre C.C. Sergio Domingo Dueñas del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y



TRECENTAVOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La venta de

este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que por este acto compra. No obstante de aquello, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula profesional número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis.- Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.- **DOY FE.**- *G.*

Francisco Pacheco
FRANCISCO PACHECO PINO
C.C.No.- 130632629-7

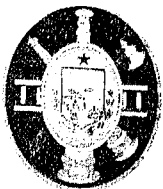
Angelica Zambrano
ANGELICA ZAMBRANO ANCHUNDIA
C.C.No.- 131026020-1

Manuel Emilio Prado
MANUEL EMILIO PRADO
C.C.No.- 130173320-8

Elsye Cedeño
Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060635

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : PACHECO PIN FRANCISCO XAVIER
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MIRAFLORES B.4 DE NOV. C. SERGIO DOMIN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 372680
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/05/2015 08:02:39

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
25/05/2015 04:14:05 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BUDGETO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) -CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 442951775
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: mrsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria IV
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 6.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA 12%: 0.06
TOTAL: 6.60
SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 26 MAY 2015
Sr. Rodolfo Salazar Sanchez
RECAUDADOR

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 00072035



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
perteneiente a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada PACHECO PIN FRANCISCO XAVIER
MIRAFLORES B. 4 DE NOVIEMBRE CALLE SERGIO DOMINGO DUEÑAS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$57731.83 CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO 83/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

E. Cedeño
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
NOTARIA PÚBLICA Cuarta del Cantón Manta

26 DE MAYO DE 2015

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Signature]
Ing. Ana...

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123509

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123509



No. Electrónico: 31991

Fecha: 26 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-09-20-000

Ubicado en: MIRAFLORES B.4 DE NOV. CALLE SERGIO DOMINGO DUEÑAS.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 152,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306326297	PACHECO PIN FRANCISCO XAVIER

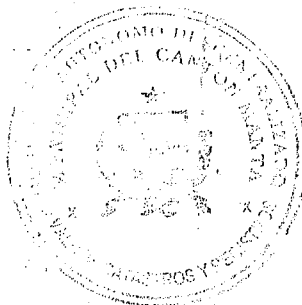
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6840,00
CONSTRUCCIÓN: 50891,83
57731,83

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Dr. David Celisno Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 26/05/2015 10:00:57



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101158



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHECO PIN FRANCISCO XAVIER

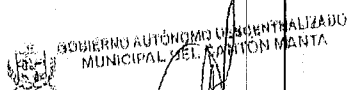
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Mayo de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
3020920000 MIRAFLORES B.4 DE NOV.CALLE SERGIO DOMINGO DUEÑAS.

Manta, veinte y seis de mayo del dos mil quince

Q. more
Abg. Elyse Cedeno Mendez
Notaria Publica Cuarta



Srita. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN



DATOS DE FILIACIÓN

DATOS DE FILIACION

CEDULA: 130632629 - 7

CONDICION DE CEDULADO: CIUDADANO

INDIV.DACTIL: V3343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES: PACHECO PIN FRANCISCO XAVIER

FEC.NAC: DIA 26 MES FEBRERO AÑO 1972 NACIONALIDAD ECUATORIANA*****

LUGAR DE NACIMIENTO: PROVINCIA MANABI***** CANTON MANTA*****
PARROQUIA MANTA **

LUGAR DE INSCRIPCION: MANTA***** PROV. MANABI*****
TOMO 004 CLASE PAGINA 0022 ACTA 00608 AÑO 1972

E/C SOLTERO CONYUGE:

INSTRUCCION BACHILLERATO PROF EMPLEADO

NOMBRE DEL PADRE: PACHECO MERA VICTOR UBALDO

NACIONALIDAD PADRE : ECUATORIANA*****

NOMBRE DE LA MADRE : PIN HOLGUIN BENILDA ROSALIA

NACIONALIDAD MADRE : ECUATORIANA*****

DOMICILIO: PROVINCIA MANABI***** CANTON MANTA*****

PARROQUIA MANTA **

CALLE C. LUIS TEODORO CANTOS AV. SER NUM.CASA 000

OBSERVACIONES

Lugar y Fecha Emisión : MANTA***** 28/05/2015

CERTIFICO:

Que los datos, otorgados en el presente documento, constan en el ARCHIVO MAGNETICO de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.



NOTA IMPORTANTE.- ESTE DOCUMENTO NO SUSTITUYE A LA CEDULA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



28616



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28616:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3020920000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Miraflores hoy *cuatro de noviembre* C.C. SERGIO DOMINGO DUEÑAS, del cantón Manta que consta de los siguientes linderos y medidas. Doce varas de frente, igual medida atrás de doce varas por diecisiete varas por cada uno de sus dos costados es decir de fondo y lindera. POR EL FRENTE. Callejón que sale a la calle pública. POR ATRAS: Propiedad de INECEL. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad de Olga Pacheco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Sr. Othon Cirilo González. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.588 04/07/2002	14.121
Compra Venta	Compraventa	779 24/04/2003	2.161
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.023 29/07/2011	17.609
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	612 05/05/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa

Inserito *15* jueves, 04 de julio de 2002

Tomo: *1* Folio Inicial: 14.121 - Folio Final: 14.127

Número de Inscripción: 1.588 Número de Repertorio:

Oficina de depósito del original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 2002

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

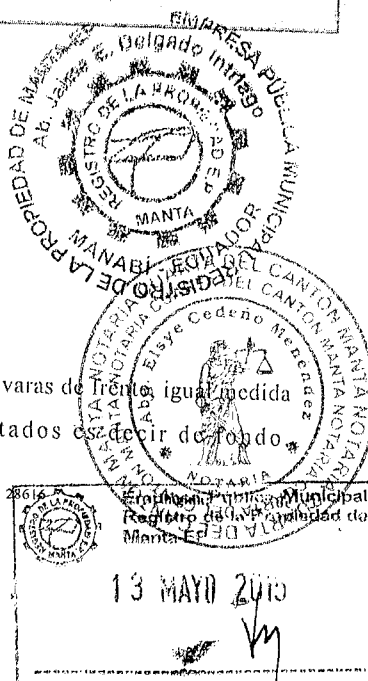
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la ciudad de Manta, con doce varas de frente, igual medida atrás de doce varas; por diecisiete varas por cada uno de sus dos costados es decir de fondo.

Certificación impresa por: Mays

2.943

Ficha Registral: 28616





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051683	Lucas Carrillo Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036023	Delgado Reyes Bella Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036022	Lucas Franco Jose Adolfo	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.161 - Folio Final: 2.168

Número de Inscripción: 779 Número de Repertorio: 1.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio "Miraflores" hoy "4 de Noviembre C.C. SERGIO DOMINGO DUEÑAS" del cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051684	Pacheco Pin Francisco Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	13-08021573	Delgado Anchundia Ibelise Katherine	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051683	Lucas Carrillo Carlos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1588	04-jul-2002	14121	14127

3 / 2 Mutuo

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 34 Folio Inicial: 17.609 - Folio Final: 17.629

Número de Inscripción: 1.023 Número de Repertorio: 4.440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGURO- ubicado en el Barrio Miraflores hoy cuatro de Noviembre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

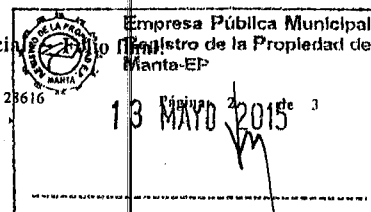
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000051684	Pacheco Pin Francisco Xavier	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-10260201	Zambrano Anchundia Angelica Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación Impresa por: Mays

Ficha Registral: 28616





779

24-abr-2003 2161

2168

Inscrito el martes, 05 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 612 Número de Repertorio: 3.673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 2015

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000051684	Pacheco Pin Francisco Xavier	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-10260201	Zambrano Anchundia Angelica Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1023	29-jul-2011	17609	17629

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

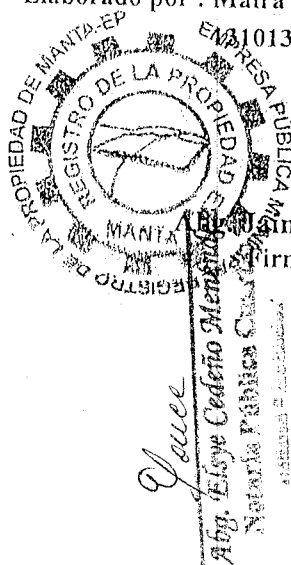
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:19 del miércoles, 13 de mayo de 2015

A petición de: *Bets y Prado Alva*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza

1013711-0



Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 28610





DATOS DE FILIACIÓN

DATOS DE FILIACION

CEDULA: 131026020 - 1

CONDICION DE CEDULADO: CIUDADANO

INDIV.DACTIL: V133V1212

APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO ANCHUNDIA ANGELICA MARIA

FEC.NAC: DIA 09 MES JULIO AÑO 1980 NACIONALIDAD ECUATORIANA*****

LUGAR DE NACIMIENTO: PROVINCIA MANABI***** CANTON CHONE*****

LUGAR DE INSCRIPCION: CHONE***** PROV. MANABI*****

E/C SOLTERO TOMO 003 CLASE CONYUGE: PAGINA 0276 ACTA 00952 AÑO 1987

INSTRUCCION SECUNDARIA PROF QUEHACER. DOMESTICOS

NOMBRE DEL PADRE: RAUL ONOFRE ZAMBRANO AVILA

NACIONALIDAD PADRE : ECUATORIANA*****

NOMBRE DE LA MADRE : MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO

NACIONALIDAD MADRE : ECUATORIANA*****

DOMICILIO: PROVINCIA STO DGO TSACHIL CANTON LA CONCORDIA*****

PARROQUIA LA CONCORDIA

CALLE BRR MIRAFLORES

NUM.CASA 00000

OBSERVACIONES

Lugar y Fecha Emisión : MANTA***** 28/05/2015

CERTIFICO:

Que los datos, otorgados en el presente documento, constan en el ARCHIVO MAGNETICO de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación.

JEFATURA DE PROCESAMIENTO DE DATOS



NOTA IMPORTANTE.- ESTE DOCUMENTO
NO SUSTITUYE A LA CEDULA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 Cedula de Identificación

N. 130632629-7

PACHECO PIN FRANCISCO XAVIER
 CANTON MANTA
 PROVINCIA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Notary Seal: Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Mante Cedeno

INSTRUCCION: BACHILLERATO / **PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PACHECO MERA VICTOR USALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PIN HOLGUIN BENILDA ROSALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2018-04-23

FECHA DE EXPIRACION: 2028-04-23

Signatures: [Signature] [Signature]

V3343V8242

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

074
074-0083 **1306326297**
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PACHECO PIN FRANCISCO XAVIER

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARRQUIA

1
1
ZONA

I. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Abg. Elyse Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131026020-1

ZAMBRANO ANCHUNDIA ANGELICA MARIA

MANABI/CHONE/SANTA RITA

09 JULIO 1980

003- 0274 00952 E

MANABI/CHONE

SANTA RITA 1987

Angelica Zambrano



ECUATORIANA ***** VI333V1212

BOLTERO

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

RAUL ONOFRE ZAMBRANO AVILA

MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO

MANTA 22/04/2005

REN 0439039



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

106

106-0255

NÚMERO DE CERTIFICADO

1310260201

CÉDULA

ZAMBRANO ANCHUNDIA ANGELICA MARIA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

1

ZONA

MEMBERIA DE LA JUNTA



ECUATORIANA*****
SOSTERO
PRIMARIA

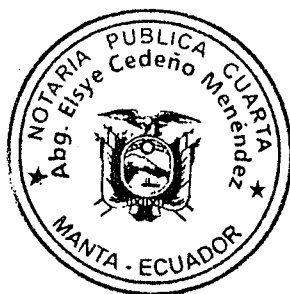
LUCKECTA PRADO
NOMBRE APELLIDO DE LA MADRE
MANIA 21/11/2006
21/11/2018
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA NO REN 0604801
Mdb
FELICIA AUCADO
PULGAR DERECHO

Q. Two.
Abel Elyse Cedeno Menendez
 Natalia Patricia Cedeno
 Menendez - Menendez.



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

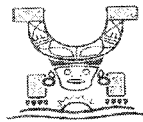
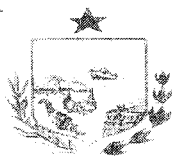
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P02459. DOY FE.- *EC*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
MANTA - ECUADOR

Gaby

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3020920000 3020920000
NOMBRES y/o RAZON:	Pacheco Pin Francisco
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	Certificado de Avalúo e Ingreso de Cont.
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	Afectado lo construye
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CRÉDITO

Nº. 194454

5/19/2015 3:45

			DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	MIRAFLORES B.4 DE NOV. C SERGIO DOMINGO D		2015	194454	387121
3-02-09-20-000	152,00	\$ 22.626,31	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PACHECO PIN FRANCISCO XAVIER		1306326297		Costa Judicial			
5/19/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,92	(\$ 0,16)	\$ 7,76
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 2,46	(\$ 0,62)	\$ 1,84
				MEJORAS 2012	\$ 6,23	(\$ 1,56)	\$ 4,67
				MEJORAS 2013	\$ 5,17	(\$ 1,29)	\$ 3,88
				MEJORAS 2014	\$ 5,47	(\$ 1,37)	\$ 4,10
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,78	(\$ 4,20)	\$ 12,58
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,39		\$ 3,39
				TOTAL A PAGAR			\$ 38,22
				VALOR PAGADO			\$ 38,22
		SALDO			\$ 0,00		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28616



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28616:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3020920000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Miraflores hoy cuatro de noviembre C.C. SERGIO DOMINGO DUEÑAS, del cantón Manta que consta de los siguientes linderos y medidas. Doce varas de frente, igual medida atrás de doce varas por diecisiete varas por cada uno de sus dos costados es decir de fondo y lindera. POR EL FRENTE. Callejón que sale a la calle pública. POR ATRAS: Propiedad de INECEL. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad de Olga Pacheco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Sr. Othon Cirilo González. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.588	04/07/2002	14.121
Compra Venta	Compraventa	779	24/04/2003	2.161
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.023	29/07/2011	17.609
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	612	05/05/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 04 de julio de 2002*

Tomo: 1 Folio inicial: 14.121 - Folio Final: 14.127

Número de Inscripción: 1.588 Número de Repertorio:

2.943

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 23 de mayo de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la ciudad de Manta, con doce varas de frente, igual medida atrás de doce varas; por diecisiete varas por cada uno de sus dos costados es decir de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051683	Lucas Carrillo Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036023	Delgado Reyes Bella Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036022	Lucas Franco Jose Adolfo	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.161 - Folio Final: 2.168

Número de Inscripción: 779 Número de Repertorio: 1.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio "Miraflores" hoy "4 de Noviembre C.C. SERGIO DOMINGO DUEÑAS" del cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051684	Pacheco Pin Francisco Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	13-08021573	Delgado Anchundia Ibelise Katherine	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051683	Lucas Carrillo Carlos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1588	04-jul-2002	14121	14127

3 / 2 Mutuo

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 34 Folio Inicial: 17.609 - Folio Final: 17.629

Número de Inscripción: 1.023 Número de Repertorio: 4.440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGURO- ubicado en el Barrio Miraflores hoy cuatro de Noviembre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000051684	Pacheco Pin Francisco Xavier	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-10260201	Zambrano Anchundia Angelica Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta

779

24-abr-2003 2161

2168

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inserito el : martes, 05 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 612 Número de Repertorio:

3.673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000051684	Pacheco Pin Francisco Xavier	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-10260201	Zambrano Anchundia Angelica Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1023	29-jul-2011	17609	17629

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:19 del miércoles, 13 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.