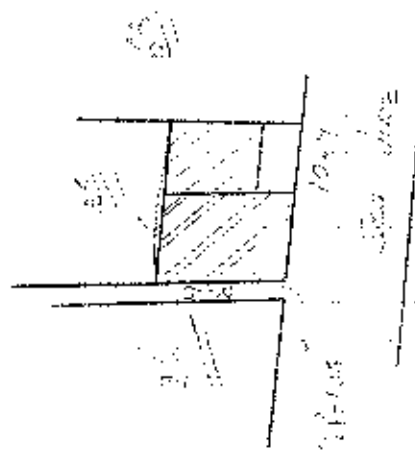


3000000000

10/10/2000

3000000000



X X X

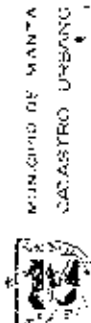
X X X X X X X

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MÁQUINE HERRAMIENTAS Y SUMINISTROS PARA LA RUEDA DE OBRAS)										INDICADORES GENERALES																			
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO SO CONTAMINADO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		T.M. HAYOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO SPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																		

EVALUACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (EN CENTAVOS)		EVALUACIÓN DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS)		EVALUACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405</			



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO

CLAVE CATASTRAL: 00000000000000000000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 022

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: ☒ URBANA ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR ☐ S/A

DIRECCION: CALLE SAN JUAN SIN CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☐ 4 POR CALLE ☒ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA ☐

ANCHO DEL LOTE: 02 METROS

SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE ☒ 2 NO EXISTE ☐ 3 DESAGÜES ☒ 4 NO EXISTE ☐ 5 ELECTRICIDAD ☒ 6 NO EXISTE ☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE ☒ 2 NO EXISTE ☐ 3 ALCANTARILLADO ☒ 4 NO EXISTE ☐ 5 ENERGIA ELECTRICA ☒ 6 NO EXISTE ☐ 7 ALUMBRADO PUBLICO ☒ 8 NO EXISTE ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ANQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO ☒

NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE ☒ 2 NO EXISTE ☐ 3 ALCANTARILLADO ☒ 4 NO EXISTE ☐ 5 ENERGIA ELECTRICA ☒ 6 NO EXISTE ☐ 7 ALUMBRADO PUBLICO ☒ 8 NO EXISTE ☐

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 1 AREA ☐ 2 PERIMETRO ☐ 3 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 4 NUMERO DE ESQUINAS ☐

VALOR DEL LOTE (100 CENTAVOS): 00000000

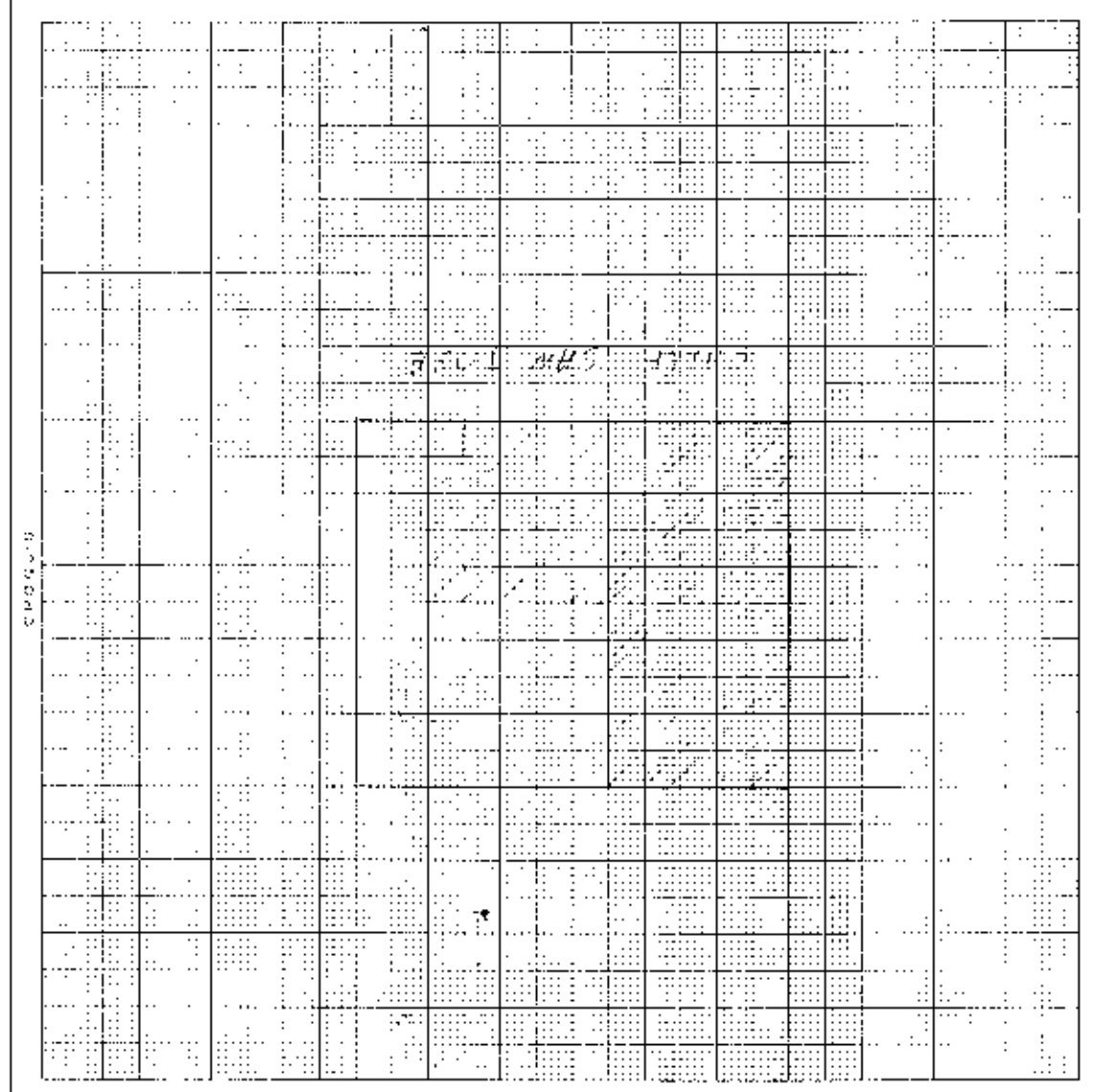
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION ☐ 2 CON EDIFICACION ☒ 3 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ 4 OTRO USO ☐ 5 OTRO USO ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00000000

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00000000

TOTAL DE BLOQUES: 00000000



Observaciones: POSEE POSE C/14-60

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INCIUSA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TECNICIDAD DE LA PROPIEDAD
☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONALIA: APELLIDOS: LOPEZ NOMBRE: DOMINGO P.

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 410076397-0

TIPO DE PROPIEDAD: 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTREPIESO INFERIOR O CONTRAPIEDO		PISO		ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM- BADOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																					
ESTRUCTURA	PAREDES	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinilo o granito	faldada	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmarone	caña	cable (papel)	madera	zinc	ruberoid	asbesto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero de lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o barro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mal	ruina																																																						
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon - malla	no tiene	caña	madera o lata	anquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	rabique mader (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinilo o granito	faldada	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmarone	caña	cable (papel)	madera	zinc	ruberoid	asbesto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero de lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o barro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mal	ruina																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

FECHA: 21-08-81 NOMBRE DEL EMPAQUADOR: DAVID ANTONIO B. HERRERA FIRMA: [Firma]

FECHA: 01-08-81 NOMBRE DEL SUPERVISOR: CHAVEZ DINO FIRMA: [Firma]

FECHA: 01-08-81 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: M. S. O. FIRMA: [Firma]

FECHA: 01-08-81 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma]

observaciones: _____

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLEGIO VENEZOLANO
DE AVALUADORES
C.A. (C.V.A.)
CALLE 7, CALLE 2, CALLE 3
CAROLINA, VENEZUELA

FECHA DE INGRESO:

24 Mayo / 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-07-09-24

NOMBRES y/o RAZÓN

Jópez Domingo Pascual

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0993476687

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent Avaluo (Levanten
Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45286



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45286:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de marzo de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Ciudad de Manta, el mismo que mide Ocho metros de frente, igual extensión atrás, por ocho metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS, POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos de propiedad de la Sra. Vendedora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	673 20/05/1986	1.839
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	814 10/07/1996	3.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *martes, 20 de mayo de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.839 - Folio Final: 1.840
Número de Inscripción: 673 Número de Repertorio: 1.046
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 28 de abril de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Ciudad de Manta, el mismo que mide Ocho metros de frente, igual extensión atrás, por ocho metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS, POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos de propiedad de la Sra. Vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072708	Lopez Lopez Domingo Pascual	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072709	Mantuano Mera Pola Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049614	Reznabala Elba Modesta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072707	Vera Gil Jose Alberto	Casado	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 10 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.546 - Folio Final: 3.552

Número de Inscripción: 814 Número de Repertorio: 2262

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble situado en la Ciudad de Manta, Barrio Miraflores. En este terreno existe una casa de construcción mixta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000072708	Lopez Lopez Domingo Pascual	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000072710	Mantano Mero Pola Margarita	Casado	Manta
Deudor Principal	80-000000047304	Lopez Mantano Cruz Esperanza	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	673	20-may-1986	1839	1840

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:49 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de: Domingo Lopez Lopez

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699022-2

VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS, EXCEPTO QUE SE ANOTE EN EL CERTIFICADO DE DOMINIO O SE ANOTE EN EL GRAVAMEN.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se anote en el certificado de dominio o se anote en el gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Luis Cedeño Cordero
Firma del Registrador (S)

Manta, 14 de Marzo del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor DOMINGO PASCUAL LOPEZ LOPEZ , con numero de cedula de ciudadanía 130016391-0, no mantiene deuda pendiente con nosotros CNEL REGIONAL MANABI, de acuerdo al Sistema Comercial SICO.

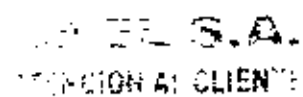
La Interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,


SRTA. LORENA BAEZ

ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente


CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1384000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Telf: 2511478 - 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000262206

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-09-24-000	72.50	\$ 22.360,65	24 DE NOV. C. SAN JOSE SIN	2014	35002	262206
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LOPEZ DOMINGO FASCUAL Y SRA		1300163810	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/14/2014 12:00 RIERA ROSARIO		El	Coste Judicial			
Este se encuentra registrado como 3ra edad			Interas por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.44		\$ 2.44
			MEJORAS 2012	\$ 6.18		\$ 6.18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.06		\$ 17.06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.43		\$ 3.43
			TOTAL A PAGAR			\$ 29.11
			VALOR PAGADO			\$ 25.11
			SALDO			\$ 4.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
LOPEZ LOPEZ
DOMINGO PASCUAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1934-04-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
POLA MARGARITA
MANTUANO MERO

N. 130016391-0

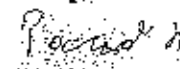


INSTRUCCION
INGRESAL
PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-03-13
FECHA DE EXPIRACION
2024-03-13

V2333V1422


DOMINGO PASCUAL LOPEZ LOPEZ


MARGARITA MANTUANO MERO