

INFORME TÉCNICO

CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA DE ALMACENAMIENTO

UBICACIÓN:



GENERALIDADES:

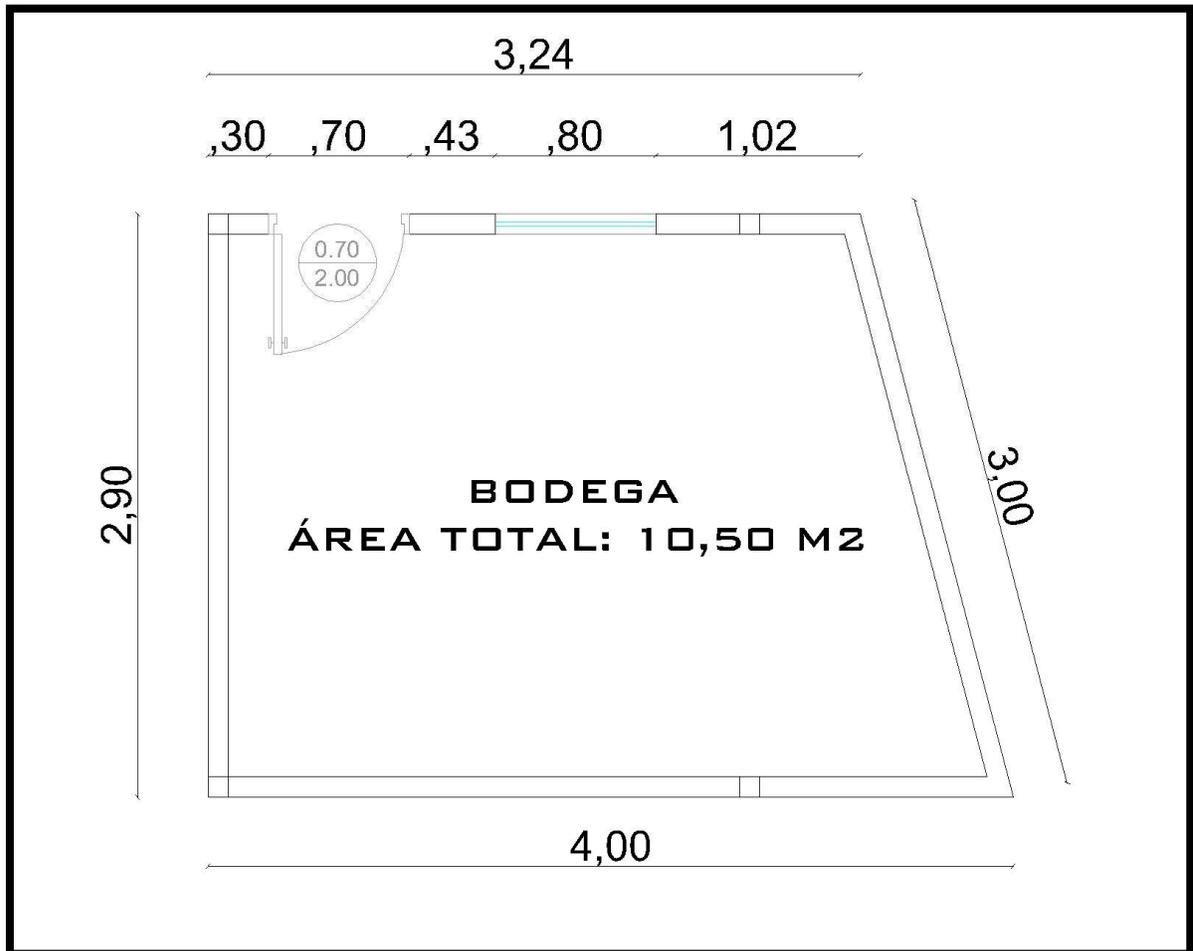
El Sr. José Hernán Mera Bicherel, propietario del inmueble ubicado en la Calle 19, Barrio Córdova, nos comunica que desea realizar la construcción de una bodega en el costado izquierdo del mismo.

El proyecto se propone la conformación de una unidad constructiva para ser destinadas a bodega de almacenamiento por parte del propietario. La bodega tendrá una dimensión total de 3m x 4m, (12,00 m²).

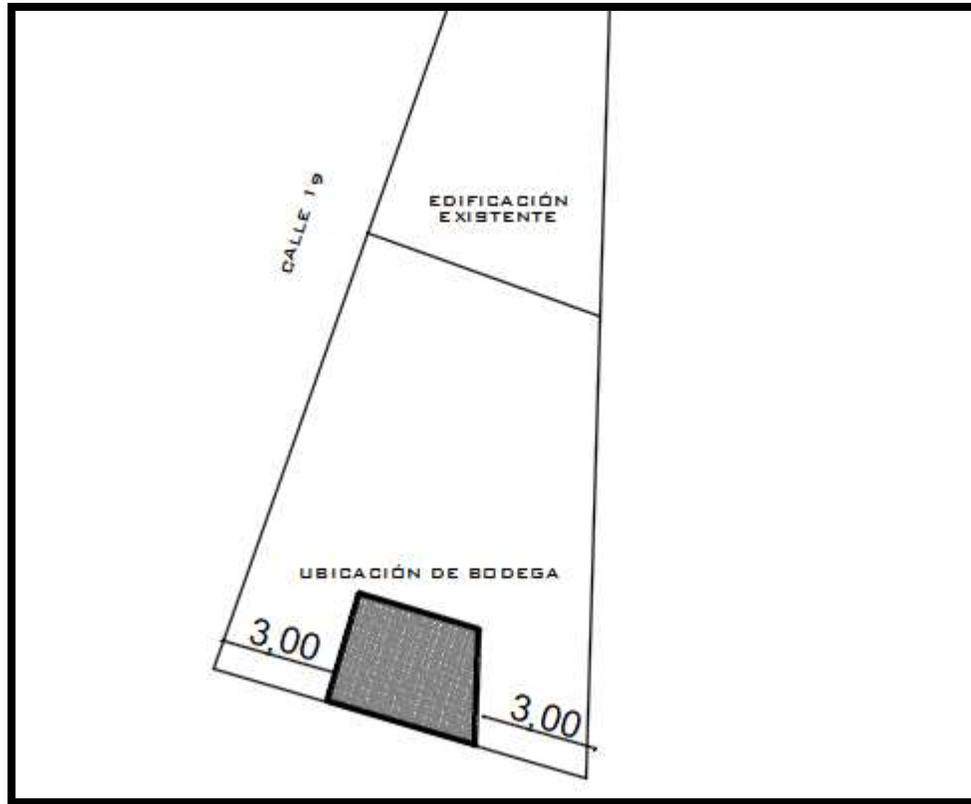
Las obras, materia de este contrato, comprenden la ejecución de la obra gruesa y terminaciones en una sola etapa, los que se consideran la instalación de 4 zapatas de hormigón armado, columnas metálicas, gypsum en paredes y cubierta con láminas de zinc metálico.

Se deberá contar con equipamiento certificado para el trabajo, de acuerdo a las normativas, los trabajadores deberán tener todos, sus elementos de seguridad completos, de acuerdo a la función que desempeñen y tomar todos los resguardos para los trabajos determinados y otras medidas de seguridad.

PLANOS



PLANO DE BODEGA



IMPLANTACIÓN DE BODEGA

INICIOS DE LA OBRA

Vamos a realizar una bodega de 2,00 m de alto, en el frente por 3,00 m en la trasera, 4,00 de ancho.

1. Superficie

Al inicio se tiene que determinar el tamaño del área de trabajo para colocar la estructura metálica. En dicha superficie se colocarán los materiales y se trabajará en las uniones del esqueleto principal, sea con soldadura o mediante la aplicación de tornillos.

2. Colocación de muros

Conforme la estructura metálica principal va tomando forma, se determina que lados serán las entradas del almacén, en caso de existir más de una, para que se trabaje primero en esa cara del almacén y posteriormente se recubre el resto del esqueleto metálico.

3. Estructura para el techo

Para la parte superior del almacén se debe de diseñar con un ángulo para que se eviten estancamientos y se facilite el desagüe de la lluvia, evitando así que dañe al acero con el que está conformada la estructura. En este mismo proceso se deben dejar espacios para la ventana alta.

4. Aseguramiento de las láminas

Cuando las 4 paredes de una bodega de lámina estén terminadas, se debe cortar la lámina para montarla en un tornillo electrosoldado para mayor firmeza entre la lámina y la estructura principal del almacén.

5. Unión de los muros

Casi para terminar, cuando los muros son terminados, se deben levantar para ser unidos entre sí. Esta acción se debe de realizar contemplando la estructura del techo de lámina, aunque una de las acciones más preferidas es colocar el techo después de que los muros de lámina están completamente unidos.

6. Detalles finales

Cuando el techo y los muros están terminados, se procede a la instalación de puerta y ventana alta, las cuales pueden ser de materiales diferentes a la lámina.

ASEO Y ENTREGA DE LA OBRA

Durante el desarrollo de las faenas y la obra misma y hasta el término de esta, se mantendrá la zona de trabajo limpia y sin escombros, debiendo retirar todos los elementos productos del desarme y las faenas propias de construcción, enviándose a botaderos autorizados.

ING. JUAN B. VÉLEZ CEDEÑO
Reg. Senescyt N° 1016-02-302639

Manta, septiembre de 2024

ANEXO FOTOGRÁFICO



VISTA DEL SITIO DONDE SE CONSTRUIRA LA BODEGA



VISTA DEL SITIO DONDE SE CONSTRUIRA LA BODEGA