



## TIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI  
 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥  
 ③ ② ① ⑦ ④

⑦ ZONA SEGUN CALIFICACION DE SUELO  
 ⑧ ZONA COMPOSITA  
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA DE LOCALIZACION

HO. 4 B

REGION 4 DE NOBLEZ  
 Calle Callejón

⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

COTIZACION A PROPIETARIO DEL LOTE: \$ 1.500.000.000

## DATOS DEL LOTE

① NUMERO DE CALLE PARA LAS CUAL ES EL LOTE TUNE FRENTE

LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALEDON  
 POR LA PLAYA

CENSO LOTE RELACION A LA  
AREA DE LA VALLA ALIADO

SOBRE LA RASANTE  
 ⑮  
 BAJO LA RASANTE  
 METROS

TICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ASQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

⑲ AGUA POTABLE  
 ⑳ DESAGUOS  
 ㉑ ELECTRICIDAD  
 ㉒ GAS

PLUCAS EN LA VIA

NO EXISTE  
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA  
 ㉔ PERIMETRO  
 ㉕ LONGITUD DEL FRENTE  
 ㉖ NUMERO DE COLUMNAS

CROQUIS

## FORMA DE OCUACION DEL LOTE

㉗ CONSTRUCCION  
 ㉘ AREA SIN EDIFICACION  
 ㉙ SIN LOTO  
 ㉚ ALGUNOS DE LOS QUE  
 ㉛ TERMINADOS  
 ㉜ NUMERO DE BLOQUES  
 ㉝ EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

REV. AMPARO 15-X-01.  
 N. Insp. JAR 15-1-1991

Sello Donacion Gloria G. 17/08/15

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | VARIOS PROPIETARIOS |

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

|   |                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | OCUPA SOLO EL<br>PROPIETARIO<br>EN ARRIENDO PARCIAL<br>EN ARRIENDO TOTAL<br>OTROS (ESPECIFIQUE) |
| 2 |                                                                                                 |
| 3 |                                                                                                 |
| 4 |                                                                                                 |

CEDULA DE IDENTIDAD O.R.U.  
130624707-3

ROBERTH MOSES Y HANSE HANISOL MERO HANCAE

1310640881

•

## INDICADORES GENERALES

|      |         |   |
|------|---------|---|
| AGUA | ESTANAS | E |
|------|---------|---|

| N° DEL BLOQUE |   | N° DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   |   |   | PAREDES |   |   |   | ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO |   |   |   | PISO |   |   |   | ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |   |   |   | TUBAJOS |   | VENTANAS |   |   |   | AGUA |   | ELECTRIFICADO |   | CORTA CERCA |   |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---|---|---------|---|---|---|----------------------------------|---|---|---|------|---|---|---|--------------------------------------|---|---|---|---------|---|----------|---|---|---|------|---|---------------|---|-------------|---|
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1                                | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1                                    | 2 | 1 | 2 | 1       | 2 | 3        | 4 | 1 | 2 | 1    | 2 | 1             | 2 | 1           | 2 |
| 1             | 2 | 1           | 2 | 1             | 2 | 1          | 2 | 3 |   |         |   |   |   |                                  |   |   |   |      |   |   |   |                                      |   |   |   |         |   |          |   |   |   |      |   |               |   |             |   |

3.2015



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 03 | P01273 |
|------|----|----|----|--------|

**DONACIÓN**  
**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES, SR. ROBERTH FRANKLYN**  
**NERA BRAVO Y SRA. LUZ MARISOL MACIAS CEDEÑO A**  
**FAVOR DE SUS HIJOS ROBERTH MOISES Y:**  
**MAIFER MARISOL NERA MACIAS**

**CUANTÍA: USD 17.999,06**

**DI (2) COPIAS**

**(AG)**

**BRAVO CEDEÑO**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles doce (12) de agosto del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Por una parte, en calidad de DONANTES, los cónyuges, señor ROBERTH FRANKLYN NERA BRAVO, por sus propios y personales derechos y señora LUZ MARISOL MACIAS CEDEÑO, debidamente representada por la señora CRUZ MARIA MACIAS CEDEÑO, tal como lo justifica con copia certificada del Poder que se adjunta como documento habilitante; y, por otra, en calidad de DONATARIOS, sus hijos, señor ROBERTH MOISES NERA MACIAS y señorita MAIFER MARISOL NERA MACIAS, de estado civil solteros, ambos debidamente representados por el señor JOHN STEVEN

*[Handwritten signature]*

FLORES MACIAS tal como lo justifica con copia certificada del Poder que se adjunta como documento habilitante; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑORITA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de Donación, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES." A la celebración de la presente Escritura de Donación, comparecen en forma libre y voluntaria por una parte, los cónyuges señor ROBERTH FRANKLYN MERA BRAVO portador de la cedula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SEIS, NUEVE, SIETE, SIETE, CERO, SIETE guion TRES y la señora LUZ MARISOL MACIAS CEDEÑO, portadora de la cedula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SIETE, CERO, CINCO, UNO, CERO, SIETE guion SEIS, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana; mayores de edad, por sus propios derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada. El señor ROBERTH FRANKLYN MERA BRAVO, por sus propios y personales derechos y la señora LUZ MARISOL MACIAS CEDEÑO, representada por la señora CRUZ MARIA MACIAS CEDEÑO, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SIETE, CERO, CINCO, UNO, CERO, CINCO guion CERO, tal



como lo justifica con copia certificada de la Escritura Poder número un mil cincuenta y ocho celebrado ante el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, el Señor Emilio Navarro Moreno, poder que se adjunta como documento habilitante al presente contrato; ellos en calidad de "DONATARIOS" y por otra parte sus hijos los señores ROBERTH MOISES MERA MACIAS portador de la cedula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, CERO, SEIS, CUATRO, CERO, OCHO, OCHO guion UNO y la señorita MAIFER MARISOL MERA MACIAS, portadora de la cedula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, UNO, UNO, UNO, SIETE, CINCO, NUEVE guion CERO, de estado civil solteros, ambos debidamente representados por el señor JOHN STEVEN FLORES MACIAS, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, DOS, TRES, OCHO, SEIS, UNO, CINCO guion DOS, tal como lo justifica con copia de la Escritura Poder que adjunta a la presente como documento habilitante, en calidad de "DONATARIOS".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) Los donantes son dueños y propietarios mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dieciséis de octubre de mil novecientos noventa y seis, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de noviembre del dos mil uno, compraventa que le hicieron a los cónyuges señor Mabilo Julio Macias Pico y señora Flerida Cedeño Gorozabel, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.; b) Mediante Acta Notarial de Subsistencia de Patrimonio para Donar, otorgada ante la Notaría Tercera del cantón Manta, Abogada Martha Inés Ganchozo Moncayo, el once de agosto del dos mil quince, los cónyuges señor ROBERTH FRANKLYN MERA BRAVO y

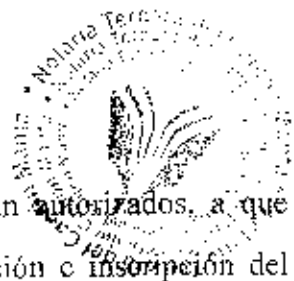
señora LUZ MARISOL MACIAS CEDEÑO, obtuvieron la AUTORIZACIÓN para donar el inmueble descrito en el literal a) de esta misma cláusula, a favor de sus hijos, señores ROBERTH MOISES Y MAIFER MARISOL MERA MACIAS. **TERCERA.- DONACIÓN.** Con

los antecedentes antes expuestos y mediante el presente instrumento, los DONANTES, cónyuges señor ROBERTH FRANKLYN MERA BRAVO y señora LUZ MARISOL MACIAS CEDEÑO, tienen a bien dar en donación en forma gratuita e irrevocable y como cuerpo cierto, a favor de sus hijos ROBERTH MOISES MERA MACIAS Y MAIFER MARISOL MERA MACIAS, un lote de terreno ubicado en el barrio "La Ensenadita" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, cuatro metros y callejón público: POR ATRÁS, con cuatro metros y terreno del vendedor señor Mabilo Macías P. POR EL COSTADO DERECHO, con ocho metros y terreno de INECEL: POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ocho metros y terreno del vendedor señor Mabilo Macías P. Terreno que tiene una superficie total de TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA.- CUANTÍA.-**

La cuantía de la presente donación se la fija en la suma de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SEIS CENTAVOS DE DÓLAR (USD \$17.999,06).- **QUINTA.- SANEAMIENTO.-** Los DONANTES

declaran que sobre los inmuebles objeto de esta transferencia de dominio, en la actualidad no pesa ninguna clase de gravámenes o prohibiciones que impidan su libre donación, pero sin embargo, se obligan y comprometen al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **SEXTA.-**

**GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de Donación, y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de



cuenta de los DONATARIOS, a la vez que quedan autorizados, a que realicen todos los trámites de Ley para la legalización e inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA:** Los DONATARIOS, a través de su mandatario John Steven Flores Macías, en forma expresa aceptan la donación hecha por sus padres los señores ROBERTH FRANKLYN MERA BRAVO y señora LUZ MARISOL MACIAS CEDEÑO, representada por Cruz María Macías Cedeño, del bien inmueble tantas veces referido en este instrumento y, les agradecen, manifestando gratitud entera por el beneficio recibido.- **OCTAVA: NOTIFICACIÓN.**- Los DONANTES a su vez se dan por notificados con la aceptación de los DONATARIOS y ratifican la donación; declarando que la donación del inmueble se encuentra libre de todo gravamen, conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, el cual se acompaña como habilitante; así como aclaran que lo hacen con servidumbres, usos, etcétera, e inclusive se someten al saneamiento por evicción, de ser el caso.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el contenido de la presente escritura en todas sus cláusulas.- Usted, señorita Notaria, se dignará insertar las demás formalidades y cláusulas de estilo; y agregar los documentos habilitantes, para la completa validez y eficacia de esta escritura pública.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de DONACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,

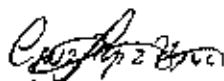


para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Roberth Franklyn Mera Bravo

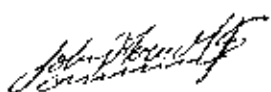
c.c. 1306977073



f) Sra. Cruz María Macías Cedeño

Apoderada de la señora Luz Marisol Macías Cedeño

c.c. 130705105-0



f) Sr. John Steven Flores Macias

Apoderado de los señores Roberth Moisés Mera Macías y Maifer Marisol Mera Macías

c.c. 131238615-2



Ab. Martha Inés Ganchoso Moncayo

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 130697707-3



CED. A. DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERA BRAVO  
ROBERTH FRANKLIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUZ MARISOL  
MACIAS CEDENO



*Roberth*

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
COMERCIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERA CEDENO CIRO ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRAVO CEVALLOS MARIA HAYDEE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-06-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-03

E39433242



*[Signature]*

*[Signature]*

CIUDAD MANTA

IMAGEN DEL TITULAR



RENOVACIÓN 13 DE FEBRERO DEL 2014  
130697707-3 057-0175

MERA BRAVO ROBERTH FRANKLIN

MANABI MANTA  
TARQUE CENTRO DE TARQUE

SAN JUAN Manta 51 Correo 2 Toluid 51  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANTAS

4420158

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
De acuerdo con la facultad conferida en el numeral 5  
Artículo 15 de la Ley 107, emitida el 11 de mayo de 1994, que las CUPAS que  
actúen en el territorio de la provincia de Manabí y reservan sus  
igualdad a los demás.

1-2 ABO 2015

Manta  
*[Signature]*  
Ab. Martha Inés González Viqueza  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130705105-0

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS CEDAÑO  
Cruz MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JOHNNY HENRY  
FLORES ALAVA

*[Firma]*

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE A1833A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS PICO MARILO JULIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDAÑO GONZALEZ FLORIDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-04-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-04-07

*[Firma]* *[Firma]*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CERNADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**055**  
055 - 0283  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**1307051050**  
CÉDULA  
MACIAS CEDAÑO CRUZ MARIA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA  
P. 0000000000  
ZONA

*[Firma]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

**NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en 01 folios útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.  
Manta, **17 AGO 2015**  
*[Firma]*  
Ab. Martha Inés González Montoya  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

10/2014



CH3405404



**«ESCRITURA DE PODER»**

**NUMERO MIL CINCUENTA Y OCHO**

En ALMERÍA, mi residencia, y en mi Notaría, a  
veintinueve de abril de dos mil quince. -----

Ante mí, **EMILIO NAVARRO MORENO**, Notario de  
esta Capital y del Ilustre Colegio de Andalucía. -----

**== COMPARECE ==**

**DOÑA LUZ MARISOL MACÍAS CEDENO**, de  
nacionalidad española y ecuatoriana, ayudante de camarera,  
mayor de edad, separada judicialmente, vecina de Almería, con  
domicilio en carretera de Alhadra, 52, 4º-1 y con D.N.I. y N.I.F.  
español número 77.656.376-G y con Cedula de Ciudadanía  
ecuatoriana número 130705107-6. -----

Me aseguro de su identidad por la documentación reseñada.

**== INTERVIENE ==**

En su propio nombre y derecho. -----

Tiene, a mi juicio, capacidad legal para otorgar la presente  
ESCRITURA DE PODER, y al efecto: -----

**== DICE ==**

Que confiere poder tan amplio y bastante como en Derecho



se requiera y sea necesario a favor de su hermana **DOÑA CRUZ MARIA MACÍAS CEDEÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con Cedula de Ciudadania de su país número 130705105-0, para que en nombre y representación del poderdante, y aunque se de el supuesto de AUTOCONTRATACIÓN, múltiple representación o contraposición de intereses, y con relación al siguiente:-----

Lote de terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Ecuador), que tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cuatro metros y callejón público: POR ATRÁS, con cuatros metros y terreno del vendedor Sr. Mabilo Macias P. POR EL COSTADO DERECHO, con ocho metros y terreno de INECCEL; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ocho metros y terreno del vendedor Sr. Mabilo Macías P. Terreno que tiene una superficie total de: TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS, ficha registral 50.622; ejercite sin limitación de clase alguna, las siguientes, -----

**FACULTADES:**-----

a) Donarla pudiendo determinar libremente el donatario ó donatarios de la misma y fijar con la mayor amplitud las condiciones de los contratos que celebre, incluso precios y o valores,-----

b) Y, en general, respecto de lo expresado, cuanto el

10/2014



compareciente pudiera realizar por si, y firmar los documentos públicos y privados para todo ello precisos, incluso los de segregación, división, rectificación, subsanación o complemento que fuesen necesarios, así como obtener cuantas copias necesite del presente apoderamiento. -----

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:-----

Advierto a el/los compareciente/s sobre la incorporación de datos a los ficheros automatizados regulados en la Orden número 484/2003, de 19 de febrero, del Ministerio de Justicia. De conformidad con el artículo 6 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.E. 14 diciembre 1999), el/los compareciente/s presta/n su expreso y formal consentimiento para que sus datos de carácter personal queden incorporados a los ficheros automatizados de esta Notaría, conservándose la misma con carácter confidencial y reservado y sin perjuicio de las remisiones autorizadas por la Ley. -----

Despacho profesional de Don Emilio Navarro Moreno, sito en Almería, en Avenida Federico García Lorca 11. -----

Doy fe de la identidad de la otorgante, de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante o interviniente. -----

Por su elección, leo a la compareciente esta escritura, la consiente y firma. -----

Hago las reservas y advertencias legales, y doy fé de lo consignado en este instrumento público, extendido en estos dos folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie CH, números 3405402 y el siguientes en numeración correlativa.-----

Firmado por la compareciente. Signado, firmado y rubricado por mí. Está el sello de la Notaría. Aplicación Arancel, Disposición adicional 3ª Ley 8/89.-DOCUMENTO SIN CUANTIA. ES COPIA DE SU ORIGINAL con el que concuerda, y para la compareciente, la expido en dos folios de papel exclusivo para documentos notariales, series CH., números 3405404 y el siguiente en orden correlativo; en Almería, el mismo día de su otorgamiento; DOY FE



CD8976496

07/2014

ESCRITURA DE PODER (PROTOCOLO 1058/2015)

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

**1. País:**

ESPAÑA

Country / Pays:

**El presente documento público**

This public document / Le présent acte public

**2. ha sido firmado por D. Emilio Eugenio Navarro Moreno**

has been signed by  
a été signé par

**3. quien actúa en calidad de NOTARIO**

acting in the capacity of  
agissant en qualité de

**4. y está revestido del sello / timbre de su notaría**

bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau / timbre de

**Certificado**

Certified / Attesté

**5. en Almería**

at / à

**6. el día 29/04/2015**

the / le

**7. por D. Juan de Mota Salvador, con firma delegada del Decano**

by / par

**8. bajo el número N4291/2015/010547**

No  
sous no

**9. Sello / timbre**

Seal / stamp  
Sceau / timbre

**10. Firma:**

Signature:  
Signature :



Handwritten signature of D. Juan de Mota Salvador.

Este Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://register.justicia.es>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:OABH-Gy3p-A7qA-ESQB

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://register.justicia.es>]

Verification Code of the Apostille: NA:OABH-Gy3p-A7qA-ESQB

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire du document a agi et, le cas échéant, le cas échéant, l'identité du sceau ou du timbre du document public.

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

La COPIA que otorga la Notaría de la república de Ecuador se presenta en 3 (tres) ejemplares y el original se conserva en la Notaría.

17 ABO 2015

Handwritten signature of the Notary Tercera del Canton Manta.

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

ALMERIA  
191529974



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FLORES MACIAS  
JOHN STEVEN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTÁ  
MANTÁ  
MANTÁ  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

131238615-2



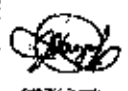
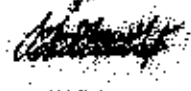

*John Steven Flores Macias*

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
V2343V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FLORES ALAYA JHONNY HENRY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS CEDENO CRUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTÁ  
2014-01-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-01-13

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE COTACIÓN  
CANTONALES NACIONAL EL 22 FEBRO 14

035  
035 - 0109  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
FLORES MACIAS JOHN STEVEN

1312386152  
CÉDULA

MANTÁ  
PROVINCIA  
MANTÁ  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI  
PARROQUIA  
ZONA

2  
1  
2

*John Steven Flores Macias*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTÁ  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedentes en 21 fojas útiles, anverso y reverso son  
iguales a los documentos que se me presentaron.  
Mantá, 14 de AGO 2015

*Martha Inés Ganchezo Morcayo*  
Ab. Martha Inés Ganchezo Morcayo  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTÁ

10/2014



CH3405422



**«ESCRITURA DE PODER»**

**NUMERO** MIL SETENTA Y TRES.....

En ALMERÍA, mi residencia, y en mi Notaría, a treinta de abril de dos mil quince. -----

Ante mí, **EMILIO NAVARRO MORENO**, Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de Andalucía. -----

**== COMPARECEN ==**

**DON ROBERTH MOISÉS MERA MACÍAS**, de nacionalidad española y ecuatoriana, técnico de telecomunicaciones, mayor de edad, soltero, vecino de Almería, con domicilio en carretera de Alhadra, 52, 4º-1 y con D.N.I. y N.I.F. español número 77.437.777-C y con Cedula de Ciudadanía ecuatoriana número 131064088-1. -----

**DON MAIFER MARISOL MERA MACÍAS**, de nacionalidad española y ecuatoriana, estudiante, mayor de edad, soltero, vecino de Almería, con domicilio en carretera de Alhadra, 52, 4º-1 y con D.N.I. y N.I.F. español número 77.247.062-K y con Cedula de Ciudadanía ecuatoriana número 131111759-0. -----

Me aseguro de sus identidades por la documentación

reseñada. -----

**INTERVIENEN**

En su propio nombre y derecho.-----

Tienen, a mi juicio, capacidad legal para otorgar la presente  
ESCRITURA DE PODER, y al efecto: -----

**DICEN**

Que juntos o separadamente, confieren poder tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea necesario a favor de su primo **DON JOHN STEVEN FLORES MACIAS**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con Cedula de Ciudadania de su pais número 131238615-2, para que en nombre y representación de los poderdantes, y aunque se de el supuesto de AUTOCONTRATACIÓN, múltiple representación o contraposición de intereses, y con relación al siguiente:-----

Lote de terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Ecuador), que tienen las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**. cuatro metros y callejón público: **POR ATRÁS**, con cuatros metros y terreno del vendedor Sr. Mabilo Macias P. **POR EL COSTADO DERECHO**, con ocho metros y terreno de INECEL; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con ocho metros y terreno del vendedor Sr. Mabilo Macías P. Terreno que tiene una superficie total de: **TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS**, ficha registral 50.622; ejercite sin limitación de clase alguna, las

10/2014



CH3405423



siguientes, -----

FACULTADES:-----

a) Aceptar la donación de dicho lote pudiendo determinar libremente y fijar con la mayor amplitud las condiciones de los contratos que celebre, incluso precios y o valores. -----

b) Y, en general, respecto de lo expresado, cuanto los comparecientes pudieran realizar por sí, y firmar los documentos públicos y privados para todo ello precisos, incluso los de segregación, división, rectificación, subsanación o complemento que fuesen necesarios, así como obtener cuantas copias necesite del presente apoderamiento. -----

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:-----

Advierto a el/los compareciente/s sobre la incorporación de datos a los ficheros automatizados regulados en la Orden número 484/2003, de 19 de febrero, del Ministerio de Justicia. De conformidad con el artículo 6 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (B.O.F. 14 diciembre 1999), el/los compareciente/s presta/n su expreso y formal consentimiento para que sus datos de carácter



personal queden incorporados a los ficheros automatizados de esta Notaría, conservándose la misma con carácter confidencial y reservado y sin perjuicio de las remisiones autorizadas por la Ley. Despacho profesional de Don Emilio Navarro Moreno, sito en Almería, en Avenida Federico García Lorca 11. -----

Doy fe de la identidad de los otorgantes, de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes. -----

Por su elección, leo a los comparecientes esta escritura, la consienten y firman. -----

Hago las reservas y advertencias legales, y doy fé de lo consignado en este instrumento público, extendido en estos dos folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie CH, números 3405420 y el siguientes en numeración correlativa. -----

Firmado por los comparecientes. Signado, firmado y rubricado por mí. Está el sello de la Notaría. Aplicación Arancel, Disposición adicional 3ª Ley 8/89.-DOCUMENTO SIN CUANTIA. ES COPIA DE SU ORIGINAL con el que concuerda, y para los comparecientes, la expido en dos folios. series CH., números 3405422 y el siguiente en orden corre?

en Almería, el mismo día de su otorgamiento; DOY FE





CD8976589



ESCRITURA DE PODER (PROTOCOLO 1073/2015)

|                                                                                                                      |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>APOSTILLE</b><br>(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)                                                        |                                         |
| 1. País: ESPAÑA<br>Country / Pays :                                                                                  |                                         |
| El presente documento público<br>This public document / Le présent acte public                                       |                                         |
| 2. ha sido firmado por D. Emilio Eugenio Navarro Moreno<br>has been signed by<br>a été signé par                     |                                         |
| 3. quien actúa en calidad de NOTARIO<br>acting in the capacity of<br>agissant en qualité de                          |                                         |
| 4. y está revestido del sello / timbre de su notaría<br>bears the seal / stamp of<br>est revêtu du sceau / timbre de |                                         |
| <b>Certificado</b><br>Certificat / Attesté                                                                           |                                         |
| 5. en Almería<br>at / à                                                                                              | 6. el día 04/05/2015<br>the / le        |
| 7. por D. Juan de Mota Salvador, con firma delegada del Decano<br>by / par                                           |                                         |
| 8. bajo el número N4291/2015/010695<br>No<br>sous no                                                                 |                                         |
| 9. Sello / timbre:<br>Seal / stamp:<br>Sceau / timbre:                                                               | 10. Firma:<br>Signature:<br>Signature : |



Handwritten signature of D. Juan de Mota Salvador.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

(Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://registrojuzgado.es>)  
Código de verificación de la Apostilla: NA:nQ2b-UX4e-PN/R-1DK

This Apostilla only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, in its case, the identity of the seal or stamp which the public document bears.  
This Apostilla does not certify the content of the document for which it was issued.  
[This Apostilla is not valid for use anywhere within Spain].  
[To verify the issuance of this Apostilla, see <https://registrojuzgado.es>]

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
Certificada que me fue presentada en 03 de mayo de 2015  
Manta, 03 de mayo de 2015  
Firma: [Handwritten signature]

**ACTA NOTARIAL**  
**DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN**

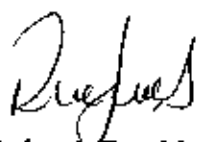
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles doce de agosto del año dos mil quince, yo, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, y en atención a la petición presentada por los cónyuges, señor ROBERTH FRANKLYN MERA BRAVO, por sus propios y personales derechos y señora LUZ MARISOL MACIAS CEDEÑO, debidamente representada por la señora CRUZ MARIA MACIAS CEDEÑO, tal como lo justifica con copia certificada del Poder Especial que adjunta a la presente como documento habilitante; tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor de sus hijos, señor ROBERTH MOISES MERA MACIAS y señora MAIFER MARISOL MERA MACIAS, solicitándome para ello proceda a receptarles su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS CÓNYUGES SEÑOR ROBERTH FRANKLYN MERA BRAVO y señora LUZ MARISOL MACIAS CEDEÑO, debidamente representada por la señora CRUZ



MARIA MACIAS CEDEÑO, tal como lo justifica con copia de su Poder que adjunta a la presente, quienes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliado en esta ciudad de Manta el primero y en España la última, a quienes de conocer doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, bajo juramento declaran, que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de sus hijos: ROBERTH MOISES MERA MACIAS y MAIFER MARISOL MERA MACIAS, un lote de terreno ubicado en el barrio "La Ensenadita" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, cuatro metros y callejón público: POR ATRÁS, con cuatro metros y terreno del vendedor señor Mabilo Macias Pico. POR EL COSTADO DERECHO, con ocho metros y terreno de INECEL: POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ocho metros y terreno del vendedor señor Mabilo Macías Pico. Terreno que tiene una superficie total de TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS, inmueble que adquirieron mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el dieciséis de octubre de mil novecientos noventa y seis, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de noviembre del dos mil uno, compraventa que le hicieron a los cónyuges señor Mabilo Julio Macías Pico y señora Florida Cedeño Gorozabel.- Presentes los Testigos señora LIDIA DOLORES ALAVA PUYA y VERONICA ISABEL GOMEZ MUGUERZA, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casada y soltera, respectivamente; domiciliadas en esta ciudad de Manta, idóneas, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los cónyuges ROBERTH FRANKLYN MERA BRAVO y



señora LUZ MARISOL MACIAS CEDEÑO, garantiza su subsistencia.-  
POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA  
QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN ANTES INDICADA.- A efecto  
de lo cual suscriben la presente los peticionarios y los testigos,  
conjuntamente conmigo la Notaria, en el mismo lugar y fecha arriba  
indicados, el original de esta diligencia se incorporará al  
Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para  
los efectos legales correspondientes.-



f) Sr. Robert Franklyn Mera Bravo

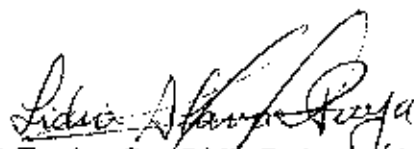
c.c. 1306977073



f) Sra. Cruz María Macías Cedeño

Apoderada de la señora Luz Marisol Macías Cedeño

c.c. 130705105-0



f) Testigo Sra. Lidia Dolores Alava Puya

c.c. 130.124.213-5



*Verónica Gómez*

f) Testigo Sra. Verónica Isabel Gómez Muguerza

c.c. 130715199-8

*Martha Inés Ganchazo Moncayo*

Ab. Martha Inés Ganchazo Moncayo

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

*Comprobado*

[illegible]

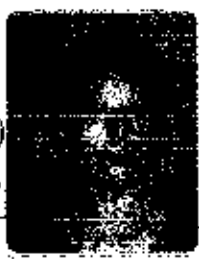
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedentes en <sup>31</sup> 2 AGO 2018  
iguales a los documentos que me han sido  
Mantada  
Ad. Martha Inés Sánchez Alarcayo  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Veronica



CIUDADANIA 1301242135  
ALAVA PUYA LIDIA DOLORES  
MANTAS DE MANTAS  
1944  
001- 0016 00114 F  
MANTAS DE MANTAS  
1944

*[Signature]*



IDENTIFICACION\*\*\*\*\* V0343V2E22  
CASADO MANUEL FLORES  
PRIMERIA MAESTRO/A/ BELLESA  
1085 ELIN  
ELISA PUYA  
MANTAS 10/10/2014  
10/10/2014

002-0119  
*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0119

NÚMERO DE CERTIFICADO

1301242135

CECULA

ALAVA PUYA LIDIA DOLORES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI

2  
1  
ZONA

*[Signature]*  
13 PRESIDENTE DE LA JUNA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
de acuerdo con la función prevista en el numeral 18  
Artículo 18 de la Ley Notarial y en el artículo 10  
interceden en 1. Lida Puya Alava y sus sucesores  
iguales a los documentos que se presenten.

Mantada

7 AGO 2015  
*[Signature]*  
Ab. Martha Inés Sánchez Montoya  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

*[Signature]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



50622



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50622:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de abril de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cuatro metros y callejón público: POR ATRÁS, con cuatro metros y terreno del vendedor Sr. Mabilo Macías P. POR EL COSTADO DERECHO, con ocho metros y terreno de INECOL: POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ocho metros y terreno del vendedor Sr. Mabilo Macías P. Terreno que tiene una superficie total de: TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.057 27/10/1980              | 1.783         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.841 06/11/2001              | 33.117        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.783 - Folio Final: 1.784

Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 1.975

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicada en el Barrio la ensenadita que tiene doce metros 60 cms de frente por doce metros sesenta centímetros de fondo, liderando por el frente callejón público, por atrás, propiedad de la Empresa Municipal Gorozabel de Rivera por el costado derecho propiedad de Inecol y por el costado izquierdo propiedad de Inecol.





C h a v é z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000072981 | Macías Pico Mabilo Julio         | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029961 | Gutierrez Anchundia Luis Ernesto | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013657 | Macías Maria                     | Casado       | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2001

Tomos: 1 Folio Inicial: 33.117 - Folio Final: 33.119

Número de Inscripción: 2.841 Número de Repertorio: 5.399

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de la parroquia Tanqui del Cantón Manta, que tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cuatro metros y callejón público; POR ATRÁS, con cuatro metros y terreno del vendedor Sr. Mabilo Macías P. POR EL COSTADO DERECHO, con ocho metros y terreno de INECEL; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ocho metros y terreno del vendedor Sr. Mabilo Macías P. Terreno que tiene una superficie total de: TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000072984 | Macías Cedeño Luz Marisol | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000072983 | Mera Bravo Roberth        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000072985 | Cedeño Gorozabel Florida  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000072981 | Macías Pico Mabilo Julio  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1057             | 27-oct-1980       | 1783           |              |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:57 del viernes, 31 de julio de 2015

A petición de: *Quiza Párraga*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

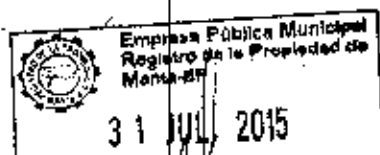


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



*César Manuel Palma Salazar*  
**Cb. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123217

Nº 123217

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31615

Fecha: 11 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-09-74-000

Ubicado en: BARRIO LA ENSENADITA CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 32,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1306977073

NERA BRAVO ROBERTH Y LUZ MARISOL MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 1440,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 16559,06 |
|               | 17999,06 |

Son: DIECISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registro





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**Nº 0101049**

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**LAS CHACARAS DE MANTA DE SAN JUAN DE MANTA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Mayo de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3020974000 BARRIO LA ENSENADITA CALLEJON  
Manta, veinte de mayo del dos mil quince**



**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS  
Gral. Julián Rodríguez  
REGAUDACIÓN**





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 00071882**



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA** URBANO  
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a

MERA BRAVO ROBERTH Y LUZ MARISOL MACIAS

ubicada BARRIO LA ENSENADITA CALLEJON

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$ 17999.06 DIECISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOLARES 06/100.

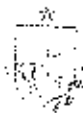
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO

WP

Manta. 20 DE MAYO

2015 del 20

**Director Financiero Municipal**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000880001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 00386366

5/20/2015 9:15

| OBSERVACIÓN                                                                             |                                         |                               | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de DONACIÓN A LEGÍTIMARIO ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚI |                                         |                               | 3-02-09-74-000                  | 32.00 | 17889,06 | 172567  | 386366    |
| VENDEDOR                                                                                |                                         |                               | UTILIDADES                      |       |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                        |       |          | VALOR   |           |
| 1326877073                                                                              | NERA BRAVO ROBERTH Y LUZ MARISOL MACIAS | BARRIO LA ENSENADITA CALLEJON | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |       |          | 1,20    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                             |                                         |                               | Impuesto Principal Compra-Venta |       |          | 6,61    |           |
| C.C./R.U.C.                                                                             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                     | TOTAL A PAGAR                   |       |          | 7,61    |           |
| 1310640881                                                                              | NERA MACIAS ROBERTH MOISES              | SN                            | VALOR PAGADO                    |       |          | 7,61    |           |
|                                                                                         |                                         |                               | SALDO                           |       |          | 0,00    |           |

EMISION: 5/20/2015 9:15 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000060609

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1326877073  
NOMBRES: NERA BRAVO ROBERTH Y LUZ MARISOL MACIAS  
RAZÓN SOCIAL: B/4 DE NOVIEMBRE CALLEJON  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 372692  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/05/2015 08:45:50



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.00  |

VALIDO HASTA: Martes, 18 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Factura: 001-002-000006768



PROTOCOLIZACIÓN 20151308003P01273

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE AGOSTO DEL 2015  
 OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
 DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:  
 NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:  
 CUANTÍA:

| A PETICIÓN DE:              |                                           | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº. IDENTIFICACIÓN |
|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL        | TIPO INTERVINIENTE                        |                        |                    |
| MERA BRAVO ROBERTH FRANKLYN | POR SUS PROPIOS DERECHOS                  | CÉDULA                 | 1306977073         |
| MACIAS CEDENO LUZ MARISOL   | REPRESENTADO POR CRUZ MARIA MACIAS CEDENO | CÉDULA                 | 1307051076         |

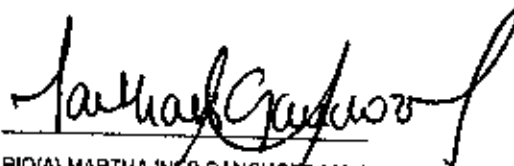
Protocolo escrito de donación:

Observaciones:

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHEZO MONCAYO  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO

| Escritura N°:           |                             | 20151308003P01273        |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DONACIÓN                |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  |                             | 12 DE AGOSTO DEL 2015    |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>       |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                 | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente       | Documento de identidad | Nº. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                 | MERA BRAVO ROBERTH FRANKLYN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306977073         | ECUATORIA NA | DONANTE       |                           |
| Natural                 | MACIAS CEDENO LUZ MARISOL   | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1307051076         | ECUATORIA NA | DONANTE       | CRUZ MARIA MACIAS CEDENO  |
| <b>A FAVOR DE</b>       |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                 | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente       | Documento de identidad | Nº. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                 | MERA MACIAS ROBERTH MOISES  | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1310840381         | ECUATORIA NA | DONATARIO (A) | JOHN STEVEN FLORES MACIAS |
| Natural                 | MERA MACIAS MAIFER MARISOL  | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1311117393         | ECUATORIA NA | DONATARIO (A) | JOHN STEVEN FLORES MACIAS |
| <b>UBICACIÓN</b>        |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia               |                             | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                  |                             | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |          |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |          |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 17999.08 |

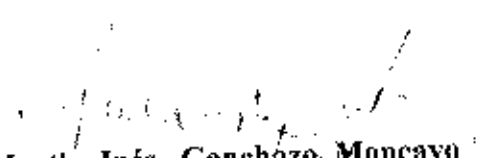


NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONGAYO  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

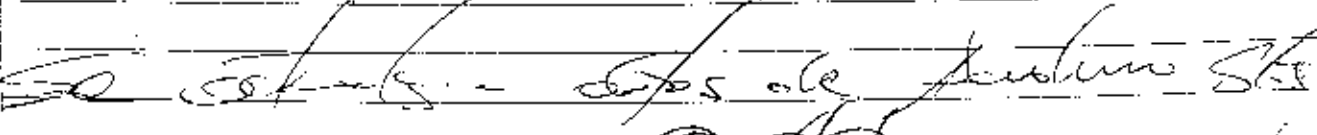


Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de DONACION, que otorgan los cónyuges señor ROBERTH FRANKLYN MERA BRAVO y señora LUZ MARISOL MACIAS CEDEÑO a favor del señor ROBERTH MOISES MERA MACIAS y señorita MAIFER MARISOL MERA MACIAS.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los doce días del mes de agosto del año dos mil quince.

  
**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**

ESPACIO EN BLANCO



|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE,<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>         DESCENTRALIZADO DE<br/>         MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO                                                                                                                                                                                                                                                        | 2015                                                                              | FECHA DE ENTREGA                                                            |
| CLAVE CATASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                         | 20914                                                                             |                                                                             |
| NOMBRES y/o RAZON                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                             |
| CEDULA DE IDENTIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                | 111111                                                                            |                                                                             |
| CELMAR TIEMPO                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                                                                             |
| RUBROS                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                                             |
| IMPUESTO PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                             |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                             |
| CONTRIBUCION MEJORAS                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                                             |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                             |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                             |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                             |
| INFORME DEL INSPECTOR                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                             |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                                             |
| FECHA                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                             |
| INFORME TECNICO                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                             |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> </div> |                                                                                   |                                                                             |
| FIRMA DEL TECNICO                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                             |
| FECHA                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                             |
| INFORME DE APROBACION                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                             |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                             |



8/26/2014 10:15

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                 | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 3 02 09 74 000                                    | 52.30 | \$ 22 450,99     | E 4 DE NOVIEMBRE CALIFORN | 2014          | 148952                    | 295022        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                           |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.C.H.U.C.       | CONCEPTO                  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MERA BRAVO ROBERTO Y LUZ MARIELA VACIAS           |       | 1305977073       | Costa Judicial            |               |                           |               |
| 8/26/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE            |       |                  | IMPUESTO PREDIAL          | \$ 7.85       | \$ 0.52                   | \$ 8.37       |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | Interés por Mora          |               |                           |               |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2011              | \$ 2.32       |                           | \$ 2.32       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2012              | \$ 5.33       |                           | \$ 5.33       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010        | \$ 22.60      |                           | \$ 22.60      |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD         | \$ 3.37       |                           | \$ 3.37       |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR             |               |                           | \$ 42.59      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO              |               |                           | \$ 42.59      |
|                                                   |       |                  | SALDO                     |               |                           | \$ 0.00       |





50622



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50622.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asesoría: martes 14 de abril de 2015  
Municipio: Tarqui

Categoría: Urbano

Código Catastral: 0610001 Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cuatro metros y callejón público; POR ATRÁS, con cuatro metros y terreno del vendedor Sr. Mabilo Macías P.; POR EL COSTADO DERECHO, con ocho metros y terreno de INECI; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ocho metros y terreno del vendedor Sr. Mabilo Macías P. Terreno que tiene una superficie total de: TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVILMENTOS REGISTRALES:

| Línea        | Año         | Número y fecha de inscripción | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| Compra-Venta | Compraventa | 1.057 27-10-1980              | 1.783       |
| Compra-Venta | Compraventa | 2.841 06-11-2001              | 33.117      |

#### MOVILMENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.783 - Folio Final: 1.784

Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 1.975

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 02 de octubre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a. Observaciones:

Una parte de terreno ubicada en el Barrio "La Ensenadita" que tiene doce metros 60 cms de frente por doce metros sesenta centímetros de fondo. Linderando por el frente callejón público, por atrás, propiedad de Rosa Elena Coronado de Rivera, por el costado derecho propiedad de Ineci y por el costado izquierdo propiedad de Segundo



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000072981 | Macías Pico Mabito Julio         | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029961 | Gutiérrez Anchundia Luis Ernesto | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013657 | Macías María                     | Casado       | Manta     |

2. Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.117 - Folio Final: 33.119  
 Número de Inscripción: 2.841 Número de Repertorio: 5.399  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

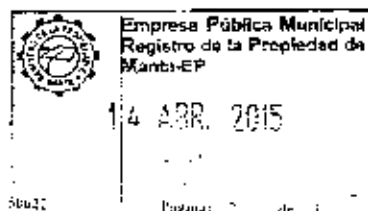
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cuatro metros y callejón público; POR ATRÁS, con cuatro metros y terreno del vendedor Sr. Mabito Macías P. POR EL COSTADO DERECHO, con ocho metros y terreno de INECEL; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ocho metros y terreno del vendedor Sr. Mabito Macías P. Terreno que tiene una superficie total de TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000072984 | Macías Cedeño Luz Marisol | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000072983 | Mera Bravo Roberth        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000072985 | Cedeño Gorozañel Flerida  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000072981 | Macías Pico Mabito Julio  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1057             | 27-oct-1980       | 1783           | 1784         |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Comora Venta | 2                       |       |

Número de Inscripciones

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:52 del martes, 14 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

