



REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LOS CONDOMINIOS ALICIA VICENTE LOPEZ MANTUANO Y MANTUANO  
INER FRANCISCA MANTUANO

A favor de ANGELA CELIA PERALTA CORTEZ, CARMEN ORNELLA  
PERALTA CORTEZ, ANTONIO PERALTA CORTEZ Y EL MENOR DAVID PERALTA CORTEZ

Cuantía USD 912.000,00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER No. 2014-13118-04-P7223

Manta, a 27 de NOVIEMBRE de 2014



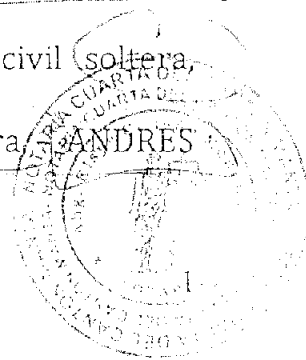
CODIGO : 2014.13.08.04.P7823

F/ 2014/10

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES JULIO VICENTE LÓPEZ MANTUANO Y MAXIMA INES MANTUANO MANTUANO; A FAVOR DE MIRKA CECILIA PERALTA CORTEZ, CARMEN ORNELLA PERALTA CORTEZ, ANDRES RODRIGO PERALTA CORTEZ, Y EL MENOR DAVID PATRICIO PERALTA CORTEZ.-

CUANTIA : USD \$ 12,232.84

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de noviembre del dos mil catorce, ante mi, **Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen por una parte, en calidad de "VENEDORES", la señora MAXIMA INES MANTUANO MANTUANO, por sus propios derechos y como Apoderada de su cónyuge el señor JULIO VICENTE LÓPEZ MANTUANO, conforme consta del Poder Especial que se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero tres nueve ocho cuatro tres ocho guión siete, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La Apoderada y Vendedora es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores MIRKA CECILIA PERALTA CORTEZ, de estado civil soltera, CARMEN ORNELLA PERALTA CORTEZ de estado civil soltera, ANDRES



RODRIGO PERALTA CORTEZ, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y el menor DAVID PATRICIO PERALTA CORTEZ,

debidamente representado por su madre la señora SHIRLEY LILIANA CORTEZ POZO, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme

exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres uno cero seis cuatro cero siete cinco guión ocho; uno tres uno cero seis cuatro cero siete

cuatro guión uno; uno tres uno cero seis cuatro cero ocho cinco guión siete; y, uno tres cero siete ocho seis cinco ocho cinco guión cinco,

respectivamente cuyas copias agrego a esta escritura. Los comparecientes

son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta

ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los

efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en

forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura

Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como como sigue:

**SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,

contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una

parte la señora MAXIMA INES MANTUANO MANTUANO, por sus propios

derechos y como Apoderada de su cónyuge el señor JULIO VICENTE

LÓPEZ MANTUANO, conforme consta del Poder que se adjunta, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores

MIRKA CECILIA PERALTA CORTEZ, CARMEN ORNELLA PERALTA

CORTEZ, ANDRES RODRIGO PERALTA CORTEZ, por sus propios

derechos, y el menor DAVID PATRICIO PERALTA CORTEZ, representado

por su madre la señora SHIRLEY LILIANA CORTEZ POZO, a quienes en lo

posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios

de un lote de terreno ubicado en el BARRIO MIRAFLORES, parroquia

Tarqui, de esta Ciudad de Manta, la misma que se encuentra circunscrita

dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ocho metros y

calle pública; POR ATRAS, nueve metros y propiedad en parte del Abogado.

Juvenal Vega y Francisco López y su cónyuge; POR EL COSTADO DERECHO,

veinte metros y propiedad de Pascual López, y su Cónyuge; y, POR EL

COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad de María Cárdenas de

Campuzano. Area descrita que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA

METROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido mediante escritura

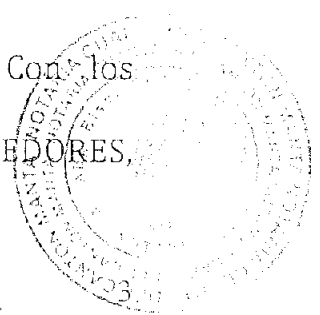
pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta

el treinta y uno de octubre de mil novecientos noventa, inscrita en el

Registro de la Propiedad del mismo cantón el veintisiete de febrero de mil

novecientos noventa y uno. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES,



Reg. Escri. Legajo Muebles  
Manta, Pichincha, Canto

tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, señores MIRKA CECILIA PERALTA CORTEZ, CARMEN ORNELLA PERALTA CORTEZ, ANDRES RODRIGO PERALTA CORTEZ, por sus propios derechos, y del menor DAVID PATRICIO PERALTA CORTEZ, representado por su madre, el lote de terreno y casa, ubicado en el BARRIO MIRAFLORES, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales sin reservarse los vendedores nada para si.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS 84 /100 DOLARES, valor que la parte Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

**SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por

la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**

**PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar

las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Gabriela Del Pilar Echeverría Macías,

matrícula número : 13-2005-61 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

*Ylles*  
Abg. Eliseo Cedeño Montañez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta, Ecuador

*Maxima Montuano*  
MAXIMA INES MANTUANO MANTUANO  
C.C. No. 130398438-7



*Mirka Peralta Cortez.*  
MIRKA CECILIA PERALTA CORTEZ  
C.C. No. 131064075-8

*Ornella Peralta*  
CARMEN ORNELLA PERALTA CORTEZ  
C.C. No: 131064074-1

*Rodrigo Peralta C.*  
ANDRES RODRIGO PERALTA CORTEZ  
C.C. No. 131064085-7

*Liliana Cortez Pozo*  
SHIRLEY LILIANA CORTEZ POZO  
C.C. No. 130786585-5



*Gilberto Caceres*  
LA NOTARIA.-



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



39218



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39218:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2013

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el BARRIO MIRAFLORES de ésta Ciudad de Manta, la misma que se encuentra circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ocho metros y calle pública, POR ATRÁS, nueve metros y propiedad en parte del Abg. Juvenal Vega y Francisco López y su cónyuge, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad de Pascual López, y su Cónyuge, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad de María Cárdenas de Campuzano. Área descrita que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 165 16/12/1944                | 54            |
| Compra Venta | Compraventa | 425 27/02/1991                | 1.995         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: sábado, 16 de diciembre de 1944

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 54

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 1944

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en la Ensenadita de este Puerto





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000010142 | Alcivar Plua Sixta Irene | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011134 | Vega Lopez Segundo       | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de febrero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.995 - Folio Final: 1.997

Número de Inscripción: 425 Número de Repertorio: 722

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que la Sra. Sixta Irene Alcivar Plua Viuda de Vega, representada por Segundo Edmundo Vega Alcivar, en calidad de Mandatario de su Madre, vende a favor de los Cónyuges JULIO VICENTE LOPEZ MANTUANO Y MAXIMA INES MANTUANO MANTUANO DE LOPEZ, representados por el Sr. Domingo Pascual López López, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso. Un lote de terreno ubicado en el BARRIO MIRAFLORES de ésta Ciudad de Manta, la misma que se encuentra circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ocho metros y calle pública, POR ATRÁS, nueve metros y propiedad en parte del Abg. Juvenal Vega y Francisco López y su cónyuge, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad de Pascual López, y su Cónyuge, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad de María Cárdenas de Campuzano. Área descrita que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador          | 80-0000000038720 | Lopez Mantuano Julio Vicente  | Casado       | Manta     |
| Comprador          | 80-0000000038728 | Mantuano Mantuano Maxima Ines | Casado       | Manta     |
| Vendedor Aceptante | 80-0000000010142 | Alcivar Plua Sixta Irene      | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 165              | 16-dic-1944       | 54             |              |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

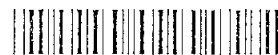
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:50:41 del viernes, 07 de noviembre de 2014

A petición de: *Aby Alexandra Gende*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



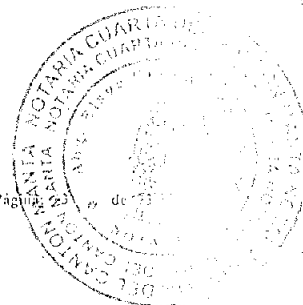
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Abg. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador





BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO  
Cta. No. 0531083-6 RCE CCU GOBIERNO-PROVINCIAL DE  
DEPOSITO CORRIENTE Cod.: 110206  
DOLARES AMERICA PEP: 0152541745 09:07:27 EFECTIVO  
2014-11-28 PRINCIPAL MANTA CH. ESTE BANCO  
Caja: 006-01 JCHAVEZ REF: 3335810 Normal CH. BCS. LOCAL  
TOTAL

1.50

1.50

\*Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor\*



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

Ruc: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000311540

11/14/2014 11:10

| OBSERVACIÓN                                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-02-09-63-000   | 160,00 | 12232,84 | 151783  | 311540    |

| VENDEDOR     |                              |                                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                   | CONCEPTO                           | VALOR  |
|              | LOPEZ MANTUANO JULIO Y SRA.  | BARRIO MIRAFLORES CALLE LUIS TEODORO CANTOS | Impuesto principal                 | 122,33 |
|              |                              |                                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 36,70  |
|              |                              |                                             | TOTAL A PAGAR                      | 159,03 |
| ADQUIRIENTE  |                              |                                             |                                    |        |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                   |                                    |        |
| 1310840758   | PERALTA CORTEZ MIRKA CECILIA | SN                                          | VALOR PAGADO                       | 159,03 |
|              |                              |                                             | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 11/14/2014 11:10 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO





República del Ecuador

# OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CARACAS



## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 540 / 2014

Tomo . Página 540

En la ciudad de CARACAS, VENEZUELA, el 4 de noviembre de 2014, ante mí, MARIA DE LOURDES PORTALUPPI CASTRO, **CONSUL GENERAL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **JULIO VICENTE LOPEZ MANTUANO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, **Cédula de ciudadanía número 1303340044**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MAXIMA INES MANTUANO MANTUANO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casada** y **Cédula de ciudadanía número 1303984387**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UNA CASA, QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN EL BARRIO MIRAFLORES**, en la ciudad de **MANTA**, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*Julio Lopez*

**JULIO VICENTE LOPEZ MANTUANO**

**MARIA DE LOURDES PORTALUPPI CASTRO**  
**CONSUL GENERAL DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CARACAS  
.- Dado y sellado, el 4 de noviembre de 2014

**MARIA DE LOURDES PORTALUPPI CASTRO**  
**CONSUL GENERAL DEL ECUADOR**

Arancel Consular: 11 6.2  
Valor: \$30,00



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 190334004-4

LOPEZ MANTUANO JULIO VICENTE

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

02 DICIEMBRE 1961

REG. CIVIL 001 0342 00693 EF

MANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI 1961

*Julio Lopez*



ECUATORIANA \*\*\*\* V444302204

CASADO MAXIMA LINES MANTUANO MANTUANO

PRIMARIA ALBANTE

DOMINGO LOPEZ

MARGARITA MANTUANO

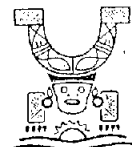
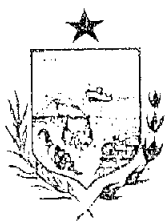
MANTA 01/06/2005

01/06/2017

REN 0449321



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00068159



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente a MANTUANO JULIO Y SRA.  
ubicada BARRIO MIRAFLORES CALLE LUIS TEODORO CANTOS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$12232.84 DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES 84/100.

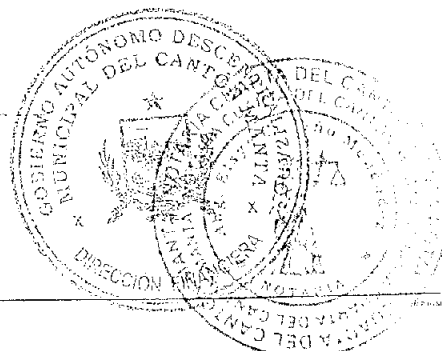
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA  
COMPRAVENTA FUE EN EL AÑO 1991

WPICO

Manta, de del 20

14 DE NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000028269

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360020070001

C/RUC: :  
NOMBRES : LOPEZ MANTUANO JULIO Y SRA.  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : CALLE LUIS TEODORO CANTOS

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 334113  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 11/11/2014 12:07:21

ÁREA DE SELLO



| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------------|-------|
| VALOR       | 3.00  |

|               |      |
|---------------|------|
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |
|---------------|------|

VALIDO HASTA: Lunes, 09 de febrero de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

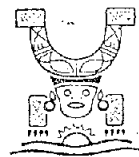
ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0096774



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
LOPEZ MANTUANO JULIO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Noviembre de 2014

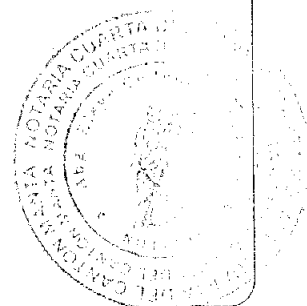
VALIDO PARA LA CLAVE  
3020963000 BARRIO MIRAFLORES CALLE LUIS TEODORO CANTOS  
Manta, doce de noviembre del dos mil catorce

Dr. Jorge Cordero Menéndez  
Secretaría Pública Cuarta  
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118048

Nº 0118048

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 11 de noviembre de  
2014

No. Electrónico: 26462

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-09-63-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES CALLE LUIS TEODORO CANTOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

LOPEZ MANTUANO JULIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7200,00

CONSTRUCCIÓN: 5032,84

12232,84

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/11/2014 16:38:30

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 131064085-7

APellidos y Nombres: **PERALTA CORTEZ ANDRÉS RODRIGO**  
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**  
Fecha de Nacimiento: **1994-08-22**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **M**  
Estado Civil: **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: **PERALTA VINCES FRANKLIN OLMEDO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **CORTEZ POZO SHIRLEY LILIANA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-03-12**  
Fecha de Expiración: **2023-03-12**

Y334312222

*[Signature]* *Roberto Peralta C.*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**071**  
NÚMERO DE CERTIFICADO: **071 - 0285** CÉDULA: **1310640857**  
**PERALTA CORTEZ ANDRÉS RODRIGO**

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA TARQUI 1  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

1) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 131064075-8

APellidos y Nombres: **PERALTA CORTEZ MIRKA CECILIA**  
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**  
Fecha de Nacimiento: **1996-11-22**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **F**  
Estado Civil: **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: **PERALTA VINCES FRANKLIN OLMEDO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **CORTEZ POZO SHIRLEY LILIANA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-11-24**  
Fecha de Expiración: **2024-11-24**

A1111A1111

*[Signature]* *Mirka Peralta Cortez*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

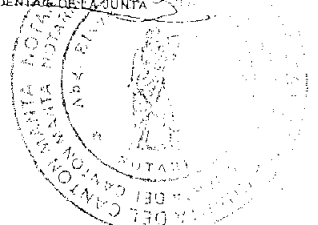
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**079**  
NÚMERO DE CERTIFICADO: **079 - 0014** CÉDULA: **1310640758**  
**PERALTA CORTEZ MIRKA CECILIA**

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA MANTA - PE  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

1) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA



168.6539 Cédula Mirka Cecilia Peralta Cortez

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PERALTA CORTEZ CARMEN ORNELLA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1995-12-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **131064074-1**

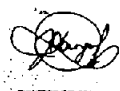
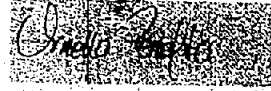




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PERALTA VINCEN FRANKLIN OLMEDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CORTEZ POZO SHIRLEY LILIANA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-07-14**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-14**

V23434222

DIRECTOR GENERAL PRAMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**079**  
**079 - 0013** **1310640741**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**PERALTA CORTEZ CARMEN ORNELLA**

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA

2  
MANTA - PE  
ZONA

PARROQUIA  
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130786585-5**  
**CORTEZ POZO SHIRLEY LILIANA**  
**MANABI/MANTA/MANTA**  
**05 NOVIEMBRE 1973**  
FECHA DE NACIMIENTO  
REC. CIVIL **004-0312.02212-F**  
**MANABI/MANTA**  
**MANTA** **1973**

*Liliana Cortez Pozo*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* A3343A3242  
CASADO FRANKLIN OLMEDO PERALTA VI  
ESTADO CIVIL  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
SANTOS ANDRES CORTEZ CABEZAS  
HILDA GLADYS POZO CHAMORRO  
MANTA  
20/11/2015 20/11/2003  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
FORMA No REN 0225967  
Mnd



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**029**  
**029 - 0270** **1307865855**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**CORTEZ POZO SHIRLEY LILIANA**

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA

1  
ZONA

PARROQUIA  
*[Signature]*  
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 13 DE FEBRERO DEL 2014  
130398438-7 000-0000  
MANTUANO MANTUANO MAXIMA INES

NO EMPADRONADO USD 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00073

4091803 27/11/2014 15:38:02

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULATION

CIUDADANIA No. 130398438-7  
MANTUANO MANTUANO MAXIMA INES  
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI  
19 DE NOVIEMBRE 1965  
FECHA DE NACIMIENTO 0125 00571 F  
MANABI MONTECRISTI 1965



Maxima Montuano

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V2222

CASADO JULIO VICENTE LOPEZ MANTUANO  
ELEMENTAL QUEHACER DOMESTICOS

MANUEL MANTUANO  
ANA MANTUANO  
VENEZUELA 03/05/2008  
03/05/2020  
FECHA DE EMISIÓN

REN 0024470

PULGAR DERECHO

6/11/14  
Don Carlos Montalvo  
Don Carlos Montalvo  
Don Carlos Montalvo



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312222  
SOLTERO  
NINGUNA NINGUNA  
FRANKLIN OLMEDO PERALTA VINCEN  
SHIRLEY LILIANA CORTEZ POZO  
MANTA 06/07/2010  
06/07/2022  
FECHA DE CADUCIDAD:  
FORMA DE PV 1559408  
PULGADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CEDULA DE CIUDADANIA MED. 131590882-0  
PERALTA CORTEZ DAVID PATRICIO  
MANABI/MANTA/MANTA  
13 SEPTIEMBRE 2004  
FECHA DE NACIMIENTO: 004 0039 00956 JM  
MANABI/MANTA  
MANTA 2005  
PULGADO

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Eliseo Cordero Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL  
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO A LOS  
QUINCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
CATORCE. ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P.7823.- DOY  
FE.- 9.



*Ab. Eliseo Cordero Menéndez*  
Ab. Eliseo Cordero Menéndez  
Notario Público  
Manabí - Ecuador

