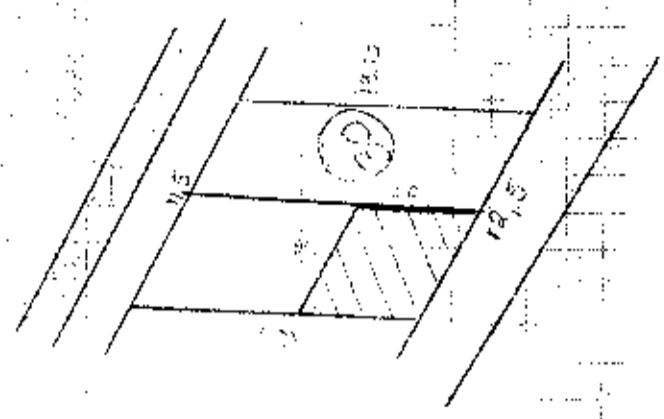


12.303-11
19.046-14

3372

BUSSK:7

9828-11
9800-11



Y.M. Green & class 301103 &
Rosa 09 - Luffl. 19/07/2014
ANNUAL REPORT - 2014

250
64
12 1813

7
7

INDICADOR DE PROYECTOS

- 1 UN SOLO PROYECTO
- 2 APORTE INDIVIDUAL
- 3 VALOR DE PROYECTOS
- 4 OTRO PROYECTO

ENTRADA DE LA PROPIEDAD

COMPRA: DONACION:

EN ANHECHO PARCIAL:

EN ANHECHO TOTAL:

OTRO: (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **Figueras**

PRIMER NOMBRE: **Enrique**

SEGUNDO NOMBRE: **Manoel**

TERCER NOMBRE: **Asuncion**

FECHA DE NACIMIENTO:

ESTADO CIVIL:

VIENE DE OTRA FICHA NO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUE DE ANHECHADOS)

Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	MATERIALES (INDICAR SI HAY SUSTITUCION O REPARACION)						TIPO DE PISO	ENTRADA SUPERIOR	TIPO DE CUBIERTA	TIPO DE PARED	INDICADOR DE SERVICIOS	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
			paredes	columnas	vigas	techo	ventanas	puertas									
1	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
31	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
32	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
33	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
34	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
35	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
36	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
38	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
39	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
40	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
41	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
42	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
43	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
44	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
45	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
46	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
47	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
48	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
49	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
50	10	concreto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN DEVIACIONES:

AVANZO DE LA PROPIEDAD SIN DEVIACIONES:

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

FECHA:

NOMBRE DEL SUBSCRIBENTE:

FECHA:

NOMBRE DEL REVISOR DE OMBUD:

FECHA:

NOMBRE DEL PERSONAL DE OMBUD:

FECHA:

OTROS DATOS:

3596

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
--	--	--

FECHA DE INGRESO:	28-01-14 17:10	FECHA DE ENTREGA:	27-01-14 17:10
CLAVE CATASTRAL:	802 1009 000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Figueroa Fernandez Jairo		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Act. Altiereu*

para club

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27130:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, o sea un área que tiene Doce Metros Sesenta Centímetros de Frente por Once Metros de Fondo. Con los siguientes linderos: Por el FRENTE: Calle Planificada. Por ATRAS: Río Manta. Por el COSTADO DERECHO e IZQUIERDO: Con los vendedores. SOLVENCIA DEL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	240 19/09/1950	70
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	710 07/09/1978	1.291
Compra Venta	Compraventa	2.112 14/08/2012	39.850
Compra Venta	Compraventa	2.923 22/10/2012	55.158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *martes, 19 de septiembre de 1950*
Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 70
Número de Inscripción: 240 Número de Repertorio: 612
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 14 de agosto de 1950*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002780	Barberan Ponce Manuel Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002787	Mero Mero Juan Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002788	Vergara Lucia	Casado	Manta



2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 07 de septiembre de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.291 - Folio Final: 1.292

Número de Inscripción: 710 Número de Repertorio: 1.437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de enero de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María de los Angeles viuda de Barberán, por sus propios derechos y además como representante legal de sus hijos legítimos del causante Sr. Bolívar Barberán Ponce, que son: Maximo Ubaldo Barberan Zambrano, Manuel Maria Barberan Zambrano y Rosa Otilia Barberán Sornoza viuda de Sornoza.

Inmueble ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte del mencionado solar o sea un área que tiene: Doce metros sesenta centímetros de frente por once metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000015488	Barberan Ponce Bolivar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000049154	Figueroa Zambrano Marco Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015492	Barberan Sornoza Rosa Otilia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015491	Barberan Zambrano Manuel Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015490	Barberan Zambrano Maximo Ubaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048039	Zambrano Maria Rosario de Los Angeles	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	240	19-sep-1950	70	70

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de agosto de 2012

Tomo: 89 Folio Inicial: 39.850 - Folio Final: 39.853

Número de Inscripción: 2.112 Número de Repertorio: 4.676

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución: Juicio 643-D-2011

Fecha de Resolución: miércoles, 25 de julio de 2012

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES A CUERPO CIERTO. Aclaran la escritura inscrita con fecha 7 de Septiembre de 1978, que hace referencia en la cláusula segunda de este contrato en la que menciona como derecho y acciones de bienes de cuerpo cierto por haber comparecido los herederos señores Rosa Otilia, Manuel María, Máximo Ubaldo Barberan Zambrano herederos y (vendedores) y la cónyuge sobreviviente del fallecido señora María Rosario de los Angeles Zambrano (vendedora) todos como herederos de su fallecido esposo y padre señor Bolívar Barberan Ponce, como únicos y universales herederos de los bienes dejados por el señor, por lo tanto aclara dicha compraventa de derechos y acciones como CUERPO CIERTO pro haber comparecido todos los herederos. LA PRESENTE ESCRITURA SE LA REALIZA POR MANDATO JUDICIAL.

Certificación impresa por: Lmt

Ficha Registral: 27130

Página: 2 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000015490	Barberan Zambrano Maximo Ubaldo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	80-0000000015488	Barberan Ponce Bolivar	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000048039	Zambrano Maria Rosario de Los Angeles	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000049154	Figueroa Zambrano Marco Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	710	07-sep-1978	1291	1292

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2012

Tomo: 125 Folio Inicial: 55.158 - Folio Final: 55.169
 Número de Inscripción: 2.923 Número de Repertorio: 6.429
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaran que por un error involuntario en la escritura pública de compraventa de derechos y acciones, inscrita con fecha 7 de Septiembre de 1978 bajo el N. 710, así mismo en la escritura de aclaración de compraventa de derechos y acciones a cuerpo cierto inscrita con fecha 14 de Agosto del 2012 bajo el N. 2112, se hizo constar el nombre del comprador como MARCO, cuando en realidad es MARCOS, conforme desprende de la cédula de ciudadanía, y que sus nombres y apellidos completos son MARCOS ANTONIO MARCOS ANTONIO FIGUEROA ZAMBRANO. COMPRAVENTA se da en venta y enajenación perpetua favor de la Sra. una parte de terreno desmembrados del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene. Por el frente: 5,00m. calle Luis Teodoro Cantos. Atras: 5,00m. area de proteccion del río Manta. Costado derecho, 11,00m. terreno que se reserva el vendedor Marco Antonio Figueroa Zambrano. Costado izquierdo : 11,00m. propiedad particular. area total 55,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08526209	Figueroa Macias Sheyla Karina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000064209	Figueroa Zambrano Marcos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-03630279	Macias Pinargote Estela Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	710	07-sep-1978	1291	1292
Compra Venta	2112	14-ago-2012	39850	39853



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:21 del lunes, 23 de diciembre de 2013

A petición de: *Marcos Figueroa*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigaja Píñay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACIÓN

Nº 0018 - 0093

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **MARCOS ANTONIO FIGUEROA ZAMBRANO Y SRA. ESTELA MARIA MACIAS PINARGOTE**, para que celebre escritura del **REMANENTE** del terreno de su propiedad, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 7.60 m. - Calle Luis Teodoro Cantos

Por Atrás: 7.60 m. - Protección al Río

Costado Derecho: 11.00 m - Terreno particular

Por el Costado Izquierdo: 11.00 m. - Sheyla Figueroa Macías

Área Total: 83.60 m²

Manta, Enero 17 del 2014



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar, que indica que, buena es, el solicitante. Manifiesta el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente por la cual salvamos error u omisión existiendo de responsabilidad Al significante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2014
IACH/B.García

Dirección: C/ de S. V. 1
Teléfonos: 2611 473 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-03-1832
E-mail: gadm@www.gadm.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

MANABÍ, 15 de mayo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MACIAS PINARGOTE ESTELA** (C.I. 130363027-9) **SI** se encuentra registrada como usuario de C.C.O. en el sistema **COMERCIAL MANABÍ** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la E.C.

La peticionaria interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga en sus intereses.

CNEC
ATENCION AL CLIENTE
MANABÍ


SOLICITANTE
FIGUEROA ZAMBRANO MARCOS ANTONIO
C.I. 090447564-7

CIUDADANIA 090447564-7
FIGUEROA ZAMBRANO MARCOS ANTONIO
MANABI/MANTA/TARQUI
23 SEPTIEMBRE 1950
001- 0272 00810 M
MANABI / MANTA
MANTA 1950



EQUATORIANA***** ESSEGV2222
CASADO ESTELA MARIA MACIAS PINGARRON
SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
CARLOS FIGUEROA
MARIA ZAMBRANO
MANTA
31/07/2024



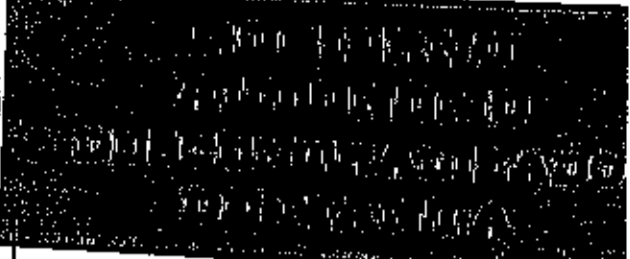


CENSO CATASTRAL	Area	ANALISIS COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	EMPLACAM
3-03 11-01-000	AG 52	3 12-03292	DIRECCION DE DPTO DE TECNOLOGIA	2014	1-583	219-52
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBULTAS Y RECARGOS	VALOR A PAGAR
GONZALEZ RAMBRANO MARCO ANTONIO		090447647	CONTRIBUCION			
IN:2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO FONIAL	3.173	(0.00)	3.173
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO FONIAL			
			MEJORAS 2011	3.137		3.137
			MEJORAS 2012	3.353		3.353
			MEJORAS HASTA 2010	3.34.90		3.34.90
			TASA DE SEGURIDAD	3.1.30		3.1.30
			TOTAL A PAGAR			3.44.44
			VALOR PAGADO			3.44.44
			SALDO			0.00



279V

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 20-01-14 11:21 FECHA DE ENTREGA: 22-01-14 15:00

CLAVE CATASTRAL: 3021009-000

NOMBRES y/o RAZÓN: Figueras Tamborini

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 2624241

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: _____

SOLAR NO EDIFICADO: _____

CONTRIBUCIÓN MEJORAS: _____

TASA DE SEGURIDAD: _____

TIPO DE TRAMITE: CA Compraventa - Remanente

Pasar auto

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

El presente informe técnico se emite en virtud de la solicitud de inscripción de un inmueble propio de la familia Figueras Tamborini, con el fin de pasar auto.

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA: 22-01-14/15:00

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27130:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de marzo de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, o sea un área que tiene Doce Metros Sesenta Centímetros de Frente por Ocho Metros de fondo. Con los siguientes linderos: Por el FRENTE: Calle Planificada. Por ATRAS: Río Manta. Por el COSTADO DERECHO e IZQUIERDO: Con los vendedores. SOLVENCIA DEL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	240 19/09/1950	50
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	710 07/09/1978	1.291
Compra Venta	Compraventa	2.112 14/08/2012	39.850
Compra Venta	Compraventa	2.923 22/10/2012	55.158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 1950
Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 70
Número de Inscripción: 240 Número de Repertorio: 612
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 1950
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



2.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio "La Enseñadilla" de este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002786	Barberan Ponce Manuel Bulivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002787	Mero Mero Juan Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002788	Vergara Lucia	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 07 de septiembre de 1978
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.291 - Folio Final: 1.292
 Número de Inscripción: 710 Número de Repertorio: 1.437
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de enero de 1975
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria de los Angeles viuda de Barberán, por sus propios derechos y además como representante legal de sus hijos legítimos del causante Sr. Bolívar Barberán Ponce, que son: Maximo Ubaldo Barberan Zambrano, Manuel Maria Barberan Zambrano y Rosa Otilia Barberán Sornoza viuda de Sornoza.
 Inmueble ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Una parte del mencionado solar o sea un área que tiene: Doce metros sesenta centímetros de frente por once metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000015488	Barberan Ponce Bolivar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000049154	Figueroa Zambrano Marco Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015492	Barberan Sornoza Rosa Otilia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015494	Barberan Zambrano Manuel Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015490	Barberan Zambrano Maximo Ubaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048039	Zambrano Maria Rosario de Los Angeles	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N.º Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	240	19-sep-1950	70	70

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de agosto de 2012
 Tomo: 89 Folio Inicial: 39.850 - Folio Final: 39.853
 Número de Inscripción: 2.112 Número de Repertorio: 4.676
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución: Juicio 643-D-2011
 Fecha de Resolución: miércoles, 25 de julio de 2012

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de

R e g i s t r a d o

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES A CUERPO CIERTO. Aclaran la escritura inscrita con fecha 7 de Septiembre de 1978, que hace referencia en la cláusula segunda de este contrato en la que menciona como derecho y acciones de bienes de cuerpo cierto por haber comparecido los herederos señores Rosa Otilia, Manuel María, Máximo Ubaldo Barberan Zambrano herederos y (vendedores) y la cónyuge sobreviviente del fallecido señora María Rosario de los Angeles Zambrano (vendedora) todos como herederos de su fallecido esposo y padre señor Bolívar Barberan Ponce, como únicos y universales herederos de los bienes dejados por el señor, por lo tanto aclara dicha compraventa de derechos y acciones como CUERPO CIERTO pro haber comparecido todos los herederos. LA PRESENTE ESCRITURA SE LA REALIZA POR MANDATO JUDICIAL.



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000015490	Barberan Zambrano Maximo Ubaldo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de La Civil de Ma		Manta
Causante	80-0000000015488	Barberan Ponce Bolivar	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000048039	Zambrano Maria Rosario de Los Angeles	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000049154	Figueroa Zambrano Marco Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	710	07-sep-1978	1291	1292

4.1 Compraventa

Inscrita el: Lunes, 22 de octubre de 2012

Tomo: 125 Folio Inicial: 55.158 - Folio Final: 55.169

Número de Inscripción: 2.923 Número de Repertorio: 6.429

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaran que por un error involuntario en la escritura publica de compraventa de derechos y acciones, inscrita con fecha 7 de Septiembre de 1978 bajo el N. 710, así mismo en la escritura de aclaración de compraventa de derechos y acciones a cuerpo cierto inscrita con fecha 14 de Agosto del 2012 bajo el N. 2112, se hizo constar el nombre del comprador como MARCO, cuando en realidad es MARCOS, conforme desprende de la cédula de ciudadanía, y que sus nombres y apellidos completos son MARCOS ANTONIO MARCOS ANTONIO FIGUEROA ZAMBRANO, COMPRAVENTA se da en venta y enajenación perpetua favor de la Sra. una parte de terrenos desambrados del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el barrio 1 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene: Por el frente: 5,00m, calle Luis Teodoro Cordero Agas: 5,00m, area de proteccion del rio Manta. Costado derecho: 11,00m, terreno que se reserva el vendedor Marco Antonio Figueroa Zambrano Costado izquierdo: 11,00m, propiedad particular area total 55,00m2.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08526209	Figueroa Macias Sheyla Karina	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-0000000064209	Figueroa Zambrano Marcos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-03630279	Macias Pinargate Estela Maria	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	710	07-sep-1978	1291	1292
Compra Venta	2112	14-ago-2012	39850	39853



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:21 del lunes, 23 de diciembre de 2013

A petición de: *Mónica F...*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Fitchay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

BOMBEROS DE GUATEMALA
 RUC: 1353020070001
 Avenida 10 y 11
 Teléfono 2221777-2877

COMPROBANTE DE PAGO
 0037392

IMPUESTO PREDIAL - 2014

DATOS DE CONTRIBUYENTE NOMBRE: FIGUEROA ZAMBRANO MARCOS ANTONIO DIRECCION: B. 4 DE NOV. C. JUTS TEODORO CANTOS	DATA DE EMISION: 10/01/2014 VALOR DE LA BASE: \$ 12,432.92 DISTRITO: B. 4 DE NOV. C. JUTS TEODORO
--	---

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCION	VALOR
28476T	IMPUESTO PREDIAL	1.86
SANCHEZ ALVARADO PAMELA	INTERESES	0.00
10/01/2014 17:19:29	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
	TOTAL A PAGAR	\$ 1.86

P.

RECEBIDO EN GUATEMALA, GUATEMALA, A LOS 10 DE ENERO DE 2014.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 018-0093

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

SUBDIVISION DE REMANENTE

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **MARCOS ANTONIO FIGUEROA ZAMBRANO Y SRA.**, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre, con la Clave Catastral # 3021009000, Parroquia Tarquí del Cantón Manta el mismo que posee un área total de 138.69 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 138.60 m². (Escritura de la Notaria Primera del Cantón Manta y autorizada el 25 de Julio de 2012 e inscrita el 14 de Agosto de 2012 en el Registro de la Propiedad).

Por el frente: 12.60 m -- calle planificada
Por atrás: 12.60 m -- con Río Manta.
Costado derecho: 11.00 m con Vendedor
Costado izquierdo: 11.00 m -- con Vendedor

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: SHEYLA KARINA FIGUEROA MACIAS (en la Notaria Primera del Cantón Manta, autorizada el 12 de Septiembre del 2012 e inscrita el 22 de Octubre del 2012 en el Registro de la Propiedad de Manta) 55.00 M²


3.- AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE A FAVOR DE MARCOS ANTONIO FIGUEROA ZAMBRANO 83.60 M².

Por el frente: 7.60 m -- calle Luis Teodoro Cantos
Por atrás: 7.60 m -- con Protección del Río
Costado derecho: 11.00 m -- con terreno particular
Costado izquierdo: 11.00 m -- con Sheyla Figueroa Macias

NOTA:

- El lote se desmembró en base al plano de la Intención, aprobado en Octubre del 1996
- El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuras proyectos
- De acuerdo de Acordado y Registro, mediante Memorando N°SN-DACRM-DES-13 de fecha Enero del 2011 hubiera: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Enero 17 de 2014


Ara. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento es una copia autorizada de la información generada para el trámite y si correspondiere, se el lugar que indica el número de el solo texto, por lo cual solo podrá ser usado, como tal, en el momento de la inscripción de escritura, si se acompañare con el documento original, de lo contrario, no podrá ser usado para ningún otro propósito.

11/14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

AUTORIZACIÓN

Nº 0018 - 0093

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **MARCOS ANTONIO FIGUEROA ZAMBRANO Y SRA. ESTELA MARIA MACIAS PINARGOTE**, para que celebre escritura del **REMANENTE** del terreno de su propiedad, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: 7.60 m. calle Luis Teodoro Campos
- Por Atrás: 7.60 m. con protección al Rio
- Costado Derecho: 11.00 m con terreno particular
- Por el Costado Izquierdo: 11.00 m. con Sheyla Figueroa Macías

Área Total: 83.60 m2

Manta, Enero 17 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

Se declara que esta autorización se basa en la documentación presentada y en el plano que indica de buena fe al solicitante la ubicación del terreno, el sistema de coordenadas respectivo de la cartografía existente, por lo cual se asume una responsabilidad de responsabilidad institucional, si se comprobare que se han presevado datos falsos, o representaciones gráficas erróneas, en los planos correspondientes. Se reafirma la autorización es la 26 enero del 2014

LLOH



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000960001
 Dirección: Av. 4ta. y Calles 9 - Telf. 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000219952


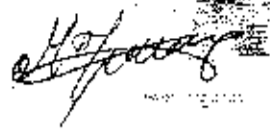
19/014 1141

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-10-09-000	83-60	\$ 12.432,92	B 4 DE NOV C LUIS TEODORO CANTOS	2014	*16637	218952
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FISHEROJA ZAMBRANO MARCO ANTONIO		0102475637	Coste Judicial			
19/2014 14.00 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,73	(\$ 0,37)	\$ 3,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Tasas por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,37		\$ 1,37
			MEJORAS 2012	\$ 2,05		\$ 2,05
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 34,50		\$ 34,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,98		\$ 1,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,84
			VALOR PAGADO			\$ 44,84
			SALDO			\$ 0,00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACION Y DOCUMENTACION

CEDELA DE CIUDADANIA N° 090447564-7
FIGUEROA ZAMBRANO MARCOS ANTONIO
MANABI/MANTA/TARQUI
23 SEPTIEMBRE 1950
REGISTRO 001 0272 00810 H
MANABI/MANTA
MANTA 1950



EQUATORIANA***** E3333V2222
CASADO ESTELA MARIA MACIAS PINDARGO
SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
CARLOS FIGUEROA
MARCIA ZAMBRANO
MANTA 31/07/2012
31/07/2024
DUP 0078048

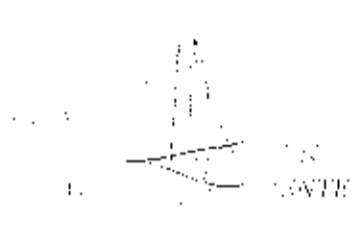


7014

CERTIFICACIÓN

Yo, el Sr. FIGUEROA ZAMBRANO MARCOS ANTONIO, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. MACIAS PINARGOTE ESTELA
posee la cedula C.I. 130363027-9 SI se encuentre registrada como usuario de
FINABE en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la

Entidad, por lo tanto puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le
conviene.


FIGUEROA ZAMBRANO MARCOS ANTONIO


SOLICITANTE
FIGUEROA ZAMBRANO MARCOS ANTONIO
C.I. 090447564-7